

Dodatek č. 7/2023

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 1. 7. 2003

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená: MUDr. Petrem Malým, MBA, generálním ředitelem společnosti
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČO: 254 88 627
DIČ: CZ25488627
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 1550.

Banka: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) Název firmy: [REDACTED]
Sídlo: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČO: 711 680 87
(dále jen „nájemce“),

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 7. 2003 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce – stomatologická ordinace (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 7/2023 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 7/2023 dochází v souvislosti s nově vydaným ceníkem poskytovaných služeb – zvýšení výše platby za parkovné.

II.

1. Tímto dodatkem č. 7/2023 se s účinností od 1. 11. 2023 se nahrazuje výpočtový list č. 286 (A – údaje o nájmu nebytového prostoru, B – údaje za energie, C – údaje o poskytovaných službách, D – údaje o vybavení nebytového prostoru, splátkový kalendář) smlouvy novým, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.
2. Pro případ, že za trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou dojde ke změně cen služeb a energií, ujednávají smluvní strany, že k úpravě výše úhrad za ně není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě, nýbrž postačí, když pronajímatel zašle nájemci nový výpočtový list a platební kalendář s uvedením data, od kterého je změna úhrad účinná.

III.

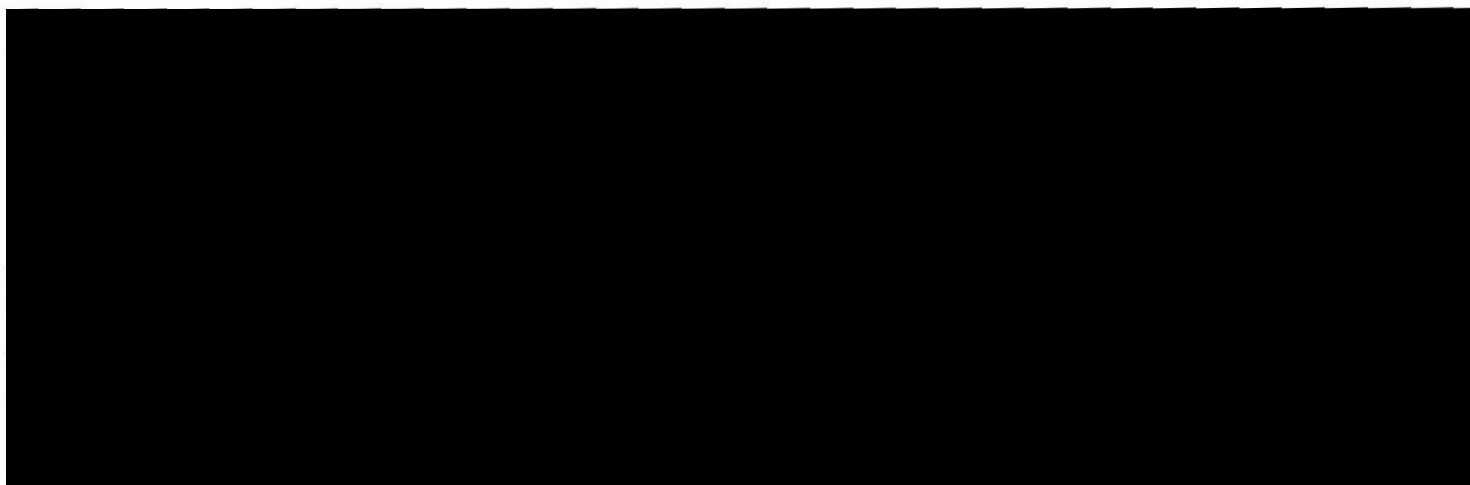
1. V případě, že se na Smlouvu, která je měněna tímto dodatkem, vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv jako podmínka nabytí její účinnosti, nabývá tento dodatek účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Jinak nabývá tento dodatek účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Pro případ, že se na tento dodatek vztahuje povinnost uveřejnit ho prostřednictvím registru smluv, smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení tohoto dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ani důvěrné informace, a souhlasí s jeho uveřejněním v plném rozsahu. Dále se smluvní strany pro tento případ dohodly, že elektronický obraz tohoto dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru

smluv zašle správci registru smluv Krajská zdravotní, a.s., ve lhůtě 14 dní ode dne jeho uzavření. V případě, že tento dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den ode dne jeho uzavření, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby byl dodatek poskytnut správci registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.

3. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
4. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Přílohy:

- č. 1 výpočtový list a platební kalendář



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.7.2003

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s., nemocnice Most, odštěpný závod J.E. Purkyně 270, 434 64 Most Registrace: v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550			IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627
Nájemce: Most, Za Špačkárnou 2737			IČO: 71168087	DIČ: CZ 5657301375
Číslo daňového dokladu:			286	
Rozsah a předmět plnění:			nájemné vč. služeb dle výpočtového listu	
Datum vystavení:			1.11.2023	
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:			vždy 1. den aktuálního měsíce	
Datum splatnosti:			vždy 15. den aktuálního měsíce	
CENOVÁ REKAPITULACE :	základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:				3 728,90
Jednotková cena B - energie:				3 219,85
Jednotková cena C - služby:	2 500,26	21%	525,06	3 025,32
Jednotková cena D - vybavení:				
CELKEM	2 500,26		525,06	9 974,07
Celková měsíční úhrada v Kč :				9 974,07

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			budova poliklinika
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
č.4204 ordinace	17,34	1 423,38	2 056,78
č.4203 čekárna	8,71	1 423,38	1 033,14
č.4133 denní místnost	2,90	1 423,38	343,98
<i>celkem</i>	28,95		3 433,90
<i>úhrada za využívání sociálního zařízení</i>	295,00		295,00
Celkem za měsíc v Kč			3 728,90

B - ÚDAJE ZA ENERGIE						
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh; GJ; m3)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)				měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefaktura						844,88
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	236	3,58				
teplo - přefaktura						1 465,39
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	3,16	463,73				
vodné, stočné - přefaktura						909,58
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	7,1	128,11				
Celkem za měsíc v Kč						3 219,85

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
DRUH SLUŽBY	základ daně	základní sazba DPH (21%)		měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	326,99	68,67		395,65
služby spojené s předávkou vody	187,93	39,47		227,40
služby spojené s předávkou el.energie	120,28	25,26		145,53
úklid - podíl společných prostor	148,76	31,24		180,00
parkovací plocha 1x	1 033,06	216,94		1 250,00
odvoz směsného komunálního odpadu 200 301 (zajištěno dodav.)	40,00	8,40		48,40
výtah	85,40	17,93		103,33
telefon (poplatek za užívání) 1 linka	276,86	58,14		335,00
podatelna	280,99	59,01		340,00
Celkem za měsíc v Kč	2 500,26	525,06		3 025,32

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
DRUH MAJETKU	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				
drobný hmotný investiční majetek				
drobný hmotný majetek				
Celkem za měsíc v Kč				

Celková měsíční úhrada v Kč

9 974,07