

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Prodávající: Unikont Group s.r.o.
se sídlem Služeb 609/6, 108 00 Praha 10 Malešice
IČO: 41193113
DIČ: CZ41193113
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 4307
zastoupen Radkem Bukovským, jednatelem společnosti

a

Kupující: Brněnské komunikace a.s.
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice
IČO: 60733098
DIČ: CZ60733098
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
zastoupen Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci
ve věcech běžného plnění smlouvy
[REDAKCE]
[REDAKCE]
středisko 2300 - středisko mechanizace a dopravy
číslo smlouvy kupujícího: 2300 - 23000552

II. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je dodávka nové a nepoužité čelně nesené výměnné mycí nástavby na podvozek značky HAKO Citymaster 1650 do provozního areálu objednatele na adrese [REDAKCE] Brno, a to na základě podmínek uvedených v této smlouvě a rovněž v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky s názvem „DODÁVKA MYCÍ NÁSTAVBY NA HAKO“ (dále jen „předmět koupě“ nebo „zboží“).
- (2) Podrobná specifikace předmětu koupě je uvedena v příloze č. 1 – Technická specifikace.
- (3) Součástí dodávky je i kompletní dokumentace k provozování nástavby včetně záručního listu, technického listu a návodu k údržbě a obsluze v českém jazyce.
- (4) Prodávající se zavazuje popsaný předmět koupě dodat kupujícímu řádně a včas a kupující se zavazuje za dodaný předmět koupě zaplatit dohodnutou kupní cenu.
- (5) Prodávající se zavazuje dodat nový a nepoužitý předmět koupě v takové jakosti a provedení, jak odpovídá technickým standardům, normám a technické specifikaci uvedené v zadávací dokumentaci.

III. Kupní cena

(1) Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za dodaný předmět koupě dohodnutou kupní cenu:

Celková cena bez DPH:	488.500,- Kč
DPH 21%:	102.585,- Kč
Celková cena včetně DPH:	591.085,- Kč

(2) Celková kupní cena zahrnuje i veškeré ostatní náklady prodávajícího včetně nákladů na dopravu předmětu koupě do místa plnění.

IV. Platební podmínky

- (1) Kupující uhradí kupní cenu na základě faktury vystavené prodávajícím po fyzickém převzetí předmětu koupě v místě plnění.
- (2) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající se zavazuje dodat fakturu kupujícímu na email: [REDAKCE] nebo na adresu společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice.
- (3) Prodávající se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny předmětu koupě uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Prodávající a kupující se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, kupující je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny předmětu koupě. Pokud by kupujícímu vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti prodávajícího vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má kupující nárok na náhradu všeho, co za prodávajícího v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (4) Kupující je oprávněn vrátit fakturu prodávajícímu až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není kupující v prodlení se zaplacením. Prodávající je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji kupujícímu s novou lhůtou splatnosti.
- (5) Faktura bude obsahovat zejména:
 - Označení a sídlo prodávajícího a kupujícího
 - Označení předmětu koupě
 - Číslo faktury
 - Den vystavení a den splatnosti faktury
 - Označení banky a číslo účtu, na který má být hrazeno
 - Fakturovanou částku
 - Razítko a podpis oprávněné osoby
- (6) Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení kupujícímu.
- (7) Prodávající se zavazuje uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky a číslo smlouvy kupujícího.
- (8) Zálohové platby se nesjednávají.

V.

Dodací podmínky a místo plnění

- (1) Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu předmět koupě dle této smlouvy nejpozději do 31. 12. 2023.
- (2) Předmět koupě se považuje za dodaný okamžikem převzetí kupujícím.
- (3) Za místo plnění se pro účely této smlouvy považuje provozní areál společnosti Brněnské komunikace a.s., [REDAKCE] Brno.
- (4) Předmět koupě je jménem kupujícího oprávněn odebrat (převzít) [REDAKCE]
- (5) Předmět koupě je prodávající povinen dodat kupujícímu se všemi příslušnými doklady (jejich soupis bude součástí předávacího protokolu, případně dodacího listu) a upozornit kupujícího na případné vady, o kterých ví a které předmět koupě má v okamžiku předání.
- (6) V rámci předávacího a převjímacího řízení bude kontrolována zejména kompletnost dodaného zboží, vizuální kvalita a kvalita jeho montáže a instalace s tím, že kritéria úspěšnosti převzetí předmětu koupě jsou:
 - a) kompletnost dodaného zboží dle této smlouvy a zadávací dokumentace,
 - b) vizuální kontrola předmětu koupě,
 - c) provedení kontroly funkčnosti předmětu koupě ze strany kupujícího,
 - d) kontrola kvality dodaného zboží.
- (7) Pro převjímací řízení připraví prodávající všechny doklady vyžadované pro převjímkou. Prodávající je povinen doložit u převjímacího řízení veškeré nezbytné doklady, a to zejména:
 - kompletní dokumentace k provozování nástavby,
 - návody k použití a k obsluze dodaného zboží,
 - technický list,
 - ostatní doklady týkající se dodaného zboží vyžadované právními nebo jinými obecně závaznými normami nebo touto kupní smlouvou (zejména prohlášení o shodě, zkušební protokoly a certifikáty, záruční listy, návody a manuály, atesty, protokoly o provedených měřeních a příslušná povolení a příslušné souhlasy), a to vše v originále nebo ověřené kopii.
- (8) Zjevné vady zboží je kupující povinen reklamovat u prodávajícího ve lhůtě 30 dnů od převzetí zboží.
- (9) Vlastnické právo i nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží.

VI.

Záruční doba a reklamace

- (1) Prodávající poskytuje na dodaný předmět koupě záruku v délce **24 měsíců**. Záruční doba začíná běžet okamžikem převzetím zboží kupujícím.
- (2) Kupující zajistí řádné převzetí předmětu koupě a v předávacím protokolu, případně dodacím listu, zaznamená případné vady, které při převjímkou zjistil.
- (3) Reklamací vad, jejichž existenci kupující v průběhu záruční doby na předmětu koupě zjistí, musí kupující vůči prodávajícímu uplatňovat písemně do 30 pracovních dnů od zjištění závady.
- (4) Oznámení vady musí obsahovat:
 - datum vzniku závady,
 - jméno a adresu kupujícího,
 - jméno a adresu prodávajícího,
 - název, typ a výrobní číslo poškozeného předmětu koupě,
 - stručný popis zjištěné závady,
 - požadovaný termín jejího odstranění.
- (5) Zástupce prodávajícího je povinen zahájit opravu, případně projednání vady za účelem stanovení způsobu odstranění, do 3 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace.

- (6) Termín odstranění vady bude stanoven písemně v protokolu o odstranění vady odsouhlaseném oprávněnými zástupci obou stran. Nebude-li stanoven, platí, že vada musí být odstraněna do 30 dnů od nahlášení.

VII. Další ujednání

- (1) Prodávající prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení kupujícího ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, má kupující nárok na náhradu všeho, co za prodávajícího v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (2) Prodávající je povinen dodávat zboží kupujícímu a plnit všechny své povinnosti podle této smlouvy v souladu s právními předpisy České republiky a podle účinných ČSN a EN technických norem souvisejících s předmětem plnění této smlouvy.
- (3) Prodávající je povinen zajistit, aby veškeré dodávky a související práce byly prováděny kvalifikovanými pracovníky.
- (4) Prodávající je povinen provést po dodání zboží jeho montáž a úklid místa plnění a odvoz všech obalů, odpadů a dalších materiálů používaných při plnění povinností prodávajícího dle této smlouvy, a to v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII. Sankce

- (1) Jestliže se kupující bezdůvodně opozdí s platbou kupní ceny, může po něm prodávající uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- (2) V případě, že prodávající neodstraní vady zboží ve lhůtách stanovených touto smlouvou, může po něm kupující uplatňovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny zboží za každý den prodlení.
- (3) V případě, že prodávající poruší své povinnosti dle čl. V., VI., VII., může po něm kupující uplatňovat smluvní pokutu ve výši 1.200,- Kč za každé takové porušení.
- (4) Dojde-li ze strany prodávajícího k porušení smluvní povinnosti, která není výslovně zajištěna smluvní pokutou, může po prodávajícím kupující uplatňovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý případ takového porušení smluvní povinnosti.
- (5) Nároky na náhradu újmy nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením sankcí dle této smlouvy.
- (6) Je-li vůči smluvní straně uplatněna smluvní pokuta či úrok z prodlení podle tohoto článku, je taková smluvní strana povinna je uhradit.

