

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednatele	SM00224	č. smlouvy zhotovitele	1633123
č. zakázky objednatele	I06003	č. zakázky zhotovitele	1633123
č. j. z VZ	VST-26/09-2023		

uzavřená podle § 2586 až § 2622 a § 2631 až § 2635 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel:

Název:	Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o.
sídlo:	Kosova 2894, 390 02 Tábor
zastoupena:	XXX, ředitel
IČO:	26069539
DIČ:	CZ26069539
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	XXX
telefon/fax:	XXX
e-mail:	XXX
ID datové schránky:	XXX

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 12029 od 10. 12. 2003

zástupce pro věci smluvní	Ing. Lubor Tomanec, ředitel
zástupce pro věci technické	Ing. Lubor Tomanec, ředitel; Oldřich Zimmel, technický náměstek; Michal Sviták, technik; Zdeněk Zeman, technik

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel

Název:	AQUA PROCON s.r.o.
sídlo:	Palackého třída 768/12, 612 00 Brno
zastoupen:	XXX, jednatel společnosti
IČO:	46964371
DIČ:	CZ46964371
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	XXX
tel. XXX, e-mail:	XXX
ID datové schránky:	XXX

společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C., vložka 6597

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají na základě výběrového řízení podlimitní veřejné zakázky zadávané v souladu s § 151 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), veřejným zadavatelem při výkonu relevantní činnosti, zadávané podle § 158 odst. 1 ZZVZ mimo režim ZZVZ, s názvem „**Tábor, Stoklasná Lhota – vodovod a kanalizace – DSP+DPS+AD**“ (dále jen „Zakázka“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ (DÍLO)

- 2.1 Předmětem plnění díla jsou projekční a inženýrské služby pro vyhotovení projektových podkladů potřebných pro vydání stavebního povolení (DSP), zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby (DPS) včetně zpracování výkazu výměr a kontrolního rozpočtu a výkon autorského dozoru stavby (AD) s názvem „Tábor, Stoklasná Lhota – vodovod a kanalizace“ (dále též „dílo“). Předmět plnění díla je vymezen zadávacími podmínkami výběrového řízení Zakázky, touto Smlouvou a projektovými podklady (dokumentace ve stupni DÚR), jejichž zpracovatelem je AQUA PROCON, s.r.o., projektová a inženýrská společnost, se sídlem Palackého tř. 12, 612 00 Brno, Divize Praha, Dukelských hrdinů 12, 170 00 Praha 7, IČO: 46964371.
- 2.2 Předmětem plnění veřejné zakázky je i provedení detailního posouzení čistírny odpadních vod navrhnuté v dokumentaci pro územní rozhodnutí a provedení alternativního návrhu jiného ekonomicky přijatelnějšího řešení centrálního čištění odpadních vod ve Stoklasné Lhotě. Dále je předmětem plnění veřejné zakázky zpracování projektové dokumentace napojení jednotlivých objektů (vodovodních a kanalizačních přípojek), včetně zajištění podkladů pro vydání příslušného stavebního povolení těchto přípojek. Součástí je podrobná pasportizace objektů, návrh na napojení objektů, umístění přípojek, komunikace s vlastníky nemovitostí, zajištění souhlasů u vlastníků nemovitostí a zajištění předání potřebných dokumentů vlastníkům nemovitostí, včetně provedení průzkumu zájmu o napojení. PD bude obsahovat návrh na kompletní obnovu komunikací.
- 2.3 Místem plnění jsou dotčené pozemky v katastru Stoklasná Lhota (okres Tábor), 619094, pro veškerá jednání se objednatelem je sídlo objednatele.
- 2.4 Objednatel upozorňuje zhotovitele, že v případě kteréhokoliv právního předpisu či v případě vydání nového právního předpisu upravujícího předmět plnění (díla) v době plnění díla, je zhotovitel povinen projektovou dokumentaci aktualizovat ve smyslu v tu dobu platných a účinných právních předpisů.
- 2.5 Zhotovitel tímto bere na vědomí, že na realizaci projektu bude objednatel žádat o přidělení finančních prostředků v rámci dotace z programu OPŽP 2021 – 2027.

III. URČENÍ DÍLA

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smluvní cenu díla, přičemž celkový souhrn vlastností provedeného díla je určen obecně závaznými předpisy, platnými českými a evropskými technickými normami (v případě, že ČSN nebudou v souladu s evropskými technickými normami, mají přednost ty normy, které obsahují přísnější požadavky), zadávací dokumentací výběrového řízení, podmínkami z vydaných územních a stavebních povolení, požadavky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a touto Smlouvou.
- 3.2 Zhotovitel je povinen uskutečnit v sídle objednatele minimálně 3 výrobní výbory, ze kterých je povinen pořídit zápis. Dále je zhotovitel povinen v sídle objednatele uskutečnit prezentaci každého odsouhlaseného stupně projektové dokumentace. Objednatel dále v následujících článcích podrobněji vymezuje předmět plnění díla a požadavky na jednotlivá plnění.
- 3.3 Provedení technických zkoušek, zaměření, průzkumů, technických studií a dalších dokumentací, které vyplynou z průběhu zpracování projektové dokumentace v rozsahu potřebném pro zdárné a úplné zhotovení projektové dokumentace, a to zejména:
 - geodetické zaměření území a objektů;
 - geologické a hydrogeologické zkoušky a posouzení;
 - zajištění průběhu vedení stávajících inženýrských sítí;
 - osobní prověření a projednání technického řešení přípojek s každým vlastníkem napojené nemovitosti na vodovod a kanalizaci;
 - zajištění technických podkladů z projektové dokumentace a informací k podání žádosti o dotaci do OPŽP 2021 – 2027;

- provedení detailního posouzení čistírny odpadních vod navrhnuté v dokumentaci pro územní rozhodnutí a provedení alternativního návrhu jiného ekonomicky přijatelnějšího řešení centrálního čištění odpadních vod ve Stoklasné Lhotě;
- zajištění všech ostatních potřebných průzkumů, bilancí, posudků, věcných břemen, veřejných sítí a zaměření řešeného území v rozsahu potřebném pro zdárné a úplné zhotovení projektové dokumentace.

3.4 Projektová dokumentace v rozsahu potřebném pro vydání stavebního povolení (DSP)

V rámci vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení je zhotovitel povinen zajistit zejména:

- zpracování podmínek z projednání dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) a podmínek územního rozhodnutí (ÚR),
- zpracování technických podmínek pro povolení projektované stavby a zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky na úrovni podrobnosti dokumentace DSP,
- zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení;
- zpracování havarijních a povodňových plánů;
- zpracování plánu organizace výstavby, včetně návrhu zařízení staveniště;
- zpracování návrhu dopravně inženýrského opatření;
- zpracování dokumentace plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi BOZP
- zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ve smyslu a za podmínek definovaných Zákonem a vyhláškou č. 169/2016 Sb.;
- zadavatel požaduje podrobný soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr rozdělený na vodovod, kanalizaci a ČOV.

Dokumentace pro vydání stavebního povolení bude objednateli poskytnuta v 6 paré v tištěné podobě a v elektronické podobě na nosiči CD (dokumenty budou ve formátech *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg, *.bmp, nebo v jiném běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu *.dwg). Dokumentace bude zpracovaná ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb a dále zákona o veřejných zakázkách a dalších souvisejících předpisů.

V průběhu zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení bude zhotovitel (zpracovatel) projektové řešení konzultovat s provozovateli a správci veřejné technické infrastruktury, vodohospodářských sítí, odbornými orgány objednatele a se všemi dalšími dotčenými orgány a organizacemi. Návrh řešení bude projednán na technických radách s objednatelem za účasti ostatních dotčených subjektů.

V rámci zpracování projektové dokumentace stupně DSP zadavatel požaduje podrobný soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr rozdělený na vodovod a kanalizaci.

V dokumentaci a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí být uvedeny konkrétní obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popř. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků - tyto musí však být v dokumentaci popsány svými standardy a užitnými vlastnostmi.

3.5 Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem vydání stavebního povolení (SP)

Inženýrská činnost zahrnuje mimo jiné vykonání těchto činností:

- přípravnou fázi spočívající zejména v obstarání vstupních podkladů a údajů a v činnostech, souvisejících s upřesněním uživatelského záměru objednatele a sladěním koncepce řešení. Součástí této obstaravatelské činnosti zhotovitele není řešení majetkoprávních vztahů k dotčeným nemovitostem,
- bude-li to potřeba, projednání projektu pro stavební povolení s příslušnými orgány a dotčenými subjekty a dosažení vydání souhlasů nezbytných k vydání stavebních povolení na jednotlivé ucelené etapy výstavby a výstavby celého objektu a prostor dotčených stavbou,
- bude-li to potřeba, zpracování návrhů na zahájení stavebních řízení a obstarání vydání stavebních a vodoprávních povolení jménem objednatele ve správním řízení, včetně zajištění podmínek takovými rozhodnutími určených,
- předjednat smlouvy o zajištění dočasných záborů veřejných prostranství a potřebných dopravních opatření a s tím souvisejících rozhodnutí potřebných v průběhu výstavby pro uzavření případných smluv s příslušnými majiteli nebo správci,
- zajištění inženýrské činnosti a získání pravomocného stavebního povolení v termínu dle správních lhůt, když zhotovitel je povinen postupovat tak, aby se vyvaroval jakýchkoliv průtahů.

3.6 Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DZS a DPS)

V rámci vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby je zhotovitel povinen zajistit zejména:

- zpracování dokumentace (DZS ve stupni DPS);
- zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ve smyslu a za podmínek definovaných vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a ZZVZ (viz dále);
- zpracování kontrolního rozpočtu v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů;
- zpracování technických podmínek pro povolení a provádění projektované stavby a zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky;
- zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby;
- zpracování podrobného harmonogramu výstavby po týdnech;
- zpracování aktualizace havarijních a povodňových plánů;
- zpracování aktualizace plánu organizace výstavby, včetně návrhu zařízení staveniště;
- zpracování dokumentace plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi BOZP, aktualizované o podrobnosti návrhu řešení stavby vyplývající ze stupně dokumentace (DPS).

Dokumentace pro provádění stavby bude objednateli poskytnuta v 6 paré v tištěné podobě a v elektronické podobě na nosiči CD (dokumenty budou ve formátech *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg, *.bmp, nebo v jiném běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu *.dwg). Dokumentace bude zpracovaná ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a dále zákona o veřejných zakázkách a dalších souvisejících předpisů.

- Projektová dokumentace bude rozdělena do těchto 3 samostatných stavebních souborů (paré s projektovou dokumentací):
 - pitná voda (vodovodní řad + vodovodní přípojky),
 - odpadní voda (kanalizační řady + kanalizační přípojky),
 - ČOV (čistírna odpadních vod).
- Součástí předmětu plnění je i položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace

na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a v souladu s podmínkami definovanými ZZVZ, ve formátu *.xls /*.xlsx služeb a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů. Jako součást tištěné formy PD bude dodán ve dvojím vyhotovení oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměrem služeb. Před dokončením dokumentace pro provádění stavby zhotovitel svolá závěrečné projednání této dokumentace.

- ▶ Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a kontrolní rozpočet musí být rozdělen do těchto 3 samostatných stavebních souborů (samostatných rozpočtů):
 - pitná voda (vodovodní řad + vodovodní přípojky),
 - odpadní voda (kanalizační řady + kanalizační přípojky),
 - ČOV (čistírna odpadních vod).
- ▶ U přípojek musí být soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a kontrolní rozpočet rozdělen mimo jiného na tyto dvě části:
 - odbočky (součást řadu – navrtávací pas + šoupě / odbočovací tvarovka)
 - přípojky (zbylá část přípojky od odboček směrem k napojované nemovitosti)
- ▶ Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a kontrolní rozpočet musí být koncipován a rozdělen tak, aby se podle něj dal realizovat každý stavební soubor samostatně.
- ▶ V soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek nesmí být uvedeny soubory a komplety vyjma situace dále uvedené.

V odůvodněných případech a po výslovném schválení objednatelem pro každou jednotlivou položku může zhotovitel v položkovém rozpočtu uvést položky charakteru soubor nebo komplet, v takovém případě musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou jednotkové ceny stavebních prací, uvedené v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena, uvedená projektantem, vyšší než jednotková cena, uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů/kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta. K položkovému rozpočtu bude doloženo prohlášení projektanta o cenové úrovni jednotlivých položek rozpočtu.

- ▶ Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr projektové dokumentace bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k plnění a bude podkladem pro zpracování nabídky na zhotovení stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek. Výkaz výměr bude u jednotlivých položek obsahovat vzorce výpočtu, přičemž u neoceněného výkazu výměr budou vzorce zneviditelněny pomocí uzamčení, tak aby bylo možné upravit pouze jednotkové ceny jednotlivých položek výkazu výměr. Zároveň budou jednotlivé listy výkazu výměr vzájemně provázány součtovými vzorci, tak aby celkový souhrnný list odpovídal součtu položek všech jednotlivých listů výkazu výměr. Výkaz výměr projektové dokumentace bude součástí všech vyhotovení projektové dokumentace. Projektová dokumentace bude obsahovat oceněný a neoceněný položkový rozpočet nákladů stavby ve formátu XLS nebo XLSX (MS Excel) nebo Kros, a dále ve formátu PDF včetně razítka.
- ▶ Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace s odkazem do výkresové dokumentace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.
- ▶ Pokud dojde v rámci pozdější úpravy položkového rozpočtu (například v rámci dodatečných informací) k doplnění soupisu prací o novou položku, je nutné zachovávat původní číslování položek, a tedy, pokud vzejde nová položka, musí jí být přiděleno takové číslo položky (tj. číslo na konci číselné řady), aby nedošlo k přečíslování ostatních.
- ▶ V soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektové dokumentaci nesmí být uveden přímý či nepřímý odkaz na určité dodavatele či výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (dále jen specifické označení), mající vztah k jednomu dodavateli. Pokud zhotovitel tuto povinnost poruší, bez

ohledu na to, kdy toto porušení objednatel zjistí, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý případ použití specifického označení, a zároveň nahradit objednateli škodu, která mu tímto porušením povinnosti zhotovitele vznikne. Zhotovitel může prokázat, že konkrétní materiál, výrobek či službu nelze upřesnit jinak, než použitím specifického označení, je povinen na tuto skutečnost objednatele vždy písemně upozornit a vždy uvést u příslušného specifického označení hlavní a rozhodující technické parametry – rozměry, hmotnost, hluk, výkon, apod. a zároveň uvést jasně a viditelně ve všech předmětných částech projektové dokumentace upozornění, že pokud jsou v projektové dokumentaci, nebo jejich přílohách, odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb, mající vztah k jednomu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a autor dokumentace výslovně prohlašuje, že je pro realizaci vlastního předmětu možné použití i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných řešení a výrobků.

- ▶ V průběhu zpracovávání projektu pro provádění stavby bude zhotovitel (zpracovatel) projektové řešení konzultovat s provozovateli a správci veřejné technické infrastruktury, vodohospodářských sítí, odbornými orgány objednatele a se všemi dalšími dotčenými orgány a organizacemi. Návrh řešení bude projednán na technických radách s objednatelem za účasti ostatních dotčených subjektů.

Další požadavky objednatele na obsah a zpracování projektové dokumentace:

- ▶ soulad s § 36 a § 89 až § 95 ZZVZ,
- ▶ soulad s desátou částí (čl. XIV) zákona č. 543/2020 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o odpadech a zákona o výrobcích s ukončenou životností, ve vztahu k ZZVZ (odpovědné zadávání),
- ▶ soulad s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů,
- ▶ soulad s § 18 vyhlášky č. 168/2016 Sb., o uveřejňování formulářů pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek a náležitostech profilu zadavatele, ve znění pozdějších předpisů,
- ▶ zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- ▶ soulad s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zpracování dokumentace pro jednotlivé stupně v základním členění stanoveném touto vyhláškou,
- ▶ splnění obsahových náležitostí projektové dokumentace stanovených prováděcím právním předpisem ve smyslu § 110 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“), a podmínek uvedených v § 159 stejného zákona pro projektovou činnost ve výstavbě,
- ▶ vypracování plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci – plán bude autorizován osobou odborně způsobilou ve smyslu § 10 písm. c) zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy Osobu tohoto koordinátora BOZP při přípravě určí objednatel,
- ▶ vypracování plánu kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 110 odst. 2 písm. c) stavebního zákona,
- ▶ doložení všech stanovisek, popř. závazných stanovisek dotčených orgánů, potřebných k získání stavebního povolení, správců inženýrských sítí, vlastníků sousedních pozemků, atd. a rovněž souhlasy nebo min. stanoviska dotčených vlastníků, včetně smluv o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě,
- ▶ v případě nezbytného přerušení inženýrských sítí navržení provizorií nebo jejich přeložení, a to jako samostatných stavebních objektů,
- ▶ vypracování dokumentace v souladu se všemi příslušnými zákony, ČSN, TP.

3.7 Projektová dokumentace napojení nemovitostí včetně inženýrské činnosti

V rámci zpracování projektové dokumentace napojení nemovitostí včetně inženýrské činnosti bude zajištěno:

- překreslení stávajícího pasportu nemovitostí do situace pro jednotlivé pozemky a příprava situace pro stavební úřad, která bude obsahovat výpis délek pro zřízení služebnosti inženýrské sítě;
- nové projednání a úprava trasy přípojky již projednaného návrhu a zaslání majiteli k odsouhlasení;
- kontaktování majitelů, kteří nereagovali na dopis a zajištění individuální komunikace o napojení;
- zajištění vyjádření a stanovisek správců sítí a DOSS k návrhům přípojek;
- návrh řešení bude u kanalizačních přípojek řešit oddělení odvádění dešťových vod od splaškových;
- v rámci výrobních výborů bude objednatelem určeno, jaký rozsah přípojek bude zahrnut v Soupisu stavebních, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu.

Projektová dokumentace napojení nemovitosti (přípojek) bude objednateli poskytnuta v 6 paré v tištěné podobě a v elektronické podobě na nosiči CD (dokumenty budou ve formátech *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg, *.bmp, nebo v jiném běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu *.dwg). Dokumentace bude zpracovaná ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a dále zákona o veřejných zakázkách a dalších souvisejících předpisů.

3.8 Výkon autorského dozoru (AD)

Se zhotovitelem bude uzavřena samostatná příkazní smlouva na výkon autorského dozoru.

3.9 Ostatní činnosti (náležitosti) plnění

V průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, které objednatel bude vyhlášovat ve výběrovém řízení, je součástí předmětu díla též:

- zpracování obchodní specifikace zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby - zařídění stavebních a inženýrských objektů dle Klasifikace stavebních a inženýrských objektů ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb.;
- součinnosti při zpracování zadávacích podmínek výběrového řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětného plnění;
- vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 ZZVZ, v rozsahu předmětu plnění; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelem určené, ve lhůtě 2 pracovních dnů od výzvy k vypracování návrhu odpovědi; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelem určená; k rádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;
- kontrola nabídek účastníků podaných objednateli ve výběrovém řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětu díla; v rámci kontroly dle tohoto ustanovení provede zhotovitel posouzení nabídek v podrobnostech soupisu prací, dodávek a služeb a výkazu výměr; posouzení, zda nabídka účastníka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 113 ZZVZ; posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení;
- zpracování aktualizace dokumentace (včetně aktualizace neoceněného a oceněného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) v rámci žádostí o dodatečná vysvětlení zadávací dokumentace a zapracování případných oprav v PD – zhotovitel u každé změny vždy vypracuje aktuální seznam s vyznačením změn a upraví a předloží opravené výkresy; při přidávání položek zhotovitel vždy zachová číslování původních položek;
- ostatní výkony nabídnuté zhotovitelem v nabídce na plnění Zakázky.

3.10 Další činnosti a výkony v rámci spolupráce s objednatelem provádí zhotovitel v rozsahu stanoveném nabídkou zhotovitele v Zakázce.

- 3.11 Pokud ve výše uvedených demonstrativních výčtech dílčích činností některá není uvedena, pak vždy platí, že zhotovitel je povinen zajistit veškeré úkony vedoucí ke zdárnému dokončení díla.
- 3.12 Realizace díla obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby dílo po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo svému účelu.
- 3.13 Zavázal-li se k tomu zhotovitel v Zakázce, předkládá projektovou dokumentaci ve formátu BIM (Building Information Modeling).

IV. DOBA PLNĚNÍ

4.1 Termíny plnění projektových prací a činností jsou stanoveny takto:

a) Kompletní a úplné splnění a odevzdání předmětu díla včetně všech činností vyjma výkonu autorského dozoru (bod 3.8) a ostatní činnosti plnění (bod 3.9):

do 31. 7. 2024

b) Výkon autorského dozoru (bod 3.8):

předpoklad 1. 1. 2025 – 31. 12. 2026

(výkon autorského dozoru zahájí dodavatel ihned po uzavření smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem stavby)

c) Ostatní činnosti plnění (bod 3.9):

na výzvu objednatele – předpoklad 1. 8. 2024 – 30. 9. 2024

- 4.2 V případě, že zhotovitel nebude moci ve zhotovování díla bez svého zavinění řádně pokračovat, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou zhotovitel nemohl prokazatelně dílo zhotovovat.
- 4.3 Předmět Smlouvy je splněn, tj. dílo je provedeno, je-li dílo v souladu s touto Smlouvou dokončeno a předáno. O předání a převzetí jednotlivých částí díla musí být pořízen protokol - zápis o předání a převzetí díla. Smluvní strany se dohodly, že dnem dokončení díla jednotlivých částí díla je den podpisu předávacího protokolu.
- 4.4 Převzetí díla objednatelem nebrání drobné vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Současně je stanoveno, že tyto drobné vady a nedodělky nebránící převzetí díla nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy.

V. CENA

5.1 Cena díla je stanovena dohodou na základě nabídky zhotovitele učiněné ve výběrovém řízení Zakázky, je cenou nejvýše přípustnou, je stanovena v cenové úrovni k datu předání díla a činí:

a) Provedení technických zkoušek, zaměření, průzkumů, technických studií a dalších dokumentací, které vyplynou z průběhu zpracování projektové dokumentace v rozsahu potřebném pro zdárné a úplné zhotovení projektové dokumentace (bod 3.3):

cena bez DPH: 230 000,- Kč

b) Projektová dokumentace v rozsahu potřebném pro vydání stavebního povolení (DSP) (bod 3.4):

cena bez DPH: 1 870 000,- Kč

c) Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem vydání stavebního povolení (SP) (bod 3.5):

cena bez DPH: 260 000,- Kč

- d) Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (bod 3.6):
cena bez DPH: 1 380 000,- Kč
- e) Projektová dokumentace napojení nemovitostí včetně inženýrské činnosti (bod 3.7) (bude fakturováno dle skutečného rozsahu provedených prací):
cena bez DPH: 560 000,- Kč
- e.1) překreslení stávajícího pasportu nemovitostí do situace pro jednotlivé pozemky a příprava situace pro stavební úřad, která bude obsahovat výpis délek pro zřízení služebnosti inženýrské sítě u 80 objektů (bude fakturováno dle skutečného rozsahu provedených prací):
cena bez DPH: 360 000,- Kč
(cena za jeden objekt bez DPH: 4 500,- Kč)
- e.2) nové projednání a úprava trasy přípojky již projednaného návrhu a zaslání majiteli k odsouhlasení u 80 objektů (bude fakturováno dle skutečného rozsahu provedených prací):
cena bez DPH: 160 000,- Kč
(cena za jeden objekt bez DPH: 2 000,- Kč)
- e.3) kontaktování majitelů, kteří nereagovali na dopis a zajištění individuální komunikace o napojení 40 objektů (bude fakturováno dle skutečného rozsahu provedených prací):
cena bez DPH: 40 000,- Kč
(cena za jeden objekt bez DPH: 1 000,- Kč)
- f) Výkon autorského dozoru (bod 3.8):
Na výkon autorského dozoru bude uzavřena samostatná příkazní smlouva. Níže je uvedena celková cena za předpoklad plnění v rozsahu 880 hodin a jednotková cena za jednu hodinu.
cena bez DPH: 844 800,- Kč
(cena za jednu hodinu bez DPH: 960,- Kč)
- g) Ostatní činnosti (náležitosti) plnění (bod 3.9):
cena bez DPH: 250 000,- Kč

Cena celkem za dílo:

cena bez DPH: 5 394 800,- Kč, výše DPH (21 %) 1 132 908,- Kč, cena vč. DPH: 6 527 708,- Kč

- 5.2 Cena je platná až do termínu dokončení díla, resp. jeho jednotlivých částí sjednaného dle Smlouvy. Celková cena až do termínu dokončení díla a jednotkové ceny formou paušálních částek se sjednávají jako ceny úplné, závazné a maximální, zahrnující veškeré činnosti a náklady spojené se splněním díla v požadovaném termínu a kvalitě, přičemž změnu ceny lze provést pouze v případě změny sazby DPH.
- 5.3 V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke Smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.4 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků ocenění jednotlivých částí díla, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění předmětu plnění díla zhotovitelem.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Tzn., že zhotoviteli nevznikne vůči objednateli

při změně okolností právo domáhat se obnovení jednání o smlouvě ani zvýšení ceny za dílo ani zrušení smlouvy.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Objednatel neposkytuje zálohu před zahájením prací.
- 6.2 Úhrady prací formou dílčích faktur – daňových dokladů po protokolárním předání a převzetí jednotlivých dílčích částí díla.
- 6.3 Případné reprodukce, fotodokumentace, video dokumentace a jiné dokumenty pořizované na žádost objednatele nad rámec sjednaný Smlouvou budou sjednány a fakturovány samostatně.
- 6.4 Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví. Objednatel odsouhlasený protokol o převzetí příslušné části předmětu plnění díla je nedílnou součástí faktury. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 6.5 Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury. Dnem doručení faktury se v pochybnostech rozumí nejpozději třetí pracovní den následující po odevzdání zásilky k poštovní přepravě, není-li průkazné předání faktury provedeno jiným způsobem. Úhradou se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 6.6 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo jeho části je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,01 % z neuhrazené částky včetně DPH za každý kalendářní den prodlení.

VII. OBCHODNÍ (SMLUVNÍ) PODMÍNKY

- 7.1 Objednatel má právo v průběhu plnění Smlouvy upravit termín a rozsah plnění v závislosti na výši disponibilních finančních prostředků.
- 7.2 Rozsah projektové dokumentace bude odpovídat platnému standardu profesních výkonů a jeho výkonovým fázím, stanoveném Českou komorou architektů.
- 7.3 Předmět plnění bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými a správními podmínkami pro kompletní řešení jednotlivých stupňů projektové dokumentace, zejména:
 - a) zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - b) zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
 - c) vyhláškou č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů,
 - e) vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů,
 - f) vyhláškou č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů,
 - g) zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4 Zhotovitel je odpovědný za kompletní rozsah a kvalitu díla i v případě uzavření poddodavatelské smlouvy na některé dílčí části díla jako by dílo prováděl sám.

- 7.5 Zhotovitel je povinen v rámci plnění Smlouvy zajistit, aby on a jím vybraní zpracovatelé dílčích částí díla disponovali všemi oprávněními, jež jsou dle zákonů a nařízení platných v České republice nutná k provedení předmětu plnění Smlouvy.
- 7.6 Zhotovitel je zejména povinen:
- a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) zajistit pro plnění smlouvy odborně způsobilý pracovní tým,
 - c) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
 - d) plně respektovat podmínky vyplývající z projednávání v průběhu prací a vydávané ve správních rozhodnutích vztahujících se k plnění smlouvy,
 - e) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - f) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
 - g) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
 - h) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zjistí, že by nastat mohla.
- 7.7 Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazují se obě smluvní strany na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
- 7.8 Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
- 7.9 Zhotovitel bude informovat objednatele o každé skutečnosti týkající se realizace předmětu plnění díla, navrhopvat řešení problémů a na žádost objednatele se zúčastňovat jednání s třetími stranami.
- 7.10 Zhotovitel prohlašuje, že po dobu plnění smlouvy bude mít uzavřenu pojistnou smlouvu s pojistnou částkou minimálně 5 mil. Kč. Nepředložení pojistné smlouvy zhotovitelem na výzvu objednatele nejpozději do 8 dnů po obdržení takové výzvy, bude považováno za závažné porušení Smlouvy.
- 7.11 Ochrana autorských práv se řídí občanským zákoníkem, autorským zákonem a příslušnými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, přičemž v rámci plnění smlouvy je stanoveno, že originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových specifikací zůstanou vlastnictvím zhotovitele. Objednatel má právo použít předmět plnění díla k účelu vyplývajícímu ze smlouvy. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům, které jsou předmětem díla, přechází na objednatele dnem jejich převzetí. Zhotovitel touto Smlouvou uděluje objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci k užití díla a všech jeho částí. Objednatel je oprávněn užit dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Objednatel je především oprávněn užit dílo či jeho část jako podklad pro zadávání veřejných zakázek ve smyslu ZZVZ, a to včetně uveřejnění způsobem umožňujícím přímý a neomezený dálkový přístup. Užití dle předcházející věty se vztahuje i na veřejné zakázky zadávané mimo režim ZZVZ. Dále je objednatel oprávněn užit dílo k jednání s orgány veřejné správy a veřejné prezentaci na webových stránkách, či veřejných schůzích a jednáních.
- 7.12 Objednatel neužije dílo způsobem, který by snížil jeho hodnotu.
- 7.13 Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatel v rozsahu uvedeném v této Smlouvě.

VIII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že vady díla zjištěné objednatel v záruční době odstraní bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději v dohodnutém termínu. V případě, kdy nebyl termín odstranění vady

díla dohodnut, je automaticky stanoven termín 5 dní od oznámení vady díla zhotoviteli objednatelem. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci projektované stavby na základě zpracované dokumentace.

- 8.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má projekt v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, vzniklé po odevzdání projektu odpovídá jen tehdy, když jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 8.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně objednatele upozornil, ale ten na jejich použití trval.
- 8.4 Záruční doba je 36 měsíců od převzetí díla.
- 8.5 Pro případ vady projektu sjednávají obě strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Možnost jiné dohody se nevylučuje. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem.
- 8.6 Případnou reklamaci vady plnění předmětu této Smlouvy je objednatel povinen uplatnit bez odkladu po zjištění vady písemně do rukou zástupce zhotovitele.
- 8.7 Zhotovitel je jediným garantem plnění Smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.
- 8.8 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze Smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.

IX. SANKČNÍ PODMÍNKY

- 9.1 Sankce nebudou uplatněny v případech, kdy k sankcionované skutečnosti nedošlo vinou zhotovitele, resp. byla způsobena vyšší mocí nebo dodatečnými požadavky objednatele.
- 9.2 Smluvní pokuta při nesplnění termínu dokončení projektové dokumentace dle Smlouvy vinou zhotovitele se stanoví ve výši 0,1 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
- 9.3 V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu dle této Smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 9.4 Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny nároky z odpovědnosti za způsobenou škodu.
- 9.5 Splatnost smluvní pokuty se stanovuje ve lhůtě 30 kalendářních dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.
- 9.6 V případě, že na základě vady projektu dojde k navýšení vlastní ceny plnění, vzniká objednateli právo na náhradu škody ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací tohoto plnění oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu projektová dokumentace neobsahovala. Jedná se především o náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení, případné náklady spojené s prodloužením realizace díla, případné marně vynaložené náklady (např. v důsledku potřeby část díla odstranit aj.) a vícenáklady, náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti výhradně v důsledku porušení povinnosti zhotovitele zhotovit projektovou dokumentaci bez vad apod. Ustanovení tohoto odstavce se užije, pokud na danou situaci nebude možno aplikovat ustanovení odst. 9.8.
- 9.7 Smluvní pokuta za nesoulad mezi PD a rozpočtem (chybějící položka, nebo špatně uvedené rozměry) 5 000,- Kč za jednotlivý případ.
- 9.8 Pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této Smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.

X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Zhotovitel je povinen se seznámit s povahou projektované stavby, případně s místními zvláštnostmi. Případné nejasnosti si musí zhotovitel vyjasnit před zahájením prací na díle. Nedostatečná informovanost, mylné chápání předmětu díla a z těchto důvodů chybně navržená cena neopravňuje zhotovitele k dodatečné úhradě nákladů nebo zvýšení ceny díla.
- 10.2 Předpoklad realizace stavebních prací podle zhotoveného díla je od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2026.

XI. ZMĚNA SMLOUVY

- 11.1 Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku, změní-li se po uzavření Smlouvy výchozí podklady, rozhodné pro uzavření této smlouvy, anebo vzniknou nové požadavky objednatele. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy, zpozdí-li se sám s plněním povinností své součinnosti, dojednané touto Smlouvou.
- 11.2 Strany se zavazují vyjádřit se k dodatkům této Smlouvy písemně do 3 dnů po odeslání dodatku druhou stranou. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala. Jakmile nedojde k dohodě o znění dodatku ke smlouvě, jsou obě strany oprávněné, aby kterákoliv požádala o rozhodnutí soud.
- 11.3 Smluvní strany se dohodly, že povinná strana uhradí straně oprávněné v doložené výši náklady na vykonané práce, které vznikly
- zhotoviteli tím, že začal na základě objednávky v nezbytně nutném rozsahu přípravu plnění podle objednávky a k uzavření smlouvy nedošlo z důvodů na straně objednatele;
 - zhotoviteli tím, že objednatel ani v dodatečně lhůtě přiměřené závazku určené zhotovitelem nesplnil svoji povinnost součinnosti v dojednaném rozsahu, a proto zhotovitel od Smlouvy odstoupil.
- 11.4 Objednatel má právo posunout nebo odložit termín zpracování projektové dokumentace a provádět změny postupu prací v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování projektu. Objednatel je oprávněn z důvodů nedostatku finančních prostředků nebo změny podmínek přípravy projektované stavby zmenšit rozsah předmětu plnění smlouvy či plnění přerušit nebo zcela ukončit před jeho dokončením. V případě, že objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků toto právo použít, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné finanční nároky plynoucí z posunutí, přerušování nebo předčasného ukončení předmětu plnění smlouvy tj. projektových a souvisejících prací, vyjma uhrazení prokazatelné rozpracovanosti na výše uvedených aktivitách.

XII. ŘEŠENÍ SPORŮ

Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Jakékoli vzájemné spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se smluvní strany zavazují přednostně řešit smírnou cestou. Nedoberou-li se smluvní strany smírného řešení, budou spory z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní řešeny u soudu, jehož místní příslušnost se řídí obecným soudem objednatele.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1 Objednatel je oprávněn použít dílo - předmět této Smlouvy výlučně k účelům vyplývajícím z této Smlouvy. Jeho jiné využití, zejména případné přenechání k využívání třetím osobám, je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitele.
- 13.2 Pokud objednatel použije projekt k jiným účelům, než určuje tato Smlouva, bez souhlasu zhotovitele, má zhotovitel právo, aby mu objednatel odevzdal celý prospěch, který z tohoto dalšího použití získal. Pokud vznikne zhotoviteli v této souvislosti škoda, má právo též na náhradu škody.
- 13.3 Výchozí podklady a zpracované matrice zůstávají v archivu zhotovitele.

- 13.4 Objednatel může odstoupit od Smlouvy v případě, že
- insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nebo pokud by byl pro zhotovitele z důvodu jeho platební neschopnosti úředně jmenován likvidátor nebo správce, nebo byla zahájena exekuce nebo veřejná dražba na majetek zhotovitele, může objednatel bez omezení jakéhokoliv jiného svého práva odstoupit od této Smlouvy písemným sdělením zhotoviteli, likvidátorovi nebo správci,
 - příslušný odborník nebo soudní znalec prokazatelně zjistí, že zhotovitel provádí nekvalitní dílo a to v jakékoliv fázi jeho zhotovování nebo jednotlivého technologického postupu,
 - zhotovitel opakovaně poruší nebo nesplní ujednání této Smlouvy,
 - zhotovitel uvedl v nabídce na plnění Zakázky nesprávně, klamavé nebo neplatné informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek předmětné Zakázky.
- 13.5 Zhotovitel může od této Smlouvy odstoupit v případě, že mu objednatel neumožní provádět dílo za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 13.6 Každá ze smluvních stran může ve shora uvedených případech od této Smlouvy odstoupit po předchozím písemném upozornění druhé smluvní strany. Dnem odstoupení od Smlouvy je následující den po doručení doporučeného dopisu druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že povinnost doručení je splněna tehdy, je-li písemnost zasílána na adresu místa podnikání zhotovitele nebo objednatele, uvedených v čl. I. této Smlouvy. V případě, že bude k doručení písemnosti využito doručení poštou, považuje se zásilka za doručenou dnem následujícím po dni, kdy byla na základě podacího lístku doporučeně podána k poštovní přepravě.
- 13.7 V případě odstoupení od Smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle.
- 13.8 Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
- 13.9 Zhotovitel je povinen v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se vztahuje na právnickou nebo fyzickou osobu, podílející se na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných rozpočtů nebo veřejné finanční podpory.
- 13.10 Zhotovitel má povinnost poskytnout objednateli součinnost a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly díla provést kontrolu dokladů, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o DPH).
- 13.11 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), za jejíž činnost odpovídá tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke schválení každou změnu poddodavatele nebo nového poddodavatele a objednatel si vyhrazuje právo schválit zhotoviteli tyto změny jeho poddodavatelů, přičemž rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odírat. Poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace ve výběrovém řízení Zakázky, je možné změnit jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem v Zakázce.

XIV. ZÁSADY SPOLEČENSKY ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ

- 14.1 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této Smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění

bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude podle této smlouvy plněno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

Dále je zhotovitel povinen oznamovat zadavateli případná příslušnými orgány zjištěná porušení uvedených právních předpisů.

- 14.2 Zhotovitel je povinen po dobu trvání této Smlouvy vždy na výzvu objednatele předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, se kterými se na realizaci Smlouvy podílel v době od uzavření Smlouvy či od poslední výzvy k předložení prohlášení. V čestném prohlášení musí být uvedeno, zda všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude potvrzeno, že uvedené osoby byly proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle platné legislativy. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům státní správy ČR. Tato povinnost platí bez ohledu na to, zda bude plnění podle této smlouvy prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
Zhotovitel se zavazuje neporušovat autorská práva či práva k duševnímu či průmyslovému vlastnictví třetích osob.
- 14.3 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele dle odst. 14.1 a 14.2, a to i přímo u pracovníků provádějících služby nebo dodávky, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
- 14.4 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem státní správy (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 14.1 a odst. 14.2, a k němuž došlo při provádění plnění Smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
- 14.5 Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí. V případě, že zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle předchozího odstavce pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě.
- 14.6 Zhotovitel prohlašuje, že v případě výběru poddodavatelů, bude-li to s ohledem na poptávané práce a činnosti vhodné, resp. možné, upřednostní poddodavatele zaměstnávající osoby znevýhodněné na trhu práce nebo pracovníky se zdravotním postižením.
- 14.7 V případě, budou-li činnosti zhotovitele vznikat nečistoty, mající dle zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, charakter odpadu, zavazuje se zhotovitel likvidovat tento odpad na vlastní náklad v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 14.8 Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho dodání známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen provést na svoje náklady nápravu. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění smlouvy nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 14.9 Zhotovitel použije při plnění smlouvy pouze výrobky, které mají vlastnosti zaručující při běžné údržbě mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energií a splňující hygienické požadavky.

- 14.10 Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn v případě zhotovitelem neuhrazené faktury poddodavatelí v době splatnosti pozastavit úhradu faktur vystavených zhotovitelem.
- 14.11 Objednatel požaduje, aby produkty/výrobky používané na projektované stavbě neobsahovaly nebezpečné či jinak závadné látky.
- 14.12 Objednatel požaduje, aby byly přednostně užívány recyklované/recyklovatelné materiály a v případech, kdy je to z technického hlediska možné, byly využívány materiály přírodního charakteru (kámen, zemina, dřevo), které jsou obnovitelnými surovinami.
- 14.13 Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem o registru smluv dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz tohoto připojují své podpisy. Tato Smlouva zaniká oboustranně splněním všech závazků v ní uvedených.
- 15.2 Změna této Smlouvy může být provedena pouze písemným způsobem, a to na základě dohody obou smluvních stran. Ujednání o závazných ustanoveních či změnách (lhůty předání dokumentace, lhůty dokončení prací, cena díla aj.) jsou závazná pouze jako dodatek této Smlouvy s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- 15.3 Případná neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení Smlouvy se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 15.4 Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením Smlouvy nedopustil v souvislosti s řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání Zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu o dílo, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 15.5 V dalším se tato Smlouva řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalších doplňujících, prováděcích a vztahujících se předpisů v aktuálním znění.
- 15.6 Objednatel a zhotovitel se při plnění Smlouvy v rozsahu inženýrské činnosti řídí § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tj. jako příkazce a příkazník v režimu smluvní úpravy příkazní smlouvy. Na výkon autorského dozoru bude uzavřena samostatná příkazní smlouva.
- 15.7 Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této Smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto Smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 15.8 Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na znamení souhlasu s obsahem této Smlouvy připojují obě strany smlouvy své podpisy.
- 15.9 Pokud bude tato Smlouva uzavřena v listinné podobě, bude vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

- 15.10 Objednatel si vyhrazuje právo uveřejnit Smlouvu uzavřenou na základě Zakázky včetně příloh, všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění Zakázky na profilu zadavatele podle § 219 ZZVZ.
- 15.11 Zhotovitel a jeho zaměstnanci jsou si vědomi, že při plnění díla dle této Smlouvy mohou přijít do styku s osobními a citlivými údaji podléhající ochraně dle nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a nesou plnou odpovědnost za případné porušení těchto zákonů a souvisejících právních předpisů.
- 15.12 Smluvní strany se dohodly, že naplnění povinnosti zveřejnění smlouvy v souladu se zněním zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Objednatel. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy včetně příloh za obchodní tajemství a souhlasí s uveřejněním smlouvy včetně příloh v plném znění na profilu zadavatele a v registru smluv.

V Táboře za objednatele

V Brně za zhotovitele

Podepsáno elektronicky 6.12.2023

Podepsáno elektronicky 7.12.2023

Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o.
XXX
Ředitel

AQUA PROCON s.r.o.
XXX
jednatel společnosti