



SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR

202300322/OR

ve smyslu § 2193 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

IČO: 00235334

zastoupené starostou Mgr. Tomášem Klineckým
(jako půjčitel)

a

Střední škola managementu a grafiky p. o.

se sídlem Školní 145, 282 01 Český Brod

IČO: 11925311

zastoupená ředitelkou Ing. Darinou Doškářovou
(dále jako vypůjčitel)

uzavřeli dnešního dne tuto
smlouvu o výpůjčce

Článek I.

Předmět smlouvy, vymezení předmětu výpůjčky a účel výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem budovy č. p. 145 na p. č. st. 2, budovy č. p. 147 na p. č. st. 3, budovy bez č. p. (tělocvična) na pozemku p. č. 4/1 v k. ú. Liblice a pozemků p. č. st. 2, p. č. st. 3, p. č. st. 4/1, p. č. 4/2, p. č. 4/3, p. č. 5/1, p. č. 6, p. č. st. 7, p. č. 607/1, p. č. 608/1, p. č. 608/2, p. č. 609, p. č. 610/1, p. č. 610/2, p. č. 611, p. č. 612, p. č. 661, p. č. 668, p. č. 738.
2. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Kolín na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Český Brod a k. ú. Liblice u Českého Brodu.
3. Půjčitel touto smlouvou o výpůjčce přenechává vypůjčiteli nebytové prostory nacházející se v suterénu, přízemí, prvním, druhé, třetím a čtvrtém patře budovy č. p. 145 na p. č. st. 2 a část suterénu, část přízemí, celé první, část druhého, celé třetí a celé čtvrté patro budovy č. p. 147 se samostatnými vstupy z areálu školy.
4. **V uvedené nemovitosti č. p. 145:**
v 1. PP 19 místností o celkové výměře 519,37 m², a to: místnost č. 000 o výměře 24,74 m², místnost č. 001 o výměře 49,05 m², místnost č. 002 o výměře 49,46 m², místnost č. 003 o výměře 20,41 m², místnost č. 004 o výměře 14,53 m², místnost č. 005 o výměře 1,75 m², místnost č. 006 o výměře 1,2 m², místnost č. 007 o výměře 46,45 m², místnost č. 008 o výměře 30,03 m², místnost č. 009 místnost o výměře 54,46 m², místnost 010 o výměře 28,05 m², místnost č. 011 o výměře

15,18 m², místnost č. 012 o výměře 13,31 m², místnost č. 013 o výměře 13,37 m², místnost č. 014 o výměře 17,34 m², místnost č. 015 o výměře 56,83 m², místnost č. 016 o výměře 7,00 m², místnost č. 017 o výměře 51,00 m², místnost č. 018 o výměře 14,05 m², místnost č. 019 o výměře 11,16 m².

v 1. NP 6 místností o celkové výměře 202,78 m², a to: místnost č. 100 o výměře 19,46 m², místnost č. 101 o výměře 59,60 m², místnost č. 102 o výměře 16,03 m², místnost č. 103 o výměře 18,95 m², místnost č. 104 o výměře 15,22 m², místnost č. 120 o výměře 73,52 m².

ve 2. NP 17 místností o celkové výměře 465,69 m², a to: místnost č. 200 o výměře 52,15 m², místnost č. 201 o výměře 15,19 m², místnost č. 202 o výměře 27,60 m², místnost č. 203 o výměře 41,44 m², místnost č. 204 o výměře 20,33 m², místnost č. 205 o výměře 14,80 m², místnost č. 206 o výměře 14,48 m², místnost č. 207 o výměře 11,31 m², místnost č. 208 o výměře 1,23 m², místnost č. 209 místnost o výměře 1,21 m², místnost 210 o výměře 1,96 m², místnost č. 211 o výměře 14,45 m², místnost č. 212 o výměře 21,72 m², místnost č. 213 o výměře 10,71 m², místnost č. 214 o výměře 71,22 m², místnost č. 215 o výměře 44,85 m², místnost č. 216 o výměře 54,12 m², místnost č. 217 o výměře 46,92 m².

