



MUHTP004Y9R3

Město Horšovský Týn

sídlem: Horšovský Týn, nám. Republiky čp. 52, PSČ 346 01

IČO: 00 253 383, DIČ: CZ00253383,

zastoupené starostou Ing. Josefem Holečkem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED], variabilní symbol: 222023

(dále jako "**Prodávající**")

a

FADIS OSIVA s.r.o.

IČO: 49192957, DIČ: CZ49192957

Se sídlem: Domažlická 36, Velké Předměstí, 346 01 Horšovský Týn

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4058

Zastoupená jednatelem Irenou Rimovskou

(dále jako „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně jako „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU číslo KSP - 22/2023

ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“),

(dále jen "**Smlouva**")

I.

Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc.č. 902/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1443 m² v k.ú. Horšovský Týn, zapsaný v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice na LV 1317, katastrálního území Horšovský Týn, obec Horšovský Týn.

2.1. Prodávající touto smlouvou prodává pozemek **parc. č. 902/12**, zastavěná plocha, o výměře 27 m², k. ú. Horšovský Týn, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 902/2, k. ú. Horšovský Týn, na základě geometrického plánu č. 3326-92/2023 vyhotoveného Ing. Jaromírem Zábranským, Vodní 90, Domažlice ze dne 23.08.2023. Souhlas s dělením pozemku vydal MěÚ Horšovský Týn odbor výstavby a ÚP dne 05.12.2023 pod č.j. MUHT 30001/2023.

(dále jen jako "**Nemovité věci**").

3.1. Kupující hodlá nabýt Nemovité věci včetně jejich součástí a příslušenství, práv a povinností do svého výlučného vlastnictví.

II.

Předmět smlouvy

2.1. Prodávající touto Smlouvou převádí své vlastnické právo k Nemovitým věcem a jejich veškerým součástem a příslušenstvím, právům a povinnostem na Kupujícího a zavazuje se mu Nemovité věci předat podle podmínek této Smlouvy.

- 2.2. Kupující Nemovité věci včetně jejich součástí a příslušenství, práv a povinností do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se je převzít a zaplatit Prodávajícímu dohodnutou kupní cenu podle čl. III této Smlouvy.
- 2.3. Nemovité věci se převádí bez stavby, která se na pozemku parc. č. 902/12, k. ú. Horšovský Týn, fakticky nachází, která není součástí pozemku a není ve vlastnictví Prodávajícího.

III.

Kupní cena a způsob placení

- 3.1. Prodávající a Kupující se dohodli na sjednané kupní ceně za Nemovité věci ve výši 1.134 Kč/m², tj. celkem **30.618 Kč** (slovy: třicet tisíc šest set osmnáct korun českých) bez DPH.
- 3.2. Převod Nemovitých věcí je podle ust. § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně z přidané hodnoty osvobozen.
- 3.3. Prodávající a Kupující shodně prohlašují a svými podpisy stvrzují, že **kupní cena** dle odst. 3.1. tohoto článku Smlouvy ve výši **30.618 Kč (slovy: třicet tisíc šest set osmnáct korun českých) byla Kupujícím uhrazena** nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy, a to bankovním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v hlavičce této Smlouvy a pod tam uvedeným variabilním symbolem.

IV.

Prohlášení smluvních stran

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že na Nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti, a dále prohlašuje, že Kupujícímu nezamlčel žádné vady, o kterých by věděl a na které bylo třeba zvláště upozornit.
- 4.2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým a právním stavem Nemovitých věcí, měl dostatečnou možnost si Nemovité věci na místě prohlédnout a učinil tak, a Nemovité věci kupuje ve stavu, v jakém se nachází.
- 4.3. Kupující prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že se na Nemovitých věcech mohou nacházet podzemní a/nebo nadzemní inženýrské sítě. Kupující se proto zavazuje, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na Nemovitých věcech zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.
- 4.4. Kupující prohlašuje, že veškeré údaje, které o sobě Prodávajícímu za účelem sepsání této Smlouvy poskytl, jsou správné.
- 4.5. Kupující se zavazuje, že do právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva pro Kupujícího k Nemovitým věcem do katastru nemovitostí se zdrží jakýkoliv právních jednání, které by ztížily nebo znemožnily průběh řízení před katastrálním úřadem, zejména převod vlastnického práva k Nemovitým věcem.

V.

Vklad vlastnického práva

- 5.1. Prodávající a Kupující podepisují současně s touto Smlouvou návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitým věcem do katastru nemovitostí.
- 5.2. Vlastnické právo bude na Kupujícího převedeno pravomocným rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to s právními účinky zpětně ke dni doručení návrhu na zahájení řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí.
- 5.3. Návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva k Nemovitým věcem pro Kupujícího bude podán Prodávajícím příslušnému katastrálnímu úřadu, a to do 30 dnů od podpisu této Smlouvy. Správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.

