



MHMPXPNHFB3X

Stejnopis č. 1

Nájemní smlouva

č. NAP/54/09/023854/2023

evidenční číslo OCP MHMP 116/2023

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

- 1. Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka, č. ú.: 149024-5157998/6000, VS: 0500852885
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

- 2. Filmbusters s.r.o.**, se sídlem Husitská 107/3, Žižkov, 130 00 Praha 3
zastoupená panem [REDACTED] na základě plné moci
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou
oddíl C, vložka 362835
IČO: 14251868
DIČ: CZ14251868
(dále jen „*nájemce*“)

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. 1818 o výměře 26 499 m² a pozemku parc.č. 1816/1 o výměře 166 655 m² – oba druh pozemku – ostatní plocha, zapsaných na LV č. 759 v katastrálním území Bubeneč, obec Praha, evidované v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha, které jsou součástí parku celopražského významu Královská obora Stromovka.
2. Pronajímatel přenechává nájemci části pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy o výměře 300 m² záboru. Předmět nájmu je vyznačen v mapovém zákresu, který je přílohou této smlouvy.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 za účelem natáčení TVC spotu Eureka.

III.

Doba nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu na dobu určitou, 15.12.2023, tj. na 1 den.

IV.

Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 za dohodnuté **nájemné**, které činí celkem **130 000,- Kč** (slovy: stotřicet tisíc korun českých), tj. dle stanovené sazby 130.000,- Kč/den, na základě usnesení Rady HMP č. 1304 ze dne 19.6.2023.
2. Vedle nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli **platbu za povolení vjezdu** vozidel k předmětu nájmu v celkové výši **20 000,- Kč**, (slovy dvacet tisíc korun českých) a to v souladu s usnesením Rady HMP č. 1304 ze dne 19.6.2023.
3. Nájemce je dále povinen uhradit pronajímateli **příplatek za podání žádosti ve lhůtě kratší než 15 pracovních dnů** před konáním akce ve výši **10 000,- Kč** (slovy deset tisíc korun českých), a to na základě usnesení Rady HMP č. 1304 ze dne 19.6.2023.
4. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli úhradu nájemného včetně příplateků a plateb uvedených v odst. 1. až 3. tohoto článku jednorázovým bezhotovostním převodem se splatností do dne 15.12.2023 na účet pronajímatele u PPF banky, číslo účtu: 149024-5157998/6000, VS 0500852885. Dnem zaplacení se rozumí den připsání částky na účet pronajímatele. Datum 15.12.2023 je datem uskutečnění plnění. Toto plnění je osvobozeno od DPH podle ustanovení § 56a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce přejímá předmět nájmu a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání pronajímatelem. Nájemce před užíváním předmětu nájmu provede pasport užívaných ploch, vč. fotodokumentace, kterou zašle e-mailem zástupci pronajímatele. Za pronajímatele je odpovědným zástupcem odboru ochrany prostředí MHMP (dále jen „OCP“) [REDACTED]
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
3. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, příslušného stavebního úřadu a závazného stanoviska příslušného orgánu státní památkové péče nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny nad rozsah umožněný touto smlouvou.
4. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy.
5. Nájemce se zavazuje:
 - a) provádět na předmětu nájmu pouze činnosti související s účelem nájmu;
 - b) udržovat v průběhu akce předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, odstranit bez průtahů a na své náklady případné znečištění;