ve 3. NP 16 místností o celkové výměře 465,78 m², a to: místnost č. 300 o výměře 54,23 m², místnost č. 301 o výměře 27,73 m², místnost č. 302 o výměře 14,57 m², místnost č. 303 o výměře 38,31 m², místnost č. 304 o výměře 19,47 m², místnost č. 305 o výměře 16,11 m², místnost č. 306 o výměře 14,32 m², místnost č. 307 o výměře 11,35 m², místnost č. 308 o výměře 1,23 m², místnost č. 309 místnost o výměře 1,20 m², místnost 310 o výměře 1,78 m², místnost č. 311 o výměře 15,11 m², místnost č. 312 o výměře 29,49 m², místnost č. 313 o výměře 71,00 m², místnost č. 314 o výměře 45,27 m², místnost č. 315 o výměře 53,92 m², místnost č. 316 o výměře 50,69 m².

ve 4. NP 8 místností o celkové výměře 480,96 m², a to: místnost č. 400 o výměře 14,99 m², místnost č. 401 o výměře 21,29 m², místnost č. 402 o výměře 29,88 m², místnost č. 403 o výměře 27,08 m², místnost č. 404 o výměře 30,33 m², místnost č. 405 o výměře 22,13 m², místnost č. 406 o výměře 24,51 m², místnost č. 407 o výměře 32,40 m², místnost č. 408 o výměře 278,35 m².

v 5. NP 1 místností o celkové výměře 224,49 m², a to: místnost č. 500 o výměře 224,49 m².

V uvedené nemovitosti č. p. 147:

v 1. PP 35 místností o celkové výměře 467,31 m², a to: místnost č. B000 o výměře 154,00 m², místnost č. B001 o výměře 10,15 m², místnost č. B002 o výměře 9,02 m², místnost č. B003 o výměře 8,91 m², místnost č. B004 o výměře 7,37 m², místnost č. B005 o výměře 1,72 m², místnost č. B006 o výměře 1,15 m², místnost č. B007 o výměře 1,15 m², místnost č. B008 o výměře 1,45 m², místnost č. B009 místnost o výměře 5,91 m², místnost B010 o výměře 5,90 m², místnost č. B011 o výměře 12,26 m², místnost č. B012 o výměře 13,55 m², místnost č. B013 o výměře 13,12 m², místnost č. B014 o výměře 15,35 m², místnost č. B015 o výměře 2,13 m², místnost č. B016 o výměře 1,52 m², místnost č. B017 o výměře 2,94 m², místnost č. B018 o výměře 20,65 m², místnost č. B019 o výměře 31,72 m², místnost č. B020 o výměře 3,17 m², místnost č. B021 o výměře 4,05 m², místnost č. B022 o výměře 1,51 m², místnost č. B023 o výměře 23,09 m², místnost č. B024 o výměře 2,83 m², místnost č. B025 o výměře 21,17 m², místnost č. B026 o výměře 11,70 m², místnost č. B027 o výměře 6,47 m², místnost č. B028 o výměře 0,99 m², místnost č. B029 o výměře 1,01 m², místnost č. B030 o výměře 1,01 m², místnost č. B031 o výměře 25,25 m², místnost č. B032 o výměře 22,59 m², místnost č. B046 o výměře 10,07 m², místnost č. B047 o výměře 7,37 m², místnost č. B048 o výměře 5,06 m².

v 1. NP 41 místností o celkové výměře 459,80 m², a to: místnost č. B100 o výměře 53,75 m², místnost č. B101 o výměře 11,10 m², místnost č. B102 o výměře 4,31 m², místnost č. B103 o výměře 8,88 m², místnost č. B104 o výměře 9,28 m², místnost č. B105 o výměře 18,91 m², místnost č. B106 o výměře 1,30 m², místnost č. B107 o výměře 1,23 m², místnost č. B108 o výměře 1,24 m², místnost č. B109 o výměře 1,20 m², místnost B110 o výměře 5,45 m², místnost č. B111 o výměře 5,44 m², místnost č. B112 o výměře 23,26 m², místnost č. B113 o výměře 16,33 m², místnost č. B114 o výměře 18,56 m², místnost č. B115 o výměře 35,39 m², místnost č. B116 o výměře 27,37 m², místnost č. B117 o výměře 73,17 m², místnost č. B118 o výměře 120,21 m², místnost č. B119 o výměře 4,37 m², místnost č. B138 o výměře 3,41 m², místnost č. B139 o výměře 0,92 m², místnost č. B140 o výměře 5,18 m², místnost č. B141 o výměře 9,54 m².

ve 2. NP 36 místností o celkové výměře 707,88 m², a to: místnost č. B200 o výměře 12,50 m², místnost č. B201 o výměře 3,90 m², místnost č. B202 o výměře 3,55 m², místnost č. B203 o výměře 9,62 m², místnost č. B204 o výměře 9,56 m², místnost č. B205 o výměře 7,37 m², místnost č. B206 o výměře 23,41 m², místnost č. B207 o výměře 13,05 m², místnost č. B208 o výměře 23,30 m², místnost č. B209 o výměře 2,00 m², místnost B210 o výměře 1,25 m², místnost č. B211 o výměře 5,50 m², místnost č. B212 o výměře 5,70 m², místnost č. B213 o výměře 10,55 m², místnost č. B214 o výměře 4,15 m², místnost č. B215 o výměře 2,45 m², místnost č. B216 o výměře 35,70 m², místnost č. B217 o výměře 43,65 m², místnost č. B218 o výměře 78,55 m², místnost č. B219 o výměře 24,40 m², místnost č. B220 o výměře 24,63 m², místnost č. B221 o výměře 58,50 m², místnost č. B222 o výměře 33,19 m², místnost č. B223 o výměře 35,95 m², místnost č. B224 o výměře 51,65 m², místnost č. B225 o výměře 51,89 m², místnost č. B226 o výměře 32,21 m², místnost č. B236 o výměře 20,80 m², místnost č. B237 o výměře 2,89 m², místnost č. B238 o výměře 50,30 m², místnost č. B239 o výměře 3,62 m², místnost č. B240 o výměře 6,63 m², místnost č. B241 o výměře 1,17 m², místnost č. B242 o výměře 0,97 m², místnost č. B243 o výměře 1,11 m², místnost č. B244 o výměře 12,21 m².

ve 3. NP 15 místností o celkové výměře 396,27 m², a to: místnost č. B300 o výměře 23,41 m², místnost č. B319 o výměře 52,10 m², místnost č. B320 o výměře 33,05 m², místnost č. B321 o výměře 17,90 m², místnost č. B322 o výměře 32,07 m², místnost č. B323 o výměře 133,46 m², místnost č. B324 o výměře 8,88 m², místnost č. B325 o výměře 7,81 m², místnost č. B326 o výměře 17,58 m², místnost č. B327 o výměře 2,00 m², místnost B328 o výměře 60,62 m², místnost č. B329 o výměře 4,01 m², místnost č. B330 o výměře 1,22 m², místnost č. B331 o výměře 0,93 m², místnost č. B332 o výměře 1,23 m².

ve 4. NP 2 místností o celkové výměře 685,45 m², a to: místnost č. B400 o výměře 384,16 m², místnost č. B401 o výměře 301,29 m².

5. **Celková výměra vypůjčených prostor v budově č. p. 145 a č. p. 147 je 5.075,78 m².**
6. Dále celou budovu bez č. p. (tělocvična) na pozemku p. č. 4/1 v k. ú. Liblice.
7. Pozemky p. č. 4/2, p. č. 4/3, p. č. 5/1, p. č. 6, p. č. st. 7, p. č. 607/1, p. č. 608/1, p. č. 608/2, p. č. 609, p. č. 610/1, p. č. 610/2, p. č. 611, p. č. 612, p. č. 661, p. č. 668, p. č. 738 bude vypůjčitel užívat v souladu s účelem areálu a vypůjčitel bere na vědomí, že umožní vstup na tyto pozemky dalším subjektům, které mají uzavřeny smlouvy o výpůjčce nebytových prostor v areálu školy, a to zejména Školní jídelna p. o. a MŠ Lstibořská p. o., dále obyvatelům prostor bývalého internátu, nájemcům bytů v areálu školy a dalším subjektům, které se budou oprávněně pohybovat v areálu školy.

