

# Smlouva o dílo

## MeRo/5165/OŽP/23

na zpracování LHO pro zařizovací obvod **Podmokelsko** ve správním obvodu  
ORP Rokycany s platností od 1.1.2025 do 31.12.2034  
sjednaná dle obchodního zákoníku

Zadavatel:

**Město Rokycany**

adresa: Masarykovo náměstí 1, Střed  
337 01 Rokycany

zastoupené: starostou Ing. Tomášem Radou

kontaktní osoba: Zbyněk Ludvík

IČO: 00259047

DIČ: CZ00259047

Bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 94-1017381/0710

Tel.: 

e-mail: 

Zhotovitel:

Plzeňský lesprojekt, a.s.


adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

zastoupený: Ing. Davidem Sterlym, předsedou představenstva a  
Ing. Janem Hoblíkem, členem předst. a ředitelem a.s.

pro věcná jednání: Ing. Jan Hoblík

IČO: 25202448

DIČ: CZ25202448

tel., fax: 

e-mail: 

Bankovní spojení: Fio banka Plzeň. č. účtu: 2400456479/2010

Č. licence PK-ŽP/17252/23

Společnost je zapsaná v OR u KS v Plzni, oddíl B, vložka 562

## **1. Předmět smlouvy, rozsah**

### **1.1. Předmět smlouvy a rozsah plnění**

Předmětem smlouvy je zpracování lesních hospodářských osnov pro zařizovací obvod **Podmokelsko** spadající do působnosti obce s rozšířenou působností Rokycany s platností od 1.1.2025 do 31.12.2034. Předběžný plošný rozsah činí 114 ha.

### **1.2. Podmínky plnění**

LHO budou zpracovány dle zákona o lesích č. 289/1995 Sb. a vyhlášky MZe ČR o lesním hospodářském plánování č. 84/1996 Sb. (v platném znění) a dle platné Metodiky zpracování lesních hospodářských osnov.

LHO budou vyhotoveny v souladu se Zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ve znění pozdějších předpisů), Zákonem č. 149/2003 Sb., o uvádění do oběhu reprodukčního materiálu lesních dřevin (ve znění pozdějších předpisů), Vyhláškou č. 298/2018 Sb., o zpracování oblastních plánů rozvoje lesů a o vymezení hospodářských souborů, Vyhláškou Mze č.101/1996 Sb., kterou se stanoví podrobnosti o opatřeních k ochraně lesa, Vyhláškou MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení Zákona č. 114/1992 Sb. a při respektování dalších zákonů, vyhlášek a ostatních právně závazných předpisů s předmětem díla souvisejících.

Na případné změny právních předpisů od data podpisu smlouvy o dílo bude reagováno smluvními dodatky.

LHO budou vypracovány v digitální formě dle platného Informačního standardu lesního hospodářství.

## **2. Součinnost objednatele**

### **2.1. Podklady předávané objednatelem**

1. Kompletní pozemkové podklady pro zpracovávané LHO (včetně seznamu vlastníků).....do 31.1.2024
2. Data a textová část původních LHO.....do 31.1.2024
3. Písemné požadavky a připomínky vlastníků .....do 30.11.2024
3. Podklady pro zohlednění mimoprodukčních funkcí lesa (včetně návrhů kategorizace, ÚSES apod.).....do 30.11.2024

### **2.2. Kontrola objednatelem**

Kontrolu dodržování smlouvy a plnění objemu prací provádí objednatel dle vlastního uvážení. O kontrole informuje zhotovitele s předstihem 5 pracovních dnů. Zjistí-li objednatel závady, pořizuje se zápis, kde budou vady specifikovány a objednatel požádá o jejich nápravu. Zhotovitel se k zjištěným vadám písemně vyjádří, resp. se zaváže k jejich odstranění, případně zdůvodní jejich neuznání. Závady při kontrole zjištěné a odsouhlasené je zhotovitel povinen odstranit v termínech a způsobem v zápise stanoveným.

