

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Ing. Zdeněk Krása, nar. 1944, bytem 560 02 Česká Třebová
na straně jedné jako **prodávající**

a

město Česká Třebová, se sídlem Staré náměstí čp.78, 560 02 Česká Třebová, IČO 00 278
653, zastoupené Zdeňkem Řehákem starostou města,
na straně druhé jako **kupující**

tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1089 pro obec a katastrální území Česká Třebová jako ppč. 1038/8, ppč. 1042/1 a ppč. 1040/3.

II.

Prodávající prodává kupujícímu do jeho vlastnictví pozemky ppč. 1038/8, ppč. 1042/1 a ppč. 1040/3 v katastrálním území a obci Česká Třebová, se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím těchto nemovitostí spojenými, jak je sám vlastnil a užíval nebo k tomu byl oprávněn, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 464.400 Kč (slovy: čtyři sta šedesát čtyři tisíce korun českých) a kupující uvedené pozemky za tuto kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví nabývá.

III.

Kupní cenu ve výši 464.400 Kč uhradí kupující nejpozději do 14ti dnů od zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí na účet prodávajícího.

IV.

Vlastnické právo přejde na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí provedeným u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží katastrálnímu úřadu kupující.

V.

Prodávající prohlašuje, že jako vlastník předmětných nemovitostí, je s nimi oprávněn volně nakládat a že ke dni podpisu této smlouvy na nich neváznou žádné dluhy, pohledávky třetích osob ani jiné právní povinnosti, zejména zástavní práva či jiná práva třetích osob a jsou bez právních vad.

Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá žádné daňové dluhy vůči příslušnému správci daně, takže správce daně nemá zákonný důvod rozhodnout o uplatnění zákonného zástavního práva k převáděným nemovitostem.

Prodávající prohlašuje, že na něho nebyl podán návrh na výkon rozhodnutí, návrh na konkurz či na jiné řízení ve smyslu insolvenčního zákona v platném znění a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by k výše uvedenému vedly. Prodávající dále prohlašuje, že mu

nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily plnění této Smlouvy, zejména že nejsou vedena soudní, rozhodčí či správní řízení v souvislosti s předmětnými nemovitostmi. Toto prohlášení se vztahuje i na manžele ve společném jmění manželů, partnery dle příslušných právních předpisů i na osoby, kterým jsou prodávající ručiteli či přístupiteli.

Prodávající bere na vědomí, že kupující se spoléhá na pravdivost, úplnost, správnost a absenci klamavosti ve vztahu k prohlášením uvedeným v této smlouvě, a že předmětné nemovitosti kupuje do svého vlastnictví pod touto podmínkou.

Kupující má právo odstoupit od této smlouvy z důvodu, že se kterékoliv z prohlášení prodávajícího uvedené v této smlouvě ukáže jako neúplné, nesprávné, nepravdivé nebo klamavé.

Kupující prohlašuje, že je mu stav kupovaných nemovitostí dobře znám, a že tyto nemovitosti v tom stavu kupuje.

VI.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

VII.

Účastníci smlouvy stvrzují svými podpisy, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé svobodné a vážné vůle, a že si smlouvu před jejím podpisem pečlivě přečetli a jejímu textu rozumí.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Výkup nemovitostí byl schválen usnesením zastupitelstva města Česká Třebová č. 127 dne 04.12.2023.

V České Třebové, dne 14.12.2023

V České Třebové, dne 14.12.2023

.....
Zdeněk Řehák v.r.

.....
Ing. Zdeněk Krása v.r.

L.S. Město Česká Třebová