

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě k pozemku č.j.: OMI/SML/ 2018/S/1014 N
(dále jen „**Smlouva**“) uzavřené mezi:

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc
zastoupená JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou MČ Brno-Bystrc,
sídlo: nám. 28 dubna 60, 635 00 Brno
IČO: 44 99 27 85 rozl. kód: 13
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu: 117590673/0300 KS 308,
VS 1302000336

dále jen pronajímatel

a

název: **NAVIS PUB s.r.o.**

sídlo: Přístavní 1205/81, 635 00 Brno

zastoupená: panem Jaroslavem Hověžákem, jednatelem společnosti

IČO: 293 51 553

bankovní spojení:

číslo účtu:

(účet, který je používán pro ekonomickou činnost a který je správcem daně zveřejněn
způsobem umožňujícím dálkový přístup)

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 74401

dále jen nájemce

I.

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy tak, že v čl. III. Nájemné se ruší odst. č. 5 a doplňují se nové odstavce 5., 6. a 7., které zní:

5. Vláda ČR dne 12. 3. 2020 v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky vyhlásila pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu nového koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2) nouzový stav, který skončil 17.5.2020, a následně vydávala mimořádná opatření omezující podnikání. Mimořádná opatření byla postupně rušena v průběhu měsíce května a června 2020.

6. Pronajímatel a nájemce na základě skutečností uvedených v odst. 5. tohoto článku dohodli výši nájemného v roce 2020 a splatnost ročního nájemného v roce 2020 takto:

- roční nájemné ve výši 2 267 Kč, tj. nájemné včetně inflace za předchozí roky, bude sníženo o 50% za období odpovídací 3 měsícům, tj. o částku ve výši 283 Kč, a nájemné v roce 2020 tedy činí 1 984 Kč

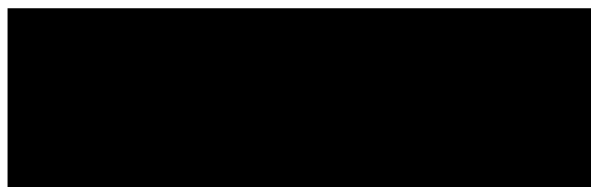
- roční nájemné ve výši 1 984 Kč je splatné nejpozději do 31.10.2020.

7. Pronajímatel a nájemce se dále dohodli, že pro nejbližší následující zvýšení nájemného podle míry inflace bude použito roční nájemné ve výši před sjednáním snížení nájmu pro rok 2020.

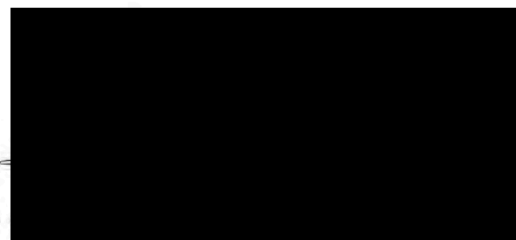
II.

1. V ostatních částech zůstávají ustanovení Smlouvy nedotčena.
2. Pronajímatel vylučuje přijetí návrhu na uzavření tohoto dodatku č. 2 s jakýmkoli dodatkem nebo odchylkou.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je nedílnou součástí nájemní smlouvy č.j.: OMI/SML/ 2018/S/1014 N ze dne 9.1.2018.
4. Tento dodatek bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Pronajímatel zašle dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádí, že tento dodatek neobsahuje obchodní tajemství a prostřednictvím registru smluv bude uveřejněn text tohoto dodatku tak, jak to vyžaduje zákon o registru smluv.
5. Účastníci Smlouvy prohlašují, že tento Dodatek č. 2 byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čeho níže připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Dodatek č. 2 byl schválen na 8/21. schůzi Rady městské části Brno-Bystrc dne 23.9.2020, bod 6.1.06.

V Brně dne: 29.10.2020



JUDr. Tomáš Kratochvíl
starosta MČ Brno-Bystrc



nájemce

Za správnost: Ing. V

