



15250/H/2017-HSPH

Č.j.: UZSVM/H/11374/2017-HSPH

Smlouva o zajištění servisu kotelny a revize plynových zařízení ÚZSVM č. 131/2017

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“) na veřejnou zakázku: „**Pravidelný servis kotelny a revize plynových zařízení OP Havlíčkův Brod**“.

Smluvní strany:

Objednatel: **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná: Ing. Hana Seidlová, ředitelka Územního pracoviště Hradec Králové
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění
IČO: 69797111
bankovní spojení: Česká národní banka Hradec Králové, číslo účtu: xxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **EKO-EKVITERM, společnost s ručením omezeným**
se sídlem: Jaroměř, Boženy Němcové 478, PSČ 551 01
zastoupený: Karlem Barešem, jednatelem společnosti
IČO: 421 96 906
DIČ: CZ42196906
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, v oddíle C, vložka 1307
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: xxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

(Objednatel a zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu o zajištění servisu kotelny a revize plynových zařízení (dále jen „smlouva“)

Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Pravidelný servis kotelny a revize plynových zařízení OP Havlíčkův Brod“. Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na provádění předmětu smlouvy.

Čl. I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zajišťovat pro objednatele pravidelný servis kotelny a revize plynových zařízení OP Havlíčkův Brod“ (dále též jako „dílo“).

- 1.1. Předmět smlouvy spočívá zejména v provádění pravidelných servisních prohlídek, kontrol a revizí plynových zařízení dle vyhlášky č. 85/1978 Sb., v účinném znění, provozní údržbě 9 ks plynových kotlů (Dakon DUA BEA 24 BT – 1 ks, PROTHERM GRIZZLY KLO EKO - 6 ks, SIME RX CE IONO - 2 ks), kontrole a čištění 10 ks spalinových cest dle vyhlášky č. 34/2016 Sb., dle zákona č. 320/2015 Sb., odborné prohlídky nízkotlaké kotelny dle ustanovení § 16 vyhlášky č. 91/1993 Sb., servisu MAR a všech oprav dle potřeb objednatele, případně dodávek náhradních dílů na zařízení uvedená v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
- 1.2. Servisní služby, opravy a revize budou ze strany zhotovitele pro objednatele prováděny na základě jednotlivých dílčích písemných objednávek, a to za podmínek dále uvedených ve smlouvě.
- 1.3. Odborná prohlídka nízkotlaké kotelny bude prováděna pravidelně 1 x ročně, čištění a kontrola spalinových cest a provozní údržba kotelny 1 x ročně, revize kotlů a plynových zařízení 1 x za tři roky, revize plynového uzávěru, MAR a detektoru plynu, včetně kalibrace, 1 x ročně.
- 1.4. Případné opravy budou prováděny na základě výsledků předchozí servisní činnosti nebo na základě vyžádání objednatele. Všechny opravy musí zhotovitel konzultovat s pověřeným zástupcem objednatele, s nímž bude odsouhlasen další postup.
- 1.5. Pověřený zástupce objednatele je oprávněn zkontrolovat výkaz práce servisního technika, seznam dodaných náhradních dílů a tyto doklady potvrdit svým podpisem.
- 1.6. Revizní zprávy musí obsahovat všechny náležitosti uvedené zejména v § 8 vyhlášky č. 85/1978 Sb., v účinném znění.
- 1.7. Veškeré odpady vzniklé při servisu nebo opravě zhotovitel zlikviduje v souladu s platnými předpisy.
- 1.8. Zhotovitel prohlašuje, že akceptuje všechny požadavky objednatele uvedené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky „Pravidelný servis kotelny a revize plynových zařízení OP Havlíčkův Brod“ a bude se jimi řídit.

Čl. II. Místo a čas plnění předmětu smlouvy

- 2.1. Místem plnění smlouvy je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odložené pracoviště Havlíčkův Brod, se sídlem Štáflova 2003, 580 02 Havlíčkův Brod.
- 2.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30. 6. 2021 nebo do vyčerpání finančního limitu 400.000,- Kč včetně DPH, a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
- 2.3. Servisní prohlídky, kontroly, revize a případné opravy budou prováděny na základě vystavených dílčích objednávek.

Čl. III. Cena a platební podmínky

- 3.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele učiněné v rámci veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2. Jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele jsou pevné a platné po celou dobu platnosti smlouvy, tj. do 30. 6. 2021.

- 3.2. Provedené práce a dodávky náhradních dílů budou hrazeny objednatelem po jejich provedení nebo dodávce, na základě předložených faktur, odsouhlasených oprávněnou osobou objednatele. Nedílnou součástí faktury musí být objednatelem odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací, u dodávky náhradních dílů odsouhlasený a podepsaný dodací list.
- 3.3. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (popř. k doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat nebo přesáhne dohodnutou cenu díla podle článku 2.2. této smlouvy nebo jednotkové ceny díla uvedené v příloze č. 2 této smlouvy. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že cena díla je splatná do 28 dnů ode dne převzetí faktury objednatelem.
- 3.5. Platba bude uskutečněna výhradně bezhotovostně bankovním převodem.

Čl. IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Zhotovitel provede opravu ve sjednané lhůtě, bez zbytečných průtahů, v odpovídající kvalitě a v co možná nejkratší době. Sjednanou lhůtu je zhotovitel oprávněn přiměřeně jednostranně prodloužit, s přihlédnutím k rozsahu a náročnosti opravy, míře poskytnuté součinnosti objednatele, dostupnosti náhradních dílů a dalších skutečností, jejichž působení zhotovitel není schopen ovlivnit nebo předvídat.
- 4.2. Servisní technik zhotovitele po zjištění rozsahu opravy seznámí objednatele s předběžnou cenou opravy. Objednatel bere na vědomí, že předběžná cena nemusí být konečná. Zhotovitel má povinnost informovat oprávněnou osobu objednatele o potřebě provedení prací nad rámec dohodnuté opravy, včetně cen a druhu použitých náhradních dílů k opravě a vyžádat si písemný souhlas (e-mailovou zprávou) této osoby s navýšením ceny. Bez takového souhlasu není objednatel povinen navýšenou část ceny opravy zhotoviteli uhradit.
- 4.3. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele využívat prostory nutné k vykonání činnosti dle této smlouvy, včetně vstupu do vymezených prostor v pracovních dnech v době od 7:00 hod. do 15:30 hodin.

Čl. V.

Oprávněné osoby

- 5.1. Smluvní strany jmenují níže uvedené oprávněné osoby, které je budou zastupovat v záležitostech souvisejících s plněním této smlouvy.
- 5.2. Oprávněná osoba za objednatele:

Jan Blažek, referent oddělení Hospodářské správy, OP Havlíčkův Brod
telefon: xxxxxxxxxxxx
email: xxxxxxxxxxxx

- 5.3. Oprávněné osoby za zhotovitele:

Karel Bareš, jednatel společnosti
telefon: xxxxxxxxxxxx

Karel Bareš, koordinátor staveb
telefon: xxxxxxxxxxxx

Čl. VI.
Závěrečná ustanovení

- 6.1 Zhotovitel poskytne záruku od konečného převzetí díla na provedené práce a dodaný materiál na dobu 24 měsíců a dále u jednotlivých komponentů garantuje záruky dle záručních listů výrobců, minimálně na dobu 24 měsíců.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje realizovat činnosti, které vyžadují zvláštní oprávnění, osobami, které tuto podmínku splňují.
- 6.3. Smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodů v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.4. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků), nevyjímaje cenu za provedení díla, na internetových stránkách objednatele a na profilu objednatele.
- 6.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1. 7. 2017 a je závazná i pro právní nástupce smluvních stran. O právním nástupnictví, případně o změně adres smluvních stran, se smluvní strany budou bezodkladně písemně informovat.
- 6.6. Veškeré spory, vzniklé z této smlouvy nebo z jejího rozvázání, zrušení nebo prohlášení neplatnosti, se řídí českým právem.
- 6.7. Smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 6.8. Veškeré změny této smlouvy lze činit pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 6.9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž čtyři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 6.10. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.

Příloha č. 1 Rozsah servisních prohlídek, revizí a kontrol vč. frekvence provádění

Příloha č. 2 Krycí list nabídky ze dne 25. 5. 2017

V Hradci Králové dne.....

V Jaroměři dne.....

**Česká republika-Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

**EKO-EKVITERM, společnost
s ručením omezeným**

.....
Ing. Hana Seidlová
ředitelka Územního pracoviště
Hradec Králové

.....
Karel Bareš
jednatel společnosti

objednatel

zhotovitel

Rozsah servisních prohlídek, revizí a kontrol vč. frekvence provádění			
Typ	Objekt	Druh	termín
Komíny	Kotelna	kontrola a čištění spalínové cesty, 9 ks	1 x ročně
Plyn	Kotelna	servisní prohlídka kotlů, 8 ks kotelna *	1 x ročně
Plyn	Kotelna	Revize plynového zařízení dle vyhl. č. 85/1978 Sb., § 4 STL rozvod zemního plynu od hlavního uzávěru na začátku odběrného zařízení místnost regulace a měření NTL rozvod zemního plynu po hlavní uzávěr kotelny	rok 2019
plyn	Kotelna	Kontrola plynového zařízení dle vyhl. č.85/1978 Sb., § 3 STL rozvod zemního plynu od hlavního uzávěru na začátku odběrného zařízení místnost regulace a měření NTL rozvod zemního plynu po hlavní uzávěr kotelny	rok 2017, 2018, 2020
plyn	Kotelna	Revize plynového zařízení dle vyhl. č. 85/1978 Sb., § 4 NTL rozvod zemního plynu od hlavního uzávěru kotelny včetně spotřebičů kotelny, 8 kotlů	rok 2019
plyn	Kotelna	Kontrola plynového zařízení dle vyhl. č.85/1978 Sb., § 3 NTL rozvod zemního plynu od hlavního uzávěru kotelny včetně spotřebičů kotelny, 8 kotlů	rok 2017, 2018, 2020
Plyn	Kotelna	Odborná prohlídka NTL kotelny dle vyhl. Č. 91/1993 Sb.,§16	1 x ročně
Plyn	Kotelna	Revize plynového uzávěru BAP 150	1 x ročně
Plyn	Kotelna	servisní prohlídka- detektory plynu a CO, kalibrace	1 x ročně
voda	Kotelna	servisní prohlídka - Olymp, úpravna vody seřízení, vyčištění	1 x ročně
program	Kotelna	Servis regulace kotelny a měření (MAR)	1 x ročně
Komíny	Garáž	Kontrola a čištění spalínové cesty, 1 ks turbo	1 x ročně
plyn	Garáž	servisní prohlídka kotle, 1 ks Dakon DUA BEA 24 BT *	1 x ročně
plyn	Garáž	Revize plynového zařízení NTL plynovod od hlavního uzávěru před plynoměrem měření spotřeby plynu NTL plynovod od výstupu z plynoměru po spotřebičový uzávěr plynový spotřebič	rok 2018
plyn	Garáž	Kontrola plynového zařízení NTL plynovod od hlavního uzávěru před plynoměrem měření spotřeby plynu NTL plynovod od výstupu z plynoměru po spotřebičový uzávěr plynový spotřebič	rok 2017, 2019,2020

* Servisní prohlídkou kotle je myšlena zkouška funkčnosti plynového kotle dle pokynů výrobce, servis, vyčištění a seřízení kotle,vč. zápisu o odborném seřízení

μ#11219/H/2017-HSPH@,
11219/H/2017-HSPH
Č.j.: UZSVM/H/8398/2017-HSPH

Krycí list nabídky

Vzhledem k předpokládané hodnotě očekávaného plnění a s ohledem na § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), je tato veřejná zakázka vypisována jako veřejná zakázka malého rozsahu.

Označení veřejné zakázky:

„Pravidelný servis kotelny a revize plynových zařízení OP Havlíčkův Brod“ (dále také „veřejná zakázka“)

Číslo jednací zadávacího řízení: UZSVM/H/8398/2017-HSPH

Identifikační údaje veřejného zadavatele

Zadavatel veřejné zakázky	Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, organizační složka státu Územní pracoviště Hradec Králové
Sídlem	Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
Adresa pro účely doručování	Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové
IČO	69797111
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele	Ing. Hana Seidlová ředitelka Územního pracoviště Hradec Králové

Identifikace uchazeče:

Jméno/název/obchodní firma:	EKO-EKVITERM pol. s r.o.
Bydliště/sídlo/místo podnikání:	B.Němcové 478, 551 01 Jaroměř
IČO:	421 96 906
DIČ:	CZ42196906
Zapsaný u OR:	U Krajského soudu v Hradci Králové , oddíl C, vložka 1307

Kontaktní osoba uchazeče pro tuto nabídku:

Jméno:	Karel Bareš
Adresa:	B.Němcové 478, 551 01 Jaroměř
Telefon:	[REDAKCE]
Email:	[REDAKCE]
FAX:	[REDAKCE]

My, níže podepsaní, tímto prohlašujeme:

- 1 Prostudovali jsme a plně přijímáme obsah zadávací dokumentace, která specifikuje předmět veřejné zakázky. Tímto prohlašujeme, že přijímáme veškeré podmínky v ní obsažené bez výhrad a omezení.
- 2 V souladu s podmínkami stanovenými ve Výzvě k podání nabídky nabízíme poskytnutí plnění, které je předmětem této veřejné zakázky.
- 3 Naše nabídková cena činí:

Kritérium A1 – servis

Typ zařízení	Ks	Cena za dílcí výkon v Kč bez DPH	Výše DPH v Kč	Cena za dílcí výkon v Kč s DPH
Kotel: DAKON DUA BEA 24 BT				
servisní prohlídka	1	1 200,00	252,00	1 452,00
Kotel: PROTHERM GRIZZLY 100 KLO EKO				
servisní prohlídka	6	8 400,00	1 764,00	10 164,00
Kotel: SIME RX 55 GE IONO				
servisní prohlídka	2	3 000,00	630,00	3 630,00
detektor DHP 4				
kalibrace detektoru úniku plynů vč. protokolu	3	1 800,00	378,00	2 178,00
automat OLYMP HC 25SIII + EB od plynovacího zařízení (expanzního automatu) servis, vyčištění, seřízení				
servisní prohlídka	1	6 000,00	1 260,00	7 260,00
měření a regulace (MAR) otopné soustavy				
servis vč. zápisu o kontrole	1	6 400,00	1 344,00	7 744,00
spalinové cesty – dle vyhl. 34/2016 Sb., zákon č. 320/2015 Sb.				
Čištění a kontrola spalinové cesty	10	5 400,00	1 134,00	6 534,00
kontrola plynového zařízení dle vyhl. č. 85/1978 Sb., § 3				
STL rozvod od hlavního uzávěru na začátku odběrného zařízení po regulátor plynu	1	1 000,00	73,50	423,50
kontrola plynového zařízení dle vyhl. č. 85/1978 Sb., § 3				
NTL rozvod zemního plynu od regulátoru plynu vč. spotřebičů kotelny	2	3 000,00	630,00	3 630,00
revize plynového zařízení dle vyhl. č. 85/1978 Sb., § 4				
STL rozvod od hlavního uzávěru na začátku odběrného zařízení po regulátor plynu	1	1 000,00	210,00	1 210,00
revize plynového zařízení dle vyhl. č. 85/1978 Sb., § 4				
	2	3 000,00	630,00	3 630,00

/3

NTL rozvod zemního plynu od regulátoru plynu ve spotřebiči kotelny odborná prohlídka NTL kotelny dle vyhl. č. 91/1993 Sb., § 16	1	1 500,00	315,00	1 815,00
Součet dílčích úkonů v Kč/1 rok			41 700,00 Kč bez DPH	

*Cena za dílčí úkon je jednotková cena x počet ks

Kritérium A2 - opravy

	Hodinová sazba v Kč bez DPH	Výše DPH v Kč	Hodinová sazba v Kč s DPH
Hodinová sazba za opravy v Kč	250,00	52,50	302,50

Kritérium A3 – dopravné

	Kč/1 km bez DPH	Výše DPH v Kč	Kč/1 km s DPH
Sazba Kč/1 km	11,00	2,31	13,31

- 4 Touto nabídkou budeme vázáni po celou dobu zadávací lhůty, která byla stanovena zadavatelem na 60 dní a počíná běžet od uplynutí posledního dne lhůty pro podání nabídek.
- 5 Podáváme tuto nabídku naším jménem a potvrzujeme, že se neúčastníme v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku žádnou jinou nabídkou a dále, že nejsme současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 6 Budeme ihned informovat zadavatele, pokud by došlo k jakékoli změně ve výše uvedených okolnostech v kterékoli fázi v průběhu zadávacího řízení. Rovněž plně uznáváme a přijímáme, že jakákoli nesprávná nebo neúplná informace záměrně poskytnutá v této žádosti může mít za následek naše vyloučení z tohoto zadávacího řízení.
- 7 Jsme si vědomi, že do doby uzavření smlouvy nebude tato nabídka spolu s jejím písemným přijetím z Vaší strany představovat závaznou smlouvu mezi námi.
- 8 Jsme si vědomi, že zadavatel má právo zadávací řízení zrušit bez udání důvodů.

Jméno a příjmení, funkce: Karel Bareš - jednatel

Řádně pověřen podepsat tento krycí list nabídky jménem:

Karel Bareš - jednatel

Místo a datum: 25.5.2017

Razítko a podpis: