



MC22-50-05M 00182/2023

23793



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ust. § 1257, 1785 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích ve znění
pozdějších předpisů

Čl. I Smluvní strany

Městská část Praha 22

se sídlem: Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha - Uhřetěves
IČ: 00240915
DIČ: CZ00240915
zastoupena starostou panem Tomášem Kaněrou

(dále jen „Budoucí povinný“)

na straně jedné

a

Vodafone Czech Republic a.s.

sídlo: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
IČO: 25788001
DIČ: CZ25788001
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6064
bankovní spojení [redacted]
číslo účtu [redacted]
Zastoupena [redacted]

(dále jen Budoucí oprávněný)

na straně druhé

(dále společně jen „Smluvní strany“ nebo „Účastníci“)

Čl. II Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb. ve znění
pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu hl. m. Prahy v oblasti majetku, je
MČ oprávněna nakládat s pozemky parc. č. 1900/295 a 1900/309 v k. ú. Uhřetěves, obec
Praha (dále jen "Dotčená nemovitost"), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1396 pro
k. ú. Uhřetěves u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze,
Katastrální pracoviště Praha, (dále jen „Služebný pozemek“).

Vodafone Czech Republic a.s.
Náměstí Junkových 2
155 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky: 800 77 00
77 IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
vodafone.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.



2. Budoucí oprávněný je investorem stavby podzemního vedení veřejné komunikační sítě s názvem „Přípojka pro BD – Oty Bubeníčka 1612“, která bude na základě rozhodnutí o umístění stavby umístěná z části na Služebném pozemku (dále jen „Stavba“).
3. Budoucí oprávněný je držitelem Osvědčení č. 363 vydaného ČTÚ v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích.

Čl. III

Předmět smlouvy o budoucí smlouvě

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení Stavby spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ustanovením § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, na základě které zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného na Služebném pozemku služebnost, odpovídající právu Budoucího oprávněného zřídit a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu, jak je vyznačeno na přiloženém situačním plánu a jak po dokončení Stavby bude vymezeno geometrickým plánem, dále oprávnění vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, modernizace a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy obdrží od Budoucího oprávněného návrh smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu výše uvedených ustanovení, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy, uzavře s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti, ve které společně sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy.
3. Práva odpovídající služebnosti nabude Budoucí oprávněný vkladem do katastru nemovitostí.
4. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti mimo náležitosti obecné dle občanského zákoníku Smluvní strany sjednávají především v níže uvedeném čl. IV, čl. V, čl. VI.

Čl. IV

Předmět smlouvy o zřízení služebnosti

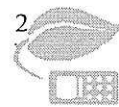
1. Budoucí Povinný jako vlastník Služebného pozemku zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného služebnost, která bude odpovídat jeho právu zřídit a provozovat na tomto Služebném pozemku podzemní vedení veřejné komunikační sítě.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme. Budoucí povinný jako vlastník pozemku se zaváže toto právo strpět.
3. Budoucí oprávněný se zaváže oznámit Budoucímu povinnému vstup na Služebný pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, modernizace a údržby podzemního vedení a zdrží se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval Budoucího povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Po ukončení činností uvede Budoucí oprávněný Služebný pozemek bezodkladně do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebného pozemku.

Čl. V

Vodafone Czech Republic a.s.
Náměstí Junkovych 2
155 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky: 800 77 00
77 IČO: 25788001, DIČ: CZ25789001
vodafone.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.



Trvání služebnosti

1. Právo odpovídající služebnosti zřídí Budoucí povinný na dobu neurčitou.

Čl. VI

Úplata za zřízení služebnosti

1. Na základě dohody Smluvních stran zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného služebnost za jednorázovou úplatou, jejíž skutečná výše bude stanovena Znaleckým posudkem. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.
2. Úplatu za zřízení věcného břemene se Budoucí oprávněný zaváže zaplatit Budoucímu povinnému nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne, kdy bude ze strany příslušného katastrálního úřadu Budoucímu oprávněnému zasláno vyrozumění, jehož obsahem bude potvrzení vkladu práva dle smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí, čímž dojde k nabytí právních účinků vkladu práva.
3. Úplatu za zřízení věcného břemene uhradí Budoucí oprávněný na základě daňového dokladu, případně bezhotovostním převodem na uvedený účet, pokud Budoucí povinný nebude plátcem DPH.

