

S M L O U V A

o dílo na zhotovení architektonické studie

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi těmito stranami:

1. Město Kraslice, IČO 00259438, DIČ CZ00259438

se sídlem Nám. 28. října 1438/6, 358 01 Kraslice

zástupce ve věcech smluvních: starosta Ing. Jan Šimek

zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

email: [REDACTED]

dále jen **o b j e d n a t e l**,

a

2. Ing. arch. Josef Hlavatý, IČO 701 273 01, DIČ CZ8205240230

se sídlem Šmeralova 214/18, Praha 7, 170 00

doručovací adresa: Zadní cesta 760/4, Plzeň 2 – Slovany, 326 00

bankovní spojení: [REDACTED]

telefon: 702 903 547

email: josef@hlavati-architekti.cz

dále jen **z h o t o v i t e l**.

I.

Účel smlouvy

- 1.1. Objednatel má v úmyslu pořídit **architektonickou studii** označenou jako „studie veřejného prostranství náměstí T. G. Masaryka v Kraslicích“ na pozemcích p. č. 498, 504, 6516/1, 6516/10, 6516/11, 6516/13, 6516/15, 6516/18, 6731/1, 7285 (viz. Příloha č. 3 – Rozsah řešeného území) v katastrálním území a obec Kraslice (dále jen „dílo“) podle předběžně a průběžně zadaných parametrů a pokynů objednatele.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že svou podnikatelskou činnost provozuje na základě příslušných živnostenských oprávnění a oprávnění o odborné způsobilosti, podle nichž může pro objednatele provést dílo, které je předmětem této smlouvy.

II.

Předmět díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit dílo uvedené v čl. I. odst. 1.1., spočívající ve zpracování architektonické studie možného řešení dané lokality na základě obsahové a cenové nabídky zhotovitele ze dne 29. 7. 2023 na vypracování architektonické studie veřejného prostranství náměstí T. G. Masaryka v Kraslicích, která je přílohou této smlouvy, a bude provedena v této struktuře:
- a) průvodní textová zpráva s popisem navrhovaného řešení,
 - b) situace širších vztahů (1:1000),
 - c) architektonická situace řešeného prostoru (1:200),
 - d) koordinační situace řešeného prostoru (1:200),
 - e) zákres do ortofotomapy (1:200),
 - f) axonometrický pohled na řešené území,
 - g) řezy územím (1:200),
 - h) vybrané detaily
 - i) vizualizace z typických stanovišť
- 2.2. Dílo - studie - bude vypracováno v rozsahu a podrobnostmi uvedenými v zadání vytvořeném Kanceláří architektury města Karlovy Vary z května roku 2023, která je přílohou této smlouvy.
- 2.3. Součástí díla (práce na studii) bude také projednání návrhu studie se zástupci objednatele, dotčených orgánů a správců sítí a představení návrhu veřejnosti.
- 2.4. Součástí předmětu díla je také závazek zhotovitele, že v případě realizace stavby na základě architektonické studie a potřeby objednatele provede autorský dozor v průběhu realizace stavby na základě samostatné smlouvy o výkonu autorského dozoru, pokud bude autorský dozor nezbytný či povinný podle příslušných právních předpisů.
- 2.5. Objednatel předá zhotoviteli před započítáním prací následující podklady:
- a) platný územní plán města Kraslice v PDF,
 - b) katastrální mapa v DWG,
 - c) technická mapa lokality v DWG,
 - d) mapa technické infrastruktury v DWG,
 - e) mapa majetkoprávních vztahů v DWG,
 - f) studie muzea hudebních nástrojů v PDF.
 - g) polohopis a výškopis řešeného území
 - h) IGP/HGP průzkum nebo rešerši (pro potřeby prověření možného zasakování dešťové vody)

III.

Způsob provádění díla

- 3.1. Veškeré listiny, studie, dokumentace a dalších doklady, budou vyhotoveny jako kompletní dokumentace, a to v počtu 3 písemných paré a elektronické verze na CD, elektronické verze dokumentace budou formátu doc, tabulkové sestavy ve formátu xml a výkresová část ve formátu pdf., dwg formátu, ostatní dokumenty ve formátu doc, přičemž elektronické formáty musí být strojově čitelné.

