

V čísle
řádek 17

RS OK

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
Městská část Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 60, Brno 635 00

č.j.: OHI/SML/2018/S/1014 N

Nájemní smlouva k pozemku

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc
zastoupená JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou MČ Brno-Bystrc,
sídlo: nám. 28 dubna 60, 635 00 Brno
IČO: 44 99 27 85 rozl. kód: 13
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu: 117590673/0300 KS 308,
VS 1302 009 336

dále jen pronajímatel
a

název: NAVIS PUB s.r.o.
sídlo: Přístavní 1205/81, 635 00 Brno
zastoupená: panem Jaroslavem Hovězákem, jednatelem společnosti
IČO: 293 51 553
bankovní spojení, číslo účtu: 2107445068/2700
(účet, který je používán pro ekonomickou činnost a který je správcem daně zveřejněn
způsobem umožňujícím dálkový přístup)
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 74401

dále jen nájemce

dále jen nájemce

uzavřeli nájemní smlouvu k pozemku dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník:

I. Předmět nájmu

1. Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 3280/1 o výměře 459 m² k.ú. Bystrc, obec Brno. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001 a byl svěřen městské části Brno-Bystrc k pronájmu.

2. Pronajímatel přenechává nájemci a ten bez dalšího řádně přebírá pozemek:
část p.č. 3280/1 – druh pozemku – ostatní plocha - o výměře 8 m²

(dále jen pronajatý pozemek).

II. Účel nájmu

Pozemek je pronajímán za účelem realizace a užívání vedlejší stavby ke stavbě hlavní s tím, pronajatý pozemek je zastavěn částí vedlejší stavby a že obě stavby jsou ve vlastnictví nájemce.

III. Nájemné

1. Výše nájemného je sjednána takto:

pozemek:

část p. č. 3280/1, pronajatá výměra 8 m² (270 Kč/m²/rok) 2.160 Kč

Nájemné za rok celkem ve výši:

(slovy: dvatisícejedenšedesát korun českých)

2.160 Kč

3. Roční nájemné je splatné každoročně nejpozději do 30.4. běžného roku na účet pronajímatele. Poměrnou část nájemného za rok, v němž byla uzavřena tato smlouva, ve výši 180 Kč uhradí nájemce do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce, který užíval pronajatý pozemek také před vznikem nájmu, uhradí pronajímateli před podpisem této smlouvy za užívání tohoto pozemku od 1.2.2015 do 30.11.2017 částku ve výši 6.120 Kč. Pronajímatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že nájemce tuto částku uhradil.

4. Obě strany se zavazují, že počínaje rokem následujícím po uzavření nájemní smlouvy se výše základního nájemného každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o poměrnou část, odpovídající míře inflace, stanovené a vyhlášené Českým statistickým úřadem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení nájmu pronajímatelem vyrozuměn. Písemné oznámení bude nájemci zasláno doporučeným dopisem na poslední známou adresu nebo do datové schránky.

IV. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.12.2017.

V. Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává pronajatý pozemek nájemci tak, aby je mohl užívat ke sjednanému účelu.

2. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup na pronajatý pozemek za účelem kontroly jeho

řádného užívání a udržování, umožňuje-li to charakter stavby zřízené na pronajatém pozemku. Toto oprávnění se nevztahuje na přístup do stavby postavené na pronajatém pozemku.

3. Nájemce je povinen užívat pronajatý pozemek jako řádný hospodář k sjednanému účelu a současně se zavazuje udržovat pronajatý pozemek ve stavu, aby mohl sloužit sjednanému účelu.

4. Nájemce nesmí na pronajatém pozemku bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele zřizovat žádné nové stavby, porosty a provádět terénní úpravy a jiné změny na tomto pozemku.

5. Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele zřídit třetí osobě užívací právo k pronajatému pozemku (podnájem). Zřídí-li nájemce užívací právo k pronajatému pozemku bez souhlasu pronajímatele, má pronajímatel právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby a nájem zaniká doručením výpovědi nájemci.

6. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu změnu názvu, sídla, bankovního spojení.

7. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce má právo provést na pronajatém pozemku novou stavbu, kterou nájemce označuje jako stavbu vedlejší ke stavbě hlavní, tj. ke stavbě restaurace na pozemcích p.č. 3277,3280/5 a 3448/32 k.ú. Bystrc, která je umístěna v těsném sousedství. Nájemce prohlašuje, že tyto obě stavby slouží jako jeden funkční celek, ve stavbě vedlejší jsou umístěny technologie, bez kterých stavba hlavní nemůže fungovat, stavba vedlejší je stavbou prefabrikovanou, jednopodlažní, umístěnou na pozemek pomocí jeřábu, uloženou na zemině bez pevného spojení se zeminou, neexistují základové pasy, střecha je pultová. Půdorys, pohled čelní, pohled boční vedlejší stavby je přílohou č. 1 této smlouvy. Vlastníkem stavby hlavní a stavby vedlejší je nájemce.