### **3. Doba plnění díla**

**3.1.** Činnosti zabezpečující zhotovení díla budou prováděny od podpisu této smlouvy až do předání díla. Smluvní strany se dohodly na těchto termínech plnění:

Zahájení zpracování díla - dnem podpisu smlouvy o dílo, nejpozději od 1.4.2024

Předání kompletního díla (osobně v místě sídla zadavatele) - nejpozději do 30.6.2025

**3.2.** Zhotovitel není v prodlení s plněním svých závazků z této smlouvy, neposkytne-li mu objednatel součinnost podle této smlouvy. O dobu, po kterou neposkytne objednatel součinnost nutnou k provedení díla, se doba plnění prodlužuje.

### **3.3. Etapy zpracování změny LHO**

- 1. Přípravné práce:** zahrnují sumarizaci dostupných podkladů a návrh zásad zpracování LHO (základní rozdělení, rámcové směrnice hospodaření, umístování těžeb, podklady pro zohlednění mimoprodukčních funkcí lesa – OPRL, schválený ÚSES, plány péče o CHÚ): **leden - březen 2024.**
- 2. Terénní šetření:** zjišťování stavu lesa a plánování hospodářských opatření, zapracování písemných požadavků a připomínek vlastníků a dotčených orgánů do LHO, zohlednění posledních změn vlastnických poměrů do LHO, průběžné předávání pracovních map k digitalizaci: **duben – listopad 2024.**
- 3. Kancelářské zpracování** shromážděných dat z venkovního šetření, kontroly, opravy a konzultace s objednatelem, odsouhlasení hranic mezi LHO a navazujícími LHP, podklady ke kategorizaci, tvorba všeobecné části LHO: **prosinec 2024 – červen 2025.**
- 4. Předání dílčí části díla: do 30.11.2024**
- 5. Předání kompletního díla: do 30.6. 2025.**

### **3.4. Předání konečných výstupů zhotovitelem**

- Všeobecná část LHO
- Plochová tabulka.
- Podrobné údaje pro porosty a porostní skupiny.
- Vyhotovení vlastnických separátů s náležitostmi dle Vyhlášky č.84/1965 Sb. s předtiskem protokolu o předání a převzetí osnovy.
- Lesnická mapa porostní a těžební v souvislém zobrazení v měřítku 1:10000 (1:5000) foliovaná, skládaná.
- Les. mapa porostní 1:10000 (1:5000) v soutisku s okolními les. majetky (+klad listů).
- Přehledová mapa porostní 1:20000 v soutisku s okolními lesními majetky.
- Mapa vlastnická (soutisk obrysově a parcelní mapy) s vyznačením parcel KN, KN-DKM, PK.
- Numerická a grafická digitální data včetně digitální parcelní mapy a všech seznamů.
- Tištěné seznamy vlastníků, parcel a jednotek prostorového rozdělení lesa (JPRL) v řazení dle vlastníků, JPRL a jednotlivých pozemků v příslušných kat. územích.
- Digitální seznamy vlastníků (ve formátu Excel), parcel a jednotek prostorového rozdělení lesa (JPRL).

Pro potřeby OLH:

1. Podrobné údaje pro porosty, porostní skupiny a dřeviny (hospodářská kniha) s LHE.
2. Lesnické mapy těžební 1:10000 – 1 paré.
3. Lesnické mapy porostní 1:10000 se soutiskem ostatních majetků, foliované, skládané – 1 paré.
4. Obrysové mapy s vyznačením vlastnictví parcel dle KN v měřítku 1:5000
5. Kompletně zpracované 1 paré LHO v digitální podobě.

Veškeré finální výstupy budou předány do 30.6.2025.

### **3.5. Převzetí konečných výstupů zhotovitelem**

Objednatel má povinnost převzít pouze řádně a včas provedené dílo prosté jakýchkoli vad a nedodělků.

## **4. Cenová ujednání**

1. Cena za dílo byla stanovena dohodou ve výši **790,- Kč** za 1 ha lesní půdy bez DPH, t.j. 955,90 Kč za 1 ha lesní půdy včetně 21% DPH. Celková předběžná cena díla při předběžné výměře 114 ha je stanovena na 90.060,- Kč bez DPH, tj. 108.972,- Kč včetně 21% DPH.
2. Cena díla může být dodatečně měněna pouze písemnou dohodou smluvních stran. Písemná dohoda nebude vyžadována v případě změny způsobené změnou výše DPH k datu fakturace.
3. Zakázka bude fakturována po převzetí kompletního díla objednatelem na základě předávacího protokolu, potvrzeného pracovníkem státní správy lesů ORP Rokycany (nejpozději IV.Q 2025). Splatnost faktury je stanovena na 60 dnů od data doručení faktury na adresu objednatele.