- 3.2. Výsledek díla musí odpovídat běžným parametrům pro dílo tohoto typu.
- 3.3. Realizace předmětu plnění bude probíhat v souladu s pokyny objednatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a EN a ostatních právních a technických norem a metodik upravujících předmět díla a jeho provádění.
- 3.4. Objednatel je oprávněn požadovat změny prováděného díla, je však povinen uhradit zhotoviteli zvýšené náklady účelně vynaložené na změněné provedení díla. Jiné práce (tzv. vícepráce) je možno po zhotoviteli požadovat pouze na základě jeho souhlasu a po vzájemné předchozí písemné dohodě smluvních stran. V případě, že dojde po dohodě smluvních stran k rozšíření předmětu díla nad rámec této smlouvy (tzv. vícepráce) nebo k dohodě o kvalitativní nebo kvantitativní změně díla, je nutno tuto skutečnost upravit v písemném dodatku k této smlouvě a dohodnout důsledky na výši ceny díla.

IV. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje
- a) předložit objednateli k projednání a stanovení dalšího postupu obecný (hrubý) návrh studie (koncept) do 90 dnů od podpisu této smlouvy a dodání podkladů viz. bod 2.5.,
 - b) projednat návrh studie (koncept) a její řešení s dotčenými osobami, účastníky a úřady nejpozději do 30 dnů od odsouhlasení konceptu a
 - c) dílo jako celek bez vad a nedodělků dokončit, objednateli předvést a předat nejpozději do 30 dnů od projednání konceptu.
- 4.2. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli v dohodnutém termínu, a to v souladu s platnými právními předpisy, s podklady a požadovanými parametry objednatele a pokyny objednatele udělenými v průběhu provádění díla.
- 4.3. O předání díla bude sepsán předávací protokol, včetně údajů o případných vadách a nedodělcích. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo nebo jeho části, pokud vykazují vady a nedodělky; v takovém případě se dohodne způsob a termín jejich odstranění.

V. Cena díla a platební podmínky

- 5.1. Cena za provedení díla je stanovena jako nepřekročitelná v celkové výši **247.000,- Kč** bez DPH, k níž bude připočtena DPH v platné výši v době provedení zdanitelného plnění. Součástí ceny díla jsou veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla, které zhotovitel měl a mohl předpokládat.
- 5.2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla po úplném a bezvadném předání díla, které objednatel neodmítl podle čl. IV odst. 4.3., případně do 10 dnů ode dne odstranění vad a nedodělků z přejímky díla, a objednatel vystavil přejímací protokol či zápis o odstranění vad a nedodělků z přejímky díla.

- 5.3. Placení bude provedeno bezhotovostně na základě faktury zhotovitele. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, jinak je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s uvedením výtek. Splatnost řádné nebo opravené faktury je 14 dnů, která počíná ode dne jejího doručení kupujícímu. Poslední den lhůty splatnosti musí kupující peníze odeslat na účet zhotovitele uvedený ve faktuře.

VI. Součinnost stran

- 6.1. Objednatel se zavazuje
- a) účinně spolupracovat se zhotovitelem, sdělovat mu řádně a včas potřebu dalších prací a jiné nutné informace,
 - b) na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytnout další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a ze smlouvy o dílo nebo z povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje
- a) provést dílo řádně a včas v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, s podklady a požadovanými parametry objednatele, jak jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy a pokyny objednatele udělenými v průběhu provádění díla,
 - b) umožnit objednateli v kterékoli fázi zkontrolovat prováděné dílo,
 - c) průběžně nebo podle potřeby přizvat objednatele ke konzultaci a seznámit jej se způsobem provádění díla. Místem pro toto jednání bude sídlo objednatele, pokud se nedohodne jinak.