- 5.4. Pokud po podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušný katastrální úřad v následujícím řízení kteroukoliv ze Smluvních stran jakoukoliv formou vyrozumí o skutečnosti, že existují skutečnosti bránící provedení vkladu vlastnického práva pro Kupujícího podle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany učinit veškeré přípustné úkony k nápravě případných nedostatků.
- 5.5. Pro případ, že vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude příslušným katastrálním úřadem zamítnut, příp. řízení o vkladu práva bude katastrálním úřadem zastaveno, zavazují se Prodávající a Kupující do 14 (čtrnácti) dnů od právní moci tohoto rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu na pokyn katastrálního úřadu smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit, nebo uzavřít novou smlouvu nebo dodatek k této Smlouvě a/nebo návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitým věcem do katastru nemovitostí, a to bez změny kupní ceny podle čl. III této Smlouvy. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ustanovení § 1785 občanského zákoníku. Pro případ, že by z důvodu chybných údajů poskytnutých Kupujícím příslušný katastrální úřad neprovedl vklad práva dle této Smlouvy, zavazuje se Kupující uhradit vzniklé náklady s tím spojené, zejména správní poplatky za podání nového návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 5.6. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle této Smlouvy vázány.

VI.

Doručování

- 6.1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu Prodávajícího a Kupujícího uvedenou v této Smlouvě. Pokud v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je tato smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
- 6.2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí ust. § 573 občanského zákoníku.

VII.

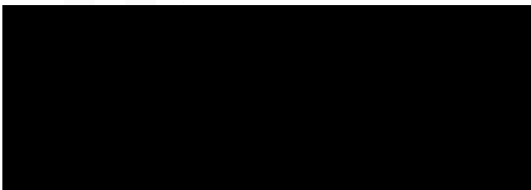
Závěrečná ustanovení

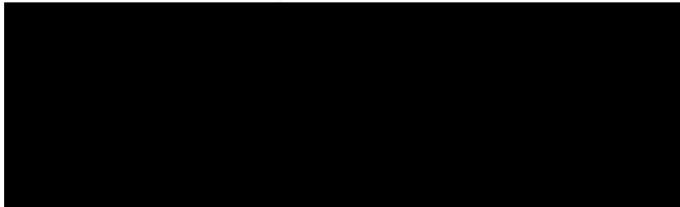
- 7.1. Je-li na straně Prodávajícího či Kupujícího více subjektů, lze pro jejich společné označení užívat pro zjednodušení i jednotné číslo. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, nebo nevyklučuje-li to povaha závazku, platí, že jsou všichni zavázáni k plnění povinností z této Smlouvy, jakož i povinností s ní souvisejících, společně a nerozdílně.
- 7.2. Smluvní strany prohlašují, že text této Smlouvy představuje celou jejich dohodu a nemají mezi sebou žádná ústní vedlejší ujednání.
- 7.3. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými právními předpisy.
- 7.4. Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, pak taková neplatnost neovlivní platnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné ustanovení ustanovením platným tak, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
- 7.5. Tato Smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem, jehož účastníky budou všechny smluvní strany.
- 7.6. Kupující souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Město Horšovský Týn je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, odeslat k uveřejnění v registru smluv.

- 7.7. Kupující bere dále na vědomí, že město Horšovský Týn je povinno na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly na vyžádání sděleny třetím osobám.
- 7.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
- 7.9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 7.10. Tato Smlouva byla vyhotovena ve 3 (třech) originálních vyhotoveních. Jedno (1) vyhotovení s ověřeným podpisem je určeno jako příloha návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, 1 (jedno) vyhotovení je určeno Kupujícímu, 1 (jedno) vyhotovení je určeno Prodávajícímu.
- 7.11. Prodávající prohlašuje, že záměr úplatného převodu Nemovitých věcí byl zveřejněn na elektronické úřední desce města Horšovský Týn po dobu od 02.10.2023 do 18.10.2023.
- 7.12. Prodávající prohlašuje, že úplatný převod Nemovité věci byl řádně schválen na zasedání Zastupitelstva města Horšovský Týn č. 8/2023 dne 30.10.2023 pod číslem usnesení 07.
- 7.13. Prodávající a Kupující prohlašují, že si Smlouvu (včetně příloh) řádně přečetli, rozumí jejímu obsahu a souhlasí s ním, že tato Smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.14. Přílohu této smlouvy tvoří:
- Sdělení – souhlas s dělením pozemku č.j. MUHT 30001/2023 ze dne 05.12.2023.
 - Geometrický plán č 3326-92/2023

V Horšovském Týně dne 13-12-2023

V Horšovském Týně dne 13.12.2023

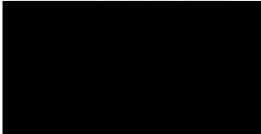

Ing. Josef Holčec, starosta
město Horšovský Týn
Za prodávajícího


Irena Rimovská, jednatel
FADIS OSIVA s.r.o.
za kupujícího



Městský úřad Horšovský Týn

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky č.p. 52, 346 01 Horšovský Týn

SP.ZN.: **OVÚP/29029/2023/Št**
Č.J.: **MUHT 30001/2023**
VYŘIZUJE: 
TELEFON:
MOBIL:
E-MAIL:
DATUM: 05.12.2023

V případě reakce na tento dokument, prosím,
uveďte vždy sp.zn. **OVÚP/29029/2023/Št**

SDĚLENÍ

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Horšovský Týn, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 22.11.2023 podalo

Město Horšovský Týn, IČO 00253383, náměstí Republiky č.p. 52, 346 01 Horšovský Týn

(dále jen "žadatel"),

a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemku parc. č. 902/2 v katastrálním území Horšovský Týn z důvodu budoucího prodeje nově vzniklého pozemku parc. č. 902/12 o výměře 27 m², pro narovnání majetkoprávních vztahů,

není třeba stanovit podmínky.

Dále sděluje, že podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, navrhovaný záměr

schvaluje.

Určení nových hranic pozemků zobrazuje

„Geometrický plán č. 3326-92/2023“

Žádost o dělení pozemku byla podána vlastníkem dotčeného pozemku.

Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí o dělení pozemku, protože není důvodné stanovit podmínky pro dělení pozemku.

Pozemek parc. č. 902/2 v katastrálním území Horšovský Týn o výměře 1443 m² bude rozdělen na pozemky parc. č. 902/2 o výměře 1416 m² a parc. č. 902/12 o výměře 27 m².

Pozemek se dle platného Úplného znění územního plánu Horšovský Týn po změně č. 5 s účinností od 22.01.2022 nachází v zastavěném území s funkčním využitím plochy – *plochy smíšené obytné městské (SM)*.

Dělením pozemku nedojde ke změně v území.

Dle katastru nemovitostí se jedná o druh pozemku:

- ostatní plocha/jiná plocha



vedoucí odboru výstavby a územního
plánování

Obdrží:

(doporučeně)

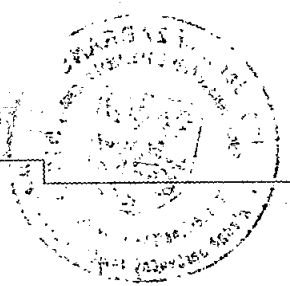
Město Horšovský Týn, náměstí Republiky č.p. 52, Město, 346 01 Horšovský Týn

Přílohy: *1x ověřená kopie geometrického plánu*

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
		Způsob využití						Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
			katastru nemovitostí		dřívejší poz. evidenci							
902/2	14,43	ostat. pl. jiná plocha	902/2	14,16	ostat. pl. jiná plocha		2	902/2		1317	14,16	
			902/12	27	zast. pl.	bez čp/če jiná st.	2	902/2		1317		27
	14,43			14,43								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Zábranský	Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Zábranský
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2530/2011	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2530/2011
	Dne: 23.8.2023 číslo: 92/2023	Dne: 27.8.2023 číslo: 92/2023
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejno pisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovil: Ing. Jaromír Zábranský Vodní 90 34401 Domažlice	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel. <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin: 5px 0;"></div> KÚ pro Plzeňský kraj KP Domažlice PGP-825/2023-401 2023.08.25 06:38:42 +02'00'	
Číslo plánu: 3326-92/2023 Okres: Domažlice Obec: Horšovský Týn Kat. území: Horšovský Týn Mapový list: DKM Dossvedním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <p style="text-align: center;">zdmi</p>		



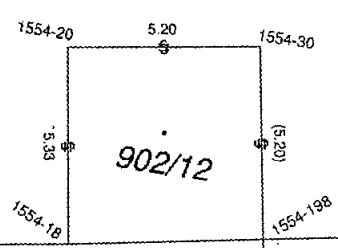
902/3

907/2

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	y	x	kk	Poznámka
1554-18	857326.97	1089167.31	3	
1554-20	857327.83	1089162.08	3	roh stavby
1554-30	857322.73	1089161.25	3	roh stavby
1554-198	857321.63	1089166.37	3	roh stavby

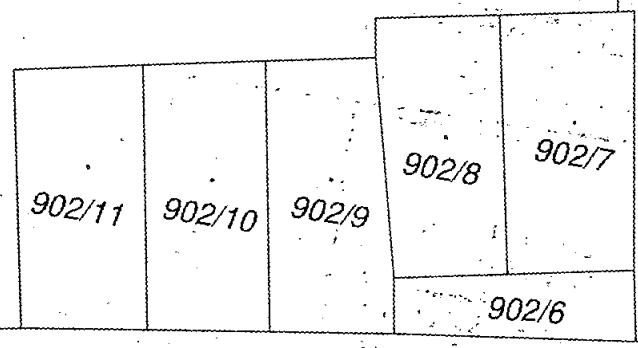
905/3



902/12

902/2

905/2



902/11

902/10

902/9

902/8

902/7

902/6

904

2578/3

2578/1

