

## **DODATEK č. 10**

ke smlouvě o dílo č. objednatele 1288-2015-505101 uzavřené dne 25.11.2015 podle § 2586 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů na provedení díla  
(dále jen „Dodatek“)

### **„Komplexní pozemkové úpravy Závišín u Bělčic“ (dále jen „KoPÚ“)**

#### **mezi smluvními stranami:**

##### **Objednatel:**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad,  
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj**

zastoupený:

Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc.  
ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro  
Jihočeský kraj

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.

v technických záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Richard Valný, vedoucí Pobočky Strakonice

Adresa:

Rudolfovská 80, 387 01 České Budějovice

Tel./Fax:

+420 727 966 747/+420 296 164 139

E-mail:

e.schmidtmajerova@spucr.cz

ID DS:

z49per3

Bankovní spojení:

Česká národní banka

Číslo účtu:

3723001/0710

IČ:

01312774

DIČ:

není plátcem DPH

Dále jen „objednatel“

##### **Zhotovitel:**

**Sdružení AREA G. K. spol. s.r.o. a Ing. Jan Hoška**

Účastník sdružení (reprezentant):

**AREA G. K. spol. s.r.o.**

sídlo:

U Elektry 650, 198 00 Praha 9

zastoupený:

Milanem Novým, jednatelem

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Milan Nový

v technických záležitostech oprávněn jednat:

xxxx

Tel:

xxxx

E-mail:

xxxx

ID DS:

jyem6ry

Bankovní spojení:

Komerční banka

Číslo účtu:

19-4040960207/0100

IČ:

25094459

DIČ:

CZ25094459

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu, oddíl C, vložka 49143

Osoba odpovědná (Úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: xxxx

Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřických činností v rámci zpracování  
návrhu KoPÚ a vytyčení pozemků: xxxx

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Účastník sdružení: | <b>Ing. Jan Hoška</b>          |
| sídlo:             | xxxx, 377 01 Jindřichův Hradec |
| zastoupený:        | Ing. Janem Hoškou              |
| Tel:               | xxxx                           |
| E-mail:            | xxxx                           |
| IČ:                | 13498967                       |
| DIČ:               | xxxx                           |

## **Článek I. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 25.11.2015 Smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Závišín u Bělčic**“ a objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě (dále jen „Smlouva“) a v uzavřených Dodatcích č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8 a č. 9.

## **Článek II. Předmět Dodatku**

1. Zhotovitel svým dopisem ze dne 01.12.2023 požádal o úpravu (navýšení) jednotkové ceny ve Smlouvě pro etapu „3.4. Vytyčení pozemků dle zapsání DKM“ z původní ceny 120 Kč na cenu 1 000 Kč bez DPH za 1 MJ (100 bm). V případě, že nebude navýšena cena, požaduje vyjmutí uvedené etapy ze Smlouvy. Pobočka Strakonice ve své odpovědi ze dne 06.12.2023 uvádí, že žádost zhotovitele posoudila a dospěla k závěru, že navýšení ceny za 1 MJ není možné. Taková změna smluvních podmínek (navýšení jednotkové ceny) by vykazovala znaky podstatné změny závazku dle § 222 odst. 3 písm. a) a b) zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění. Pobočka Strakonice však uznala důvody zhotovitele jako oprávněné a souhlasí s vyjmutím etapy „3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM“ ze Smlouvy.

### **3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM**

- původní rozsah MJ: 1 100  
cena za MJ bez DPH v Kč: 120 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 132 000 Kč
- nový rozsah MJ: 0  
cena za MJ bez DPH v Kč: 120 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 0 Kč
- snížení o 1 100 MJ a snížení ceny dílčí části díla bez DPH o 132 000 Kč

**Tímto dochází ke snížení celkové ceny díla o 132 000 Kč bez DPH.**

Nové znění Položkového výkazu činností je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

**Článek III.**  
**Rozsah a specifikace změn Smlouvy**

1. Vzhledem ke změnám, uvedeným v článku II. tohoto Dodatku, **se mění i rekapitulace ceny za provedení díla, uvedená v Čl. VI. Cena za provedení díla, bodě 6.1. Smlouvy takto:**

|  |                        |
|--|------------------------|
| 1. Hlavní celek-Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1.- 3.1.6.) bez DPH  | 1 297 300,00 Kč        |
| 2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1.- 3.2.3.) bez DPH | 663 640,00 Kč          |
| 3. Hlavní celek-Mapové dílo celkem bez DPH                                   | 182 250,00 Kč          |
| 4. Hlavní celek-Vytyčení pozemků dle zapsané DKM bez DPH                     | 0,00 Kč                |
| <b>Celková cena díla bez DPH</b>   | <b>2 143 190,00 Kč</b> |
| DPH 21%  | 450 069,90 Kč          |
| <b>CELKOVÁ CENA DÍLA VČETNĚ DPH</b>  | <b>2 593 259,90 Kč</b> |

**Článek IV.**  
**Závěrečná ustanovení**

- Ostatní ustanovení Smlouvy a Dodatků č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8 a č. 9 zůstávají nedotčena.
- Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
- Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha:

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Závišín u Bělčic - Dodatek č. 10

**Za objednatele:**

Místo: České Budějovice

Datum: 14.12.2023

**Za zhotovitele:**

Místo: Praha

Datum: 14.12.2023

.....  
**Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.**  
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj

.....  
**Milan Nový**  
reprezentant sdružení

Za správnost:

.....  
Ing. Hana Fornbaumová  
KPÚ pro Jihočeský kraj

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Závišín u Bělčic - Dodatek č. 10

|  | Hlavní celek / dílčí část   | MJ     | Počet MJ | Cena za MJ bez DPH v Kč | Cena bez DPH celkem v Kč | Termín ukončení                 |
|--|---|--------|----------|-------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| <b>3.1.</b>  | <b>Přípravné práce</b>  |        |          |                         |                          |                                 |
| 3.1.1.   | Revize stávajícího bodového pole  | bod    | 8        | 800                     | 6 400                    | 30.5.2016                       |
|  | Doplnění stávajícího bodového pole  | bod    | 7        | 1 800                   | 12 600                   |                                 |
| 3.1.2.   | Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPU mimo trvalé porosty  | ha     | 277      | 500                     | 138 500                  | 30.11.2016                      |
|  | Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPU v trvalých porostech   | ha     | 460      | 600                     | 276 000                  |                                 |
| 3.1.3.   | Rozbor současného stavu   | ha     | 737      | 200                     | 147 400                  | 31.1.2017                       |
| 3.1.4.   | Upřesnění obvodu KoPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPU, geometrické plány na upřesněný obvod KoPU, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 74       | 1 800                   | 133 200                  | 30.4.2018                       |
| 3.1.5.   | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona, včetně potřebných geometrických plánů na hranici mezi řešenými a neřešenými pozemky dle §2 zákona                   | 100 bm | 405      | 900                     | 364 500                  | 30.4.2018                       |
| 3.1.6.   | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků  | ha     | 729      | 300                     | 218 700                  | 31.5.2019                       |
| <b>Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč</b> |   |        |          |                         | <b>1 297 300</b>         | <b>31.5.2019</b>                |
| <b>3.2.</b>  | <b>Návrhové práce</b>   |        |          |                         |                          |                                 |
| 3.2.1.   | Vypracování plánu společných zařízení   | ha     | 729      | 300                     | 218 700                  | 30.11.2019                      |
| 3.2.1.1.   | Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků  | 100 bm | 30       | 1 000                   | 30 000                   | 30.11.2019                      |
| 3.2.1.2.   | Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření  | ha     | 15       | 4 000                   | 60 000                   | 30.11.2019                      |
|  | Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty  | ha     | 110      | 800                     | 88 000                   |                                 |
|  | Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami  | 100 bm | 95       | 300                     | 28 500                   |                                 |
|  | Potřebné podélné a příčné profily vodohospodářských PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami   | 100 bm | 20       | 300                     | 6 000                    |                                 |
| 3.2.2.   | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona   | ha     | 532      | 420                     | 223 440                  | 30.11.2021                      |
| 3.2.3.   | Předložení kompletní dokumentace nového uspořádání pozemků  | ks     | 3        | 3 000                   | 9 000                    | do 1 měsíce od výzvy zadavatele |
| <b>Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč</b>  |   |        |          |                         | <b>663 640</b>           | <b>12.12.2022</b>               |
| <b>3.3</b>   | <b>Mapové dílo</b>  | ha     | 729      | 250                     | 182 250                  | do 3 měsíců nabytí PM 1.R       |
| <b>Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč</b>            |   |        |          |                         | <b>182 250</b>           |                                 |

|   |        |   |     |          |   |
|---|--------|---|-----|----------|---|
| <b>3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM</b><br>Vytyčování hranic pozemků dle zapsané DKM v souladu s §87 až §92 vyhl.č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 0 | 120 | 0        | - |
| <b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč</b>  |        |   |     | <b>0</b> |   |

| <b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>         |                        |
|---|------------------------|
| 1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč  | 1 297 300,00 Kč        |
| 2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč   | 663 640,00 Kč          |
| 3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč               | 182 250,00 Kč          |
| 4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč | 0,00 Kč                |
| <b>Celková cena bez DPH v Kč</b>                        | <b>2 143 190,00 Kč</b> |
| DPH 21% v Kč  | 450 069,90 Kč          |
| <b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>                | <b>2 593 259,90 Kč</b> |