8. Dále se vypůjčitel zavazuje předmět výpůjčky bude udržovat vlastním nákladem.
9. Vypůjčitel se zavazuje vypůjčené prostory užívat za účelem provozování školského zařízení podle jeho zřizovací listiny.

Článek II.

Užívání předmětu výpůjčky

1. Obě strany konstatují, že ke dni uzavření této smlouvy jsou nebytové prostory ve stavu způsobilém k obvyklému užívání ke stanovenému účelu. Půjčitel se zavazuje, že je bude v tomto stavu svým nákladem udržovat a zabezpečovat řádné poskytování služeb a obslužných činností, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat nebytové prostory k účelu a v rozsahu dohodnutém ve smlouvě. Zavazuje se hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu výpůjčky ve smyslu ustanovení § 2199 občanského zákoníku. Je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav. Jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla půjčiteli nebo třetí osobě.
3. Stavební úpravy, či rekonstrukce na předmětu výpůjčky je možné provádět pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele.
4. Vypůjčitel se zavazuje provádět kontrolu stavu vypůjčených nebytových prostor z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce a plnit úkoly požární ochrany vyplývající z platných právních předpisů. Dále je vypůjčitel povinen vybavit vypůjčené prostory hasicími přístroji a provádět pravidelné revize hasicích přístrojů a revize elektroinstalace ve vypůjčených prostorách.
5. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
6. Vypůjčitel se zavazuje oznámit neprodleně půjčiteli všechny skutečnosti rozhodné pro rozsah a způsob užívání nebytových prostor.
7. Půjčitel je oprávněn činit prohlídky nebytových prostor touto smlouvou vypůjčených v přítomnosti vypůjčitele, a to za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá nebytové prostory řádným způsobem a vypůjčitel se zavazuje umožnit přístup půjčiteli do vypůjčených prostor na jeho požádání. Plánované kontroly budou vypůjčiteli oznámeny písemně alespoň 3 dny před jejich konáním.
8. Kontaktní osobou pro zajištění vstupu do budovy v případě kontroly stavu budovy, nebo v jakémkoliv jiném případě, nutném pro vstup do budovy je paní [REDACTED], hospodářka vypůjčitele.
9. Vyúčtování energií provádí vypůjčitel, jako hlavní odběratel elektrické energie a vody. Vypůjčitel rozúčtuje faktury zaslané dodavatelem energií všem dalším uživatelům areálu, tj. Školní jídelna, MŠ Lstibořská a Město Český Brod, podle podružných elektroměrů a vodoměrů. Pokud nejsou prostory osazeny podružnými měřidly, pak podílem podlahové plochy. V případě rozdílu stavu na hlavním vodoměru a elektroměru a součtu podružných vodoměrů a elektroměru, bude tento rozdíl vyúčtován podílem podlahové plochy.

Článek III.

Doba výpůjčky, zánik výpůjčky, odstoupení od smlouvy

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu neurčitou, s výpovědní dobou 1 rok.
2. Nejpozději v den skončení výpůjčky předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčené prostory v řádném stavu.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Změny smlouvy jsou platné a účinné jen na základě písemných, oboustranně odsouhlasených a chronologicky číslovaných dodatků.
2. Smlouva o výpůjčce je vyhotovena ve třech stejnopisech o pěti stranách, z nichž půjčitel obdrží po dvou vyhotovení a vypůjčitel po jednom vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění platné smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je město Český Brod.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v souladu s vnitřním předpisem půjčitele.
5. Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:
 1. situační plány s vyznačeným předmětem výpůjčky

Účastníci této smlouvy potvrzují vlastnoručními podpisy svých oprávněných zástupců (případně uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců) platnost této smlouvy, prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Českém Brodě dne

.....
za půjčitele starosta
Mgr. Tomáš Klinecký

.....
za vypůjčitele ředitelka p. o.
Ing. Darina Doškářová

Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 587/2023 Datum 22.11.2023

Záměr

Datum

Podpis VO