Čl. VII

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí se zřízením a umístěním podzemního vedení na Služebném pozemku. Budoucí oprávněný je oprávněn v souvislosti s realizací Stavby provádět na Služebném pozemku nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje také na třetí osobu, která bude, na základě příslušného smluvního vztahu, pro Budoucího oprávněného stavbu provádět. Tento souhlas Budoucí povinný vydává pro Budoucího oprávněného k osvědčení, že tento má právo opravňující jej vstupovat na Služebný pozemek a zřizovat zde Stavbu. Budoucí povinný bere na vědomí, že na režim provozu a údržby stavby se vztahují ustanovení zákona č. 127/2005 Sb.
2. Povinnost Budoucího oprávněného oznámit Budoucímu povinnému vstup na Služebný pozemek za účelem zřízení Stavby se považuje za splněnou dnem podpisu této smlouvy oběma Smluvními stranami.
3. Budoucí povinný se zavazuje, že pokud převede po uzavření této smlouvy vlastnické právo k Služebnému pozemku nebo jeho části přímo dotčené Stavbou podzemního vedení na třetí osobu, převést na tuto osobu také práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy a oznámit písemně bez zbytečného odkladu tuto právní skutečnost Budoucímu oprávněnému.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení prací na Služebném pozemku uvést dotčené části Služebného pozemku na vlastní náklad do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení stavby provést geodetické zaměření skutečného provedení Stavby a zajistit zpracování příslušného geometrického plánu, ve kterém bude graficky vyjádřen rozsah služebnosti. Smluvní strany berou na vědomí, že

geometrický plán je nezbytným podkladem k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a provedení vkladu do katastru nemovitostí. Budoucí oprávněný se dále zavazuje nechat zpracovat znalecký posudek na určení jednorázové náhrady za věcné břemeno.

6. Náklady spojené se zpracováním návrhu smlouvy o zřízení služebnosti, zpracováním geometrického plánu, zpracováním znaleckého posudku a vkladem do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněný.
7. V případě, že Budoucí oprávněný převede vlastnické právo k podzemnímu vedení veřejné komunikační sítě, resp. jeho části na třetí osobu, je Budoucí oprávněný oprávněn převést na tuto osobu také práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy, to vše na základě výslovné dohody smluvních stran.
8. Budoucí povinný prohlašuje, že se seznámil s informacemi o ochraně soukromí ve společnosti Vodafone, které jsou dostupné na stránkách <https://www.vodafone.cz/o-vodafone/ke-stazeni/ochrana-soukromi/>. Pro případné uplatnění práv subjektu údajů nám, prosím, napište na emailovou adresu ochranaosobnichudaju@vodafone.cz.
9. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje odpovědných osob druhé smluvní strany uvedené ve smlouvě. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely správy smluvního vztahu založeného smlouvou. Osobní údaje nebudou poskytnuty žádným třetím osobám a nebudou rovněž předány do zemí mimo EU. Po skončení trvání smlouvy budou osobní údaje uchovávané jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné smluvní strany.

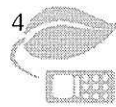
Čl. VIII Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami s účinností ode dne zveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě mohou odstoupit jen v případě, že vlivem uložení podzemního vedení nedojde k předpokládanému dotčení Služebného pozemku.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a Budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
4. Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.
5. Budoucí povinný ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany budoucího povinného veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení, odsouhlasení či pověření, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Městské části Praha 22 dne 19.4.2023 pod číslem UR-xxx-11/23.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující 2 (slovy: dvě) přílohy.

Vodafone Czech Republic a.s.
Náměstí Junkovych 2
155 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky: 800 77 00
77 IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
vodafone.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.



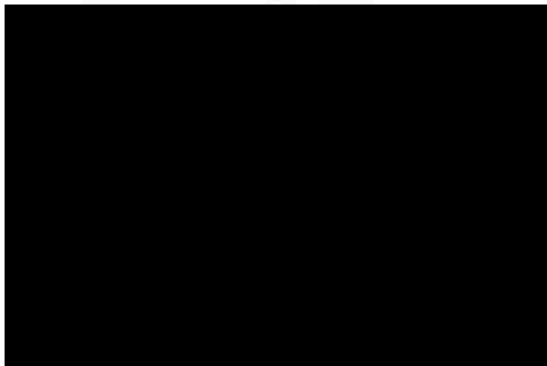
První zelená síť

- Příloha č. 1 – po [REDACTED]
- Příloha č. 2 – situační pláněk

V Praze, dne 14 -11- 2023

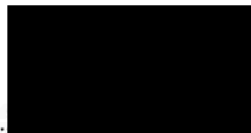
V PRAZE, dne 12 -12- 2023

za Budoucího oprávněného:



Vodafone Czech Republic a.s.
náměstí Junkovych 2, 155 00 Praha 5
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
tel.: 776 971 111, fax: 776 971 922
-157-

za Budoucího povinného:



Městská část Praha 22
Tomáš Kaněra



Městská část Praha 22 prohlašuje, že Rada městské části Praha 22 schválila uzavření této smlouvy usnesením č. UZ-664-31/23 ze dne 6.12.2023.

Toto ustanovení je doložkou ve smyslu § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. v platném znění, která potvrzuje splnění podmínek uzavření této smlouvy.

Vodafone Czech Republic a.s.
Náměstí Junkovych 2
155 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky: 800 77 00
77 IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
vodafone.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.



POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva, panem [REDACTED] členem představenstva, panem [REDACTED] (dále jen „Společnost“),

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors [REDACTED] and Member of the Board of Directors [REDACTED] (hereinafter the "Company"),

tímto pověřuje

hereby authorizes

[REDACTED]

[REDACTED]

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování, provozu, údržby a překládek základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“).

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements and other agreements concerning the Company's business in the area of building, working, maintaining and transshipment of BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the "Agreements").

Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2024.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2024.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozdílu mezi oběma verzemi platí česká verze.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

[REDACTED]

In Prague on 08. 03. 2023

[REDACTED]

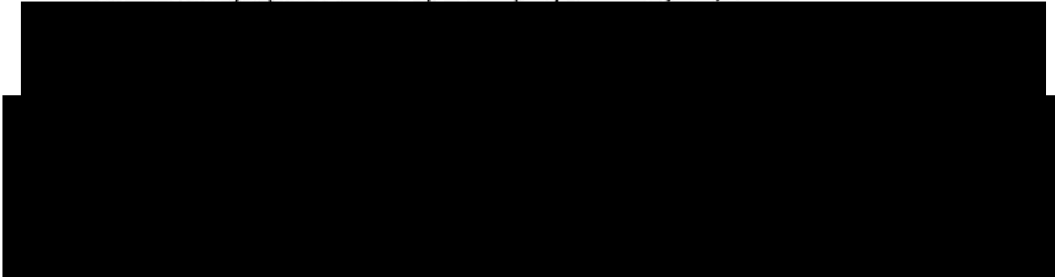
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Tomáš Landa

[REDACTED]

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 20098/116/2023.

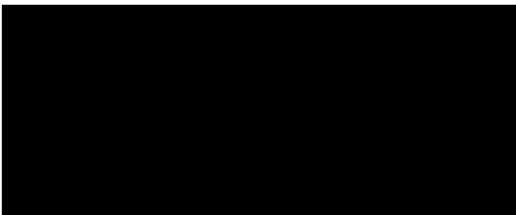


Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 8.3.2023



v. l.



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

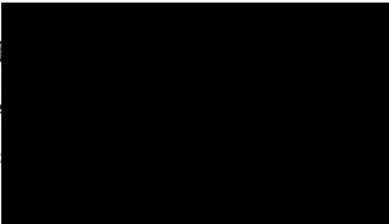
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 20098/117/2023.



tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsal.

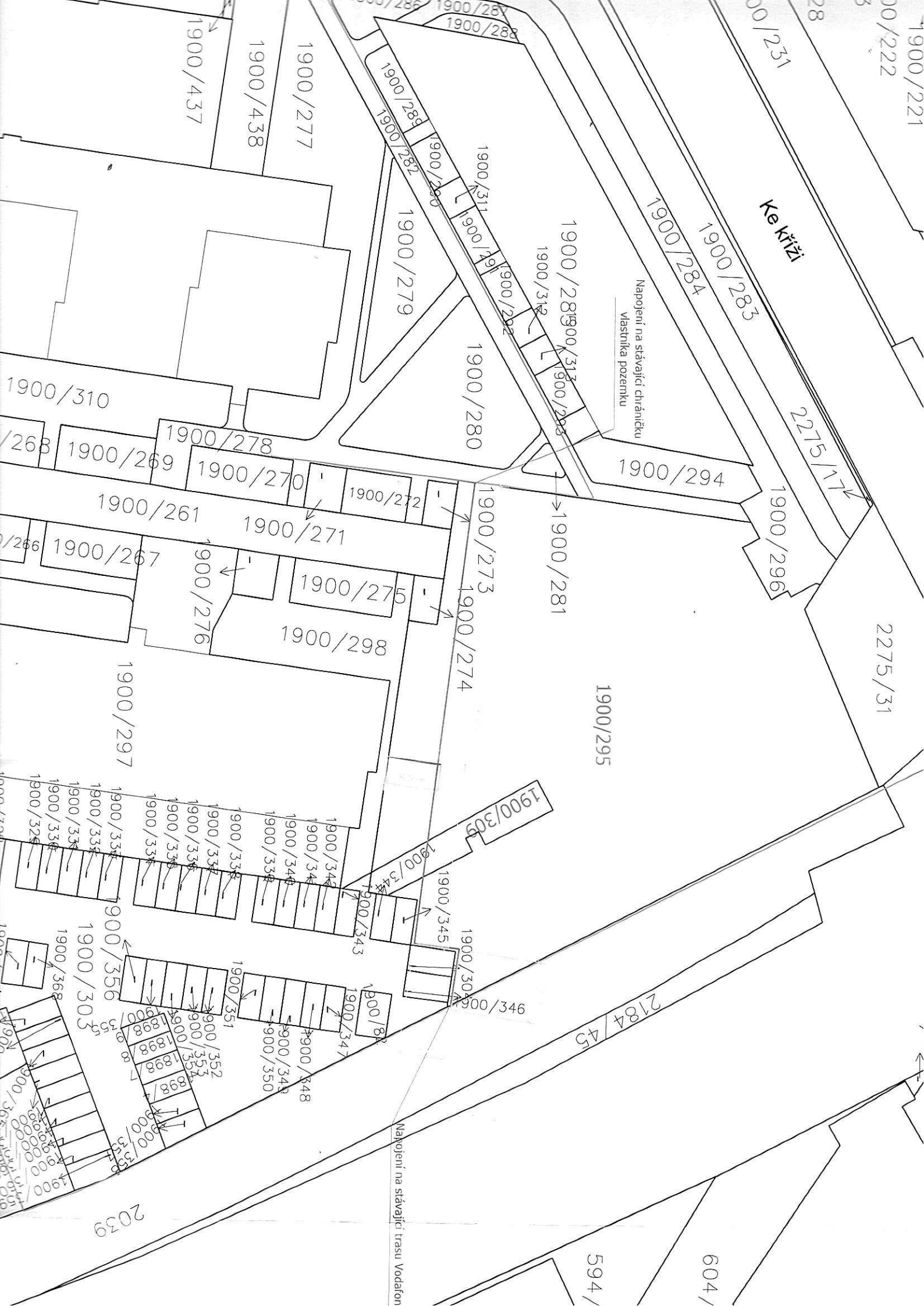
Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 8.3.2023



se

tel.



1900/437

1900/438

1900/277

1900/289

1900/288

1900/311

1900/312

1900/281

Napojení na stávající chráněnou
vlastnickou pozemku

1900/284

1900/283

Ke kříži

2275/17

1900/279

1900/280

1900/293

1900/294

1900/296

2275/31

1900/310

1900/278

1900/269

1900/270

1900/272

1900/261

1900/271

1900/275

1900/273

1900/281

1900/267

1900/276

1900/298

1900/274

1900/295

1900/297

1900/309

1900/325

1900/335

1900/336

1900/337

1900/338

1900/339

1900/340

1900/341

1900/342

1900/343

1900/344

1900/345

1900/326

1900/335

1900/336

1900/337

1900/338

1900/339

1900/340

1900/341

1900/342

1900/343

1900/344

1900/345

1900/327

1900/335

1900/336

1900/337

1900/338

1900/339

1900/340

1900/341

1900/342

1900/343

1900/344

1900/345

1900/328

1900/335

1900/336

1900/337

1900/338

1900/339

1900/340

1900/341

1900/342

1900/343

1900/344

1900/345

1900/329

1900/335

1900/336

1900/337

1900/338

1900/339

1900/340

1900/341

1900/342

1900/343

1900/344

1900/345

2184/45

Napojení na stávající trasu Vodáren

594/

604/

2039