

SMLOUVA O DÍLO

č. 967/MERK/2023

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku,

(na základě usnesení RM ze dne 22.02.2021 usn. č.171/2021

schválena starostou po projednání v Poradě starosty dne 16.10.23, ID č. 16125)

Objednatel: město Příbram
sídlo: Tyršova 108, 261 01 Příbram
zastoupené: Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
IČO: 00243132
DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: VK Elektro, s.r.o.
Sídlo: Husova 634, 261 01 Příbram VI-Březové Hory
zastoupený: Ing. Petrem Vinšem, jednatelem, Michalem Kadlecem, jednatelem
IČO: 29416973
DIČ: CZ29416973
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
Společnost zapsaná u Městského soudu v Praze, sp. zn. C, 205615
(dále jen „zhotovitel“)

I. Preambule

Město Příbram je výlučným vlastníkem m.j. níže uvedených nemovitostí:

DPS čp. 100-102, Brodská ul., Příbram VIII, a to:

- a) parc.č. 4246/36, jehož součástí je budova č.p. 100, objekt občanské vybavenosti, vše v k.ú. Příbram, část obce Příbram VIII, obec Příbram, adresa místa: Brodská 100, Příbram VIII
- b) parc.č. 4246/37, jehož součástí je budova č.p. 101, objekt občanské vybavenosti, vše v k.ú. Příbram, část obce Příbram VIII, obec Příbram, adresa místa: Brodská 101, Příbram VIII
- c) parc.č. 4246/38, jehož součástí je budova č.p. 102, objekt občanské vybavenosti, vše v k.ú. Příbram, část obce Příbram VIII, obec Příbram, adresa místa: Brodská 102, Příbram VIII

Předmětné nemovitosti jsou zapsány na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště v Příbrami.

II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této Smlouvy o dílo je vypracování projektové dokumentace (PD) k instalaci elektronické protipožární signalizace (EPS) + instalaci zařízení dálkového přenosu (ZDP) vč. technického propojení mezi EPS a ZDP za účelem následného přenosu signálu z EPS přes ZDP na pult centralizované ochrany (PCO) u HZS Středočeského kraje, dopracování projektové dokumentace požárně bezpečnostního řešení (PBR) pro budovu čp. 100-102, Brodská ul., Příbram VIII vč. zapracování případných stavebních změn vyplývajících z PBR, inženýring (projednání + zajištění příslušných písemných stanovisek a oprávnění dotčených orgánů, zejména HZS, stavebního povolení, resp. ohlášení stavby), vše v souladu s novou právní legislativou v oblasti PO – z.č. 415/2021 Sb., ve znění platných změn a doplňků, v budově čp. 100-102, ul. Brodská, Příbram VIII, vč. autorského dozoru.

2.2. Předmětem této smlouvy je vypracování PD (viz ujednání 2.1.) do stupně DPS vč. soupisu prací s výkazy výměr, položkovými rozpočty, vč. inženýringu. Při vlastní realizaci stavby je vyžadován výkon autorského dozoru. Tento bude vykonáván dle potřeb objednatele tak, aby stavba mohla být řádně

dokončena (předpoklad 10 kontrolních dnů, max. rozsah jednoho kontrolního dne činí 2 hodiny). Cena za autorský dozor je zahrnuta v ceně díla.

PD, soupisy prací a položkové rozpočty musí být odevzdány v podobě a počtu:

Každý stupeň PD v tištěné podobě 6x, v elektronické podobě na CD nosiči či flash disku (složky otevřených formátů dwg, doc, xls a uzavřených formátů pdf).

Soupis prací s výkazem výměr bude odevzdán v elektronické podobě na CD nosiči nebo flash disku (složky pdf, xml).

Rozpočet bude odevzdán v tištěné podobě (2 paré), v elektronické podobě na CD nosiči nebo flash disku.

2.3. Pro zpracování PD je zhotovitel povinen provést veškeré potřebné průzkumy a zaměření nezbytné pro zpracování jednotlivých stupňů PD, a to minimálně v rozsahu stanoveném technickými normami nebo právními předpisy, není-li takových norem nebo předpisů, pak v rozsahu, který je při vynaložení odborné péče z pohledu aktuálních vědeckých poznatků a uznávaných metodik obvyklý a adekvátní charakteru zamýšlené stavby. Výsledky provedených průzkumů musí být zapracovány do PD, respektive v obsahu PD se zohlední. PD bude obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních norem. Projektová dokumentace bude v průběhu přípravy projednávána – musí proběhnout nejméně 3 kontrolní dny za účasti zástupců:

- zhotovitele projektové dokumentace (doporučení: využít technickou pomoc zpracovatele studie pro realizaci – Ing. Jindřicha Nováka, se sídlem V Milíři 7/67, 103 00 Praha – Kolovraty, IČO 67372546, a to na náklady zhotovitele)

- objednatele

- popř. orgánů dotčených stavbou, bude-li to situace vyžadovat.

Kontrolní dny svolává a organizuje zhotovitel. Tyto dny budou probíhat v místě sídla objednatele, konkrétně v Městské realitní kanceláři, pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak. První kontrolní den bude svolán bezprostředně po nabytí účinnosti smlouvy ke zpřesnění zadání. Zhotoviteli bude předána studie zpracovaná Ing. Novákem.

2.4. Objednatel seznámil zhotovitele se stavem budovy čp. 100-102. Jedná se o tři sekce domu se samostatnými čp. 100, 101, 102, které v každém podlaží propojuje průběžná chodba (dále jen „objekt“). Objekt byl kolaudovaný v r. 1987. Celý objekt má 1.-12. NP a 1. PP. Je v něm cca 200 bytů od 2.NP. V 1.NP a v 1.PP jsou obslužné prostory: kanceláře, sklady, prádelny, sušárny, šatny, dále bytové sklípky a též 2 provozovny: kadeřnictví, ordinace. V současné době je pouze v bytech, resp. v kancelářích, autonomní detekce.

2.5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv omezit, případně opětovně rozšířit rozsah díla dle této smlouvy dle svých aktuálních potřeb. Omezení rozsahu díla dle této smlouvy nastane okamžikem písemného oznámení zhotoviteli. V takovém případě se adekvátně sníží i cena díla. Pokud zhotovitel prokáže, že v souvislosti s plněním té části díla, o kterou byl předmět díla dle této smlouvy takto omezen, vynaložil náklady nebo mu vznikly jiné výdaje, bude mít nárok na jejich náhradu. Objednatel je i přes takovéto omezení rozsahu díla oprávněn v budoucnu plnění dané části díla po zhotoviteli opětovně požadovat s tím, že termín dokončení takové části díla se adekvátně prodlouží (o dobu, po kterou byl předmět díla o takovou část díla omezen + 14 dnů). Případná náhrada nákladů, která bude objednatel zhotoviteli v souvislosti s předchozím omezením předmětu díla o danou část díla v souladu s tímto článkem vyplacena, bude po takovém opětovném rozšíření předmětu díla o takovou část díla započtena na cenu dané části díla.

III. Doba plnění

3.1. Zhotovitel provede díle dle čl. II této smlouvy v následujících termínech:

Zahájení díla – ihned po nabytí účinnosti smlouvy

Dokončení díla – předání PD vypracované ve stupni DPS vč. soupisů prací s výkazy výměr a položkovými rozpočty včetně dokladů z projednání s dotčenými orgány, vč. stavebního povolení, resp. ohlášení, a to do (20) týdnů od účinnosti smlouvy

Autorský dozor - samostatně dle realizace stavby

3.2. Zhotovitel se dále zavazuje, že ostatní části Díla, respektive činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, bude plnit neprodleně po obdržení požadavků Objednatele. V případě provádění autorského dozoru se pak Zhotovitel zavazuje účastnit se kontrolních dnů při realizaci Stavby, na které bude Objednatel pozván alespoň 5 pracovních dnů předem.

Stejně tak se zavazuje poskytnout Objednateli v průběhu realizace Stavby své písemné stanovisko k návrhům změn projektové dokumentace (Díla) do 5 pracovních dnů od obdržení požadavku Objednatele. Vysvětlení projektové dokumentace a soupisu prací, případně jejich opravy v rámci zadávacího řízení na dodavatele Stavby se Zhotovitel zavazuje Objednateli poskytnout, respektive

zajistit, do 36 hodin od obdržení požadavku objednatele (do uvedené doby se nezapočítávají dny pracovního klidu a svátky).

Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout Objednateli stanovisko k souladu projektové dokumentace a soupisu prací, zhotovených dle této smlouvy, s Objednatelem označenou nabídkou dodavatele, podanou v zadávacím řízení na výběr dodavatele Stavby, nejpozději do 10 dnů od obdržení požadavku Objednatele.

V případě, že neproběhne realizace stavby nevzniká zhotoviteli nárok na náhradu plnění za výkon autorského dozoru.

IV. Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo dle čl. II. této Smlouvy o dílo bez vad nebo nedodělků, tedy zhotoví jej v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami, územně plánovací dokumentací a územně plánovacími podklady, aktuální úrovni odborných poznatků v oblasti stavebnictví, jakož i pokyny a požadavky výrobců příslušných materiálů nebo přístrojů, jejichž využití bude projektovou dokumentací při realizaci Stavby předpokládáno, to vše tak, aby neobsahovala žádné nedodělky nebo nejasnosti. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat, a to jejich originálů.

4.2. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo je splněna dnem, kdy je řádně dokončené dílo předáno objednateli a tento převzetí takového díla nebo jeho části písemně potvrdí. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, které nejsou řádně dokončeny.

4.3. Dílo bude mít vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.

4.4. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje předávacím protokolem o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace není objednatel povinen dílo převzít. Převzetí díla celého nezakládá nevyvratitelnou domněnku, že bylo provedeno řádně a úplně, neboť jde o dílo odborné, jehož vady se mohou projevit až v průběhu realizace Stavby a Objednatel nedisponuje takovým odborným aparátem, který by byl schopen v časové návaznosti na provádění díla plně prověřit jeho bezvadnost a úplnost. Převzetí díla objednatel proto nevylučuje možnost uplatnit vůči zhotoviteli vady díla, které má dílo v době jeho převzetí.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

V. Cena díla

5.1. Cena za dílo dle čl. II je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

5.2. Cena díla bez DPH dle čl. II je stanovena dohodou ve výši

	Cena bez DPH
Vypracování PD do stupně DPS vč. soupisů prací s výkazy výměr a položkovými rozpočty	98.900,-Kč
Autorský dozor	38.900,-Kč
Celková nabídková cena	137.800,-Kč

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH. Objednatel pro dané plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.

5.3. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální dle cenové nabídky zhotovitele.

5.4. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě.

5.5. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně díla dle této smlouvy.

VI. Platební podmínky

6.1. Objednatel nebude poskytovat na provedení díla zálohy.

6.2. Fakturace díla může být uskutečněna na základě dílčích faktur po řádném dokončení jednotlivých etap plnění díla

- a) DPS
- b) autorský dozor

bez vad a nedodělků a protokolárním převzetím objednatelem, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných předpisů a bude v nich uveden název a číslo smlouvy objednatele.

Fakturace a realizace výkonu autorského dozoru je podmíněna realizací stavby.

6.3. Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktur se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý den prodlení.

6.4. Faktura bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti týkající se vystavení faktur. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

6.5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

6.6. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

6.7. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VII. Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

7.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.

7.3. Všechny škody, které vzniknou prokazatelně v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele objednatele, je povinen uhradit zhotovitel.

7.4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) za účelem řádné realizace díla si upřesnil s oprávněnými zástupci objednatele všechny nejasné podmínky
- b) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen
- c) veškeré své požadavky na objednatele uplatil v této smlouvě
- d) řádně překontroloval předané podkladové materiály pro zpracování PD a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět díla tak, jak se zavázal touto smlouvou.

7.5. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.

7.6. Objednatel se stává vlastníkem PD na akci „Zpracování projektové dokumentace – Brodská 100-102“ v počtu paré dle čl. II, okamžikem řádného předání na základě písemného protokolu, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran a po uhrazení sjednané ceny dle čl. V. této smlouvy o dílo.

7.7. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.

7.8. Předáním díla objednateli poskytuje zhotovitel objednateli časově a prostorově neomezenou výhradní licenci k užití díla všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně možného přepracování PD jinou osobou nebo využití díla jako podkladu pro vytvoření jiného díla. Cena licence je zahrnuta v ceně díla, na které se poskytnutí licence v konkrétním případě vztahuje. Objednatel není povinen licenci využít, respektive dílo dle této smlouvy dále používat nebo využívat.

VIII. Záruky a reklamace

8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá v době jeho dokončení a předání objednateli vady a že bylo provedeno řádně. Objednatel je oprávněn po dobu 36 měsíců ode dne převzetí díla (záruční doba) vytýkat zhotoviteli i vady nebo nedodělky díla, které byly objektivně zjištělné v době jeho předání objednateli. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za dílo stanovenou zákonnými předpisy, zejména dle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění.

8.2. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 dnů.

8.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odstavci 8.2., anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, objednatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady zhotovitele.

8.4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

8.5. Za vadu nebo nedodělek díla se pro potřeby této smlouvy považují zejména nesoulad díla s technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci předmětu díla zhotovitelem v projektové dokumentaci předpokládány. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dílo bude takové vady obsahovat, bude za ně zhotovitel odpovídat i v případě, že nebudou vytknuty při převzetí díla nebo bezprostředně po něm, neboť objednatel nedisponuje dostatečným odborným aparátem ke kontrole bezvadnosti díla. Objednatel je tak nároky z vad díla, jakož i vady díla samotné, které se na díle vyskytují v době jeho předání, oprávněn u zhotovitele uplatnit kdykoliv po převzetí díla. Ustanovení čl. 8.1. se pro takový případ nepoužije. Ve vztahu k nárokům dle čl. 8.5. se čl. 8.2. až 8.4. použijí obdobně.

IX. Odstoupení od smlouvy

9.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

9.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že své závazky dle této smlouvy nebude moci plnit pro nesoučinnost objednatele přesto, že objednatel k poskytnutí součinnosti písemně vyzve a stanoví mu pro její poskytnutí přiměřenou, alespoň 10ti denní lhůtu. V takovém případě vznikne okamžikem odstoupení zhotoviteli nárok na úhradu ceny těch částí díla, které do té doby řádně dokončil

v souladu s touto smlouvou. Odstoupením zhotovitele tato smlouva zanikne v rozsahu těch částí díla, které doposud nebyly zhotovitelem plněny nebo splněny a na uzavřenou smlouvu se následkem takového odstoupení bude hledět, jako by byla uzavřena jen v rozsahu odpovídajícím rozsahu plnění, která zhotovitel objednateli do té doby řádně poskytl.

9.3. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvního termínu podle této smlouvy nebo vyhlášení konkursu na zhotovitele.

9.4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu ust. 9.1., 9.2. a 9.3. smlouvy.

9.5. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

9.6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

X. Smluvní pokuty

10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží termín stanovený v čl. II. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla, za každý, byť jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

10.2. Objednatel je oprávněn vůči zhotoviteli v průběhu záruční doby uplatnit smluvní pokutu za zvýšení nákladů stavby způsobené vadou díla (např. neoceněním některých částí stavby nezahrnutých do soupisu prací vč. výkazu výměr, nedostatečným zohledněním skutečného stavu, nebo jinou vadou projektu), a to ve výši částky představující zvýšení nákladů na realizaci díla (jedná se o zvýšení nákladů stavby způsobených např. neoceněním některých částí stavby, které zhotovitel opomněl zahrnout do soupisu prací vč. výkazu výměr, nedostatečným zohledněním skutečného stavu terénu a následnou potřebou víceprací a podobnými nedostatky, nebo jinou vadou projektu či související dokumentace) oproti předpokladu při zahájení jeho provádění.

10.3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad díla, poskytnutí stanoviska, odpovědi nebo posouzení dle této Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení. V případě, že se Zhotovitel bez řádného a objektivně ospravedlnitelného důvodu (nemoc, vyšší moc a podobně), který neprodleně sdělí Objednateli, včas nedostaví na kontrolní den Stavby, na který bude Objednatel písemně pozván alespoň 5 pracovních dnů předem, zavazuje se uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč.

10.4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XI. Závěrečná ustanovení

11.1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a obchodních zvyklostí.

11.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

11.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Objednatel i zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené

objednatelům a byla v plném znění vč. jejich příloh zveřejněna ve smyslu příslušných ustanovení zákona 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

11.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

11.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu a z nichž 2 stejnopisy obdrží zhotovitel a 2 objednatel, v případě písemného uzavření v listinné podobě. Pokud bude smlouva uzavřena elektronicky, bude vyhotovena ve formátu PDF/A a podepsána zaručeným elektronickým podpisem smluvních stran založeném na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu elektronické podobě s uvedenými uznávanými elektronickými podpisy.

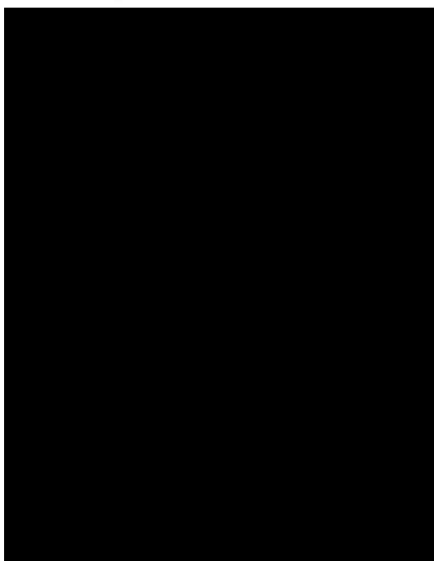
12.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně přílohy přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

12.8. Nedílnou součástí této smlouvy je přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

V Příbrami dne 11 3 -12- 2023

za objednatele:



za zhotovitele:



Zpracování PD pro DPS Brodská ul. 100-102, Příbram VIII

Projektové dokumentace na instalaci elektronické protipožární signalizace (EPS) + instalaci zařízení dálkového přenosu (ZDP) vč. technického propojení EPS a ZDP za účelem následného přenosu signálu z EPS přes ZDP na pult centralizované ochrany (PCO) u HZS SK, dopracování projektové dokumentace požárně bezpečnostního řešení (PBŘ) vč. zapracování případných stavebních změn vyplývajících z PBŘ, inženýring (projednání + zajištění stavebního povolení, resp. ohlášení stavby, včetně zajištění příslušných písemných stanovisek dotčených orgánů, zejména HZS). Vše v souladu s novou právní legislativou v oblasti PO - z.č. 415/2021 Sb., ve znění platných změn a doplňků, v čp. 100-102, Brodská ul., Příbram VIII, tj. domech s pečovatelskou službou (DPS).

- vypracování PD do stupně DPS vč. soupisu prací s výkazy výměr a položkovými rozpočty vč. dokladů z projednání, vč. stavebního povolení: 98.900,-Kč
- autorský dozor: 38.900-Kč

Cena nabídková cena: 137.800-Kč

Dne: 9.10. 2023
Za VK Elektro Michal Kadlec