

SMLOUVA O DÍLO

evidovaná u Objednatele pod č. SML2023138, č. j. SPCSS-08735/2023
(dále jen „**smlouva**“)

Smluvní strany:

Objednatel:

Státní pokladna Centrum sdílených služeb, s. p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 76922

se sídlem: Na Vápence 915/14, 130 00 Praha 3 – Žižkov

zastoupený:

IČO: 03630919

DIČ: CZ03630919

ID datové schránky:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „**Objednatel**“ nebo „**SPCSS**“)

a

Zhotovitel:

OBERMEYER HELIKA a.s.

zapsaný/á v obchodním rejstříku vedeném u městského soudu v Praze pod sp. zn. 2449

se sídlem: Beranových 65, 199 21 Praha 9 - Letňany

zastoupený/á:

IČO: 60194294

DIČ: CZ60194294

ID datové schránky:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(dále společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a ustanoveními § 55 a § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen („**ZZVZ**“)) tuto **smlouvu o dílo**

PREAMBULE

Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku s názvem „**Činnost Generálního projektanta dostavby DC Zeleneč – II. a III. etapa**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) – (to vše dále jen „**Zadávací řízení**“), zadávanou Objednatelem jako zadavatelem ve smyslu ZZVZ, neboť nabídka Zhotovitele podaná v rámci Zadávacího řízení na Veřejnou zakázku byla Objednatelem vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Nabídka Zhotovitele je závazným podkladem k uzavření této smlouvy. Pokud se v této smlouvě odkazuje na zadávací podmínky, zadávací dokumentaci (dále jen „**ZD**“) či nabídku Zhotovitele, myslí se tím dokumenty související se Zadávacím řízením (společně dále jen „**Dokumenty Zadávacího řízení**“).

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel prohlašuje, že:
 - 1.1.1 je státním podnikem existujícím podle českého právního řádu; a
 - 1.1.2 splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že:
 - 1.2.1 je podnikatelem dle ust. § 420 a násl. občanského zákoníku;
 - 1.2.2 splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
 - 1.2.3 ke dni uzavření této smlouvy vůči němu není vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zároveň se zavazuje Objednatele o všech skutečnostech o hrozícím úpadku bezodkladně informovat;
 - 1.2.4 se náležitě seznámil se všemi Dokumenty Zadávacího řízení, které stanovují požadavky na plnění dle této smlouvy;
 - 1.2.5 je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy;
 - 1.2.6 se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k realizaci plnění dle této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění dle této smlouvy za maximální smluvní ceny uvedené v této smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění Veřejné zakázky;
 - 1.2.7 mu v poskytování plnění dle této smlouvy nebrání opatření přijatá v ČR nebo v rámci EU v souvislosti s pandemií nebo válečným stavem na Ukrajině (dále jen „**Opatření**“);
 - 1.2.8 že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o střetu zájmů**“) (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;
 - 1.2.9 jím poskytované plnění odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných právních předpisů, které se na plnění dle této smlouvy vztahují;
 - 1.2.10 si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na realizaci předmětu této smlouvy v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek dle § 6 odst. 4 ZZVZ. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy a vůči všem osobám, které se na plnění předmětu této smlouvy podílejí, zajistit dodržování platných a účinných pracovněprávních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy apod.), právních předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a právních předpisů týkajících se ochrany životního prostředí;

- 1.2.11 v souladu s varováním Národního úřadu pro kybernetickou a informační bezpečnost vydaným dne 21. 3. 2022 pod sp. zn. 350–401/2022, č. j. 3381/2022-NÚKIB-E/350 (dále jen „**Varování NÚKIB**“), podle § 12 odst. 1 zákona č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoKB**“), nemá významný vztah k Ruské federaci, tj.:
- 1.2.11.1 nemá sídlo v Ruské federaci;
 - 1.2.11.2 není závislý na dodávkách z území Ruské federace;
 - 1.2.11.3 plnění dle smlouvy nebude dodáváno prostřednictvím pobočky Zhotovitele v Ruské federaci;
 - 1.2.11.4 plnění dle smlouvy nemá svůj vývoj či výrobu lokalizovanou v Ruské federaci;
 - 1.2.11.5 jeho významní dodavatelé ve smyslu § 2 písm. n) vyhlášky č. 82/2018 Sb. o bezpečnostních opatřeních, kybernetických bezpečnostních incidentech, reaktivních opatřeních, náležitostech podání v oblasti kybernetické bezpečnosti a likvidaci dat (dále jen „**vyhláška o kybernetické bezpečnosti**“ nebo „**VoKB**“) nepoužívají ICT služby či produkty závislé na dodavatelích s významným vztahem k Ruské federaci;
- 1.2.12 na Zhotovitele ani jeho poddodavatele nedopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí (dále jen „**ZPMS**“) (např. nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině), na základě kterých, Objednatel nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy;
- 1.2.13 ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (dále jen „**Nařízení č. 269/2014**“), není fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem či orgánem nebo fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem či orgánem s nimi spojeným uvedeným v příloze I Nařízení č. 269/2014. Pokud v průběhu účinnosti smlouvy dojde k nedodržení podmínky dle věty první tohoto pododstavce, zavazuje se Zhotovitel bezodkladně o této skutečnosti písemně informovat Objednatele.
- 1.2.14 ve smyslu varování Národního úřadu pro kybernetickou a informační bezpečnost, vydaného podle § 12 odst. 1 ZoKB, dne 8. 3. 2023 pod sp. zn. 350–303/2023, č. j. 2236/2023-NÚKIB-E/350 (dále jen „**Varování NÚKIB II**“) nemá nainstalován a nepoužívá aplikaci TikTok na zařízeních přistupujících k informačním a komunikačním systémům kritické informační infrastruktury, informačním systémům základní služby a významným informačním systémům.
- 1.3 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy, a to po celou dobu její účinnosti.
- 1.4 Každá ze Smluvních stran prohlašuje:
- 1.4.1 že se nepodílí a ani v minulosti nepodílela na páchání trestné činnosti v jakékoli formě ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění (dále jen „**ZTOPO**“),
 - 1.4.2 že zavedla potřebná opatření, aby nedošlo ke spáchání trestného činu v jakékoli formě, který by jí mohl být přičten podle ZTOPO,
 - 1.4.3 že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců, aby nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, v platném znění,

- 1.4.4 že učinila nezbytná opatření k zamezení nebo odvrácení případných následků spáchaného trestného činu,
- 1.4.5 že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze spravedlivě požadovat, např. přijala Etický kodex a zásady Compliance programu.
- 1.5 Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že nebude tolerovat jednání, které by mohlo naplňovat skutkové podstaty korupčních trestných činů, zejména trestných činů přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná Smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé Smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.
- 1.6 V této souvislosti se Smluvní strany zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného jednání, které je v rozporu se zásadami podle tohoto článku a mohlo by souviset s plněním této smlouvy nebo s jejím uzavíráním.
- 1.7 Smluvní strany prohlašují, že jsou jim známy zásady, hodnoty a cíle druhé Smluvní strany a zavazují se v co nejširším možném rozsahu (pokud to povaha jednotlivých ustanovení umožňuje) tyto zásady a hodnoty dodržovat, a to na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy.
- 1.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že označování dokumentů vzniklých na základě této smlouvy bude probíhat v souladu s metodikou Traffic Light Protocol (dostupná na webových stránkách <https://www.first.org/tlp/>). Dokumenty budou označeny příznakem, který stanoví podmínky použití informací v těchto dokumentech.
- 1.9 Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě budou mít význam, jenž je jim v této smlouvě, včetně jejích příloh a dodatků, přikládán.
- 1.10 Seznam zkratk a definice pojmů:
- | | |
|---------------------|---|
| AD | autorský dozor dle čl. II. odst. 2.1 smlouvy |
| ADzp | autorský dozor zkušebního provozu dle čl. II. odst. 2.1 smlouvy |
| BOZP | bezpečnost a ochrana zdraví při práci |
| CCTV | uzavřený televizní okruh sloužící k užívání kamer ostrahou objektu. |
| ČD | člověkoden |
| ČH | člověkohodina |
| ČOV | čistírna odpadních vod |
| DCZ | datové centrum Zeleneč |
| DOSS | dotčené orgány státní správy |
| DPS | dokumentace pro provedení stavby |
| DSP | dokumentace pro stavební povolení |
| DSPS | dokumentace skutečného provedení stavby |
| EPS | elektrická požární signalizace |
| GD | generální dodavatel Dostavby DCZ |
| IČ | inženýrská činnost dle čl. II. odst. 2.1 smlouvy |
| JBS | jednotný bezpečnostní systém stavby |
| KS | kolaudační souhlas |
| OČ | ostatní činnosti dle čl. II. odst. 2.1 písm. E) smlouvy |
| POV | plán organizace výstavby |
| ROS | rozhodnutí o odstranění stavby/staveb |
| SP | stavební povolení |
| Studie Dostavby DCZ | Studie dostavby DCZ II. a III. Etapa |
| TDI | technický dozor investora = Objednatele |

ÚR	územní rozhodnutí
VDTI	vlastníků dotčené technické infrastruktury
VF	výkonová fáze projektové dokumentace (PD)
ZDUR	změnová dokumentace pro územní řízení
ZSPD	změna stavby před dokončením

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele zajistit ve prospěch Objednatele:
- Zpracování projektové dokumentace (dále také „**PD**“ nebo „**Projekční činnosti**“) dostavby datového centra II. a III. etapa v areálu SPCSS v Zelenči, Čsl. Armády 1060 (dále jen „**Dostavba DCZ**“ nebo „**stavba**“) za podmínek a požadavků stanovených v příloze č. 1 odstavec 1.1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy;
 - Zajištění činnosti **autorského dozoru** dle podrobné specifikace stanovené v příloze č. 1 odstavec 1.2 (dále také jen „**AD**“), která tvoří nedílnou součást této smlouvy;
 - Zajištění **inženýrské činnosti** dle podrobné specifikace stanovené v příloze č. 1 odstavec 1.3 (dále také jen „**IČ**“), která tvoří nedílnou součást této smlouvy;
 - Zajištění činnosti **autorského dozoru zkušebního provozu** dle podrobné specifikace stanovené v příloze č.1 odstavec 1.4 (dále také jen „**ADzp**“), která tvoří nedílnou součást této smlouvy;
 - Zajištění **ostatních činností** (náležitostí) dle podrobné specifikace stanovené v příloze č. 1 odstavec 1.5 (dále také jen „**OČ**“), která tvoří nedílnou součást této smlouvy (společně dále jen „**Dílo**“).
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje vypracovat PD a postupovat při plnění smlouvy v souladu s platnou a účinnou právní úpravou, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích právních předpisů a se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (společně dále jen „**stavební zákon**“), a to vše na základě níže specifikovaných podkladů k realizaci Díla, které Objednatel předal Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy („**Podklady**“).
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že se s převzatými Podklady seznámil a zavazuje se, že Dílo zhotoví v souladu s převzatými Podklady.
- 2.4 Část Podkladů je specifikována v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Podklady byly Zhotoviteli předány v editovatelném formátu (dwg, xlsx, docx) před podpisem smlouvy.
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje vypracovat PD zejména na základě předaných Podkladů a požadavků na jednotlivé části Díla uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.6 Zhotovitel se za účelem splnění předmětu a účelu této smlouvy zavazuje s veškerou péčí a pečlivostí realizovat Dílo pro Objednatele svým jménem a na svůj účet při dodržení veškerých platných obecně závazných právních předpisů. Rozsah a kvalita Díla je dána příslušnými ČSN, ČSN EN, vyhláškami a předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla, Podklady a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými v této smlouvě.
- 2.7 Dokumentace bude vyhotovena dle požadavků Objednatele a dle Podkladů. Pokud Zhotovitel během plnění této smlouvy dospěje k závěru, že z technických či jiných důvodů je nutné se odchýlit od Specifikace požadavků na podobu stavby s názvem „Dostavbu II. a III. Etapy DCZ“ specifikované v příloze č. 2 této smlouvy, sdělí toto Objednavateli, a zároveň Zhotovitel Objednateli navrhne varianty úprav Díla, ze kterých si Objednatel vybere.

