

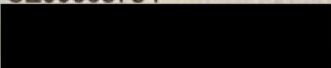
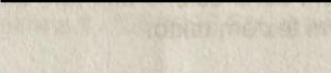
12 A  
Praha 7  
CZ26418274

# DODATEK č. 1

## ke Smlouvě o dílo č. 7U/2023/18

(dále jen „Dodatek č. 1“)

### Městská část Praha 7

se sídlem : Praha 7 – Holešovice, U Průhonu 1338/38, PSČ 170 00  
IČ: 00063754  
DIČ: CZ00063754  
bankovní spojení :   
číslo účtu : 

Zastoupená :


### 7U s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 80661  
se sídlem : Praha 7 – Holešovice, Ortenovo náměstí 947/12a , PSČ 170 00  
jednatel : Mgr. Tomáš Trnka, jednatel společnosti  
IČ : 26418274  
DIČ : CZ26418274  
na základě plné moci ze dne 29. 3. 2022

(dále jako „objednatel“)

a

### Tudos Solution s.r.o.

sídlo: Klánovická 591/1, Hloubětín, Praha 9, 198 00  
zastoupená: Ing. David Vacek (podepisující osoba)  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze vložka C 358847  
IČO: 14011158  
DIČ: CZ14011158  


(dále jako „zhotovitel“)

1. Smluvní strany se v souladu s čl. 4 odst. 5 Smlouvy o dílo č. 7U/2023/18, která byla uzavřena dne 18.10.2023 (dále jen „Smlouva“), v souladu s čl. 4 odst. 5 Smlouvy a ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“) dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1. Tímto Dodatkem č. 1 se nepodstatným způsobem **mění cena a termín dokončení díla.**
2. **Ke změně ceny a termínu dokončení plnění díla** dochází v důsledku nutnosti provést vícepráce a méněpráce v souvislosti odhalením původní konstrukce a změny skladby navrhované konstrukce. Další vícepráce jsou na základě požadavku investora, doplnění obvodových lišt, úprava vnitřních stěn výkladce vč. parapetu a úprava bočních dveří. K prodloužení termínu dochází z důvodu zdržení výroby specifických topných těles uvnitř prostoru. Předmět dodatku je vymezen změnovým listem č. 1, který tvoří jeho nedílnou součást. Dodatek č. 1 včetně všech příloh tvoří nedílnou součást smlouvy.



3. Ve Smlouvě v čl. 3 dochází tímto Dodatkem k **prodloužení doby plnění o 83 dní**, proto se v **čl. 3. odst. 3.1** mění doba dokončení celého díla tak, že se stávající text čl. 3. odst. 3.1 vypouští a nahrazuje novým textem takto:

„3.1 Dílo specifikované v článku 1 této Smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v těchto termínech:

**Termín předání a převzetí staveniště:** do 5 dnů ode dne účinnosti smlouvy

**Termín dokončení stavebních prací:** do 128 dnů od zahájení stavebních prací“

4. Ve smlouvě v čl. 4 dochází tímto Dodatkem č. 1 ke změně ceny díla, a to o **36 637,50,- Kč bez DPH**, proto se v čl. 4. odst. 4.1 mění cena celého díla tak, že se stávající text čl. 4. odstavce 4.1 vypouští a nahrazuje novým textem takto:

„4.1 Cena díla je smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách. K této ceně bude dopočtena DPH ve výši podle platné sazby ke dni zdanitelného plnění. Cena je stanovena na základě výkazu výměr a pro její stanovení je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla obsahuje mimo jiné také náklady na:

- vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, parkování,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, koordinační a kompletační činnost,
- odvoz, likvidaci a uložení odpadu ve smyslu platných právních předpisů,
- zajištění všech nezbytných zkoušek.

<b>Celková cena dle smlouvy bez DPH</b>		338 975,60,- Kč
<b>Cena dle Dodatku č.1 bez DPH</b>		36 637,50,- Kč
<b>DPH celkem dle dodatku</b>	<b>15 %</b>	5 495,63,- Kč
<b>DPH celkem dle smlouvy</b>	<b>15 %</b>	50 846,34,- Kč
<b>Celková cena dle smlouvy ve znění Dodatku č. 1 bez DPH</b>		375 613,1,- Kč
<b>Celková cena dle smlouvy ve znění Dodatku č. 1 včetně DPH</b>		431 955,07,- Kč

Tato cena je shodná s nabídkovou cenou a je cenou nejvýše přípustnou. Výši této ceny zhotovitel garantuje až do úplného ukončení celého díla a jeho předání objednateli.“

5. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 1 na internetových stránkách městské části Praha 7.
7. Objednatel je v postavení správce osobních údajů, subjektu, kterému je zpracování určeno zákonem, a to zejména čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR tzv. zpracování před uzavřením smlouvy, resp. v souladu s písm. c) ve spojení se ZZVZ zpracování, jenž je nezbytné pro splnění právní povinnosti.



8. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv *zajistí městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Dodatku č. 1 a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.*
10. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě a konstatují, že v Dodatku č. 1 nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
11. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží dva stejnopisy a Zhotovitel jeden.
12. Přílohy, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku:
  - Příloha č. 1 – změnový list č. 1 ze dne 11.12.2023

V Praze dne : 13 -12- 2023

V Praze dne : 13 -12- 2023

Objednatel

[Redacted signature]

Městská část Praha 7  
**7U s.r.o.**  
Mgr. Tomáš Trnka  
jednatel

Zhotovitel

Klíč  
IČ

[Redacted signature]

**Tudos Solution s.r.o.**  
Ing. David Vacek  
jednatel



ZMĚNOVÝ LIST č. 1

<b>Stavba:</b>	Stavební úpravy v „Tattoo salonu“ Milady Horákové 851/84 – Praha 7			
<b>Objednatel:</b>	MČ Praha 7			
<b>Objekt:</b>	Milady Horákové 851/84			
<b>Vydal (Zhotovitel):</b>	Tudos Solution s.r.o.			
<b>Odesláno/předáno - komu:</b>	7U s.r.o.			
<b>Odesláno / předáno</b>	<i>poštou</i>		<i>osobně</i>	<i>Datum:</i>
			x	11.12.2023
<b>Přílohy / poč. listů</b>	<i>Položkový rozpočet</i>			1
<b>1) Zdůvodnění:</b>				
Při odkrytí konstrukce stávajících stěn byla nutné změna skladby navrhované konstrukce tím, že byla vyjmuta jedna nosná konstrukce a byla nahrazena KVH hranoly s doplněním větší tloušťkou tepelné izolace - s tím jsou spojené méněpráce a částečně vícepráce dle položkového rozpočtu.				
Dále na základě požadavku investora je v rámci vícepráci doplněny obvodové podlahové lišty, úprava vnitřních stěn výkladce včetně parapetu a dále úprava bočních dveří.				
Termín dokončení díla je prodloužen především z důvodu zdržení výroby specifikovaných otopných těles uvnitř salonu. Prodloužení termínu je především ze strany výrobce otopných těles.				
<b>2) Vyjádření TDS:</b>				
S uvedenými změnami souhlasí				
<b>3) Vyjádření GP:</b>				
S uvedenými změnami souhlasí				
<b>4) Vliv na dopracování projektové dokumentace:</b> Ne				
<b>6a) Méněpráce (Kč bez DPH)</b>		54 736,00 Kč		
<b>6b) Vícepráce (Kč bez DPH)</b>		91 373,50 Kč	Cenový dopad	
<b>6c) Vliv na celkovou cenu +- (Kč bez DPH)</b>		36 637,50 Kč	36 637,50 Kč	
<b>7) Vliv na termín výstavby:</b>			dokončení díla do 28.2.2024	
<b>8) Schválil:</b>	7U s.r.o.	Kojnar P.	Tudos Solution s.r.o.	
<b>Datum:</b>	13.11.2023	13.12.2023		
<b>Podpis</b>	Ort...			





Tudos Solution s.r.o. Klánovická 591/1, 198 00, Praha 9 Hloubětín  
IČO: 14011158 DIČ: CZ14011158

## Příloha č.1 změnového listu - Méněpráce / Vícepráce

ZÁKAZNÍK

7U s.r.o.

DATUM

06.12.2023

ADRESA

Milady Horákové 84, Praha 7 -  
Holešovice

VYPRACOVAL

Číslo položky	Položka	Množství	Měrná jednotka	Jednotková cena	Cena celkem
<b>Méněpráce</b>					<b>-64 736,00 Kč</b>
1	Izolace tepelná stěn vložení do konstrukce 50mm	35	m2	-92,00 Kč	-3 220,00 Kč
2	Deska z minerální plsti ORSIK tl. 1200x625x50 mm	35	m2	-168,00 Kč	-5 880,00 Kč
3	Demontáž dřevěných stěn svislého pláště úplná	35	m2	-181,00 Kč	-6 336,00 Kč
4	Montáž roštu příček sádrokart., H 330, rozteč 60 cm 50mm	35	m2	-369,00 Kč	-12 915,00 Kč
5	M.obložení stěn z desek nad tl.18mm,na sraz,šroubo	30	m2	-773,00 Kč	-23 190,00 Kč
6	Oprava dveří	4	m2	-799,00 Kč	-3 196,00 Kč
<b>Vícepráce</b>					<b>91 373,50 Kč</b>
7	Demontáž polystyrenového obložení	18	m2	68,00 Kč	1 224,00 Kč
8	Dodávka KVH hranolů 120/60 mm	80	m	169,00 Kč	13 520,00 Kč
9	Vytvoření konstrukce z KVH hranolů včetně spojovacího materiálu	35	m2	435,00 Kč	15 225,00 Kč
10	Vyplnění tepelnou izolací a zaklopení sádrokartonem v prostoru boku vitríny včetně rastru	1,1	m2	1 380,00 Kč	1 518,00 Kč
11	Dodání včetně instalace tepelné izolace 120mm	35	m2	460,00 Kč	16 100,00 Kč
12	Demontáž skleněné výplně včetně likvidace	4	m2	510,00 Kč	2 040,00 Kč
13	Dodávka včetně montáže dveřního prahu	1	ks	620,00 Kč	620,00 Kč
14	Oprava dveří dle přání investora	1	kpl.	14 300,00 Kč	14 300,00 Kč
15	Oprava parapetu před vitrinou (vyrovnění,perlínkový roh, lepidlo,štuk,výmalba)	1,4	m2	1 980,00 Kč	2 772,00 Kč
16	Začištění vnitřních ploch vitríny pomocí dřevovláknité desky	5,5	m2	535,00 Kč	2 942,50 Kč
17	Dodávka a montáž podlahových lišt dle přání investora včetně demontáže současných lišt	54	m	195,00 Kč	10 530,00 Kč
18	Začištění podlahových lišt akrylovým tmelem	54	m	53,00 Kč	2 862,00 Kč
19	Úprava trasy topení pro změněnou pozici radiátoru	1	kpl.	590,00 Kč	590,00 Kč
20	Dodávka a montáž spojovacích prvků u podlahových lišt	54	ks	95,00 Kč	5 130,00 Kč
21	Příplatek za manipulaci s radiátory (stěhování do sklepa)	1	kpl.	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč

MEZISOUČET 36 637,50 Kč

SAZBA DANĚ 15,00%

DPH 5 495,63 Kč

CELKEM 42 133,13 Kč

Komentáře k cenové nabídce

Oprava dveří bude obsahovat: výměny výdve včetně venkovní části rámu,podříznutí dveří a doplnění rámu v horní části a dodání a montáž dveřního prahu,dodání a montáž dveřní izolace, výměna okopového plechu a dřevěné výplně,nátěr dveří