Stejnopis č.:

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování studie zkapacitnění budovy Základní školy Praha - Kbely

**číslo smlouvy objednatele: 51/2023/OKS**

**číslo smlouvy zhotovitele: A-23-1202**

schválená rozhodnutím RMČ ze dne 12. 10. 2023 usnesením č. 988/21/místostarostové a uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**I.**

**S M L U V N Í S T R A N Y**

**Městská část Praha 19**

se sídlem: **Semilská 43/1, 197 00 Praha 9 - Kbely**

IČ: 00231304

DIČ: CZ00231304

zastoupena: Pavlem Žďárským – starostou městské části

(dále jen „**objednatel**“)

a

**Atelier 99 s.r.o.**

se sídlem: **Purkyňova 71/99, 612 00 Brno**

IČ: 02463245

DIČ: CZ02463245

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka č. 81417

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 285304998/0300

zastoupena: Ing. Martinem Jeřábkem a Ing. Petrem Prokšem - jednateli

(dále jen „**zhotovitel**“)

**t a k t o:**

**II.**

### P Ř E D M Ě T S M L O U V Y

1. Předmětem smlouvy je zpracování architektonické studie zkapacitnění budovy Základní školy Praha – Kbely na adrese Albrechtická 825/4, Praha 9 – Kbely v souladu s rozhodnutím objednatele o přidělení zakázky na dílo z 33. jednání Rady Městské části Praha 19 dne 12. 10. 2023 č. usnesení 988/21/místostarostové (dále také jen **„dílo“**). Dílo bude provedeno tak, že nejprve bude vyhotoven koncept variantních řešení a následně dojde k dopracování vybrané varianty do podoby studie.

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci zadávacího řízení a v souladu s touto smlouvou. Specifikace požadavků objednatele na podobu zkapacitnění budovy Základní školy Praha - Kbely, zejména kapacitní požadavky na rozšíření počtu tříd, je obsahem přílohy č. 1 této smlouvy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Zhotovitel plně zodpovídá za úplnost a kompletnost zpracování předmětu plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám. Zároveň je v tomto případě povinen získat od této třetí osoby licenci ve stejném rozsahu, jakou poskytuje zhotovitel objednateli k předmětu díla touto smlouvou.
4. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele jeho zhotovením (i z části).

**III.**

**SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné, dříve zpracované podklady, údaje, vyjádření a stanoviska (pokud by měl nějaké takové podklady k dispozici), jejichž potřeba vyplyne v průběhu plnění a jež jsou pro plnění dle této smlouvy nezbytné. Objednatel je povinen poskytnout dokumenty podle předchozí věty do 7 dnů od doručení žádosti zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli všechny skutečnosti, vyplývající z technického řešení nebo z jednání s třetími stranami, které zjistí v průběhu prací a které mají vliv na možnost plnění dle této smlouvy.

**IV.**

**D O B A P L N Ě N Í**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby dílo bez vad mohlo být předáno objednateli nejpozději do - koncept variantních řešení: **20.12.2023** - dopracování vybrané varianty do podoby studie: **6 týdnů** od výběru konečné varianty

(dále jen „**lhůta pro dokončení**“).

1. Místem předání a převzetí díla se rozumí sídlo objednatele.

3. Zhotovitel je povinen veškeré své návrhy (a to i opakovaně) projednat s objednatelem a teprve na základě vybraného návrhu vypracovat předmětnou studii.

**V.**

**C E N A D Í L A A P L A T E B N Í P O D M Í N K Y**

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, a to ve výši:

|  |  |
| --- | --- |
| Nabídková cena celkem bez DPH | 364.000,- Kč |
| DPH 21% | 76.440,- Kč |
| **Nabídková cena celkem včetně DPH** | **440.440,- Kč** |

## Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Cena díla bude zaplacena na ve dvou částech na základě dvou faktur vystavených zhotovitelem, kdy první faktura bude vystavena po řádném dokončení a předání části díla *koncept variantních řešení*, když tato faktura bude vystavena na částku 40 % z celkové hodnoty díla vč. DPH, a druhá faktura bude vystavena na zbývající částku do celkové ceny díla, a to po dokončení a předání části díla *dopracování konečné varianty* tj. po předání díla bez vad či po odstranění případných vad a nedodělků díla.
2. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů včetně těchto údajů:

* údaje objednatele, sídlo, IČ, DIČ,
* údaje zhotovitele, sídlo nebo místo podnikání, IČ, DIČ,
* evidenční číslo daňového dokladu,
* bankovní spojení zhotovitele,
* datum vystavení daňového dokladu,
* datum uskutečnění zdanitelného plnění,
* rozsah a předmět fakturovaného plnění,
* číslo smlouvy,
* název akce,
* fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem,
* zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl),
* razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.

1. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 2 tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
2. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti faktury na 30 dní od doručení objednateli. Faktura bude vystavena a odeslána na adresu objednatele: **Městská část Praha 19, Semilská 43/1, 197 00 Praha 9 - Kbely**. Doloženy budou všemi požadovanými přílohami. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

**VI.**

**O D P O V Ě D N O S T Z A V A D Y**

1. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady vzniklé po předání, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitelem při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 30 dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.
4. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla, a to zejména, že dílo je možné realizovat. Pokud by během realizace stavby bylo zjištěno, že projektové dílo má vady a stavbu není možné v souladu s projektovou dokumentací provést, je povinen zhotovitel odstranit vady díla, a to bezplatně. Zároveň se zavazuje objednateli uhradit veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s těmito vadami díla.
5. Pokud zhotovitel vady neodstraní do 60-ti dnů od oznámení reklamace, dává zhotovitel jako autor díla (podléhá-li dílo autorskému právu) objednateli výslovný souhlas aby odstranění vad díla zadal jinému subjektu, bez toho, že by zhotovitel na objednateli uplatňoval jakékoliv finanční či jiné náhrady v souvislosti se svými autorskými právy. Zároveň se zavazuje objednateli uhradit veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s těmito vadami díla.

**VII.**

**S M L U V N Í P O K U T Y**

1. Nesplní-li zhotovitel splnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši  0,05 % z ceny díla vč. DPHza každý den prodlení.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě maximálně 30-ti dnů od písemně oznámené výzvy k odstranění vad a nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši  0,05 % z ceny díla vč. DPHza každý den prodlení. Oznámením reklamace se rozumí doručení písemné výzvy, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
3. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele, a to zejména porušení ustanovení čl. XII. odst. 2 je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit, a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši  2.000,- Kčza každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV.
4. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
5. Smluvní pokuta je splatná do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení této smlouvy specifikovaného v ustanovení čl. VII.  odst. 1, 2 a 3, a to na účet objednatele.
6. Ustanovením čl. VII. o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody.

**VIII.**

**Z Á R U Č N Í D O B A**

1. Záruční doba počíná běžet předáním díla zhotovitele objednateli.
2. Zhotovitel na základě této smlouvy poskytuje záruku na dílo po dobu 3 let od předání a převzetí díla objednatelem.

**IX.**

**V Y Š Š Í M O C**

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit.
3. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

**X.**

**O D S T O U P E N Í O D S M L O U V Y**

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem nebo v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na díle po dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla.
5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
7. na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
8. návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
9. druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
10. nastane-li vyšší moc uvedená v článku IX. smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
11. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 6 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
12. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 a 2 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
13. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 2 a 6 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
14. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně způsobem uvedeným v čl. XIV*.* Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
15. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy ke dni zániku smlouvy).

**XI.**

**Z V L Á Š T N Í U J E D N Á N Í**

1. Koncepční změny vzniklé zapracováním podmínek např. dle výsledků jednání s orgány státní správy a organizacemi pověřenými výkonem státní správy půjdou k tíži zhotovitele (bez smluvních doplňků).
2. Cena díla zahrnuje: veškeré potřebné průzkumy a důsledky z nich vyplývající pro návrh stavby, studie (např. hluková, architektonická, exhalační aj.), geodetické zjištění, zaměření a ověření, požárně bezpečnostní řešení, podklady, údaje o dodržení požadavků stanovených zvláštními předpisy o nadzemních a podzemních stavbách vztahujících se ke stavbě a ochranných pásmech, spolupráci se zadavatelem, koordinaci projektu, případně pasportizaci - stávajícího stavu budovy.

