

# KUPNÍ SMLOUVA

číslo 501000/009/04/06

## Článek I. - SMLUVNÍ STRANY

- 1) Prodávající : Královopolská, a.s. ,  
Křižíkova 68a, Brno 660 90  
Zastoupený : Ing. Miroslavem Juchou  
předsedou představenstva a generálním ředitelem  
Osoba oprávněná o odpovědná za předmět plnění : Ing. Jaroslav Žáček  
Osoba oprávněná a odpovědná za fakturaci a platební podmínky: Ing. Leoš Neumayer  
IČ : 46347267  
DIČ : CZ46347267  
bank.spojení: KB  
číslo účtu : 35 - 4377460267/0100
- 2) Kupující : Střední škola pro tělesně postižené, Brno, Kociánka 2  
Kociánka 2, 612 47 Brno  
Zastoupený : Ing. Miroslavou Zahradníkovou – ředitelkou školy  
IČO : 00 567 191  
DIČ : není plátce  
bank.spojení: Česká národní banka  
číslo účtu : 190532621/0710

## Článek II. - PŘEDMĚT SMLOUVY

Za podmínek stanovených v této smlouvě se prodávající zavazuje dodat a kupující odebrat a zaplatit kupní cenu za tento předmět plnění:

### **Dodávka vody z rozvodu a odvádění odpadních vod**

odběrné místo: objekt Střední škola pro tělesně postižené Křižíkova 11/1694.

## Článek III. - TERMÍN PLNĚNÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností od 1. 7. 2007.
2. Čas dodávky vody se stanovuje nepřetržitě vyjma případů uvedených v čl. VIII. bod 3.

## Článek IV. - CENA,CENOVÁ DOLOŽKA

1. Na základě § 2 zák.č. 526/1990 Sb. se smluvní strany dohodly na ceně za dodávku a odvod vody: 47,60 Kč/m<sup>3</sup> a stálé měsíční platbě 500 Kč . K výsledné ceně bude účtována DPH dle platných právních předpisů. . V ceně není zahrnut odvod dešťových vod a dále cena nezahrnuje odvod odpadních vod přes vnitřní kanalizaci. Cena za odvod odpadních vod zahrnuje až odvod veřejnou kanalizační sítí BvaK. Propojení na síť BVaK přes kanalizaci nutno dohodnout s majitelem kanalizace.

2. Dojde-li ke zvýšení kalkulace ceny, prodávající zahájí jednání s kupujícím, zda bude souhlasit s dodávkou vody a odvod vody za zvýšenou cenu a se změnou smlouvy.

#### Článek V. - ZMĚNY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ, STORNO

1. Proávající a kupující se na případné změně nebo zrušení závazku dohodnou s tím, že pokud k dohodě nedejde, požádá navrhovatel změny o rozhodnutí věcně a místně příslušný soud.

#### Článek VI. - FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Fakturace bude prováděna měsíčně dle odečtu vodoměru.  
2. Proávající zašle do 10. pracovního dne po ukončení měsíce kupujícímu fakturu za skutečně odebrané množství. Proávající si vyhrazuje právo vystavovat součtovou fakturu pro všechny dodávané energie. Splatnost faktury je 14 dnů od data doručení.

3. Proávající může vystavit zálohu na předpokládanou spotřebu vody v následujícím měsíci. Základem pro výpočet výše měsíční zálohy za vodu bude 95% předpokládaného množství vody (m<sup>3</sup>) na daný měsíc. Výši zálohy oznámí prodávající kupujícímu v dostatečném časovém předstihu nejpozději pět dní před termínem platby.

3.1 Termín platby zálohy je stanoven na 15. den v měsíci. V případě, že uvedený den je dnem pracovního volna nebo klidu, je záloha splatná následující pracovní den.

3.2 a) Proávající zašle do 10. pracovního dne po ukončení měsíce kupujícímu fakturu za skutečně odebrané množství ( faktura bude obsahovat všechny druhy dodávaných energií), ve které bude z fakturované částky odpočítána skutečně zaplacená záloha do konce fakturačního období.

b) V případě nedoplatku uhradí kupující do 14-ti kalendářních dnů od doručení faktury tento nedoplatek příkazem k úhradě.

c) Případný přeplatek vrátí prodávající kupujícímu příkazem k úhradě do 14-ti kalendářních dnů od doručení faktury, pokud nemá kupující finanční závazky vůči prodávajícímu.

4. Podaná reklamace nemá odkladný účinek na zaplacení faktury. V případě kladného vyřízení bude provedeno finanční vypořádání.

#### Článek VII. - SANKCE

Smluvní strany si sjednávají následující sankce:

1. V případě prodlení kupujícího s úhradou faktury má prodávající oprávnění vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení. Lhůta splatnosti je 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury.

#### Článek VIII. - TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVKY

1. Dodávka vody je plněna v předacích místech (vodoměr).  
2. Kupující se zavazuje dodržovat regulační opatření vyhlášená prodávajícím.  
3. Omezení a přerušení dodávky

Proávající je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku vody:

a) při provádění plánovaných údržbových a revizních prací na svém zařízení a to pouze po dohodě obou stran nebo oznámí-li prodávající kupujícímu termín přerušení nejméně 14 dnů předem

b) z důvodů způsobených živelnými pohromami,

c) při poruchách a haváriích,

d) při omezování nebo jiné úpravě zásobování vodou z veřejného vodovodu vodohospodářským orgánem,

e) zjistí-li prodávající nebo organizace státního odborného dozoru, že zařízení kupujícího nebo způsob odběru kupujícího může ohrozit zdraví, bezpečnost lidí nebo majetku po případě způsobit mimořádný pokles tlaku, nebo kolísání tlaku,

f) dodává-li kupující vodu bez souhlasu dodavatele dalším kupujícím za účelem prodeje,

g) neodstraní-li kupující závady na vnitřním rozvodu nebo neučiní taková opatření, která zamezí nevhodné spotřebě vody,

h) znemožňuje-li kupující prodávajícímu přístup k měřicímu zařízení nebo jeho části, popř. k odběrným zařízením,

i) v případě, že kupující neplní dohodnuté platební podmínky,

j) při provádění regulačních opatření.

V případech bod 3a) až 3j) není prodávající odpovědný za vzniklé škody ani za ušlý zisk.

Regulační opatření vyhláší prodávající v souladu s regulačními stupni vyhlášenými vyšším dodavatelem. V ostatních případech omezení nebo přerušení dodávky vody se prodávající zavazuje vyrozumět kupujícího bez zbytečného odkladu. Prodávající se zavazuje poruchy a havárie odstraňovat neprodleně v nejkratších možných termínech.

Prodávající může kupujícímu přerušit dodávku vody z důvodů uvedených v bodech 3e) až 3i), jestliže kupující nesplnil svou povinnost ani v dodatečně lhůtě, kterou mu prodávající stanovil s upozorněním, že dodávku přeruší.

#### 5. Spotřeba vody z rozvodu

a) Kupující hradí veškeré úpravy, včetně armatur a materiálu, potřebné ke zprovoznění přípojky.

b) Měření dodávky vody je prováděno vodoměrem případné podružné odběry budou odečteny.

c) O druhu, velikosti, umístění, skladbě a způsobu pořízení měřícího zařízení rozhoduje prodávající.

d) Kupující vytváří takové podmínky, aby nedošlo k poškození nebo odcizení měřícího zařízení. Vodoměr je majetkem prodávajícího. Přípojka k objektu začíná za vodoměrem v ve vodoměrné šachtě. Kupující se zavazuje neužívat hydranty, které nejsou napojeny z jejich rozvodu.

e) Nelze-li přesně zjistit množství odebrané vody, stanoví prodávající potřebné hodnoty v závislosti na rozsahu a druhu závady podle fakturačních hodnot z minulého, popřípadě z minulých srovnatelných období, kdy byly hodnoty správně měřeny.

f) Odečty pro měření vody pro účely fakturace vyhodnocení odběru vody provádí prodávající měsíčně.

g) Množství odebrané vody bude stanoveno podle odečtu vodoměru u objektů kde není možnost měření bude stanovena spotřeba na základě charakteru odběru (technologie, soc. potřeby).

6. Kupující se zavazuje dodržovat zák. 254/2001 sb., zák. 274/2001 sb. a další navazující právní normy, nevypouštět do kanalizace látky, jejichž vniknutí do kanalizace musí být zabráněno nebo látky, které nejsou odpadními vodami. Dále se zavazuje dodržovat kanalizační řád. Sankce vyplývající z porušení těchto pravidel hradí v plné výši kupující včetně nákladů způsobených prodávajícímu.

#### Článek IX. - VŠEOBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

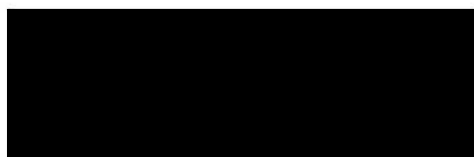
1. Veškeré změny a dodatky této kupní smlouvy (včetně rozšíření počtu odběrných míst) musí mít písemnou formu a musí být takto výslovně označeny.
2. V případě vzniku sporů vyvolají smluvní strany jednání na úrovni odpovědných zástupců, s cílem smírného vyřešení a překonání všech rozporů a neshod. V případě, že ani tato jednání nepovedou ke smírnému řešení, může se kterákoliv ze stran obrátit s celou záležitostí na místně a věcně příslušný soud.

3. Není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se všechny vztahy mezi smluvními partnery ustanovením obchodního zákoníku a jiných obecně závazných právních předpisů.
4. Mezi stranami se sjednává možnost výpovědi bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem v měsíci následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Písemná výpověď je zasílána doporučeně . Při pochybnostech se má za to, že byla přijata druhou smluvní stranou třetí den po jejím odeslání.
5. Každou změnu údajů se kupující zavazuje včas oznámit prodávajícímu.
6. Kupní smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem této smlouvy, jejímu obsahu porozuměly a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují k tomu oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Brně dne 29. 6. 2007

kupující :

prodávající :



Ing. Miroslava Zahradníková  
ředitelka školy

*Školní rada pro řízení a porizování  
Mgr. Kocoubová  
ul. 41 67 Brno, 60200*