VII. Vlastnické a autorské právo

- 7.1. Nebezpečí škody na zhotoveném díle a vlastnictví a právo nakládat s předmětem díla včetně užití a licence (viz dále) přechází na objednatele předáním úplného a bezvadného předmětu díla.
- 7.2. Předkládání či rozšiřování zhotovených plánů, grafických a textových příloh v souvislosti s rozhodováním orgánů veřejné správy o rozvoji řešeného území, nebude považováno za porušení autorských práv ve smyslu publikace díla.
- 7.3. Předmět díla tvoří mimo jiné předměty ochrany podle autorského zákona, zejména dokumentace včetně souvisejících listin, dokumentů a plnění, která mohou být předmětem ochrany podle práva autorského, ať již jako dílo výtvarné (technické nebo grafické řešení) či literární (dokumentace a další podklady). Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 autorského zákona č. 121/2000 Sb. dohodly, že součástí ceny díla je i poskytnutí licence a zhotovitel a ani jiné osoby nejsou oprávněni vůči objednateli uplatňovat žádné další nároky vyplývající z autorského zákona.
- 7.4. K zajištění povinností uvedených v odst. 7.3. je zhotovitel povinen vypořádat v potřebném rozsahu práva k veškerým předmětům ochrany podle autorského zákona, které budou tvořit

předmět díla a budou předávány objednateli tehdy, pokud bude pro zhotovitele některou část zpracovávat další subdodavatel. Vypořádání uvedených práv musí být provedeno tak, že zhotovitel bude jediným a výhradním nositelem a vykonavatelem autorských majetkových práv k předmětu díla nebo jeho částem. Splnění uvedených povinností zhotovitel prokáže a doloží kdykoliv na výzvu objednatele.

- 7.5. Ve vztahu k předmětu díla poskytuje zhotovitel objednateli okamžikem jejich předání oprávnění, licenci, resp. podlicenci k užití díla nebo jeho částí zcela nebo zčásti všemi způsoby, i po zpracování nebo jiné změně, vč. práva dokončení, zpracování nebo změny. Oprávnění se poskytuje jako neomezené bez ohledu na počet rozmnoženin, dobu nebo místo užívání nebo jiná omezení. Licence se vztahuje též na takové úpravy, k nimž dojde po předání díla, zejména v rámci záruky.
- 7.6. Objednatel je oprávněn veškerá nabytá práva úplatně či bezúplatně poskytnout podlicenčně (a to i opakovaně) nebo získanou licenci postoupit třetí osobě. Veškeré osoby odvozuující své oprávnění od objednatele budou oprávněny dále poskytovat podlicence nebo postupovat licence, a to bez omezení licenčního řetězce. Objednatel není povinen nabytá oprávnění využít.

VIII.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

- 8.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá předmětu plnění definovanému v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli, nebo které vyjdou najevo později. Zhotovitel odpovídá za vady díla, za odborné zpracování, za správnost a úplnost a za soulad navrženého řešení s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelům a obecně závaznými právními předpisy.
- 8.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím chybných podkladů a pokynů předaných objednatelům, nebo třetími oprávněnými osobami, nebo pokud vady byly způsobeny narušením původní koncepce následnými změnami provedenými třetími osobami, pokud na ně zhotovitel prokazatelně (písemně nebo elektronicky) řádně a včas upozornil objednatele a ten na jejich použití trval anebo je neodmítl.
- 8.3. Záruční doba počíná běžet převzetím předmětu díla objednatelům bez vad a nedodělků, případně odstraněním vad a nedodělků z přejímky, a její délka je **5 let**.
- 8.4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení reklamace, projedná s objednatelům reklamovanou vadu a dohodne způsob a termín jejího odstranění. Dohoda o odstranění vady bude uzavřena písemným protokolem. O každém reklamačním řízení budou objednatelům pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

IX. Sankce

- 9.1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel právo požadovat od objednatele zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.2. V případě prodlení zhotovitele s lhůtami plnění má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý den prodlení; ; právo na náhradu škody tím není dotčeno.
- 9.3. Za neodstranění vady díla v určeném termínu dle čl. VIII odst. 8.4. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 200 Kč za každý den prodlení s odstraněním vady; právo na náhradu škody tím není dotčeno.

X. Ukončení smlouvy

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti smluvních stran pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ujednání týkajících se zajištění smluvních závazků a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 10.2. V případě podstatného porušení smlouvy je objednatel oprávněn odstoupit již bez dalšího, tzn. že není povinen zhotovitele předem upozorňovat na odstoupení od smlouvy ani není povinen poskytovat náhradní lhůtu pro nápravu vadného stavu.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s termíny plnění podle čl. IV této smlouvy, které bude delší než 14 kalendářních dnů;
 - b) jestliže bude zahájeno vůči zhotoviteli (nebo jeho poddodavateli) insolvenční řízení nebo dle insolvenčního zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele (poddodavatele), nebo bude vydáno pravomocné rozhodnutí o úpadku zhotovitele (poddodavatele), nebo rozhodnutí o zrušení konkursu pro nedostatek majetku zhotovitele (poddodavatele) nebo bude insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek zhotovitele (poddodavatele) nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - d) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle smlouvy na třetí osobu;
 - e) jestliže zhotovitel nebude z jakéhokoli důvodu schopen plnit závazek založený touto smlouvou.
- 10.4. V případě odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení. Zhotovitel má nárok na úhradu poměrné části ceny

díla pouze v případě, že právoplatně odstoupil od této smlouvy. Jestliže od této smlouvy odstoupil objednatel, nemá zhotovitel vůči objednateli nárok na žádné finanční ani nepeněžní plnění, ledaže se strany dohodnou jinak.

- 10.5. Při ukončení smlouvy formou odstoupení ze strany objednatele trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, autorská a licenční ujednání, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě včetně ujednání o vícepracích, zejména na práce provedené do doby odstoupení platí záruka a všechna ujednání s tím související.

XI.

Evidence, platnost a účinnost smlouvy

- 11.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 11.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit objednatel neprodleně po podpisu smlouvy.
- 11.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu s názvem „Evidence smluv“ vedeném městem Kraslice, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kraslice, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že smlouvu k uveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. zašle správci registru město Kraslice.

XII.

Doručování

- 12.1. Adresami pro doručování písemné korespondence jsou jejich adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, ledaže dojde k úřední změně, která bude vyplývat z veřejně dostupných zdrojů.
- 12.2. Veškerá podání a jiná oznámení zásadní povahy, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, do datové schránky anebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou.

XIII.

Závěrečná ustanovení

- 13.1. Věci v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
- 13.2. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo z jakýchkoliv důvodů neplatné nebo neúčinné, nezpůsobuje to neplatnost nebo neúčinnost ostatních částí smlouvy. Smluvní strany nahradí po vzájemné dohodě toto ustanovení jiným, odpovídajícím svým obsahem účelu neplatného či neúčinného ustanovení.
- 13.3. Zánik této smlouvy nemá vliv na trvání ustanovení této smlouvy, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po skončení platnosti smlouvy, zejména ustanovení o cenových ujednáních, o smluvních pokutách, odpovědnosti za vady, autorská a licenční ujednání atd.
- 13.4. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, postoupit, je anebo započítat vzájemné pohledávky však lze jen s předchozím písemným souhlasem obou smluvních stran.
- 13.5. Tato smlouva může být měněna a doplňována na základě vzájemné dohody stran pouze formou písemných a vzestupně očíslovaných dodatků s podpisy stran na jedné listině. Písemnou formu musí mít také veškeré jiné dohody smluvních stran související s touto smlouvou.
- 13.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 13.7. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

XIV.

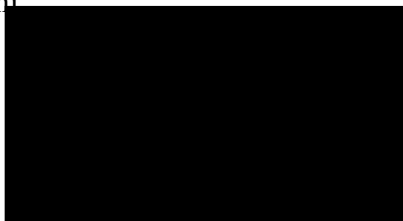
Doložka platnosti právního jednání obce

Město Kraslice podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že podmínky platnosti tohoto právního jednání byly splněny a uzavření této dohody schválila Rada města Kraslice usnesením č. 0788/2023-RM/34 dne 29. 11. 2023.

Přílohy

- obsahová a cenová nabídka zhotovitele ze dne 29.7.2023
- zpracování Kanceláří architektury města Karlovy Vary z 5/2023
- rozsah řešení

V Kraslicích dn



.....
Město Kraslice
starosta Ing. Jan Šimek

V Plzni dne

Ing. arch.
Josef
Hlavatý

.....
Ing. arch. Josef Hlavatý

Digitálně podepsal
Ing. arch. Josef
Hlavatý
Datum: 2023.12.08
09:11:28 +01'00'