**XII.**

**O S T A T N Í U J E D N Á N Í**

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na stavební pozemky a do stavebních objektů za účelem plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými ČSN a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a předpisy souvisejícími. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
3. V průběhu zpracování díla bude zhotovitel svolávat jednání k projednání návrhu řešení a řídit se pokyny objednatele vzešlými z jednání.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škody způsobené při výkonu své činnosti.

**XIII.**

**P R O V Á D Ě N Í D Í L A**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob. Oprávněné osoby objednatele:
2. ve věcech smluvních: Ivana Šestáková, sestakova.ivana@kbely.mepnet.cz
3. ve věcech technických: Ing. Zdeněk Potůček, potucek.zdenek@kbely.mepnet.cz

2. Zhotovitele při jednání s objednatelem jsou oprávněni zastupovat oprávněné osoby. Oprávněné osoby zhotovitele:

1. ve věcech smluvních: Ing. Pavel Gregor, gregor@atelier99.cz
2. ve věcech technických: Ing. arch. Veronika Adamcová, adamcova@atelier99.cz

**XIV.**

**U S T A N O V E N Í O D O R U Č O V Á N Í**

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě či, nejde-li o technické záležitosti, na mailovou adresu oprávněné osoby objednatele nebo zhotovitele ve věcech smluvních anebo, jde-li o technické záležitosti, na mailové adresy oprávněné osoby objednatele nebo zhotovitele ve věcech smluvních a ve věcech technických. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy nebo mailové adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Je-li písemnost doručována prostřednictvím poštovního doručovatele a nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení.

**XV.**

#### A U T O R S K Á P R Á V A

1. Pokud v důsledku realizace díla dle této smlouvy dojde ke vzniku autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, přechází převoditelná autorská práva zhotovitele, jeho zaměstnanců a subdodavatelů v níže uvedeném rozsahu na objednatele, a to dnem úspěšného předání a převzetí díla. Svolení k užití díla pro účely přípravy a realizace obdobných zakázek, které bude objednatel realizovat do deseti let od předání a převzetí bezvadného díla, uděluje zhotovitel objednateli jako výhradní.

1. Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo, resp. zhotovitel vyslovuje svůj souhlas s tím, že objednatel je oprávněn oslovit jakoukoli způsobilou osobu, aby na základě díla mohla vypracovat veškerou potřebnou projektovou dokumentaci, která bude z díla vycházet, avšak projektová dokumentace může být i v rozporu či v částečném rozporu s architektonickou studií vyhotovenou na základě této smlouvy. V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo:
2. ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to
3. k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí
4. ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení,
5. pro vypracování dokumentace pro provedení stavby,
6. pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby,
7. pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru a dohledu, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla,
8. pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby,
9. nebo dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy,
10. užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči,
11. k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavbou samou, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Autora, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
12. Pokud by autorská práva náležela třetím osobám, zajistí zhotovitel jejich svolení k převodu autorských práv stejného rozsahu a písemné vyhotovení takového svolení předá objednateli společně s dokončenou dokumentací. V případě uplatnění jakýchkoliv nároků třetích osob vůči objednateli z titulu porušení autorských práv, poskytne zhotovitel objednateli bezplatně veškerou požadovanou součinnost a uhradí objednateli veškeré náklady, vyplývající z úspěšného uplatnění nároků třetích osob, a to v plné výši.
13. Zhotovitel poskytuje zákazníkovi objednatele právo dílo užít ve stejném rozsahu, jako jej poskytuje objednateli samotnému. Zákazník objednatele ani objednatel není povinen převoditelná práva využít.
14. Cena za převod autorských práv (odměna autorovi) je součástí ceny díla uvedené v této smlouvě.

**XVI.**

**Z Á V Ě R E Č N Á U S T A N O V E N Í**

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně platnými právními předpisy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že zadavatel je podle zákona č. 106/1999 Sb., o poskytování informací, povinen poskytnout třetí osobě informace a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.
8. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, výslovně prohlašují, že smlouvě porozuměly a bezvýhradně s jejím obsahem souhlasí; dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a že obsah smlouvy nebo její uzavření nebyly jakkoli vynucovány, smlouva neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům; na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy, resp. podpisy svých zástupců.