- 2.8 Objednatel je povinen, bude-li to pro splnění příkazu dle této smlouvy nezbytné, vystavit Zhotoviteli písemnou plnou moc za účelem splnění příkazu podle této smlouvy.
- 2.9 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době plnění.
- 2.10 Zhotovitel je povinen plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy osobně či prostřednictvím poddodavatelů vymezených v seznamu poddodavatelů Zhotovitele tvořící přílohu č. 5 této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by Dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen předem písemně informovat Objednatele o veškerých změnách týkajících se svých poddodavatelů, s tím, že Objednatel je oprávněn odmítnout účast konkrétního poddodavatele při realizaci Díla, má-li důvodné obavy z řádného provádění Díla.
- 2.11 Zhotovitel se zavazuje zabezpečovat plnění příslušné části Díla prostřednictvím osob, kterými prokázal v rámci Zadávacího řízení splnění kvalifikačních požadavků (technické kvalifikační předpoklady). V případě změny těchto osob je Zhotovitel povinen vyžádat si písemný souhlas Objednatele. Nová osoba člena realizačního týmu musí splňovat příslušné požadavky na kvalifikaci stanovené v Zadávací dokumentaci v minimálním rozsahu, který splňovala původní osoba člena realizačního týmu, což je Zhotovitel povinen Objednateli doložit odpovídajícími dokumenty. Jestliže se jednalo o člena realizačního týmu, který byl v rámci Zadávacího řízení hodnocen, pak musí disponovat takovou praxí a zkušenostmi (dále jen „Praxe“), že kdyby tato Praxe byla hodnocena za podmínek dle Dokumentace Zadávacího řízení, obdržel by tento člen realizačního týmu minimálně stejný počet bodů jako původní člen realizačního týmu, který je nahrazovaný.
- 2.12 Objednatel je povinen řádně dokončené Dílo po dokončení jeho jednotlivých částí protokolárně převzít a zaplatit za něj cenu dle článku V. této smlouvy.
- 2.13 Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku realizace Díla Objednatel.

III. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 3.1 Při provádění předmětu smlouvy se Zhotovitel zavazuje dodržovat platné závazné právní předpisy, technické normy, Podklady a pokyny Objednatele.
- 3.2 Předání a převzetí řádně dokončeného Díla nebo jeho jednotlivých částí bude provedeno na základě písemného Předávacího/Akceptačního protokolu, jehož vzor tvoří přílohu č. 4 této smlouvy, podepsaného Oprávněnými osobami ve věcech technických a provozních obou Smluvních stran uvedených v čl. XIV. této smlouvy. Předávací /Akceptační protokol o předání a převzetí příslušné části Díla vyhotoví Zhotovitel v den předání příslušné části Díla.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele k převzetí Díla pouze v případě, že toto Dílo bude provedeno řádně bez vad a nedodělků a v souladu s touto smlouvou.
- 3.4 Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli písemně předem, kdy bude Dílo nebo jeho příslušná část připravena k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit převjímací řízení.
- 3.5 Objednatel je oprávněn převzít Dílo před smluveným termínem plnění, pokud bude Zhotovitelem předem písemně vyzván, že Dílo nebo jeho dílčí část je řádně dokončena a připravena k předání.
- 3.6 Zhotovitel je povinen k předání a převzetí příslušné části Díla přizvat na požádání Objednatele i své poddodavatele.
- 3.7 Na požádání Objednatele Zhotovitel dodá další vyhotovení PD v papírové podobě nad požadovaný počet uvedený v příloze č. 1 této smlouvy za zvláštní úhradu odpovídající obvyklým cenám kopírovacích a tiskových center.

- 3.8 V případě, že Objednatel odmítne převzít příslušnou část Díla z důvodu vad a nedodělků, bránících jejímu užívání obvyklým způsobem, popř. vzniklých nedodržením podmínek stanovených věcně příslušnými orgány, bude vyhotoven zápis o nepřevzetí příslušné části Díla, ve kterém uvede soupis vad a nedodělků, včetně lhůt jejich odstranění. Nedojde-li mezi Smluvními stranami k dohodě o termínu jejich odstranění, pak platí, že musí být odstraněny nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne vyhotovení zápisu o nepřevzetí Díla nebo jeho dílčí části. Zápis podepíší Oprávněné osoby ve věcech technických a provozních obou Smluvních stran uvedené v čl. XIV. této smlouvy.
- 3.9 V případě zjištění vad a nedodělků nebránících užívání příslušné části Díla, uvedou Smluvní strany v Předávacím/Akceptačním protokole jejich soupis, včetně požadovaného termínu jejich odstranění. Nedojde-li mezi Smluvními stranami k dohodě o termínu jejich odstranění, pak platí, že musí být odstraněny nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Předávacího/Akceptačního protokolu, který podepíší Oprávněné osoby ve věcech technických a provozních obou Smluvních stran uvedené v čl. XIV. této smlouvy.
- 3.10 Místem předání a převzetí díla, resp. jeho částí je sídlo Objednatele, tj. na adrese Na Vápence 915/14, Praha 3 Žižkov nebo v areálu DCZ na adrese Čsl. Armády 1060, Zeleneč, Praha – východ.

IV. DOBA PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 4.1 Smluvními stranami bylo ujednáno, že Zhotovitel zahájí realizaci Díla bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas dokončit Dílo a protokolárně jej předat Objednateli bez vad a nedodělků podle časového harmonogramu, který obsahuje níže uvedené závazné termíny pro dokončení jednotlivých částí předmětu plnění dle této smlouvy:

T0	Účinnost této smlouvy	T0
T1	Zhotovitel provede zjištění příslušných (dotčených) orgánů státní správy, zjištění účastníků řízení Změny stavby před dokončením společně se změnou územního rozhodnutí v rámci IČ dle přílohy č. 1 článek 1.3 odst. 1 této smlouvy	T0 + 10 pracovních dnů
T2	Zhotovitel vypracuje PD VF1 dle přílohy č. 1 této smlouvy	T1 + 120 kalendářních dní
T3	Zhotovitel zajistí souhlasná vyjádření povinných dotčených orgánů v rámci IČ dle přílohy č. 1 článek 1.3 odst. 1 této smlouvy	T2+ 60 kalendářních dní
T4	Zhotovitel zajistí souhlas se Změnou stavby před dokončením společně se změnou územního rozhodnutí v rámci IČ dle přílohy č. 1 článek 1.3 odst. 1 této smlouvy	T3 + 60 kalendářních dní
T5	Zhotovitel vypracuje PD VF2 dle této smlouvy	T3 + 60 kalendářních dní
T6	Zhotovitel zajistí činnosti během přípravy veřejné zakázky na GD a dále během zadávacího řízení dle čl. 1.1 VF2 písm. g) přílohy č. 1 této smlouvy	Od termínu zahájení přípravy veřejné zakázky na GD až do dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo na realizaci stavby uzavřené mezi SPCSS a GD

T7	Zhotovitel zajistí AD dle přílohy č. 1 článek 1.2	Ode dne přípravy předání staveniště GD do dne ukončení stavby a/nebo zahájení zkušebního provozu stavby. Následně bude pokračovat činností v rámci předání stavby ze strany GD Objednateli a bude se účastnit celého procesu postupného předání stavby spolu se svými konkrétními poddodavateli dle požadavku Objednatele
T8	Zhotovitel zajistí činnosti za účelem vydání povolení ke zkušebnímu provozu stavby nebo její části, včetně nabytí právní moci v rámci IČ dle přílohy č. 1 článek 1.3 odst. 2 této smlouvy	Ode dne ukončení stavby do doby zahájení zkušebního provozu stavby
T9	Zhotovitel zajistí Autorský dozor v průběhu zkušebního provozu stavby (ADzp) a účast na vyhodnocení zkušebního provozu stavby dle přílohy č. 1 článek 1.4 této smlouvy	Ode dne zahájení zkušebního provozu stavby do jejího protokolárního ukončení a společné oponentuře protokolu o vyhodnocení zkušebního provozu stavby, zpracované ze strany GD a Objednatele
T10	Zhotovitel vypracuje PD VF3 dle přílohy č. 1 této smlouvy	Do dne ukončení zkušebního provozu stavby
T11	Zhotovitel zajistí Inženýrskou činnost pro zajištění kolaudačního řízení a vydání kolaudačního souhlasu v rámci IČ dle přílohy č. 1 článek 1.3 odst. 3 této smlouvy	Činnost započne od ukončení T10 - 30 kalendářních dní a skončí předáním kolaudačního souhlasu Objednateli.
OČ (Ostatní činnosti) dle přílohy č. 1 článek 1.5 této smlouvy se Zhotovitel zavazuje průběžně provádět na základě požadavků Objednatele.		
Objednatel připouští souběh jednotlivých výkonových fází Díla.		
Předpokládaná celková doba veřejné zakázky na GD: 360 kalendářních dnů vč. předpokládaného 3měsíčního prodloužení lhůty na podání nabídek v rámci odpovědí na dodatečné dotazy účastníků v zadávacím řízení na GD.		
Předpokládaná celková doba realizace stavby: 360 kalendářních dnů		
Předpokládaná celková doba na předání dokončené stavby: 60 kalendářních dnů		
Předpokládaná celková doba zkušebního provozu: 90 kalendářních dnů		

- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že sjednané termíny plnění je možné změnit za těchto kumulativních podmínek:
- 4.3.1 pokud Zhotovitel zjistí, že pro řádné dokončení Díla je nezbytné prodloužit lhůtu pro dokončení kterékoliv části PD nebo IČ na základě objektivního požadavku třetí strany, Zhotovitel předloží svůj návrh na změnu příslušné lhůty pro dokončení Díla Objednateli k projednání, přičemž Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu sjednat prodloužení lhůty na nezbytně nutnou dobu;
- 4.3.2 prodloužení lhůty pro dokončení je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti či opomenutí Zhotovitele.
- 4.4 O případném prodloužení kterékoliv lhůty pro dokončení Díla musí být Smluvními stranami uzavřen dodatek ke smlouvě, jinak je ujednání neplatné.

V. CENA ZA ZHOTOVENÍ DÍLA

- 5.1 Cena Díla a jeho jednotlivých částí bude uvedena v příloze č. 3 této smlouvy.
- 5.2 Rozpad ceny Díla je uveden v příloze č. 3 této smlouvy.

- 5.3 Cena za AD, ADzp a OČ specifikované v příloze č. 1 této smlouvy bude účtována stanovenou pevnou hodinovou sazbou uvedenou v příloze č. 3 této smlouvy, a to podle skutečně odpracovaného počtu hodin. Minimální fakturovaná jednotka je 1/2 hodiny, cena za 1/2 hodiny je vypočtena jako alikvotní část 1 hodiny.
- 5.4 Cena nezahrnuje DPH. Zhotovitel je oprávněn k ceně vyúčtovat sazbu DPH či uplatnit režim DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
- 5.5 Pokud není výslovně stanoveno jinak, nárok na zaplacení ceny Díla vzniká Zhotoviteli za předpokladu, že Dílo nebo jeho dílčí část bude řádně a včas dokončeno a toto dokončení bude stvrzeno Předávacím/Akceptačním protokolem, jehož vzor tvoří přílohu č. 4 této smlouvy, který bude podepsán oběma Smluvními stranami.
- 5.6 Smluvní strany se dohodly na následujícím:
- 5.6.1 Cena zahrnuje veškeré náklady a výdaje Zhotovitele na splnění veškerých povinností Zhotovitele uvedených v této smlouvě, a to bez ohledu na to, jestli dané ustanovení smlouvy stanoví, že splnění dané povinnosti Zhotovitele je na náklady Zhotovitele či nikoliv;
- 5.6.2 Cena zahrnuje všechny náklady Zhotovitele spojené s realizací Díla, stejně tak jako náklady na veškeré práce a dodávky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení Díla dle této smlouvy s výjimkou dle článku 5.8 této smlouvy;
- 5.6.3 Dojde-li v průběhu plnění této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je Zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH;
- 5.6.4 Cena Díla je sjednána jako nejvýše přípustná.
- 5.7 Ceny Díla jsou cenami pevnými a odpovídají nabídce Zhotovitele podané v Zadávacím řízení. Navýšení ceny Díla je možné jen na základě písemné dohody smluvních stran učiněné formou dodatku k této smlouvě a za podmínek ZZVZ.
- 5.8 Součástí ceny Díla nejsou správní poplatky dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Správní poplatky nutné k řádnému dokončení Díla uhradí ve stanovené lhůtě Objednatel, a to na základě výzvy Zhotovitele.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Smluvními stranami bylo ujednáno, že Zhotovitel bez zbytečného odkladu po dokončení jednotlivých částí Díla vyhotoví a doručí Objednateli daňový doklad – fakturu, kterou Objednateli vyúčtuje příslušnou část Díla, jak je sjednáno v čl. V. této smlouvy. Ohledně vyúčtování ceny za AD, ADzp a OČ provedené Zhotovitelem dle této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu po uplynutí příslušného kalendářního měsíce, v němž AD, ADzp a/nebo OČ skutečně provedl. Faktura musí být doručena Objednateli elektronicky e-mailem na: epodatelna@spcss.cz nebo prostřednictvím datové schránky Objednatele a musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 435 občanského zákoníku, podle § 7 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOK“), podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 29 ZDPH a odkaz na tuto smlouvu včetně jejího č.j. a přílohou faktury musí být kopie Předávacího/Akceptačního protokolu o předání příslušné části Díla nebo o akceptaci specifikace skutečně provedených AD, ADzp, OČ, který bude podepsán oběma Smluvními stranami. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti nebo bude obsahovat jiné vady (chybná částka apod.) je oprávněn Objednatel tuto fakturu vrátit s tím, že v takovém případě se přerušuje běh doby splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti faktury běží až doručením opravené nebo doplněné, tj. bezvadné, faktury. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu Oprávněné osoby Objednatele na Předávacím/Akceptačním protokolu, který bude přílohou příslušné faktury.

- 6.2 Lhůta splatnosti faktur byla smluvními stranami ujednána v délce 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení faktury Objednateli, pokud bude splněna podmínka náležitosti daňového dokladu uvedená v článku 6.1. této smlouvy.
- 6.3 Cena za předmět smlouvy bude Objednatelům hrazena bezhotovostními převody na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 6.4 Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatelů.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 109a ZDPH na účet příslušného správce daně, jestliže se Zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem daně ve smyslu ust. § 106 ZDPH.
- 6.6 Zhotovitel, který poskytuje zdanitelné plnění, je povinen bezprostředně, nejpozději do dvou pracovních dnů od zjištění insolvence nebo hrozby jejího vzniku, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je Zhotovitel nespolehlivým plátcem dle § 106a ZDPH, oznámit takovou skutečnost prokazatelně Objednateli, příjemci zdanitelného plnění. Porušení této povinnosti je Smluvními stranami považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku Objednatelů na základě této smlouvy bude od data podpisu této smlouvy do ukončení její platnosti zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 1 ZDPH, v opačném případě je Zhotovitel povinen sdělit Objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 96 ZDPH.
- 6.8 Pokud Objednateli vznikne podle § 109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od Zhotovitele, nebo se Objednatel důvodně domnívá, že tyto skutečnosti nastaly nebo mohly nastat, má Objednatel právo bez souhlasu Zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně, tzn., že je Objednatel oprávněn odvést částku DPH podle faktury – daňového dokladu vystavené Zhotovitelem přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na § 109 a § 109a ZDPH.
- 6.9 Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka Zhotovitele vůči Objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zároveň je Objednatel povinen Zhotovitele o takové úhradě bez zbytečného odkladu po jejím uskutečnění písemně informovat.

VII. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za řádné a kvalitní provedení Díla spočívající zejména v realizovatelnosti stavebních úprav dle zpracovaného způsobu řešení, který bude v souladu se standardem odpovídajícím obvyklé současné technické úrovni sloužící k účelu uvedenému touto smlouvou. Zhotovitel dále odpovídá za to, že vypracované hmotné výstupy Díla budou kompletní, splní určenou funkci, budou odpovídat požadavkům Objednatelů stanoveným v této smlouvě, platným právním předpisům, technickým normám a Podkladům.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má PD nebo její část nebo jakýkoliv jiný hmotný výstup Díla, po celou dobu životnosti stavby, která byla PD navržena.
- 7.3 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, řádnost a úplnost provedeného Díla jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho poddodavateli. Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci PD navrhne pouze schválené, kvalifikované a standardizované postupy, materiály a jejich kvalitní provedení a doporučené technologické postupy. V případě rozporů se bude vycházet ze stanoviska nezávislého soudního znalce příslušného oboru. Náklady na znalecký posudek a další případné náklady s tím spojené ponese Smluvní strany rovným dílem. Zjistí-li se však, že Zhotovitel provedl projekční práce vadně, nese veškeré náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku Zhotovitel.

- 7.4 Zjistí-li Objednatel po podpisu Předávacího/Akceptačního protokolu, že PD má vady, oznámí bez zbytečného odkladu písemně tuto skutečnost Zhotoviteli.
- 7.5 Dílo nebo jeho část má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předmětu a účelu stanovenému touto smlouvou.
- 7.6 Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na ně Objednatele písemně upozornil a Objednatel na jejich použití trval.
- 7.7 Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení písemného upozornění Objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady PD nebo jiného hmotného výstupu Díla, tj. musí zahájit opravu těch částí PD nebo jiného hmotného výstupu Díla, kde byla vada zjištěna. Zhotovitel je povinen vady PD nebo jiného hmotného výstupu Díla odstranit ve lhůtě pěti pracovních dnů, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 7.8 Opravou se rozumí vypracování změny PD, v níž bude vada odstraněna, a bude vyprojektován nový bezvadný stav.
- 7.9 Nezahájí-li Zhotovitel odstranění vady ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvným postupem Objednatele nejsou narušena autorská práva Zhotovitele.
- 7.10 O odstranění vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém potvrdí Objednatel odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 7.11 Zhotovitel odpovídá v plné výši za škody a újmy, které vzniknou Objednateli či třetí osobě v důsledku vad PD nebo jiné části Díla.
- 7.12 Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli v plné výši každý náklad spojený s odstraněním vady v PD včetně nákladů na změny stavby, vzniklé v důsledku vady PD (vícepráce, pořizovací náklady na technologie, náklady na znalecké posudky nebo odborná vyjádření atd.).
- 7.13 V případě, že zjištěnou vadou PD a jejím následným odstraněním dojde k prodlení v plnění platného harmonogramu stavby, má Objednatel právo na úhradu tím způsobené újmy.

VIII. ZMĚNY PD

- 8.1 Za změny v PD se považuje stav, kdy dochází k novému řešení nebo změně rozsahu projektované stavby nebo ke změnám jednotlivých dokumentů či výkresů v již zpracované PD.
- 8.2 Za změny PD se považují zejména:
- 8.2.1 případy, kdy Zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady PD, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby;
- 8.2.2 případy, kdy Zhotovitel na žádost Objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení.
- 8.3 Za změny PD se nepovažují:
- 8.3.1 zásahy Objednatele do Zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracování PD, kdy Objednatel požaduje jiné, než navržené řešení nebo rozsah PD.
- 8.3.2 zásahy do Zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracování PD, pokud vyplynou z rozhodnutí nebo podmínek příslušných orgánů či organizací.

- 8.4 V případě, že Zhotovitel na žádost Objednatele zpracovává změny PD oproti projektovému řešení, který je součástí Podkladů a přílohy č. 2 této smlouvy, zpracuje Zhotovitel dodatky PD na účet a náklady Objednatele za podmínek výkonu OČ specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy.
- 8.5 Pokud Zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady PD, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění této stavby, Smluvní strany z opatrnosti konstatují, že Zhotovitel pak tyto změny provede bez nároku na zvláštní s tím spojenou odměnu v rámci odstraňování vad dle této smlouvy.

IX. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNAVATELE A ZHOTOVITELE

- 9.1 Objednatel umožní Zhotoviteli po vzájemné dohodě prohlídku objektů na adrese Čsl. Armády 1060, 250 91 Zeleneč, okres Praha – východ.
- 9.2 Zhotovitel je povinen vrátit Objednateli veškeré podklady, které mu byly Objednatelem poskytnuty pro zhotovení Díla, resp. dílčích částí Díla.
- 9.3 Objednatel v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy:
- a) předá Zhotoviteli za účelem plnění čl. 10.4 této smlouvy podklady pro DPS, a to projekt SO 17 - Areálové a objektové chráničky pro slaboproudé rozvody – rezerva – plán trubkování, který je předmětem dodávky Objednatele nejpozději k počátku VF2 dle časového harmonogramu dle čl. IV. této smlouvy.
 - b) předá Zhotoviteli za účelem plnění čl. 10.4 této smlouvy doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, revizí a protokolů od zařízení JBS – silová část, potřebné ke zkušebnímu provozu stavby 5 (pět) pracovních dnů před termínem ústního jednání řízení o povolení ke zkušebnímu provozu,
 - c) předá Zhotoviteli za účelem plnění čl. 10.4 této smlouvy doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, revizí a protokolů od zařízení JBS – silová část potřebné ke kolaudačnímu souhlasu 5 (pět) pracovních dnů před termínem závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
 - d) předá Zhotoviteli v době minimálně 30 (třiceti) pracovních dnů, před lhůtou dokončení DSPS podle čl. IV odst. 2 této smlouvy podklady pro zpracování DSPS. Podkladem bude DPS, ve které budou Dodavatelem stavby vyznačeny a potvrzeny změny, provedené během provádění stavby.
- 9.4 Případné další spolupůsobení Objednatele a Zhotovitele vzešlé z požadavků orgánů státní správy ve správním řízení bude řešeno vzájemnou dohodou.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na povahu nebo na podmínky realizaci Díla dle této smlouvy.
- 9.6 Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu smlouvy dodržovat veškeré platné zákony a právní předpisy vztahující se k předmětu plnění. Jedná se zejména o dodržování bezpečnostních a environmentálních předpisů, a to včetně všech interních předpisů, pokud s nimi byl seznámen. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny Objednatele pro vstup a pohyb v objektech Objednatele v místě realizace Díla včetně Provozního řádu DCZ vydaného SPCSS a provádět Dílo v Objektech Objednatele v pracovní době ve všední dny mezi 8.00 - 16,30h tak, aby nebyl v nadbytečném rozsahu omezen provoz v areálu DCZ. Toto ustanovení platí také pro poddodavatele Zhotovitele.
- 9.7 Zhotovitel bere na vědomí a vyjadřuje tímto svůj souhlas s uveřejněním této smlouvy v celém rozsahu včetně případných jejích příloh a dodatků v souladu s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a dále s uveřejněním této smlouvy na profilu Objednatele jakožto zadavatele dle ust. § 219 ZZVZ.

- 9.8 Zhotovitel poskytne Objednateli součinnost při výběrovém řízení na GD, a to zejména ve formě:
- 9.8.1 součinnosti při zpracování podkladů k formulaci závazných technických a kvalifikačních podmínek pro výběr dodavatele stavebních prací při kompletaci zadávací dokumentace.
- 9.8.2 zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku ve lhůtě do 2 pracovních dnů od jejich obdržení od Objednatele.
- 9.8.3 účasti na jednáních hodnotící komise ve funkci odborného poradce vždy v termínu stanoveném v souladu s procesními pravidly zadávacího řízení za předpokladu, že Zhotovitel bude na jednání Objednatelem písemně pozván alespoň 5 dnů předem.
- 9.9 Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele týkající se projektování a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele. Zhotovitel se rovněž zavazuje spolupracovat s koordinátorem BOZP a osobami TDI, kteří budou vybráni Objednatelem.
- 9.10 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.11 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při provádění Díla nenavrhne a nevyprojektuje žádný materiál, o kterém je v době zpracování Díla známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že do Díla nezahrne materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných právních předpisů.
- 9.12 Zhotovitel je povinen zajistit při všech svých činnostech dodržení veškerých bezpečnostních opatření, a to zejména při výkonu činností, při kterých se Zhotovitel pohybuje na staveništi.
- 9.13 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance podílející se na zpracování díla školení o požární ochraně a bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně obnovovat a kontrolovat znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
- 9.14 Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně včetně jeho průběžného obnovování a kontrolování i u svých poddodavatelů.
- 9.15 Zhotovitel je povinen při provádění Díla provést i práce a činnosti ve smlouvě výslovně neuvedené, pokud o nich Zhotovitel jakožto odborník ví nebo vědět má, že jsou nezbytné pro řádné plnění předmětu této smlouvy.
- 9.16 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou, a tudíž není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí části Díla veškeré údaje v ní uvedené. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost části Díla a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušná část Díla byla Objednatelem převzata bez jakýchkoliv výhrad.
- 9.17 Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění Díla dle této smlouvy, což Zhotovitel bere tímto na vědomí.

X. PROVEDENÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje předmět smlouvy provést v kvalitě odpovídající účelu této smlouvy, právním předpisům a technickým normám, na které odkazují právní předpisy a v souladu s Podklady.

- 10.2 Zhotovitel splní svou povinnost řádně dokončit Dílo dle této smlouvy jeho řádným a včasným dokončením a předáním Objednateli, a to v sídle Objednatele. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.3 Zhotovitel je povinen postupovat v provádění Díla dle této smlouvy a dle pokynů Objednatele a s odbornou péčí.
- 10.4 Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při realizaci Díla i poté Objednateli a jeho projektantovi a/nebo dodavateli JBS za účelem zanesení požadavků JBS na stavební připravenost, prostupy, trasování, určení pozice koncových prvků v interiéru a exteriéru apod., kompatibility projektů DPS a JBS.
- 10.5 Řádným provedením předmětu smlouvy se rozumí řádné a včasné dokončení a protokolární předání Díla bez vad a nedodělků.

XI. SMLUVNÍ SANKCE

- 11.1 Smluvní strany tímto výslovně sjednávají dále stanovené smluvní sankce.
- 11.2 Smluvní strany si výslovně ujednaly, že k jiným než zde uvedeným, a dále např. ústně sjednaným smluvním sankcím nebude přihlíženo.
- 11.3 V případě prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) má Zhotovitel právo na zákonný úrok z prodlení z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
- 11.4 V případě prodlení Zhotovitele s plněním lhůt dle čl. IV. odst. 4.2 této smlouvy, vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.5 V případě prodlení Zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků podle čl. III. odst. 3.9 této smlouvy vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.
- 11.6 V případě prodlení Zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků podle čl. III. odst. 3.8 této smlouvy vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.
- 11.7 V případě prodlení Zhotovitele s termínem ukončení inženýrské činnosti pro jednotlivé výkonové fáze IČ z důvodů ležících na straně Zhotovitele, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.8 Pokud Zhotovitel nesplní některou touto smlouvou sjednanou povinnost, která mu vyplývá z výkonu funkce AD a ADzp podle přílohy č. 1 této smlouvy je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou nesplněnou povinnost a za každý i započatý den prodlení.
- 11.9 Pokud bude Zhotovitel v prodlení oproti sjednané lhůtě pro dokončení u kterékoliv OČ definované touto smlouvou, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každou nesplněnou OČ a za každý i započatý den prodlení.
- 11.10 V případě, že Zhotovitel nezačne práce na odstraňování vad a nedodělků zjištěných v PD ve lhůtě stanovené Objednatelem, příp. vady neodstraní ve lhůtě stanovené Objednatelem (čl. VII. odst. 7.7 této smlouvy) je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 11.11 Pokud Zhotovitel neprokáže Objednateli na jeho výzvu, že má uzavřenu pojistnou smlouvu podle čl. XV. této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.

- 11.12 Poruší-li Zhotovitel některou svou povinnost sjednanou v čl. I. této smlouvy nebo ukáže-li se jako nepravdivé kterékoli jeho prohlášení učiněné dle v čl. I. této smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé jednotlivé porušení, a to i opakovaně. V případě, opakovaného porušení či nezjedná-li Zhotovitel na výzvu Objednatele nápravu ve lhůtě uvedené ve výzvě Objednatele, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 11.13 Smluvní sankce je splatná do 30 dnů od prokazatelného doručení výzvy k plnění této smluvní sankce.
- 11.14 Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele.
- 11.15 Smluvní strany si ujednaly vyloučení ust. § 1806 občanského zákoníku.
- 11.16 Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu vzniklé škody v celém jejím rozsahu. Objednatel má právo pohledávku na zaplacení jakékoli smluvní pokuty započíst s pohledávkou Zhotovitele na zaplacení ceny Díla či její části.

XII. OCHRANA INFORMACÍ

- 12.1 Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti a informace, které si předají v rámci plnění této smlouvy, považují za neveřejné informace, které jsou spolu s informacemi a dokumenty tvořícími obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku, povinny chránit.
- 12.2 Obě Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako neveřejné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí Smluvních stran, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou Smluvní stranu. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů tím není dotčena.
- 12.3 Smluvní strany budou za neveřejné informace považovat též veškeré informace vzájemně poskytnuté v jakémkoliv objektivně vnímatelné formě: ústně, v listinné, elektronické, vizuální nebo jiné podobě, jakož i „know-how“, a které mají skutečnou nebo alespoň potenciální hodnotu a které nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné nebo u kterých se z povahy dá předpokládat, že se jedná o informace neveřejné, resp. podléhající závazku mlčenlivosti, a které se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 12.4 Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě neveřejné informace druhé Smluvní strany bez jejího souhlasu, a to v jakémkoliv formě, a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací. To neplatí, mají-li být za účelem plnění této smlouvy potřebné informace zpřístupněny zaměstnancům, statutárním orgánům nebo jejich členům nebo třetím osobám, které se podílejí na plnění předmětu této smlouvy.
- 12.5 Smluvní strany se zavazují, že o povinnosti utajovat neveřejné informace poučí své zaměstnance a případné své poddodavatele, kterým budou neveřejné informace zpřístupněny.
- 12.6 Ochrana neveřejných informací se nevztahuje zejména na případy, kdy:
- 12.6.1 Smluvní strana prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama Smluvní strana;
 - 12.6.2 Smluvní strana prokáže, že měla tuto informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění druhou Smluvní stranou a že ji nenabyla v rozporu se zákonem;
 - 12.6.3 Smluvní strana obdrží od zpřístupňující Smluvní strany písemný souhlas zpřístupňovat danou informaci;
 - 12.6.4 je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím příslušného orgánu státní správy;
 - 12.6.5 auditor provádí u některé ze Smluvních stran audit na základě oprávnění vyplývajícího z příslušných právních předpisů.

- 12.7 V případě, že se kterákoli Smluvní strana hodnověrným způsobem dozví, popř. bude mít odůvodněné podezření, že došlo k zpřístupnění neveřejných informací neoprávněné osobě, je povinna o tom informovat druhou Smluvní stranu.
- 12.8 V případě, že Zhotovitel poruší závazky sjednané tímto článkem, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 100 000,00 Kč za každé jednotlivé porušení tohoto článku či zneužití informací.
- 12.9 Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o neveřejných informacích získaných v rámci spolupráce s druhou Smluvní stranou trvá po ukončení spolupráce, popř. po ukončení platnosti této smlouvy.
- 12.10 V případě, že se Zhotovitel dostane při plnění této smlouvy do styku s osobními údaji zpracovávanými Objednatelem, pověřuje Objednatel tímto Zhotovitele ke zpracování takových osobních údajů v rozsahu nezbytně nutném k plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen učinit opatření k jejich ochraně v souladu s obecně závaznými platnými předpisy ČR, zejména zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v jeho platném znění, a s ustanoveními Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů neboli General Data Protection Regulation („**GDPR**“) a dále je povinen bezodkladně informovat Objednatele při jakémkoli zneužití těchto osobních údajů.
- 12.11 Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli po předchozím písemném upozornění provedení kontroly nakládání s neveřejnými informacemi a s osobními údaji a dodržování obecně závazných povinností Zhotovitele, jakožto zpracovatele osobních údajů, ohledně zpracování osobních údajů získaných při plnění této smlouvy, a to kdykoli za trvání této smlouvy, přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli termín provedení kontroly alespoň 5 pracovních dní předem, a to elektronicky na kontaktní e-mail Zhotovitele uvedený v čl. XIV. této smlouvy nebo prostřednictvím datové schránky.

XIII. LICENCE

- 13.1 Právo k užití Díla, které je dodané Zhotovitelem v jakékoli formě, zahrnující zejména dokumentaci, náleží od převzetí Díla nebo jeho dílčí části Objednateli. Právo užívat Dílo se poskytuje jako výhradní, časově neomezené. Licence podle tohoto článku se poskytuje bez územního omezení.
- 13.2 Zhotovitel je povinen zajistit, aby Objednatel nabyl příslušná oprávnění z práv duševního vlastnictví, která se týkají předmětu Díla a která jsou nezbytná k jeho užívání Objednatelem. Zhotovitel odpovídá za to, že plněním této smlouvy nebo výsledkem plnění nebudou porušena jakákoli autorská nebo jiná práva třetích osob, že výsledkem plnění nebude dán důvod k žalobě třetí osoby vůči Objednateli na protiprávní jednání způsobené výsledkem plnění nebo plněním, nebo důvod k tomu, že by plnění nebo jeho výsledek mohlo být považováno za nezákonné nebo jinak protiprávní.
- 13.3 Právo k užití Díla nebo jeho částí dle této smlouvy vznikne Objednateli podle podmínek stanovených touto smlouvou okamžikem převzetí Díla nebo části Díla dle této smlouvy. Cena za poskytnutí práv k užití Díla nebo jeho částí je zahrnuta v ceně plnění Zhotovitele.
- 13.4 Objednatel je oprávněn na základě této smlouvy Dílo použít způsoby, které podle povahy přicházejí dle § 12 a násl. Autorského zákona v úvahu, zejména pak má právo na rozšiřování originálu nebo rozmnoženiny Díla, a právo Dílo měnit či upravovat, a to jak sám, tak prostřednictvím osoby, která jedná na základě jeho příkazu nebo pokynu.
- 13.5 Objednatel je oprávněn v rozsahu licence dle této smlouvy poskytnout podlicenci třetí osobě, aniž by k tomu potřeboval předchozí souhlas Zhotovitele.

- 13.6 Objednatel je s ohledem na povahu Díla oprávněn podle své úvahy licenci podle tohoto článku Smlouvy využít nebo nevyužít, a to jak zcela, tak zčásti. Zhotovitel proto uznává, že nevyužitím nebo nedostatečným využitím licence nemůže dojít k značně nepříznivému ovlivnění jeho zájmu, a proto není oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodu, že nabyvatel licence licenci zcela nebo zčásti nevyužil.
- 13.7 Smluvní strany si ujednaly vyloučení ust. § 2370 občanského zákoníku ve vztahu k možnosti výpovědi práv k licenci udělené touto smlouvou.

XIV. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 14.1 Každá ze Smluvních stran tímto zmocňuje níže uvedené oprávněné osoby k příslušnému níže specifikovanému jednání při realizaci Díla dle této smlouvy:
- 14.1.1 **Oprávněná osoba ve věcech ekonomických za Objednatele:**
- Oprávněná osoba ve věcech smluvních za Objednatele:**
- Oprávněná osoba ve věcech technických a provozních za Objednatele:**
- 14.1.2 **Oprávněná osoba ve věcech ekonomických za Zhotovitele:**
- Oprávněná osoba ve věcech smluvních za Zhotovitele:**
- Oprávněná osoba ve věcech technických a provozních za Zhotovitele:**
- 14.2 Oprávněné osoby ve věcech technických jsou jménem každé Smluvní strany oprávněny podepisovat Předávací /Akceptační protokoly a dále jednat v provozních věcech za účelem řádné realizace Díla, které lze činit jednostranně bez nutnosti uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 14.3 Každá ze Smluvních stran má právo změnit jí jmenované oprávněné osoby, musí však o každé změně vyrozumět písemně druhou Smluvní stranu. Změna oprávněných osob je vůči druhé Smluvní straně účinná okamžikem, kdy o ní byla písemně vyrozuměna.

XV. POJIŠTĚNÍ

- 15.1 Pojištění Zhotovitele
- 15.1.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace Díla a v období následujících 5 let po vydání kolaudačního souhlasu stavby pojištěn pro případ své profesní odpovědnosti proti škodám, včetně škodám třetím osobám, způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to nejméně do výše 20 mil. Kč. Pojištění se musí vztahovat i na finanční škody. Zhotovitel je povinen na písemné vyzvání Objednatele prokázat platné pojištění. Zhotovitel je rovněž dopředu povinen informovat Objednatele o případných změnách pojištění, které by mohly omezit rozsah pojištění.
- 15.1.2 Toto pojištění profesní odpovědnosti musí pokrývat i škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním, a to včetně věcí zaměstnanců Zhotovitele) a újmu na zdraví (úrazem nebo nemocí).
- 15.2 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění Díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

- 15.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho poddodavatelé, a to alespoň v rozsahu jejich poddodávky.
- 15.4 Pojistné plnění bude vinkulováno ve prospěch Objednatele.
- 15.5 Doklady o pojištění
- 15.5.1 Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva nebo pojistný certifikát.
- 15.5.2 Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli na základě písemné výzvy Objednatele kdykoli za trvání této smlouvy nebo i v období následujících 5 let po vydání kolaudačního souhlasu stavby, a to do 3 pracovních dní od doručení výzvy Objednatele.
- 15.6 Povinnosti Smluvních stran při vzniku pojistné události:
- 15.6.1 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.
- 15.6.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 15.6.3 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnutý v ceně Díla.

XVI. NÁHRADA ŠKODY

- 16.1 Smluvní strany sjednávají, že náhrada škody se bude řídit právními předpisy, není-li v této smlouvě sjednáno jinak.
- 16.2 Objednatel odpovídá za každé zaviněné porušení smluvní povinnosti.
- 16.3 Zhotovitel odpovídá mimo jiné za veškerou škodu, která vznikne v důsledku vadného poskytování předmětu plnění nebo v důsledku jiné právní povinnosti Zhotovitele.
- 16.4 Za škodu se přitom s ohledem na odst. 16.3 tohoto článku považuje i škoda vzniklá Objednateli porušením jeho vlastní povinnosti vůči některému jeho smluvnímu partnerovi, včetně sankce vyplacené smluvním partnerům Objednatele, jakákoliv sankce veřejnoprávní povahy uvalená na Objednatele, pokud Objednatel porušení své právní povinnosti nemohl z důvodu porušení povinnosti Zhotovitele zabránit. Škodou vzniklou porušením právní povinnosti Objednatele je i taková škoda, která vznikne Objednateli oprávněným odstoupením Objednatele od smlouvy nebo v jeho důsledku. Takovou škodou jsou mimo jiné náklady vzniklé Objednateli v souvislosti se zajištěním náhradního plnění.
- 16.5 Škodu hradí škůdce v penězích, nežádá-li poškozený uvedení do předešlého stavu.
- 16.6 Náhrada škody je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné z náhrady škody.

XVII. PRÁVA TŘETÍCH OSOB

- 17.1 Zhotovitel prohlašuje, že poskytnuté plnění bude bez právních vad, zejména, že nebude zatížena žádnými právy třetích osob, z nichž by pro Objednatele vyplynul finanční nebo jiný závazek ve prospěch třetí strany nebo která by jakkoliv omezovala užívání výstupů předmětu plnění. V případě porušení tohoto závazku je Zhotovitel v plném rozsahu odpovědný za případné následky takového porušení, přičemž právo Objednatele na případnou náhradu škodu a smluvní pokutu zůstává nedotčeno.
- 17.2 Zhotovitel se zavazuje, že při plnění smlouvy bude postupovat tak, aby nedošlo k neoprávněnému zásahu do práv třetích osob.

XVIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 18.1 Zhotovitel je povinen poskytnout předmět plnění v souladu s požadavky definovanými touto smlouvou. Objednatel je povinen za řádně a včas poskytnuté plnění zaplatit cenu dle této smlouvy. Při nedodržení těchto povinností se jedná o vadné plnění.
- 18.2 Zhotovitel je povinen poskytovat předmět plnění v nejvyšší dostupné kvalitě a odpovídá za to, že případné vady předmětu plnění řádně odstraní, případně nahradí plněním bezvadným v souladu s touto smlouvou.
- 18.3 Aniž by byl dotčen předchozí odstavec, nejsou tímto článkem dotčena ani omezena práva Smluvních stran z vadného plnění vyplývající z právních předpisů.

XIX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění. Objednatel se zavazuje bezodkladně oznámit Zhotoviteli den zveřejnění této smlouvy v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že uzavřená smlouva vč. příloh a případných dodatků bude v elektronické podobě v registru smluv zveřejněna.
- 19.2 Nebyla-li smlouva, která nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.
- 19.3 Obě Smluvní strany se dohodly na tom, že případné dodatky k této smlouvě musí být vyhotoveny pouze písemně, číslované vzestupnou řadou a podepsané oběma Smluvními stranami. Smluvní strany si dále ujednaly, že k jiným formám nebude přihlíženo a nebudou jimi vázány.
- 19.4 Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé Smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá právní a jiná jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této smlouvy.
- 19.5 Při podstatném porušení povinností vyplývajících ze smlouvy může každá ze Smluvních stran od smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje nedodržení termínů plnění smluvních stran delším než 30 dnů nebo prodlení s úhradou ceny Díla delší než 30 dní, je-li druhá Smluvní strana na porušení povinnosti písemně upozorněna s poskytnutím přiměřené náhradní lhůty ke splnění povinnosti.
- 19.6 Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
- 19.6.1 bude rozhodnuto o likvidaci Zhotovitele;
- 19.6.2 Zhotovitel podá insolvenční návrh ohledně své osoby, bude rozhodnuto o úpadku Zhotovitele nebo bude ve vztahu k Zhotoviteli vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky;
- 19.6.3 Zhotovitel bude pravomocně odsouzen za úmyslný majetkový nebo hospodářský trestný čin;
- 19.6.4 dojde ke střetu zájmů, přičemž za střet zájmů se zde rozumí skutečnost, že Zhotovitel je obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů v platném znění (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;
- 19.6.5 dojde k významné změně kontroly nad Zhotovitelem, přičemž kontrolou se zde rozumí vliv, ovládnutí či řízení dle ust. § 71 a násl. ZOK či ekvivalentní postavení;

19.6.6 v případě porušení závazku Zhotovitele sjednaném v čl. XV. odst. 15.1 a 15.2 této smlouvy.

Nastane-li některý z případů uvedených v předchozích bodech, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat Objednatele, a to písemně do 2 pracovních dnů od jejího vzniku, společně s informací o tom, o kterou z uvedených skutečností se jedná, a s uvedením bližších údajů, které by Objednatel mohl v této souvislosti potřebovat pro své rozhodnutí o odstoupení od této smlouvy. Nedodržení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.

- 19.7 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557, § 558 odst. 2, § 2093 a § 2126 občanského zákoníku na tuto smlouvu a na veškerá práva a veškeré povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě této smlouvy.
- 19.8 Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 19.9 Smluvní strany si ujednaly, že závazky vyplývající z této smlouvy se promlčují ve lhůtě 5 let ode dne, kdy Smluvní strana mohla poprvé toto právo uplatnit.
- 19.10 Ukončením smlouvy nejsou dotčena práva na zaplacení smluvní pokuty nebo zákonného úroku z prodlení, pokud už dospěl, dále práva na náhradu škody, povinnosti mlčenlivosti a dalších povinností sjednaných touto smlouvou.
- 19.11 Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě v 1 vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou Smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 19.12 Smluvní strany si výslovně ujednaly, že Zhotovitel není oprávněn tuto smlouvu ani práva či pohledávky z ní vzešlé postoupit na třetí stranu bez výslovného předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn vtělit jakékoliv právo plynoucí mu ze smlouvy nebo z jejího porušení do podoby cenného papíru.
- 19.13 Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy prohlašují, že smlouva je uzavírána po vzájemném projednání, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle, při respektování principu poctivosti, spravedlnosti a rovnosti Smluvních stran. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy.
- 19.14 Nedílná součást této smlouvy:
- 19.14.1 Příloha č. 1 – Podrobná specifikace a dílčí členění Díla
 - 19.14.2 Příloha č. 2 - Podklady pro realizaci Díla
 - 19.14.3 Příloha č. 3 – Cena Díla
 - 19.14.4 Příloha č. 4 - Vzor „Předávacího / Akceptačního protokolu“
 - 19.14.5 Příloha č. 5 – Seznam poddodavatelů
 - 19.14.2 Příloha č. 6 – Realizační tým

Za Objednatele:

V Praze dne dle el. podpisu

Za Zhotovitele:

V Praze dne dle el. podpisu

Státní pokladna Centrum sdílených
služeb, s. p.

OBERMEYER HELIKA a.s.

Podrobná specifikace a dílčí členění Díla

1.1 PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE (PD)

Jednotlivé části PD budou členěny na výkonové fáze (dále také „VF“) s náležitostmi vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, nebo po jejím zrušení od 1.1.2024, s náležitostmi stavebního zákona a/nebo příslušných právních předpisů a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněným výkazem výměr.

Rozsah dokumentace:

VF 1 - Projektová dokumentace změny stavby před jejím dokončením

Na základě předběžného jednání Objednatele se zástupkyní SÚ Čelákovice nad rozsahem a specifikací změn stavby II. a III. Etapy DCZ (viz. podklad Objednatele – Specifikace požadavků na podobu stavby s názvem „Dostavba II. a III. Etapy DCZ“ v příloze č. 2 ZD) SÚ Čelákovice stanovil postup dalšího vývoje stavebního řízení Stavby DCZ formou sloučeného územního a stavebního řízení změny stavby před dokončením.

Projektová dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením bude zpracována v rozsahu a podrobnostech dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, nebo po jejím zrušení od 1.1.2024, dle stavebního zákona a/nebo příslušných právních předpisů, a dále v rozsahu nezbytném pro zajištění rozhodnutí změny stavby před jejím dokončením a zároveň bude zpracována v rozsahu a podrobnostech nezbytném pro rozhodnutí územní změny.

V rámci vypracování VF je Zhotovitel dále povinen zajistit:

- a) zpracování požadavků technického řešení budov pro splnění požadavku zatřídění dle energetické náročnosti do třídy, dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov v platném znění, včetně návrhu na optimalizaci stavby z hlediska investičních a provozních nákladů a včetně zpracování průkazu energetické náročnosti budovy s protokolem a energetickým štítkem obálky budovy (zákon č. 177/2006 Sb. a vyhláška 264/2020 Sb. v platném znění);
- b) vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro změnu stavby před dokončením a změnou územního rozhodnutí ve společném řízení;
- c) zpracování připomínek účastníků správních řízení a účastníků kontrolních dnů do PD;
- d) vypracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty v těchto řízeních dotčenými;
- e) technickou pomoc Objednateli a účast na jednáních týkajících se stavby, která jsou předmětem zpracování PD;
- f) zpracování propočtu celkových očekávaných nákladů stavby v členění na jednotlivé stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory, a to včetně vedlejších a ostatních nákladů;
- g) projednání a prokázání souladu PD s dokumentem s názvem „Specifikace požadavků na podobu stavby s názvem „Dostavba II. a III. Etapy DCZ“ v příloze č. 2 ZD s Objednatelem;
- h) prezentace PD pro změnu stavby před dokončením, bude-li Objednatelem požadována.

Dokumentace bude vypracována v českém jazyce, předána v šesti vyhotoveních v papírové podobě a v elektronické podobě ve formátech *.dwg, *.pdf, *.doc, *.xls, *.docx a *.xlsx na CD. Dále bude na stejném CD předán soubor nativního exportu softwarového nástroje, v němž byl projekt stavebně-technologické části zpracováván (včetně knihovnic prvků, bloků, tiskových nastavení a navázaných externích referencí apod.).

VF 2 – Projektová dokumentace pro provedení stavby a výběr GD

Projektová dokumentace pro provedení stavby a výběr GD bude zpracována v rozsahu a podrobnosti vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, nebo po jejím zrušení od 1.1.2024, dle stavebního zákona a/nebo příslušných právních předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že tato část projektové dokumentace slouží současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení pro výběr GD na veřejnou zakázku podle zákona 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněným výkazem výměr dle URS, ve znění pozdějších předpisů, a že je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci.

V rámci vypracování této VF je Zhotovitel povinen zajistit:

- a) zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ve smyslu a za podmínek definovaných vyhláškou č. 134/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění;
- b) zpracování kontrolního rozpočtu v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky pro výběr GD formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů;
- c) zpracování technických podmínek pro provádění projektované stavby a zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky;
- d) zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování DPS;
- e) zpracování a předání součástí DPS Objednateli včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, v jehož rámci je povinen respektovat následující zásady:
 - i. každý stavební objekt, inženýrský objekt nebo provozní soubor definovaný projektovou dokumentací pro provádění stavby musí mít zpracován svůj vlastní soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „**soupis prací**“);
 - ii. všechny stavební objekty a inženýrské objekty či provozní soubory musí být zaříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů. Pro účely klasifikace bude použita „Jednotná klasifikace stavebních objektů (JKSO)“. Položky soupisu prací musí být popsány v podrobnostech vymezujících obsah a kvalitu požadovaných stavebních prací, dodávek nebo služeb a umožňujících stanovit jejich jednotkovou cenu. Položky soupisu budou popsány v cenové soustavě RTS, a.s. (volně dostupná na www.cenovasoustava.cz.) nebo jiné cenové soustavě, která musí být v soupisu prací jasně identifikována, a ke které musí být zabezpečen neomezený dálkový přístup;
 - iii. položka soupisu prací musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zařazení položky dle použité cenové soustavy a označení cenové soustavy, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu práce, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky, dále měrnou jednotku a požadované množství v měrné jednotce. U každé položky musí být i výkaz výměr k uvedenému množství, tj. verbální a matematický popis výpočtu množství měrných jednotek. U položek, u nichž se výpočet množství shoduje, lze výkaz výměr nahradit odkazem;
 - iv. vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném soupise souhrnně pro celou stavbu;
 - v. nebude-li některá z položek v použité cenové soustavě obsažena, musí být její popis zpodobněn natolik, aby vylučoval jakýkoli nejednoznačný výklad. Taková položka pak musí být zřetelně označena, že není součástí použité cenové soustavy;
 - vi. soupis prací nesmí obsahovat obchodní jména konkrétních výrobků nebo materiálů a musí obsahovat jejich základní technické parametry tak, jak jsou předpokládány v DPS;

- f) zpracovat a předat součásti DPS Objednateli včetně souhrnného rozpočtu stavby, v jehož rámci je povinen předložit souhrnný list s definicí všech soupisů jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů. Objednateli bude předložen výkaz výměr v naceněné podobě v cenách URS, odpovídající době dokončení této části díla a v podobě bez vyplněných cen, ale funkčních kalkulačních vazeb ve formátu .xlsx a nativním souboru rozpočtového programu pro využití v zadávací dokumentaci zadávacího řízení na GD;
- g) spoluúčast Zhotovitele a jeho poddodavatelů (bude-li objednatel požadovat) na tvorbě odpovědí na dotazy uchazečů v průběhu realizace veřejné zakázky na GD, stejně tak provést potřebné úpravy projektové dokumentace této VF ve lhůtách požadovaných zákonem;
- h) koordinaci a případné změny při zpracování projektu na EZS, CCTV a přístupového systému, souhrnně nazývaného JBS požadované projektantem a/nebo dodavatelem JBS (stavební připravenost, prostupy, trasování, určení pozice koncových prvků v interiéru a exteriéru, požadavky na napájení a chlazení rozvoden JBS);
- i) vypracování časového harmonogramu pro realizaci stavby, a to ve výstupním formátu „Microsoft Project“;
- j) vypracování modelu termodynamického proudění (CFD analýza) v datových sálech obou etap dostavby DCZ;
- k) zpracování POV.

Součástí projektové dokumentace bude také vypracování potřebných detailů pro upřesnění realizace stavebních výkonů.

V projektové dokumentaci budou prostorově zkoordinovány veškeré profese včetně koordinačních výkresů těchto profesí.

Členění a značení stavebních a inženýrských objektů bude odvozeno z předchozího stupně projektové dokumentace.

Projektovou dokumentaci a výkaz výměr a specifikaci prací a materiálů popsaných v této VF objednatel požaduje vyhotovit tak, aby byla jasně definovaná část II. a III. Etapy Dostavby DCZ pro návazné zařazení jednotlivých částí stavby do majetku a ekonomické rozdělení nákladů na stavbu jednotlivých etap a určení sdílených nákladů mezi všemi etapami DCZ (I, II, III).

Dokumentace bude vypracovaná v českém jazyce, předána v šesti vyhotoveních v papírové podobě a v elektronické podobě ve formátech *.dwg, *.pdf, *.doc, *.xls, *.docx a *.xlsx na CD. Dále bude na stejném CD předán soubor nativního exportu softwarového nástroje, v němž byl projekt stavebně-technologické části zpracováván (včetně knihovnic prvků, bloků, tiskových nastavení a navázaných externích referencí apod.).

VF 3 – Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

Projektová dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v rozsahu a podrobnosti vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, nebo po jejím zrušení od 1.1.2024, dle stavebního zákona a/nebo příslušných právních předpisů. Bude vyhotovena v součinnosti s GD během realizace stavby a autorského dozoru a bude reflektovat změny stavby v procesu realizace stavby.

Dokumentace bude vypracovaná v českém jazyce, předána ve třech vyhotoveních v papírové podobě a v elektronické podobě ve formátech *.dwg, *.pdf, *.doc, *.xls, *.docx a *.xlsx na CD. Dále bude na stejném CD předán soubor nativního exportu softwarového nástroje, v němž byl projekt stavebně-technologické části zpracováván (včetně knihovních prvků, bloků, tiskových nastavení a navázaných externích referencí apod.).

Kontrolní dny projekčních prací VF3:

- i. V průběhu zpracovávání projektové dokumentace se uskuteční kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Zhotovitel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně tři pracovní dny před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
- ii. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osoby vykonávající funkci technického dozoru a zástupci Zhotovitele a na vyžádání Objednatele také zástupci poddodavatelů Zhotovitele.
- iii. Obsahem kontrolních dnů je zejména zpráva Zhotovitele o postupu projekčních prací a o postupu při výkonu inženýrských činností, kontrola časového plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Na kontrolním dni předkládá Zhotovitel Objednateli seznam dokončených částí projektové dokumentace, popřípadě předkládá k projednání alternativy možného projekčního řešení.
- iv. Vedením kontrolních dnů VF3 je pověřen Zhotovitel. Zhotovitel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem zúčastněným.
- v. Kontrolní den se uskuteční nejméně 1 x týdně na adrese Čsl. Armády 1060, Zeleneč s tím, že kontrolní schůzky projektu a další jednání administrace projektu, budou realizovány dle potřeby v areálu sídla SPCSS, tj. Na Vápence 915/14, Praha 3 Žižkov nebo v areálu DCZ.
- vi. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti při zpracování projektové dokumentace nebo při výkonu související inženýrské činnosti, zejména v případě většího rozsahu projekčních činností v souvislosti s informacemi a dokumentací o skutečném provedení stavby, které Objednatel obdrží od GD, apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit, a to bez zvýšení ceny Díla.

1.2 Autorský dozor

Součástí plnění dle této smlouvy ze strany Zhotovitele je i výkon autorského dozoru při realizaci Dostavby DCZ v následujícím rozsahu:

- a) sledování a zajištění souladu dokumentace pro provádění stavby s potřebou zřízení dočasných objektů zařízení staveniště;
- b) účast na předání staveniště GD;
- c) účast na kontrolních dnech stavby;
- d) kontrola dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost Dostavby DCZ, a to všem dotčeným účastníkům stavby;
- e) posuzování návrhů dodavatelů stavby a Objednatele na změny a odchylky v částech projektů Dostavby DCZ zpracovávaných Zhotovitelem z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů;
- f) kontrola a odsouhlasení detailů pro upřesnění realizace stavebních výkonů;
- g) vyjádření k případným požadavkům na větší či menší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci, včetně vypracování kontrolních rozpočtů na tyto práce;
- h) sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
- i) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce;
- j) spolupráce s TDI při průběžném sestavování kontrolních nákladů stavby;
- k) spolupráce s odpovědným geodetem GD, účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně účasti při komplexním vyzkoušení, tj. při provedení předepsaných zkoušek, revizí a testů;
- l) účast na kontrolních prohlídkách stavby a závěrečné kontrolní prohlídce stavby a jednání o vydání kolaudačního souhlasu;
- m) poskytování vysvětlení potřebných k vypracování projektu pro provádění Dostavby DCZ a dodavatelské dokumentace;
- n) případně další činnosti přímo či nepřímo související s výkonem autorského dozoru dle stavebního zákona;
- o) zajištění kontrol podrobných položkových rozpočtů, které budou součástí změnových listů předložených GD Objednateli během procesu realizace Dostavby DCZ tak, zda jsou v souladu se zákonem 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění, a aktuální cenovou hladinou URS v době realizace. Tato kontrola proběhne pomocí rozpočtového programu, který bude shodně využíván GD a rozpočtářem Zhotovitele;
- p) zajištění kontrol podrobných položkových rozpočtů, které budou součástí akceptačního protokolu provedených prací v daném měsíci realizace stavby předložených GD Objednateli, zda jsou v souladu s cenovou nabídkou – podrobného rozpočtu, který bude součástí smlouvy o dílo uzavřené mezi Objednatelem a GD včetně jejich dodatků, zejména dodatků se změnovými listy (dále jen „**Budoucí SoD**“). Zhotovitel je povinen provést kontrolu akceptačního protokolu vždy do 3 (třech) pracovních dnů následujících od elektronického doručení akceptačního protokolu Zhotoviteli ze strany Objednatele;
- q) zajištění odborné textace při tvorbě změnových listů k Budoucí SoD vzešlých z požadované změny Objednatelem, zároveň odbornou oponenturu předkládaných změnových listů a jejich návrhů GD;
- r) účast na jednání k požadovaným změnám Dostavby DCZ spolu s Objednatelem, jeho technickými dozory a GD;
- s) poskytování spolupráce při zajištění podkladů pro zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení Dostavby DCZ.

V průběhu zhotovování Dostavby DCZ se Zhotovitel účastní kontrolních dnů v rámci činnosti AD v místě stavby na adrese Čsl. Armády 1060, Zeleneč s tím, že kontrolní schůzky a další jednání administrace projektu Dostavby DCZ, mohou také být v souvislosti s touto činností ze strany AD realizovány dle potřeby v areálu sídla SPCSS, tj. Na Vápence 915/14, Praha 3 Žižkov. Četnost těchto kontrolních dní Objednatel předpokládá na týdenní bázi.

1.3 Inženýrská činnost

Provedení všech profesních výkonů při výkonu IČ bude probíhat průběžně dle potřeby v jednotlivých fázích, ve kterých se budou níže specifikované výkonové fáze nacházet. Zhotovitel se zavazuje k provádění IČ, zajišťování služeb pro Objednatele a jednání s příslušnými dotčenými orgány a úřady státní správy, zejména:

1. v rámci VF 1 „Dokumentace změny stavby před jejím dokončením“ dle stavebního zákona (zejména, bude-li zákonem požadováno, zjištění příslušných DOSS a zajištění vyjádření těchto DOSS (dále také jen „**Souhlas se změnou stavby před dokončením**“) v předpokládaném rozsahu viz článek 1.1 této přílohy bod VF1 a případná další spolupráce v případě nutnosti provádět změny v průběhu realizace samotné Dostavby DCZ, je Zhotovitel povinen zejména:
 - i. vypracování všech dokladů které budou sloužit jako příloha k žádosti pro udělení souhlasu se změnou stavby před dokončením, a které budou nezbytné pro vydání tohoto souhlasu;
 - ii. úhradu poplatků spojených s vydáním souhlasu se změnou stavby před dokončením;
 - iii. zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení;
 - iv. vyplnění žádosti udělení souhlasu se změnou stavby před dokončením a předložení žádosti včetně příloh k podpisu zástupcům Objednatele;
 - v. po podpisu žádosti pro udělení souhlasu se změnou stavby před dokončením zástupcem Objednatele podání žádosti o udělení souhlasu se změnou stavby před dokončením na příslušný stavební úřad a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad Objednateli;
 - vi. zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění udělení souhlasu se změnou stavby před dokončením a zabezpečení vydání souhlasu;
 - vii. předání originálu udělení souhlasu se změnou stavby před dokončením, vč. nabytí právní moci a originálů právoplatných správních rozhodnutí účastníků stavebního řízení;
 - viii. veškeré činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání souhlasu se změnou stavby před dokončením.
2. Činnosti za účelem vydání povolení ke zkušebnímu provozu stavby nebo její části, včetně nabytí právní moci.

Při výkonu inženýrské činnosti za účelem vydání povolení ke zkušebnímu provozu stavby nebo její části, vč. nabytí právní moci má Zhotovitel za povinnost zejména:

 - i. vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro uvedení stavby nebo její části do zkušebnímu provozu a které budou nezbytné pro vydání povolení ke zkušebnímu provozu nebo její části (v souladu se stavebním povolením);
 - ii. úhradu poplatků spojených s vydáním rozhodnutí o povolení ke zkušebnímu provozu;
 - iii. zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení;
 - iv. vyplnění žádosti pro uvedení stavby do zkušebnímu provozu a předložení žádosti včetně příloh k podpisu zástupcům Objednatele;
 - v. po podpisu žádosti o stavební povolení zástupcem Objednatele podání žádosti o stavební povolení na příslušný stavební úřad a předložení dokladu o podání na příslušný stavební

úřad Objednateli;

- vi. zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti na povolení ke zkušebnímu provozu a zabezpečení vydání rozhodnutí o povolení ke zkušebnímu provozu;
- vii. předání originálu rozhodnutí o povolení ke zkušebnímu provozu, vč. nabytí právní moci a originálů právoplatných správních rozhodnutí účastníků správního řízení;
- viii. veškeré činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání rozhodnutí o povolení ke zkušebnímu provozu.

3. IČ pro zajištění kolaudačního řízení a vydání kolaudačního souhlasu, jakožto dílo s nehmotným výsledkem, čímž se rozumí:

- zajištění výzvy zahájení kolaudačního řízení;
- zajištění návaznosti a prolnutí s činností ADzp dle potřeby během zkušebnímu provozu a zabezpečování revizí;
- předání potřebných dokumentů stavby a dokumentace skutečného provedení stavby SÚ Čelákovice (případných DOSS);
- spolupráce, účast a činnost s Objednatelem při plnění úkolů ze závěrečné kontrolní prohlídky stavebním úřadem.

Při výkonu inženýrské činnosti za účelem vydání kolaudačního souhlasu má Zhotovitel za povinnost zejména:

- i. vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro kolaudační souhlas, a které budou nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu;
- ii. úhradu poplatků spojených s vydáním kolaudačního souhlasu;
- iii. zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení;
- iv. vyplnění žádosti pro kolaudační souhlas a předložení žádosti včetně příloh k podpisu zástupcům Objednatele;
- v. po podpisu žádosti o stavební povolení zástupcem Objednatele podání žádosti o stavební povolení na příslušný stavební úřad a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad Objednateli;
- vi. zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti na kolaudační souhlas a zabezpečení vydání kolaudačního souhlasu;
- vii. předání originálu kolaudačního souhlasu a originálů právoplatných správních rozhodnutí účastníků kolaudačního řízení;
- viii. veškeré činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání kolaudačního souhlasu.

Kontrolní dny IČ:

- i. V průběhu zajištění inženýrských činností se uskuteční kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Zhotovitel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně tři pracovní dny před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
- ii. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osoby vykonávající funkci technického dozoru a zástupci Zhotovitele a na vyžádání Objednatele také zástupci poddodavatelů Zhotovitele.
- iii. Obsahem kontrolních dnů je zejména zpráva Zhotovitele o postupu výkonu inženýrských činností a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- iv. Vedením kontrolních dnů je pověřen Zhotovitel. Zhotovitel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem zúčastněným.
- v. Kontrolní den se uskuteční nejméně 1 x 2 týdny na adrese Čsl. Armády 1060, Zeleneč s tím, že kontrolní schůzky projektu a další jednání administrace projektu, budou realizovány dle potřeby v areálu sídla SPCSS, tj. Na Vápence 915/14, Praha 3 Žižkov nebo v areálu DCZ.
- vi. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti při výkonu inženýrské činnosti, zejména prodlení v plnění Zhotovitele z důvodu delších lhůt pro vyjádření některých DOSS, kdy se projednají možnosti řešení nebo úprava sledu následných činností. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit, a to bez zvýšení ceny Díla.

1.4 ADzp a účast na vyhodnocení zkušebního provozu Dostavby DCZ

ADzp je vykonáván Zhotovitelem v průběhu zkušebního provozu stavby nebo její části až do doby vydání kolaudačního souhlasu a musí být vykonáván s náležitou odbornou péčí (předpokládaná délka zkušebního provozu jsou 3 měsíce).

Zhotovitel je povinen vykonávat ADzp jako pravidelný a v případě nutnosti nahodilý tak, aby kontrolu provedl v rozsahu 8 hod. za 14 dnů, zároveň s konáním kontrolních dnů zkušebního provozu stavby nebo její části. Rozsah výkonu ADzp bude odsouhlasen podle čl. V odst. 5.3 a čl. VI. odst. 6.1 smlouvy.

ADzp kontroluje v průběhu zkušebního provozu plnění navržených technologických parametrů v souladu s projektovou dokumentací Zhotovitele.

V rámci ADzp je Zhotovitel povinen zabezpečit zejména:

- a. průběžnou kontrolu provozu stavby z hlediska technického a technologického a zejména z hlediska souladu s projektovou dokumentací;
- b. dopracování či úpravy DPS a následně DSPS v případech, kdy je to pro provoz dokončené stavby nebo její části nezbytné či v případech, kdy je v předané projektové dokumentaci pro provedení stavby zřejmá vada;
- c. vydávání odborných stanovisek ke všem požadavkům účastníků zkušebního provozu stavby nebo její části, zejména pak TDI a Objednatele;
- d. účast na kontrolních dnech zkušebního provozu stavby nebo její části;
- e. účast na závěrečném vyhodnocení zkušebního provozu stavby nebo její části;
- f. účast na kolaudačním řízení.

1.5 Ostatní činnosti (náležitosti)

Ostatními činnostmi (náležitosti) se rozumí ostatní činnosti přímo související s realizací Díla, např. úpravy projektu dle pozdějších požadavků Objednatele nezbytně nutných k řádnému dokončení Díla.

Zhotovitel se zavazuje reflektovat do plnění dle této smlouvy provedení změn VF1 a VF2 na základě možných pozdějších požadavků od Objednatele. Zhotovitel se zavazuje předložit časový rozsah provedení změn a vyčíslení časové náročnosti v hodinách a cenu na vyhotovení dokumentace změn dle potřebného nebo předem projednaného počtu paré, a to zasláním elektronického časového rozvrhu předem k odsouhlasení Objednateli.

Výstupem této činnosti bude vypracovaná změna dotčené části dokumentace Dostavby DCZ vypracovaná v českém jazyce, předána v předem domluveném počtu vyhotovení v papírové podobě a v elektronické podobě ve formátech *.dwg, *.pdf, *.doc, *.xls, *.docx a *.xlsx na CD. Dále bude na stejném CD předán soubor nativního exportu softwarového nástroje, v němž byl projekt stavebně-technologické části zpracováván (včetně knihovnic prvků, bloků, tiskových nastavení a navázaných externích referencí apod.).

Seznam podkladů, které tvoří přílohu č. 2 ZD:

č.	Název	soubor
1	Specifikace požadavků na podobu stavby s názvem „Dostavba II. a III. Etapy DCZ“.	SPCSS_ZD-P02-01_specifikace dostavby DCZ_VZ2023025_GP.pdf
Rozhodnutí, povolení a souhlasy stavby:		
2	„Rozhodnutí – o odstranění staveb vydané odborem výstavby Městského úřadu Čelákovice“ dne 20. 10. 2014, č. j.: MUC/09892/2014, kterého doba pro odstranění staveb byla prodloužena do 30. 06. 2018 na základě Sdělení – vydané odborem stavebního úřadu, Městského úřadu Čelákovice dne 18. 07. 2016, č. j.: MUC/09255/2016, včetně všech vyjádření dotčených orgánů a dotčených osob (dále jen "ROS areálu DCZ").	SPCSS_ZD-P02-02_ROS areálu DCZ_VZ2023025_GP.zip
3	„Rozhodnutí – územní rozhodnutí vydané odborem výstavby Městského úřadu Čelákovice“ dne 29. 8. 2013, č. j.: MUC/08515/2013, den nabytí právní moci 5. 10. 2013, na kabelové připojení k distribuční soustavě na 22kV, kterého platnost byla prodloužena o 2 roky ode dne nabytí právní moci Rozhodnutím – vydané odborem stavebního úřadu, Městského úřadu Čelákovice dne 05.04.2016, č. j.: MUC/04444/2016, včetně všech vyjádření dotčených orgánů a dotčených osob (dále jen "ÚR 22kV DCZ").	SPCSS_ZD-P02-03_ÚR 22kV DCZ_VZ2023025_GP.zip
4	„Rozhodnutí – změna územního rozhodnutí“, vydaná odborem výstavby Městského úřadu Čelákovice dne 14. 08. 2014, č. j.: MUC/08334/2014, den nabytí právní moci 24. 09. 2014 na stavbu Datového centra Zeleneč, včetně všech vyjádření dotčených orgánů a dotčených osob (dále jen "ÚR DCZ změna").	SPCSS_ZD-P02-04_ÚR DCZ změna_VZ2023025_GP.zip
5	„Rozhodnutí – stavební povolení“, vydané odborem výstavby Městského úřadu Čelákovice dne 08. 12. 2014, č. j.: MUC/12511/2014, den nabytí právní moci 03. 01. 2015 na stavbu Datového centra Zeleneč, kterého platnost byla prodloužena o 2 roky ode dne nabytí právní moci Rozhodnutím – vydané odborem stavebního úřadu, Městského úřadu Čelákovice dne 04.01.2017, č. j.: MUC/00173/2017, včetně všech vyjádření dotčených orgánů a dotčených osob (dále jen "SP DCZ").	SPCSS_ZD-P02-05_SP DCZ_VZ2023025_GP.zip
6	„Rozhodnutí – stavební povolení“, vydané odborem životního prostředí Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav dne 07. 11. 2014, č. j.: 100/37816/2014, den nabytí právní moci 26. 11. 2014 na stavbu – prodloužení vodovodního řadu a zrušení stávající ČOV, včetně všech vyjádření dotčených orgánů a dotčených osob. Platnost byla prodloužena o 2 roky ode dne nabytí právní moci Rozhodnutím – vydané odborem životního prostředí Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav dne 16. 1. 2016, č. j.: OŽP-3895/2017;(dále jen "SP ČOV").	SPCSS_ZD-P02-06_SP ČOV_VZ2023025_GP.zip
7	„Kolaudační souhlas stavby Datového centra Zeleneč I. etapy“, vydané odborem výstavby Městského úřadu Čelákovice dne 16. 3. 2020, den nabytí právní moci 19. 03. 2020 č. j.: MUC/01972/2020 (dále jen "KS 1E DCZ").	SPCSS_ZD-P02-07_KS 1E DCZ_VZ2023025_GP.pdf
Další podklady pro plnění Veřejné zakázky:		
8	COMMISSION IMPLEMENTING DECISION of 4.10.2018 on implementing rules for physical security measures aimed at protecting European Union classified information C(2018) 6575 Implementing_rules_physical_EN.	SPCSS_ZD-P02-08_EU_C(2018) 6575 Implementing_EN_VZ2023025_GP.pdf

9	ANNEX to the Commission implementing decision on implementing rules for physical security measures aimed at protecting European Union classified information ANNEX_Implementing_rules_physical_EN.	SPCSS_ZD-P02-09_ANNEX_Implementing_EN_VZ2023025_GP.pdf
---	--	--

Seznam podkladů k realizaci Díla, které Objednatel předal Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy dle článku 2.2 této smlouvy:

číslo	Stavební dokumentace
1	„Studie dostavby DCZ II. a III. Etapa“ - zpracovaná v prosinci 2022 firmou Atelier A4 s.r.o., IČO: 271 67 119, se sídlem Praha 10, Ruská 971/92, PSČ 101 00 (dále jen „ Studie Dostavby DCZ “).
2	„Dokumentace skutečného provedení stavby DCZ I. Etapy“ zpracovaná v březnu 2020 firmou Atelier A4 s.r.o., IČO: 271 67 119, se sídlem Praha 10, Ruská 971/92, PSČ 101 00 (dále jen „ DSPS DCZ I. Etapy “).
3	„Dokumentace pro stavební povolení Datového centra v Zelenči“ zpracovaná v dubnu 2014 firmou Atelier A4 s.r.o., IČO: 271 67 119, se sídlem Praha 10, Ruská 971/92, PSČ 101 00 (dále jen „ DSP DCZ “).
4	„Dokumentace změny rozhodnutí o umístění stavby na akci DATOVÉ CENTRUM“ zpracovaná v dubnu 2014 firmou Atelier A4 s.r.o., IČO: 271 67 119, se sídlem Praha 10, Ruská 971/92, PSČ 101 00 (dále jen „ ZDUR DCZ “).
5	Provedené průzkumy, které byly součástí dokumentace provedení stavby I. Etapy a průzkumy a zjištění podrobností během zemních prací realizace 1. etapy.
6	GP zaměření dokončené stavby I. Etapy DCZ.

1		Projektová dokumentace		Cena v Kč bez DPH
1.1	VF 1 změna stavby (Příloha č. 1 smlouvy čl. 1.1)			3 950 000,00 Kč
1.2	VF 2 prováděcí dokumentace (Příloha č. 1 smlouvy čl. 1.1)			6 186 000,00 Kč
1.3	VF 3 skutečné provedení (Příloha č. 1 smlouvy čl. 1.1)			325 000,00 Kč
	Celková nabídková cena za Projektovou dokumentaci			10 461 000,00 Kč
2		Inženýrské činnosti		Cena v Kč bez DPH
2.1	Inženýrské činnosti VF 1 (Příloha č. 1 smlouvy čl. 1.3.1)			790 000,00 Kč
2.2	Inženýrské činnosti k povolení zkušebního provozu stavby (Příloha č. 1 smlouvy čl. 1.3.2)			590 000,00 Kč
2.3	Inženýrské činnosti ke kolaudaci stavby (Příloha č. 1 smlouvy čl. 1.3.3)			475 000,00 Kč
	Celková nabídková cena za Inženýrské činnosti			1 855 000,00 Kč
		Počet jednotek*	Jednotková cena v Kč bez DPH	Cena v Kč bez DPH
3	Autorský dozor (Příloha č. 1 smlouvy čl. 1.2)	500 ČH	1 450,00 Kč/1 ČH	725 000,00 Kč
4	Autorský dozor během zkušebního provozu (Příloha č. 1 smlouvy čl. 1.4)	48 ČH	1 450,00 Kč/1 ČH	69 600,00 Kč
5	Ostatní činnosti (Příloha č. 1 smlouvy čl. 1.5)	950 ČH	1 250,00 Kč/1 ČH	1 187 500,00 Kč
	Celková nabídková cena v Kč bez DPH			14 298 100,00 Kč

PŘEDÁVACÍ / AKCEPTAČNÍ PROTOKOL – VZOR				
Předmět	OB0B[bude doplněno]			
Smlouva číslo	[bude doplněno]			
Zhotovitel	[bude doplněno]			
Vypracoval	[bude doplněno]	Datum	[bude doplněno]	
Předmět akceptace				
Připomínky Objednatele				
Závěry akceptace				
<input type="checkbox"/>	je akceptováno bez výhrad			
<input type="checkbox"/>	je akceptováno s výhradou			
<input type="checkbox"/>	není akceptováno			
Seznam výhrad akceptace				
Č.	Popis výhrady	Způsob odstranění	Termín odstranění	Oprávněné osoby
1	[bude doplněno]	[bude doplněno]	[bude doplněno]	[bude doplněno]
Seznam příloh akceptace				
Číslo:	Název přílohy			
1	[bude doplněno]			
2	[bude doplněno]			
3	[bude doplněno]			
Schvalovací doložka				
Jméno a příjmení	Organizace	Podpis	Datum	
[bude doplněno]	SPCSS			
[bude doplněno]	[Zhotovitel]			

Seznam poddodavatelů

Pol.	Obchodní firma, sídlo a IČO poddodavatele	Specifikace plnění poskytovaného poddodavatelem
1.	AZ elektroprojekce, s.r.o. IČ: 25756095 Sídlo: Přemyslská 1825/13a 182 00 Praha 8 – Kobylisy	TPS – elektro
2.	Stantec s.r.o. IČ: 26429306 Sídlo: Thámova 137/16 186 00 Praha 8	TPS – vytápění a vzduchotechnika
3.	Ampeng, s.r.o. IČ: 26885093 Sídlo: Štěrboholská 1434/102a, 102 00 Praha 10 - Hostivař	TZS – PB

