

SMLOUVA O DÍLO

č. O 98/2023,

„Zpracování stavebně-historického průzkumu k akci Přístavba tělocvičny, jídelny a kuchyně ZŠ Lyčkovo náměstí 6, čp. 460, 186 00 Praha 8 – Karlín“

Smluvní strany :

Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : **Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace**
b) ve věcech technických: [redacted]
IČ : 00639524
DIČ : CZ 00639524
Bankovní ústav : [redacted]
Číslo účtu : [redacted]
E-mail : [redacted]

dále jen objednatel

a

Zhotovitel : **Mgr. Alena Říčánková**
Sídlo : Hodky 75, 463 43 Světlá pod Ještědem
Doručovací adresa : dtto
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : **Mgr. Alena Říčánková,** [redacted]
b) ve věcech technických: [redacted]
IČ : 08942412
DIČ : neplátce DPH
Bankovní ústav : [redacted]
Číslo účtu : [redacted]
E-mail : [redacted]

dále jen zhotovitel

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

1 Předmět a účel Smlouvy

- 1/1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým je „Zpracování stavebně-historického průzkumu k akci Přístavba tělocvičny, jídelny a kuchyně v ZŠ Lyčkovo náměstí 6/460, 186 00 Praha 8 - Karlín (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.
- 1/2 Objednatel poskytne Zhotoviteli zaměření objektu pro potřeby zpracování stavebně-historického průzkumu.

Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy.

2 Doba a místo provedení Díla

2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:

(a) zahájení: **ihned po podpisu smlouvy**

(b) dokončení: **31.3.2024**

(c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a protokolárně předáno objednateli. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 5 této Smlouvy.

2/2 Místem plnění je Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace, U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00.

3 Cena za Dílo a platební podmínky

3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluv. stran jako částka pevná a konečná a činí **214.400,- Kč** (slovy: dvěšestčtrnácttisícčtyřista korun českých).

Zhotovitel není plátcem DPH !!

Stavebně-historický průzkum bez DPH	214.400,- Kč
-------------------------------------	--------------

DPH 21%	0,- Kč
---------	--------

CELKEM NABÍDKOVÁ CENA	214.400,- Kč
------------------------------	---------------------

Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provedení Díla.

3/2 Platby budou provedeny následujícím způsobem:

a) provedené práce budou fakturovány po převzetí dokončeného Díla objednatel.

b) splatnost faktury se stanoví na 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

3/3 Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele

4 Povinnosti Zhotovitele

4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:

(a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,

(b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatel; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatel na nedostatky či jiné vady takových podkladů,

(c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN)

4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatel.

5 Předání a převzetí Díla

5/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční na základě předávacího protokolu.

5/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn

nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

6 Zánik Smlouvy

- 6/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
- (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
 - (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 6/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:
- (a) Zhotovitel je v prodlení se započatím provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
 - (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
 - (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 6/3 Vedle případů uvedených v bodě 6/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 6/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

7 Závěrečná ustanovení

- 7/1 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 7/2 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7/3 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

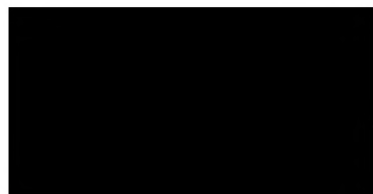
Příloha: Cenová nabídka z 20.listopadu 2023

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Praze dne 12.12.2023


ředitel Servisního střediska



Správce rozpočtu



Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace
U Synagogy 2/236, 180 00, Praha 8
IČ 00639524
DIČ CZ00639524

Cenová nabídka zpracování stavebně-historického průzkumu ZŠ Lyčkovo náměstí čp. 460, Praha 8 – Karlín, p. č. 610 a 611, k.ú. Karlín, Hlavní město Praha, GPS 50.0931119N, 14.4583900E

Předkládáme cenový návrh na zpracování nedestruktivního stavebně-historického průzkumu ZŠ Lyčkovo náměstí čp. 460, Praha 8 – Karlín, p. č. 610 a 611. **Průzkum bude sloužit jako podklad pro návrh a realizaci stavebních úprav určených k navýšení celkové kapacity areálu školy – kulturní památky vedené pod r. č. ÚSKP 13025/1-2203.**

Vycházíme z odborné metodiky doporučené Národním památkovým ústavem [redacted] *Metodika stavebně-historického průzkumu*. Praha: Národní památkový ústav, 2015. Odborné a metodické publikace; svazek 70. ISBN 978-80-7480-037-5). Výsledky průzkumu budou shrnuty v textovém dokumentu s obrazovou přílohou. Finální verzi předložíme ve formě 2 ks tištěných paré a 2 ks CD nosičů. Platba za zpracované SHP bude směřována na zpracovatele průzkumu:

[redacted]
Hodky 75
463 43 Světlá pod Ještědem
[redacted]
IČ 08942412
Bankovní spojení: [redacted]

Dokument bude obsahovat následující části:

- historie objektu – interpretace materiálů získaných archivní rešerší (SÚ MČ Praha 8, AA NTM Praha)
- rozbor plánové dokumentace
- rozbor stavebního vývoje objektu
- podrobný architektonický rozbor – urbanistický kontext a popis exteriéru a interiéru, zeleň, ikonografie umělecké výzdoby
- umělecko-historické a památkové hodnocení objektu
- soupis hodnotných architektonických a uměleckořemeslných prvků
- soupis památkových závad
- náměty na obnovu stavby
- fotografická a grafická příloha – historické mapy a plány, fotodokumentace
- grafické vyhodnocení etap stavebního vývoje objektu

Kalkulace průzkumu:

1	Terénní průzkum a fotodokumentace	
2	Archivní rešerše	
4	Zpracování vlastního textu	
5	Grafické řešení a zpracování	
6	Cestovní náklady	
7	Tisk a vazba (dvě tištěná paré elaborátu v barevné kvalitě a dvě provedení v elektronické podobě na CD/DVD)	
	Celkem k úhradě (cena je konečná, nejsem plátcem DPH)	

Zpracovatelé průzkumu:



Termín odevzdání průzkumu:

29. 2. 2024

Ve Světlé pod Ještědem dne 20. listopadu 2023