VI. Skončení nájmu

1. Nájem skončí dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu.

2. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po písemném doručení výpovědi druhé straně.

3. V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět po uplynutí náhradní lhůty k úhradě nájemného stanovené v upomínce zaslané nájemci. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

4. Nedojde-li při skončení nájmu k dohodě o vydání a převzetí části stavby na pronajatém pozemku pronajímatelem nebo dalším nájemcem pozemku, je nájemce povinen tuto odstranit na svůj náklad, nejpozději ke dni skončení nájmu.

VII. Sankce

Při prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této smlouvy je:

- příloha č. 1 – půdorys, pohled čelní, pohled boční vedlejší stavby
- příloha č. 2- geometrický plán č. 2787-70/2013
- příloha č. 3 - výpis Usnesení schůze RMB č. R7/134 konané dne 26.9.2017, bod č. 80

2. Pronajímatel vylučuje přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.

3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem k nájemní smlouvě, a podepsanými oběma smluvními stranami. Jinou formu změny smlouvy smluvní strany tímto ujednáním vylučují.

4. Pronajímatel a nájemce se dále dohodli, že práva a povinnosti z této smlouvy nelze postoupit, a dále se dohodli, že odstoupení od smlouvy musí být výslovné a v písemné formě, takže § 1978 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

6. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Pronajímatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a prostřednictvím registru smluv bude uveřejněn text této smlouvy tak jak to vyžaduje zákon o registru smluv.

7. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, přičemž jeden zůstává nájemci, druhý bude uložen na odboru majetkovém a investičním ÚMČ Brno-Bystrc a třetí stejnopis obdrží majetkový odbor MmB.

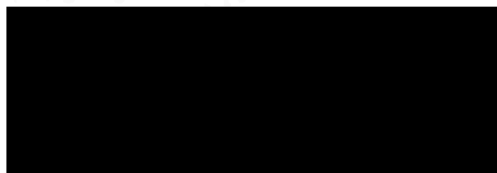
8. Záměr pronajmout pozemek byl zveřejněn v době od 4.10.2017 do 20.10.2017 vyvěšením na úřední desce.

9. Rada města Brna na schůzi R7/134 konané dne 26.9.2017 udělila MČ Brno-Bystrc předchozí souhlas dle ustanovení čl. 75, odst. 4, písm. a) vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 - Statutu města Brna, v platném znění, k uzavření smlouvy na pronájem části pozemku 3280/1 ostatní plocha, o výměře 8 m², dle geometrického plánu č. 2787-70/2013 označené jako p.č.3280/8 v novém stavu v k.ú. Bystrc, za účelem realizace a užívání vedlejší stavby ke stavbě hlavní za podmínek, které tvoří přílohu č. 34 zápisu a které jsou součástí této smlouvy. Výpis

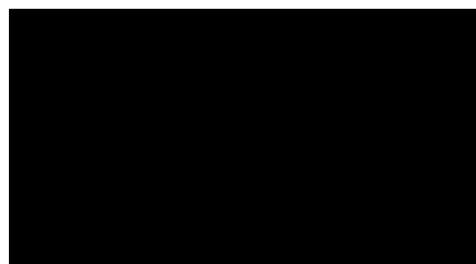
usnesení schůze Rady města Brna č. R7/134 konané dne 26.9.2017 včetně přílohy č. 34 je přílohou č. 3 této smlouvy.

10. Nájemní smlouva byla schválena a jejím podpisem pověřen místostarosta Tomáš Přibislavský na 7/34. schůzi Rady MČ Brno-Bystrc, dne 15.11.2017 bod 6.1.06.

V Brně dne: 9. 01. 2018



Tomáš Přibislavský
místostarosta MČ Brno-Bystrc



nájemce

Za správnost:

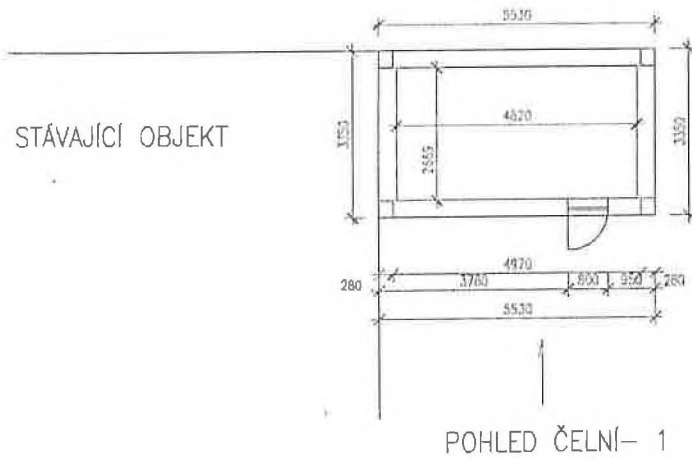


VĚC: PRONÁJEM ČÁSTI POZEMKU G-117
p.č. 3280/1 k.ú. Bystrc

zn. 248/17/Ma/OMI
PŮDORYS

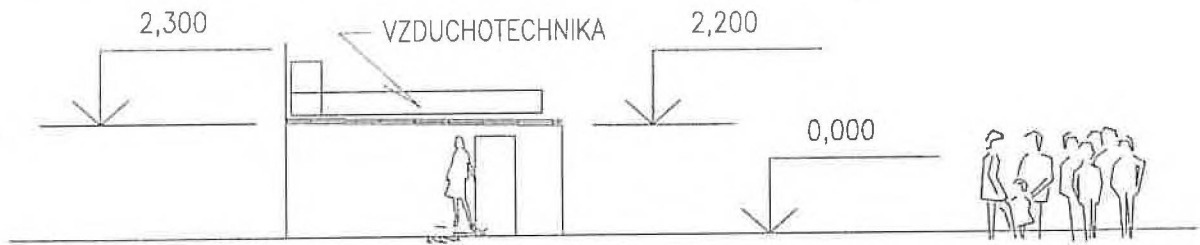
PŘÍLOHA 1

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI * BRNO - BYSTRC *	číslo dopor. základny:
č.j. 17-07479/M4	
Sp. zn. 289/17	
Doslo dne: 24. 05. 2017	číslo št. zn. z inžin.
Počet listů/příloh	

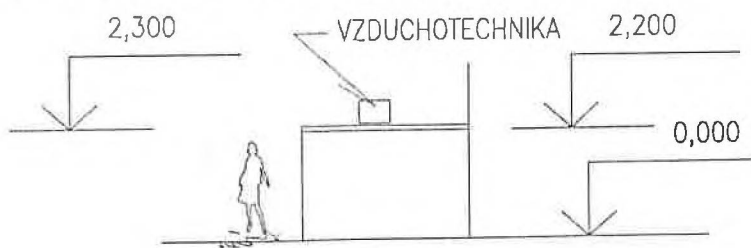


POHLED ČELNÍ- 1

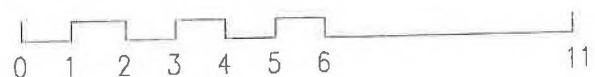
POHLED ČELNÍ- 1



POHLED BOČNÍ- 2



NAVIS PUB, s.r.o.
Přístavní 1205/81
635 00 Brno
IČ: 293 51 553
DIČ: CZ29351553



PRÍLOHA 2

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právního vztahu					
Číslo katastr. pozemku	Výměra parcely	Číslo pozemku	Užití pozemku	Číslo katastr. pozemku	Výměra parcely	Číslo pozemku	Užití stavby	Způsob určení	Číslo katastr. pozemku označeného v	Užití stavby	Výměra parcely	Užití stavby	Užití stavby
ha	m ²	ha	ha	ha	m ²	ha	ha	ha	ha	ha	m ²	ha	ha
3251/2	3 05	orná půda	3251/2	3 05	orná půda	0	3251/2	1622	3 05				
3276/2	91	lesní poz.	3276/2	90	lesní poz.	0	3276/2	1622	90				
			3276/3	1	zast. pl.	0	3251/2	1622	0 41	a			
						0	3276/2	1622	1	b			
3277	78	zast. pl.	3277	78	zast. pl.	0	3277	10001	78				
3280/1	4 59	zast. pl. jiná plocha	3280/1	4 51	zast. pl. jiná plocha	0	3280/1	10001	4 51				
			3280/8	8	zast. pl.	0	3280/1	10001	8				
3280/2	1 66	zast. pl. manipulační pl.	3280/2	61	zast. pl. manipulační pl.	0	3280/2	3171	61				
			3280/5	61	zast. pl.	0	3280/2	3171	61				
			3280/6	35	zast. pl. manipulační pl.	2	3280/2	3171	35				
			3280/7	9	zast. pl.	0	3280/2	3171	9				
3448/21	1 95	zast. pl. ostat. komerční	3448/21	1 89	zast. pl. ostat. komerční	0	3448/21	10001	1 89				
			3448/32	6	zast. pl.	0	10001	10001	6				
	12 94			12 94									

Ověruje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem



6. 4. 2013
60/2013

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha	m ²	ha	m ²		zjednodušené evidence	ha	m ²	
3251/2	22001	3	05						

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy změnu obvodu budovy	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Katastrální úřad katastrální pracoviště souhlasí s očištěním parcel
Vyhotovil: Ing. Lukáš Freiberg Hajany 65, 664 43 Želešice Číslo plánu: 2787-70/2013 Okres: Brno-město Obec: Brno Katastrální území: Bystřice Mapový list: DKM	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Jaroslav Jurůj	Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrzil Ing. Bc. Vladimír Konvalina
Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění. Posledním vlastnickým pozemkem byla poskytnuta možnost srazitání se v terénu s přiběhem navrhovaných políček hranic, které byly označeny příslušným způsobem.	Dne 6. 5. 2013 Číslo 110/2013 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu za dosažení předepsané přesnosti a za souhlas s přesností nálezů podle příslušných předpisů.	Dne 28. V. 2013 Číslo 745/2013 Sezení provedl gramatického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu