Smlouva o poskytnutí služeb

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

**Národní památkový ústav,** státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupen: PhDr. Zdeňkem Váchou, ředitelem územního odborného pracoviště v Brně

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 710002-60039011/0710

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně

adresa: nám. Svobody 72/8, 601 54 Brno

tel.: +xxxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxx

(dále jen „Objednatel“)

**a**

**IP – TRADING, s. r. o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 22451

se sídlem: Pražákova 1024/66a, 639 00 Brno

IČO: 63496887, DIČ: CZ63496887

zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxx, jednatelé

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú.: 319048655/0300

(dále jen „Dodavatel“)

(společně také jako „Strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tuto smlouvu o poskytování služeb**.**

(dále jen „smlouva").

Čl. I.

Účel a předmět smlouvy

1. Smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky zveřejněné prostřednictvím Národního elektronického nástroje, číslo zakázky N006/23/V00030425 pod názvem **“Služby v oblasti zajištění provozu budovy nám. Svobody č. 72/8, Brno; 2024-2025“** (dále jen “služby” nebo také “předmět plnění”).
2. Účelem smlouvy je zajištění realizace služeb, respektive zajištění provozu v budově územního odborného pracoviště v Brně (organizační složky Národního památkového ústavu) ve smyslu provozního řádu recepce, budovy, bytu situovaném ve 4. podlaží budovy a klíčového řádu.
3. Dodavatel se zavazuje pro Objednatele poskytovat ve smlouvou sjednané době, prostřednictvím svých pracovníků, smlouvou sjednané služby.
4. Objednatel se zavazuje za poskytnuté služby zaplatit Dodavateli smlouvou sjednanou odměnu, a to za podmínek dále smlouvou stanovených.
5. Služby budou Dodavatelem zajišťovány zpravidla:
6. v pracovních dnech v době od 06,00 do 18,30 hod., tj. 12,5 hod.,
7. v předem dohodnuté době ve dnech pracovního klidu a státních svátcích.
8. Dodavatel bere na vědomí, že doba zajišťování služeb může být ze strany Objednatele měněna, a to formou písemného oznámení v elektronické podobě (e-mailem).
9. Provozní řád pro budovu a pro byt bude nedílnou součástí uzavřené smlouvy.
10. Strany se dohodly, že závaznou část ujednání smlouvy tvoří nabídka Dodavatele a zadávací dokumentace Objednatele.

Čl. II.

Doba a místo plnění

1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, na dobu jednoho roku, tj. do 31. 1. 2025, smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti dnem 1. 2. 2024.
2. Místem plnění je budova na nám. Svobody č. 72/8, 601 54 Brno, ve které má sídlo územní odborné pracoviště v Brně, organizační složka Národního památkového ústavu.

Čl. III.

Převzetí závazku

1. Dodavatel prohlašuje, že zaměstnává více než 50% osob se zdravotním postižením a má s příslušným Úřadem práce uzavřenou platnou písemnou dohodu o uznání za zaměstnavatele na chráněném trhu práce a splňuje tak podmínku dle § 81 odst. 2 písm. b) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti v platném znění s tím, že přestane-li Dodavatel splňovat tuto podmínku, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Neodkladná oznamovací povinnost v této věci je na straně Dodavatele.
2. Dodavatel potvrzuje, že byl Objednatelem seznámen s prostorami (včetně rizik BOZP, technickým zařízením, jeho obsluhou v místech plnění) a bude v nich vykonávat pouze činnost směřující k naplnění sjednaných služeb, přičemž je odpovědný za zachování stavu v místech plnění.
3. Dodavatel se zavazuje, že provede všechny služby odborně, bezvadně, ve sjednaném rozsahu, čase a uznává, že podklady a informace, které mu byly Objednatelem předány, tvoří dostatečnou základnu potřebnou pro plnění sjednaných služeb.
4. Pro naplnění závazku v odst. 3 článku III., smlouvy bude Dodavatel provádět obměnu svých pracovníků zajišťujících služby v místě plnění zcela výjimečně, výhradně po předchozí dohodě s objednatelem.
5. Postoupení plnění sjednaných služeb nebo jejich části Dodavatelem třetí osobě je nepřípustné. Porušení tohoto ujednání je pro Objednatele důvodem pro odstoupení od smlouvy.
6. Nezpůsobilost Dodavatele k plnění sjednaných služeb nebo jejich části je pro Objednatele důvodem k odstoupení od smlouvy, neodkladná oznamovací povinnost v této věci je na straně Dodavatele.
7. Služby nad smlouvou sjednaný rámec se Dodavatel zavazuje provést výhradně na základě předchozí dohody s Objednatelem, ve sjednané lhůtě, sjednaném rozsahu a za sjednanou odměnu.
8. Případný úraz pracovníka Dodavatele v místech plnění prověří společně Dodavatel a Objednatel prostřednictvím (pro tuto činnost) odborně způsobilých osob.
9. Všechny činnosti Dodavatele musí být prováděny v souladu s:
10. příslušnými právními předpisy platnými v České republice,
11. vnitřními předpisy Objednatele, zejména provozním řádem pro budovu a pro byt.
12. Dostane-li se některé ustanovení smlouvy zcela nebo zčásti do rozporu s platnou právní úpravou, není tím platnost smlouvy v jejích ostatních ustanoveních dotčena. Neplatné ustanovení je považováno za vypuštěné. V tomto případě strany nahradí neplatné ustanovení platným, které je původně upravenému obsahem a účelem nejbližší.

Čl. IV.

Závazky stran

1. Dodavatel je povinen vést průkaznou písemnou evidenci poskytnutých služeb a jejich rozsahu jako podklad pro fakturaci (evidence tvoří přílohu měsíčních faktur).
2. Objednatel se zavazuje zaplatit Dodavateli měsíční odměnu sjednanou článkem V. smlouvy.
3. Strany se při plnění předmětu smlouvy zavazují poskytovat si vzájemně potřebnou součinnost.
4. Dodavatel je povinen:
5. neodkladně nahlásit kontaktní osobě Objednatele a do provozní knihy zapsat vznik mimořádné události (za mimořádnou událost je považována každá [událost](https://cs.wikipedia.org/wiki/Ud%C3%A1lost), která způsobila narušení [stability systému](https://cs.wikipedia.org/w/index.php?title=Stabilita_syst%C3%A9mu&action=edit&redlink=1) provozu s možným ohrožením jeho bezpečnosti nebo existence),
6. upozornit kontaktní osobu Objednatele na zjištěné závady v místě plnění, které by mohly vést ke vzniku mimořádné události.
7. Pracovníkům Dodavatele je v místě plnění zakázáno používat zařízení Objednatele (výpočetní techniku, telekomunikační prostředky apod.), až na výjimky výhradně určené pro řádné plnění předmětu smlouvy (vybavení recepce, ústředna EZS a EPS).
8. Kontaktní osobou Objednatele je xxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí oddělení ekonomiky a provozu (mobil: xxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx).
9. Kontaktní osobou za Dodavatele je xxxxxxxxxxxxx, vedoucí pracovník (mobil: xxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

Čl. V.

Cena služby

* 1. Strany se dohodly, že Dodavateli náleží za služby dle odst. 2) čl. I., smlouvy paušální odměna ve výši **103,-** Kč za hodinu (bez DPH).
	2. Měsíční odměna je tvořena součinem hodinového paušálu a počtu hodin poskytování služeb v daném měsíci.
	3. Celková měsíční odměna (dále jen „odměna“) je tvořena součtem odměny a 21% DPH.
	4. Odměna zahrnuje veškeré vedlejší výdaje a případné další náklady, je konečná a bez písemného souhlasu Objednatele nepřekročitelná.
	5. Strany sjednávají, že služby poskytnuté Dodavatelem Objednateli nad smlouvou sjednaný rámec budou účtovány dle klíče podle odst. 2 článku V. smlouvy.
	6. Odměna bude hrazena na základě faktury vystavené Dodavatelem, ve lhůtě 15ti dnů od prokazatelného doručení faktury Objednateli.
	7. Bude-li faktura obsahovat vady bránící jejímu proplacení, termín její úhrady se posouvá a úhrada bude Objednatelem provedena až po odstranění vad, v termínu dohodnutém stranami.

Čl. VI.

Zánik smlouvy

1. Smlouva zaniká:
2. uplynutím doby, na kterou byla sjednána,
3. dohodou obou stran.
4. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě porušení sjednaných povinností na straně Dodavatele, za které strany shodně považují:
5. nesplnění podmínky § 81 odst. 2 písm. b zákona c. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti v platném znění
6. pozdní zpřístupnění budovy
7. nečinnost na signál EPS nebo EZS
8. nedostatečná kontrola interiéru budovy před jejím opuštěním
9. opomenutí aktivace EZS
10. neuzamčení zámku vchodových dveří budovy
11. postoupení plnění sjednaných služeb třetí osobě
12. nezpůsobilost Dodavatele k plnění sjednaných služeb
13. Smlouva zaniká rovněž z důvodu objektivní nemožnosti plnění na straně Dodavatele z důvodů zvláštního zřetele hodných. V takovém případě je Dodavatel povinen vrátit poměrnou část odměny za nedodané služby.

Čl. VII.

Pojištění rizik

1. Dodavatel nese odpovědnost za škody, které způsobí v souvislosti s plněním sjednaných služeb.
2. Dodavatel prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu, která kryje všechna rizika spojená s úrazem nebo vznikem škody na budovách, zařízení a majetku Objednatele i nájemníků, pokud byla způsobena jeho pracovníky nebo následkem plnění sjednaných služeb. Případné pojistné plnění z náhrady škod náleží v plné výši Objednateli.
3. Dodavatel předloží při podpisu smlouvy originál pojistné smlouvy (kopie tvoří přílohu smlouvy). Limit pojistného plnění je minimálně 1.000.000,- Kč (Jedenmilion korun českých).

Čl. VIII.

Povinnost mlčenlivosti

1. Dodavatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích ve smyslu § 1730 odst. 2 Občanského zákoníku a zdržet se veškerých aktivit, které by mohly poškodit dobré jméno či zájmy Objednatele.
2. Dále se Dodavatel zavazuje nevyužít skutečností, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k Objednateli založeného smlouvou, pro sebe či pro jiného ani neumožnit jejich využití třetím osobám.
3. Dodavatel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací smlouvy přijde do styku s osobními, citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o ochraně osobních údajů"), učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití. Dodavatel nese plnou odpovědnost za případné porušení této povinnosti z jeho strany.
4. Povinnosti sjednané v předchozích odstavcích trvají i po skončení trvání smlouvy po dobu tří let.

Čl. IX.

Sankční ujednání

1. V případě porušení sjednaných povinností (odst. 2 článek VI., smlouvy) je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu (dále jen „pokuta“) ve výši 5.000,- Kč (Pěttisíc korun českých). Úhrada pokuty nevylučuje nárok Objednatele na náhradu vzniklé škody.
2. V případě porušení závazku Objednatele zaplatit Dodavateli sjednanou odměnu je Objednatel povinen zaplatit Dodavateli pokutu ve výši 0,05% ze sjednané odměny bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Sjednané pokuty jsou splatné do 15ti dnů ode dne obdržení písemné výzvy k jejich zaplacení.
4. Objednatel je oprávněn, po předchozím písemném vyrozumění Dodavatele, odečíst pokutu od odměny za měsíc, ve kterém k porušení sjednaných povinností došlo.
5. Strany se dohodly, že Dodavatel neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše pokuty specifikované v odst. 1 článku IX., smlouvy ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Čl. X.

Závěrečná ustanovení

1. O smlouvou neupravených skutečnostech, platí obecná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma stranami.
4. V souladu se Zákonem o ochraně osobních údajů Dodavatel prohlašuje, že souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů v evidenci Objednatele. Zpracování a uchování osobních údajů bude sloužit pro vnitřní potřebu Objednatele, a to v rozsahu nezbytném pro realizaci smlouvy.
5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Dodavatel.
6. Pokud smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti nejdříve dnem uveřejnění (pokud není smlouvou sjednáno jinak) které zajistí Objednatel. Strany berou na vědomí, že smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
7. Strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni a za nevýhodných podmínek. Strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
8. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.
9. Přílohy:
10. provozní řád budovy
11. provozní řád pro byt
12. provozní řád recepce
13. klíčový řád
14. kopie pojistné smlouvy Dodavatele

 V Brně dne 20.11.2023

 ………………………….. …………………………..

 PhDr. Zdeněk Vácha xxxxxxxxxxxx

 Objednatel Dodavatel