- c) zajistit mobilní toalety v počtu odpovídajícímu počtu účastníků akce v dostupné vzdálenosti;
- d) akci organizovat takovým způsobem, aby nebyli omezováni ostatní návštěvníci parku;
- e) umožnit po celou dobu konání natáčení **volný průjezd vozidlům integrovaného záchranného systému, ostatním vozidlům s povolením vjezdu do parku a údržbě parku Stromovka po parkových cestách a komunikacích, přičemž nájemce je povinen využívat předmět nájmu tak, že hlavní asfaltové komunikace na hrázi rybníka budou vždy průjezdné a průchozí tzn. zůstane zajištěno min. 3,5m prostoru na průjezd;**
- f) pokud bude v případě natáčení na konkrétní lokalitě nutné odklonění provozu a návštěvníků parku, pak toto provést pouze na dobu nezbytně nutnou a personálně odklonit provoz a návštěvníky parku v místě nejbližších křižovatek;
- g) zajistit natáčení takovým způsobem, aby nedošlo k narušení nebo omezení průběhu případných stavebních a udržovacích prací;
- h) **nezajíždět motorovými vozidly na travnaté plochy ani jejich okraje a do prostoru mezi stromy, nevjíždět na mlatové povrchy; vozidla se budou pohybovat pouze po zpevněných plochách;**
- i) zajistit organizaci natáčení tak, aby nedošlo k ohrožení návštěvníků parku a údržby;
- j) **neumísťovat a nepřipevňovat technická zařízení na okolní dřeviny a mobiliář;**
- k) **natáčet pouze na místech uvedených v mapovém zákresu, který je přílohou této smlouvy;**
- l) zajistit, aby se členové štábu pohybovali po zpevněných plochách, ve výjimečných případech, z důvodu instalace techniky nebo ochrany techniky je možné využít plochu trávníku, trávníky jsou nyní velice náchylné k poškození v případě kumulace lidí;
- m) pokud dojde k poškození travnatých ploch, zrekultivovat je podle požadavků pronajímatele na své náklady;
- n) pokud dojde k poškození mobiliáře (lavičky, koše, zábradlí apod.), opravit je podle požadavků pronajímatele na své náklady;
- o) pokud dojde k poškození dřevin, provést nápravu jejich stavu podle požadavků pronajímatele na své náklady;
- p) pokud dojde k poškození povrchů (včetně povrchu hippostezky) opravit na své náklady tyto povrchy podle požadavků pronajímatele;
- q) **zajistit v rámci natáčení na hippostezce zpětné uhrabání hippostezky, nesmí být porušena skladba povrchů hippostezky, tzn. spodní vrstva štěpky nesmí být smíšena s horní vrstvou písku, hippostezka je v záruce (realizováno 2022);**
- r) nezavěšovat ani nenalepovat na stromy a mobiliář v parku (lavičky, odpadkové koše, herní prvky, oplocení, stožáry veřejného osvětlení aj) propagační letáčky, příp. jiné informační tiskoviny;

- s) úklid využívaných ploch a odvoz odpadu zajistit v den konání akce ihned po skončení akce;
 - t) neumisťovat v parku žádná zařízení sloužící ke komerční reklamě (reklamní plachty, bannery, tabule, loga apod.);
 - u) v rámci užívání předmětu nájmu respektovat principy předcházení vzniku odpadů, minimalizovat používání jednorázových obalů a výrobků, omezit jednorázové papírové odpady;
 - v) využívat alternativní biodegradabilní nebo znovupoužitelné či vratné skleněné nebo kovové nádoby/obaly (zejména nápojové kelímky), využívat ekologicky šetrný papír;
 - w) v rámci případného cateringu zamezit vzniku plastových a vícemateriálových jednorázových odpadů a omezit jednorázové papírové odpady. Jídlo a nápoje proto podávat pouze:
 - ve vratném omyvatelném nádobí – sklo, porcelán, kovové příbory, nebo
 - ve vratném plastovém nádobí – misky, kelímky, nebo
 - v kompostovatelném nádobí – PLA kelímky, papírové kelímky a tácky, dřevěné příbory (PLA – polylactid, kyselina polymléčná extrahovaná z kukuřičného škrobu);
 - řídit se principy správného třídění odpadu.
 - x) umožnit oprávněným zástupcům pronajímatele vstup na předmět nájmu za účelem provedení kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu v souladu s účelem nájmu.
6. Při skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu v řádném stavu bez poškození a znečištění.
7. Vrácení předmětu nájmu:
- a) k datu ukončení dohodnuté doby nájmu je nájemce povinen zajistit vyklizení předmětu nájmu a uvést předmět nájmu do řádného stavu;
 - b) po ukončení natáčení bude předmět nájmu předán zpět zástupci pronajímatele, tzn. nájemce provede pasport užívaných ploch vč. fotodokumentace a zašle tuto dokumentaci e-mailem zástupci pronajímatele. Do 5 následujících pracovních dní provede zástupce pronajímatele kontrolu užívaných ploch a případné závady uvede do protokolu, ve kterém bude uveden způsob a termín, do kdy nájemce zjištěné závady odstraní.
8. Nájemce bere na vědomí, že:
- a) pronajímatel neodpovídá za bezpečnost osob, které se zúčastní natáčení;
 - b) pronajímatel neodpovídá za škody na zařízení nájemce vzniklé pádem stromu nebo jeho částí;
 - c) nese plnou odpovědnost za jakékoli škody na majetku a zdraví osob, které se zúčastní natáčení;
 - d) nese plnou odpovědnost za případné škody na dotčeném majetku pronajímatele;