IX. Odstoupení od smlouvy

- (1) Kupující má právo na odstoupení od smlouvy v případě jejího podstatného porušení ze strany prodávajícího. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy považuje zejména:
- vadnost dodaného zboží již při jeho dodání, zejména nesplnění požadované kvality ČSN a EN, pokud prodávající na písemnou výzvu kupujícího vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
 - předmět koupě v průběhu záruční doby vykazuje vady bránící jeho řádnému užívání,
 - prodlení prodávajícího s dodáním předmětu koupě, resp. nedodání do 31.12.2023,
 - zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je prodávající v postavení dlužníka,

- z důvodů uvedených v ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
 - zjistí-li se, že v nabídce prodávajícího k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.
- (2)** Prodávající může od smlouvy odstoupit pouze v následujících případech, které se považují za podstatné porušení smlouvy:
- úpadku kupujícího ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů,
 - prodlení kupujícího s úhradou faktur o více než 90 dnů,
 - prodlení kupujícího s převzetím zboží o více než 90 kalendářních dnů, ačkoliv byl prodávajícím k tomu dodatečně písemně vyzván a byla mu stanovena přiměřené lhůta.
- (3)** Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. V takovém případě nastávají účinky odstoupení od smlouvy dnem, ve kterém smluvní straně dojde oznámení o odstoupení ve smyslu § 570 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Od smlouvy je možné odstoupit jak bez zbytečného odkladu, tak i v případě, pokud důvod, pro který je odstupováno, stále přetrvává.
- (4)** Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran ani povinnost k náhradě způsobené újmy.

X.

Závěrečná ustanovení

- (1)** Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (2)** Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (3)** Prodávající na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (4)** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- (5)** Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (6)** Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (7)** Smlouva je uzavřena podpisem druhé smluvní strany.
- (8)** Smluvní strany se dohodly, že bez souhlasu druhé strany není možné přenést závazky z této smlouvy na třetí subjekt.
- (9)** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu bude zveřejňovat kupující.
- (10)** Tato smlouva bude uzavřena pouze elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně.
- (11)** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy:

Příloha č. 1: Technická specifikace

Příloha č. 2: Technická dokumentace a vizualizace

V Praze dne: / *dle elektronického podpisu*


V Brně dne: / *dle elektronického podpisu*

Za prodávajícího:

Za kupujícího:



Datum: 2023.12.11
08:50:26 +01'00'



Datum: 2023.12.12
12:40:38 +01'00'

.....
Radek Bukovský
jednatel společnosti

.....
Ing. Luděk Borový
generální ředitel

Příloha č. 1 - Technická specifikace

Předmětem dodávky je čelně nesená výměnná nástavba s použitím na podvozek HAKO Citymaster 1650. Nástavba obsahuje mycí hlavu s třemi samostatně hydraulicky poháněnými kartáči. Kartáče jsou volně zavěšené a umožňují kopírování terénu. Kartáče jsou pomocí rychlo výměnného systému uchyceny každý samostatně. Dle čištěného terénu je možné zvolit různou tvrdost kartáčů. Kartáče jsou ve čtyřech stupních tvrdosti vlákna. Otáčky kartáčů jsou regulovatelné do max 150 ot/min. Celá čelní nástavba je na podvozek uchycena pomocí závěsného systému s trojúhelníkovým závěsem.

Ke kartáčům je stříkán mycí roztok. Dávkování roztoku je plynule regulovatelné. Součástí je vodní recirkulační systém, který pomocí filtrace umožňuje opakované využití vody ze zásobníku. Součástí systému je držák a dávkovač mycího detergentu. S tímto recirkulačním systémem je možné pracovní dobu prodloužit až na cca 2 hodiny práce. Použitá voda s chemií je poté nasávána do zásobníku pomocí stírací lišty.

- Čelní mycí jednotka Citycleaner 1650, odpružení nástavby, 3 kartáče 460mm, celková pracovní šířka 1.240 mm s kardanem.
- Odpružení systému výměny kartáč bez použití klíčů.
- Nosné ramena, nastavení kontaktního tlaku, pro zdvih na cílené odlehčení čelních přídavných zařízení. Zatížení přední nápravy pro plynulé zlepšení trakce. Rozsah nastavení 0 až – 150 kg
- Ovládání funkcí vodního čerpadla
- Systém recirkulace vody
- Filtrační systém
- Odstavný vozík nástavby

Minimální technické požadavky na mycí nástavbu

Název	Parametr	Požadavek	ANO/NE (Číselná hodnota)
Šířka (mm)	Pevný	1 300	ANO (1.300 mm)
Šířka sací lišty (mm)	Pevný	1 364	ANO (1.364 mm)
Celková šířka mycí hlavy (mm)	Pevný	1 329	ANO (1.329 mm)
Výška (mm)	Pevný	444	ANO (444 mm)
Proporcionální přítlak (kg)	Pevný	Min. 160 Max. 300	ANO (160-300 kg)
Hmotnost (kg)	Pevný	160	ANO (160 kg)
Otáčky kartáčů (ot./min.)	Max.	150	ANO (max. 150 ot/min)



**Mycí nástavba CityCleaner
na stávající podvozek HAKO Citymaster 1650**

CityCleaner: nástavba na mokré mytí s vysáváním



Jedná se o čelně nesenou výměnnou nástavbu s použitím na podvozek HAKO Citymaster 1650. Nástavba obsahuje mycí hlavu s třemi samostatně hydraulicky poháněnými kartáči. Kartáče jsou volně zavěšené a umožňují kopírování terénu. Kartáče jsou pomocí rychlovýměnného systému uchyceny každý samostatně. Dle čištěného terénu je možné zvolit různou tvrdost kartáčů. Kartáče jsou ve čtyřech stupních tvrdosti vlákna. Otáčky kartáčů jsou regulovatelné do max 150 ot/min. Celá čelní nástavba je na podvozek uchycena pomocí závěsného systému s trojúhelníkovým závěsem.

K ideálnímu využití nástavby je dobré, aby nosič (Citymaster 1650) byl vybaven možností proporcionální regulace přitlaku čelního závěsu.

Ke kartáčům je stříkán mycí roztok. Dávkování roztoku je plynule regulovatelné. Výdrž na jeden zásobník čisté vody je cca 35 – 40 minut mytí. Doporučené volitelné příslušenství je vodní recirkulační systém, který pomocí filtrace umožňuje opakované využití vody ze zásobníku. Součástí systému je držák a dávkovač mycího detergentu. S tímto recirkulačním systémem je možné pracovní dobu prodloužit až na cca 2 hodiny práce. Použitá voda s chemií je poté nasávána do zásobníku pomocí stírací lišty.



Příloha č. 2 - Technická dokumentace a vizualizace

Stroj je efektivní a spolehlivý při čištění ropných skvrn a olejů s certifikací od společnosti DEKRA. Speciální čisticí prostředky HAKO určené pro mokré mytí zajistí potřebnou hodnotu adheze na vyčištěné komunikaci ihned po aplikaci. Lze tak urychlit časově náročné použití speciálních odmašťovačů s následným použitím zametacího stroje.

CityCleaner – nástavba na mokré mytí

- Čelní mycí jednotka Citycleaner 1650, odpružení nástavby, 3 kartáče 460mm, celková pracovní šířka 1.240 mm s kardanem. Integrovaný systém recyklace odpadní vody – volitelný. Odpružení systému výměny kartáč bez použití klíčů.
- Nosné ramena, nastavení kontaktního tlaku, pro zdvih na cílené odlehčení čelních přídavných zařízení. Zatížení přední nápravy pro plynulé zlepšení trakce. Rozsah nastavení 0 až – 150 kg
- Ovládání funkcí vodního čerpadla
- Systém recirkulace vody
- Filtrační systém
- Odstavný vozík nástavby

Technické údaje nadstavby:

Nádstavba	Šířka (mm)	Šířka sací lišty (mm)	Celková šířka mycí hlavy (mm)	Výška (mm)	Proporcionální přítlak (kg)	Hmotnost (kg)	Otáčky kartáčů (ot./min.)
CityCleaner	1 300	1 364	1 329	444	160 - 300	160	max. 150

