

# Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 14.06.2019

(dle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

**Město Kopřivnice**, se sídlem v Kopřivnici, Štefánikova 1163  
zastoupené Ing. Adamem Ondrašíkem, vedoucím Odboru majetku města,  
IČO: 00298077, DIČ: CZ00298077  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Kopřivnice, č.ú.: **30015-1767241349/0800**  
Subjekt je zapsán v Živnostenském rejstříku  
(dále jen pronajímatel)

a

**Adam Dluhý**, se sídlem v Kopřivnici, Osvoboditelů 1202/16,  
IČO: 06346812, DIČ: CZ9006155642  
(dále jen nájemce)

## uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 14.06.2019

### I. Úvodní ustanovení

1. Nájemce oznámil pronajímateli, že s účinností od 11.07.2023 není plátcem daně z přidané hodnoty. Strany se vzájemně dohodly, že se s účinností od 01.12.2023 v souladu se zákonem číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění u nájmu nebytových prostor dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor sloužících podnikání ze dne 14.06.2019 neuplatňuje daň z přidané hodnoty.
2. Dne 30. 10. 2023 požádal nájemce o snížení nájemného o 50% v období od 1. 11. 2023 do 30. 4. 2024 z důvodu zkrácení provozní doby na pátek, sobota a neděle. Rada města Kopřivnice na své schůzi konané dne 28. 11. 2023, svým usnesením č. 865 této žádosti nájemce vyhověla.
3. Vzhledem ke snížení nájemného o 50% v období 01.12.2023 do 30.04.2024 nájmu v nebytovém prostoru, a to 3 místnosti umístěných v 1. NP a sklepu umístěného v 1. PP objektu č.p. 175 v Mniším upravujeme Smlouvu o nájmu nebytových prostor ze dne 14.06.2019 (dále jen „smlouva“), tímto dodatkem č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor.

### II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od **01.12.2023** do **30.04.2024** se znění čl. VII. Nájemné, splatnost smlouvy nahrazuje novým zněním takto:

#### **„VII. Nájemné, splatnost**

1. *Město Kopřivnice tímto prohlašuje, že se v souladu se zákonem číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, stalo s účinností od 1. 8. 2004 plátcem daně z přidané hodnoty s přiděleným daňovým identifikačním číslem **CZ00298077**.*
2. *Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání nebytových prostor vymezených ve smlouvě nájemné takto: za užívání nebytových prostor umístěných v I. NP o celkové výměře **81,13 m<sup>2</sup>** nájemné v sazbě **462,64 Kč/m<sup>2</sup>/rok**, a sklepu umístěného v I. PP o celkové výměře **19,37 m<sup>2</sup>** nájemné v sazbě **63,38 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH**.*
3. *Měsíční splátky ve výši **3230,14 Kč** jsou splatné na základě **Splátkového kalendáře** (daňového dokladu), uvedeného v příloze této smlouvy, a to na účet pronajímatele vedeného u České spořitelny, a.s., pobočka Kopřivnice, č. ú. **30015-1767241349/0800** s uvedením **variabilního symbolu 555485** Splátkový kalendář (daňový doklad) bude mít náležitosti dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.*
4. *Splátkové kalendáře jsou vystaveny na účetní období 12/2023-1/2024. Pronajímatel se zavazuje prokazatelně předat nájemci nejpozději do 15. 2. následujícího roku Splátkový kalendář na období 2/2024-4/2024.*

5. *Pronajímatel je oprávněn jednostranně každoročně zvyšovat cenu nájmu v závislosti na možném pohybu cen související s mírou inflace. Případná změna výše nájemného v návaznosti na míru inflace se upraví tak, že nájemné bude zvýšeno o procenta oficiálně stanovené výše inflace v rámci ČR, uveřejněné Českým statistickým úřadem za předchozí rok. Základem pro prvé zvýšení nájemného bude nájemné uvedené v článku VII., odstavci 3. této smlouvy, pro další zvýšení pak bude základem nájemné za předchozí kalendářní rok. Na zvýšené nájemné má pronajímatel nárok vždy od měsíce následujícího po zveřejnění výše inflace Českým statistickým úřadem a doručení nového splátkového kalendáře. Inflační koeficient bude poprvé započítán v roce následujícím po roce, v němž došlo k účinnosti smlouvy.*
6. *Platba nájemného je považována za uskutečněnou včas, pokud je příslušná částka připsána na účet pronajímatele.*
7. *Pro případ prodloužení s platbou nájemného či jakékoliv jiné platby podle této smlouvy, se postupuje dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ze dne 16. 10. 2013, kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky podle občanského zákoníku, v platném znění (vládní nařízení k § 1970 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění).*

### **III. Ostatní ujednání**

1. Ostatní ujednání uvedená ve smlouvě tímto dodatkem nedotčená zůstávají i nadále v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží každý dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že dodatek byl podepsán dobrovolně a že s jeho obsahem bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Kopřivnice na své 25. schůzi, konané dne 12.12.2023 usnesením č. 916

Kopřivnice 13.12.2023

Kopřivnice 14.12.2023

.....  
Ing. Adam Ondrašík  
za pronajímatele

.....  
Adam Dluhý  
za nájemce