- e) pronajímatel nebude z důvodu natáčení zastavovat ani omezovat probíhající stavební práce v parku (např. z důvodu prašnosti, hlučnosti, atd);
- f) v souvislosti s užíváním předmětu nájmu (včetně transportu zařízení nebo materiálu, instalace přípojky elektrické energie aj.) je nájemce plně odpovědný za zajištění bezpečnosti všech návštěvníků Stromovky;
- g) dojde-li během nájmu k vložení nákladů nájemce do předmětu nájmu, nemá nárok na náhradu těchto nákladů.

9. Nájemce je povinen:

- a) na předmětu nájmu se řídit obecně závaznou vyhláškou č. 8/2008 Sb. HMP, o **udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích**, a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- b) oznámit písemně pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy bydliště, užívanou výměru apod.).

VI.

Smluvní pokuty

1. Za nesplnění povinností dle této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých),
 - b) za porušení povinností stanovené v čl. V., odst. 7 písm. b) zaplatí nájemce smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) za každý den, kdy nájemce nepředá řádně vyklizený předmět nájmu, pasport a fotodokumentaci zástupci pronajímatele;
 - c) za porušení kterékoliv další z povinností stanovených v čl. V. této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé porušení povinnosti a každý den, v němž bude toto porušení trvat,
 - d) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedent tisíc korun českých), za každých dalších 30 dnů po splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíc korun českých) a po uplynutí tří měsíců od termínu splatnosti nájemného bude pohledávka předána k vymáhání.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VII.

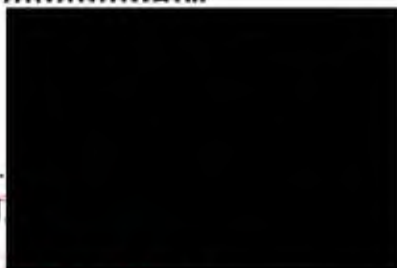
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

2. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.
5. Pronajímatel zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
6. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, každý stejnopis obsahuje 6 stran textu a 4 přílohy. Pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis této smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

- Přílohy:
1. mapový zakres
 2. zakres katastrálních hranic pozemku parc.č. 1818 v k.ú. Bubeneč
 3. zakres katastrálních hranic pozemku parc.č. 1816/1 v k.ú. Bubeneč
 2. plná moc pro Tomáše Honzátku

V Praze dne 13. 12. 2023



za pronajímatele

V Praze dne 14. 12. 23

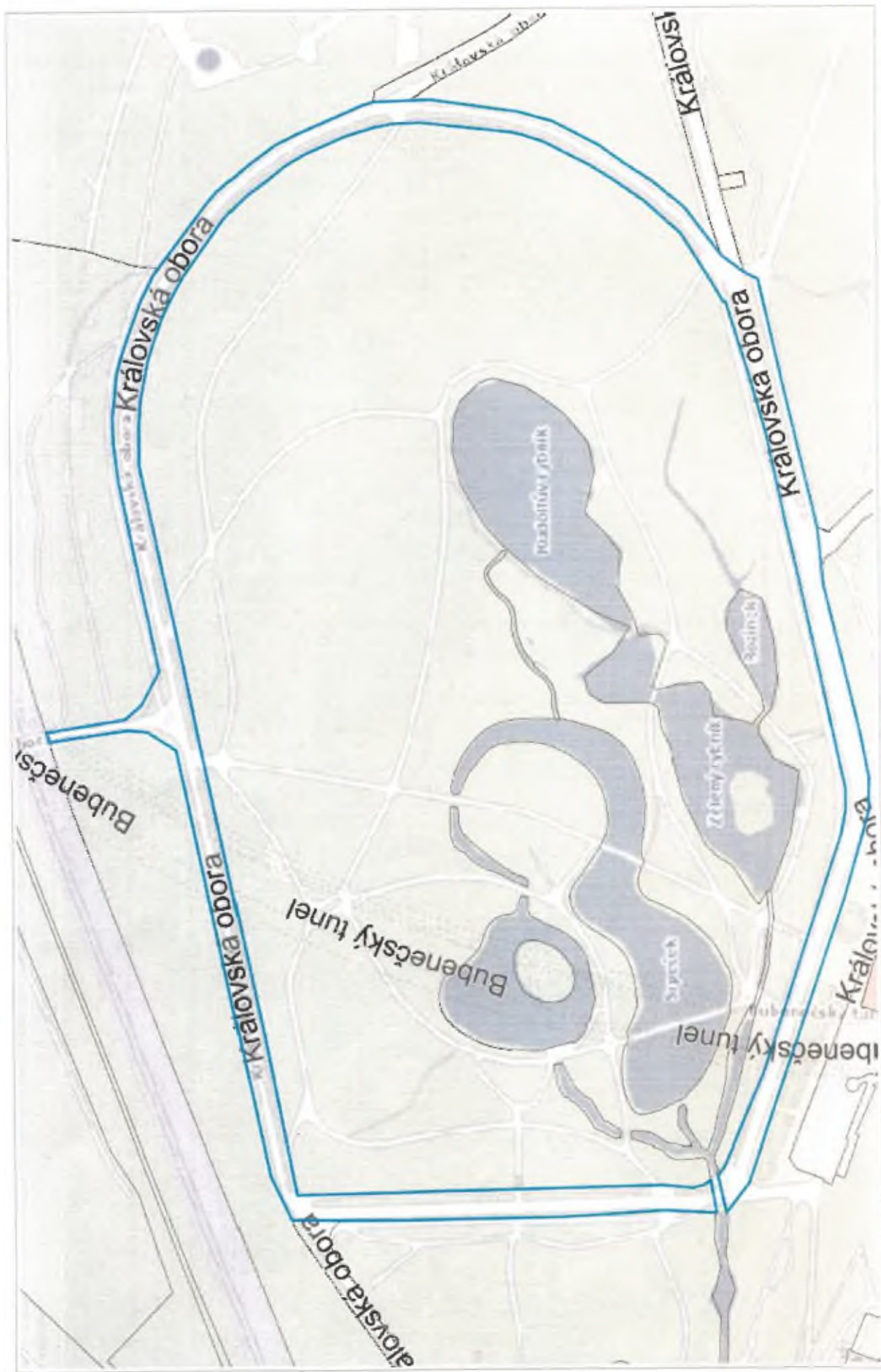


na základě plné moci
za nájemce



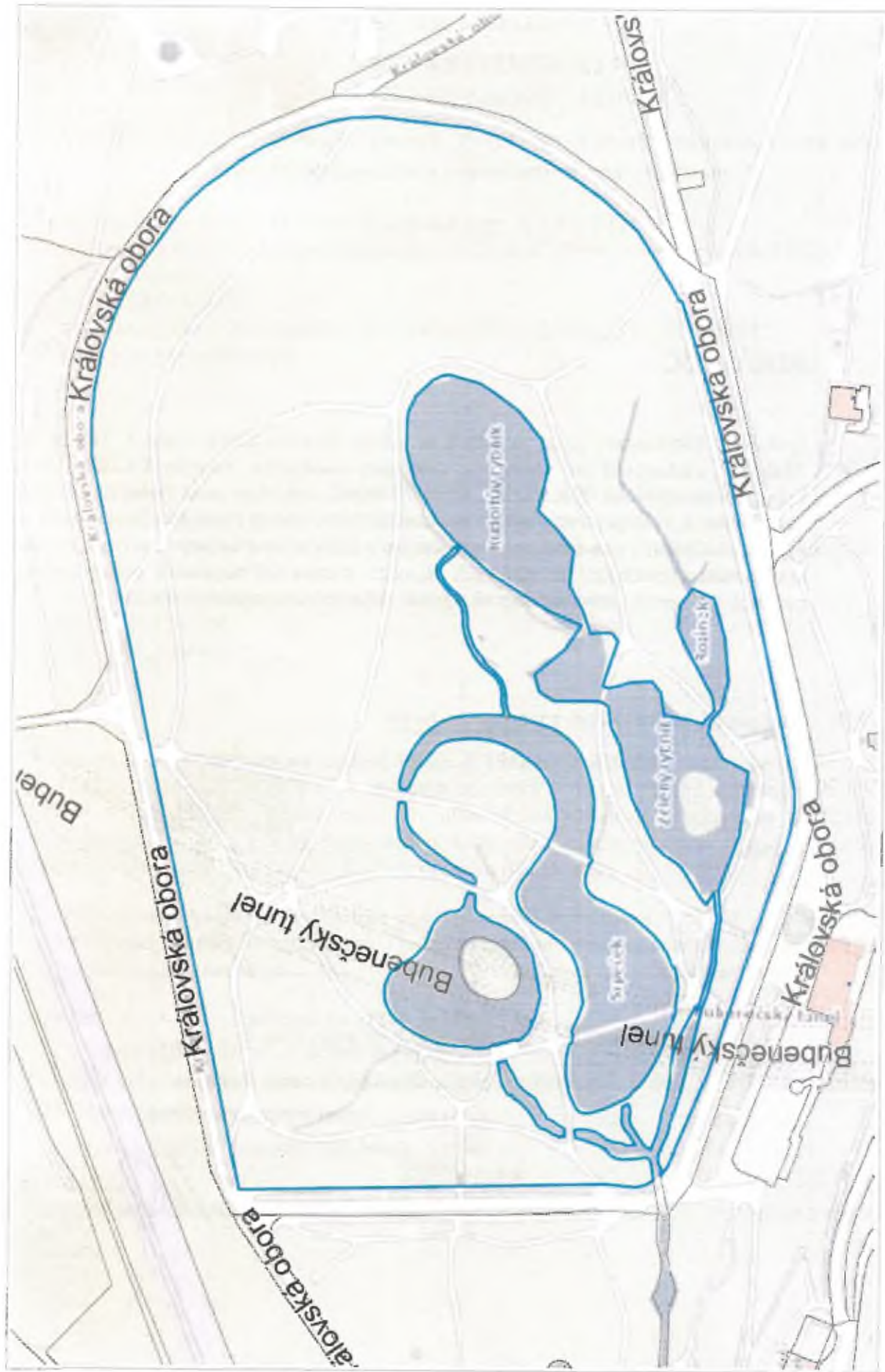
1 : 2 100

50 m



Parc. č. 1818 v k.ú. Bubenec

1 : 2 995





PLNÁ MOC