Příloha a nedílná součást smlouvy:

1. Specifikace předmětu plnění a obecné parametry a kapacitní požadavky

V Praze dne: 7. 12. 2023 V Brně dne: 14. 12. 2023

podepsáno elektronicky podepsáno elektronicky

v z. Ivana Šestáková Ing. Martin Jeřábek Ing. Petr Prokš

místostarostka MČ Praha 19

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

objednatel zhotovitel

##### Příloha č. 1

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Zhotovení studie zkapacitnění budovy školy – školní družiny na 12 tříd se zázemím pro šatny žáků, kabinety pro učitele a sociální zázemí dle příslušných právních předpisů pro školská zařízení v samostatně stojící nové budově, a to tak, že se stávající kapacita navýší o 260 žáků. Přibližné parametry a číselné dispozice jsou uvedeny v příloze č. 2 a jsou orientační, zhotovitel musí vycházet z odpovídající právní úpravy, týkající se tomuto druhu provozu a staveb. Studie bude obsahovat popis technického řešení a rozsahu, obrazové zpracování, plánky a popis prostor s rozmístěním základního vybavení.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ZŠ Albrechtická 732/1, Praha 19, Kbely** | |  |  |  |  |  |
| **Kapacitní požadavky na rozšíření počtu tříd** | |  |  |  |  |  |
| **Zadání** | |  |  |  |  |  |
|  | Předpokládaný nárůst počtu žáků |  |  | 260 |  |  |
|  | Předpokládaný počet tříd |  |  | 12 |  |  |
| **Vyplývající plošné požadavky na venkovní prostory (dle §2, odst. 2 vyhl. 108/2001 Sb.)** | | | |  |  |  |
|  | Velikost školního pozemku na žáka | 34 | 260 | 8840 |  |  |
| **Vyplývající plošné požadavky na vnitřní prostory (dle vyhl. 410/2005 Sb.)** | | |  |  |  |  |
|  | Plocha běžné učebny na žáka dle §4, odst. 2 vyhl. 410/2005 Sb. | 1,7 | 6 učeben | 224,4 |  |  |
|  | Plocha odborné učebny na žáka dle §4, odst. 2 vyhl. 410/2005 Sb. | 2 | 6 učeben | 264 |  |  |
|  | Plocha šaten min. dle §4a, vyhl. 410/2005 Sb. | 0,25 | 260 | 65 |  |  |
|  | Počet umyvadel na každých 20 žáků (příloha č. 1 vyhl. 410/2005 Sb.) | 14 | 2 | 28 |  |  |
|  | Počet WC kabin na každých 20 žákyň (příloha č. 1 vyhl. 410/2005 Sb.) | 8 | 1,5 | 12 |  |  |
|  | Počet pisoárů na každých 20 žáků (příloha č. 1 vyhl. 410/2005 Sb.) | 8 | 1 | 8 |  |  |
|  | Počet WC kabin na každých 20 žáků (příloha č. 1 vyhl. 410/2005 Sb.) | 2 | 1,5 | 3 |  |  |
|  | WC a umývárna personál ženy | 1 | 3 | 3 |  |  |
|  | WC a umývárna personál muži | 1 | 3 | 3 |  |  |
|  | Kabinet | 15 | 4 | 60 |  |  |
|  | Sklad | 15 | 2 | 30 |  |  |
|  | Úklidové místnosti | 2 | 2 | 4 |  |  |
|  | Technická místnost UT, TUV |  |  | 15 |  |  |
|  | Schodiště, chodby (odhad) |  |  | 150 |  |  |
|  | Odhadovaná čistá užitná plocha min. |  |  | 869,4 |  |  |
|  | **Celková hrubá podlažní plocha min.** |  |  | **999,8** |  |  |
| **Požadavky na hodinovou výměnu vzduchu (m3/h) dle vyhl. 410/2005 Sb.** | | |  |  |  |  |
|  | Učebny | 30 | 22 | 7920 |  |  |
|  | Šatny | 20 | 260 | 5200 |  |  |
|  | Umývárny | 30 | 14 | 420 |  |  |
|  | WC kabiny | 50 | 10 | 500 |  |  |
|  | Pisoáry | 25 | 8 | 200 |  |  |
|  | Chodby a schodiště (odhad) |  |  | 760 |  |  |
|  | **Odhadovaný požadavek na celkovou hodinovou výměnu vzduchu** |  |  | **15000** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |