



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 998/170/2017

Dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

statutární město Jihlava, se sídlem orgánů Masarykovo nám. 1, Jihlava,
IČO 00286010, DIČ CZ002 86 010
zastoupené **Ing. Jaromírem Kalinou**, náměstkem primátora
jako pronajímatel

a

Českomoravský cement, a.s.
se sídlem Mokrá 359, 664 04 Mokrá-Horákov
IČO 26209578, DIČ CZ26209578
zastoupená **Ing. Karlem Chudějem**, předsedou představenstva
JUDr. Marcelou Němcovou, místopředsedkyní představenstva
jako nájemce

tuto

N á j e m n í s m l o u v u

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku v k. ú. Jihlava p. č. 6221/93 o výměře 6228 m² zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví pronajímatele č. 10001 pro obec a okres Jihlava.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku p. č. 6221/93 v rozsahu 2500 m² (dále jen Pozemek), za účelem zajištění vykládky cementu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

III.

Nájem podle této smlouvy se sjednává s účinností od 27. 6. 2017 na dobu určitou do 14. 7. 2017.

IV.

Výše nájemného byla stanovena dohodou a činí 60,- Kč za 1 m² za rok, tj. celkem 150.000 Kč za rok (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých). Tato částka bude navýšena o **příslušnou sazbu DPH** dle zákona 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň. **Poměrná část nájemného po dobu trvání nájmu dle této smlouvy činí 7.397 Kč** (slovy: sedm tisíc tři sta devadesát sedm korun českých). Tato částka bude navýšena o **příslušnou sazbu DPH** dle zákona 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň. Nájemné je nájemce povinen uhradit pronajímateli v jedné splátce nejpozději do 11. 7. 2017 na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny, a. s., č. 60011-1466072369/0800, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet poskytovatele platebních služeb pronajímatele.

V.

- 1) Nájemce nesmí užívat Pozemek k jinému než sjednanému účelu, ani nemá právo dát do podnájmu, či jiného užívání tento Pozemek, ani jeho část bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a to ani v rámci sdružení společností či podnikatelů, jehož je nájemce členem.
- 2) Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny ani úpravy na Pozemku nad rámec této

- smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 3) Nájemce se zavazuje, že nebude znečišťovat Pozemek ani jeho okolí a zajistí na své náklady čistotu a pořádek užívaného prostoru a jeho okolí.
 - 4) Nájemce je povinen užívat Pozemek řádně, v rozsahu a v souladu s touto smlouvou, s platnými právními předpisy a je povinen dbát o dobrý stav pronajatého majetku a zabránit jeho poškození.
 - 5) Nájemce užívá Pozemek na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s nájmem podle této smlouvy a v souvislosti s jeho činností či provozem a je povinen uhradit pronajímateli i třetím osobám tuto škodu v plné výši. Nájemce rovněž odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s nájmem a jeho činností na zdraví a majetku třetích osob.
 - 6) Při nedodržení kterékoliv z těchto smluvních povinností ze strany nájemce má pronajímatel právo odstoupit od této smlouvy.

VI.

- 1) Nájem podle této smlouvy skončí
 - a) kdykoli písemnou dohodou obou smluvních stran
 - b) uplynutím sjednané doby dle článku III. této smlouvy
 - c) odstoupením pronajímatele od této smlouvy v případě porušení závazků a povinností nájemce dle čl. V. této smlouvy. Smlouva zanikne doručením písemného oznámení pronajímatele nájemci, že od smlouvy odstupuje. Jednostranné odstoupení pronajímatele od této smlouvy neruší povinnost nájemce doplatit dlužné nájemné do dne zániku smlouvy.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně do vlastních rukou, příp. na dodejku, na adresu smluvní strany a převzatá adresátem nebo přímo adresátovi předaná. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí, či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena zpět jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

VII.

- 1) V případě ukončení tohoto nájemního vztahu musí nájemce Pozemek na své náklady vyklidit a uvést Pozemek do původního stavu nejpozději poslední den nájmu, pokud nedojde k jiné dohodě a nemá právo na žádné náhrady ze strany pronajímatele. Pokud dojde ke skončení nájmu jinak, než uplynutím doby jeho trvání, tak je nájemce povinen pozemek vyklidit a uvést do původního stavu do 5 pracovních dní ode dne skončení nájmu a povinnost hradit smluvní pokutu a náhradu na bezesmluvní užívání pozemku mu po tuto dobu nevzniká.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že v případě nesplnění povinnosti zakotvené v odst. 1 tohoto článku ke dni ukončení tohoto nájemního vztahu bude nájemce povinen uhradit pronajímateli bezdůvodné obohacení vzniklé bezesmluvním užíváním pozemku ve výši nájemného sjednaného dle této smlouvy a současně smluvní pokutu ve 0,3% z předepsaného ročního nájmu za každý započatý den prodlení, splatnou nejpozději třicátý den po doručení jejího vyúčtování nájemci. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu škody vzniklé pronajímateli. Zánikem smlouvy není dotčena povinnost nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu sjednanou dle této smlouvy.

VIII.

Tato smlouva je uzavřena ve smyslu § 2201 a násl. Obč. zákoníku v platném znění a vztahy smluvních stran ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanovením tohoto zákona.

IX.

Jakékoliv změny této smlouvy lze platně provést jen formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou stran.

X.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.

XI.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle, že jim nejsou známe okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy.

XII.

Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona o registru smluv v platném znění, smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a všech jejích budoucích dodatků. Pronajímatel se zavazuje, že ve smlouvě zasílané k uveřejnění v registru smluv vhodným způsobem znečitelní údaje, které jsou z uveřejnění vyloučeny. Pronajímatel je povinen znečitelnit zejména podpisy jednajících osob a ve smlouvě uvedené osobní údaje, ledaže jde o údaje veřejně dostupné (např. z obchodního či jiného veřejného rejstříku).

XIII.

Pronajímatel zajistí uveřejnění této smlouvy v registru v souladu s právními předpisy.

XIV.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv, není-li ve smlouvě stanovena účinnost pozdější.

XV.

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jihlavy dne 22. 6. 2017 usnesením č. 668/17-RM.

V Jihlavě dne 26-06-2017

V Mokrém-Horákově dne 22.06.2017

Ing. Jaromír Kašna,
náměstek primátora

Ing. Karel Chuděj,
předseda představenstva

JUDr. Marcela Němcová,
místopředseda představenstva