## **5. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od uzavřené smlouvy je možno jen v těchto případech:
  - a) zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě že:
    - objednatel ani po písemném upozornění neposkytuje potřebnou součinnost uvedenou v článku 2 této smlouvy
    - objednatel ani po urgenci nezaplatí fakturu tak, jak je uvedeno v článku 4 této smlouvy
  - b) objednatel může odstoupit od smlouvy v případě že:
    - zhotovitel neumožní ani po písemné výzvě provádět kontrolu
    - zhotovitel neodstraní nedostatky z kontrol ve stanovené lhůtě
    - zhotovitel bude ve zpoždění s předáním díla o více jak 30 dnů, pokud to nezaviní objednatel
    - bude rozhodnuto o zrušení zhotovitele s likvidací

2. V případě odstoupení od smlouvy dle bodu a) zhotovitel předá rozpracované dílo a předloží objednateli vyúčtování skutečně vynaložených nákladů ve lhůtě do 1 měsíce od data odstoupení. Při odstoupení od smlouvy dle bodu b) předá zhotovitel dílo objednateli v odpovídajícím stupni rozpracovanosti včetně podkladů. Veškeré náklady nese v tomto případě zhotovitel. Případné finanční vyrovnání bude předmětem samostatného jednání mezi oběma stranami.

## **6. Ujednání o smluvních pokutách**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění díla uvedené v čl. 3.2., může objednatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1% z předběžné celkové ceny díla za každý započatý den prodlení a v tom případě se zhotovitel zavazuje tuto smluvní pokutu zaplatit. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
2. Nedodržení termínů poskytnutí podkladů objednatelem dle čl. 2 bude důvodem k zahájení jednání mezi smluvními stranami o posunutí termínů předání jednotlivých částí díla a o uhrazení prokázaných vícenákladů plynoucích z nedodržení těchto termínů.
3. V případě odstoupení od smlouvy z jiných než výše uvedených důvodů, zavazuje se strana, která od smlouvy odstoupila, zaplatit druhé straně pokutu ve výši 10% z celkové předběžné ceny díla (dle čl.4, odst.1 smlouvy o dílo).

## **7. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo po celou dobu platnosti LHO, tj. 10 let (od 1.1.2025 do 31.12.2034) a zavazuje se v souladu s ustanovením § 428 zákona č. 513/1991 Sb. ve znění platném k podpisu smlouvy bezplatně odstranit reklamované vady.
2. Žádná část předaného díla a poskytnutých podkladů nesmí být žádným způsobem zhotovitelem poskytnuta třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Veškeré práce budou zhotovitelem prováděny na jeho nebezpečí.
4. Jakékoli předání podkladů a prací mezi objednatelem a zhotovitelem bude vždy doloženo písemným zápisem.
5. Podklady předané objednatelem zhotoviteli k plnění předmětu smlouvy budou při předání díla vráceny zpět objednateli.
6. Měnit a doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných, pořadově číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit vzájemnou dohodou. Nebude-li to možné, spory řeší příslušný soud.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

## 8. Závěrečná ustanovení

Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že nebyla ujednána v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek. Pokud v této smlouvě není výslovně stanoveno jinak, platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění platném k podpisu smlouvy.

Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma účastníky.

V Rokycanech dne

13. 12. 2023

V Plzni dne 5.12.2023

Objednatel:



Ing. Tomáš Rada  
starosta Města Rokycany



Zhotovitel:



**Plzeňský lesprojekt, a.s.**  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň  
DIČ: CZ25 20 24 48  
IČ: 25 20 24 48 ②  
tel.: 

Ing. David Sterly  
předseda představenstva

Ing. Jan Hoblík  
člen představenstva

