

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Ve znění pozdějších předpisů

č. 001/01/11/23

smluvní strany:

Město Bílovec, se sídlem Bílovec, Slezské náměstí č.p. 1, IČO 00297755
zastoupené starostou města **Martinem Holubem**,

(dále jen „**půjčitel**“) - na straně jedné

a

Kulturní centrum Bílovec, příspěvková organizace,
Se sídlem Bílovec, Zámecká 691/5, IČO 02235412
zastoupené ředitelem **Mgr. Petrem Havlantem**

(dále jen „**vypůjčitel**“) - na straně druhé

čl. I.

Prohlášení vlastníka

I.1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st. 53/2, zastavěna plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1 sloužící jako kulturní dům (v textu dále jen „**Kulturní dům Bravinné**“), v obci Bílovec, v k. ú. Bravinné, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín.

I.2. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 70, zastavěna plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 63 sloužící jako městská knihovna (v textu dále jen „**Městská knihovna**“), v obci Bílovec, na Slezském náměstí, v k. ú. Bílovec - město, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín.

I.3. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 777/1, zastavěna plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 363 sloužící jako kulturní dům (v textu dále jen „**Kulturní dům Bílovec**“), v obci Bílovec, na ulici Ostravská, v k. ú. Bílovec - město, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín.

I.4. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 204, zastavěna plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 691 sloužící jako muzeum (v textu dále jen „**Městské**“)

muzeum“), v obci Bílovec, na ulici Zámecká, v k. ú. Bílovec - město, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín.

I.5. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem zařízení sloužící jako naučná stezka Hubleskou a Údolím Jamníku (v textu dále jen „**Naučná stezka Hubleskou a Údolím Jamníku“**), jejichž grafické znázornění je přílohou této smlouvy, které se nachází na pozemcích:

- p. č. 2503/5, k. ú. Bílovec – město
- p. č. 1079, k. ú. Lubojaty
- p. č. 1098, k. ú. Lubojaty
- p. č. 1969, k. ú. Lubojaty
- p. č. 522, k. ú. Tísek
- p. č. 592/1, k. ú. Tísek
- p. č. 298, k. ú. Bítov
- p. č. 1899/1, k. ú. Labuť u Bílovce
- p. č. 3829/2, k. ú. Labuť u Bílovce
- p. č. 5143, k. ú. Bílov
- p. č. 5135, k. ú. Bílov
- p. č. 3815, k. ú. Bílov

I.6. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 207, zastavěna plocha a nádvoří o výměře 2 581 m², jehož součástí je stavba č. p. 660 (dále jen „**zámek“**). V zámku se nachází nebytové prostory v I. podzemní, podlaží sloužící jako expozice skrytý středověk (v textu dále jen „**Skrytý středověk“**), v obci Bílovec, na ulici Zámecká, v k. ú. Bílovec - město, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín.

I.7. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st. 540, zastavěna plocha, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e. sloužící jako historická památka větrný mlýn (v textu dále jen „**Větrný mlýn“**), v obci Bílovec v k. ú. Stará Ves u Bílovce, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín.

I.8. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nebytového prostoru č. 7 na pozemku parc. č. st. 38, zastavěna plocha a nádvoří o výměře 29,76 m², jehož součástí je stavba č. p. 56 sloužící jako knihovna (v textu dále jen „**Knihovna Výškovice“**), v obci Bílovec v k. ú. Výškovice u Slatiny, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín.

čl. II. Předmět výpůjčky

Uzavřením této smlouvy o výpůjčce půjčitel přenechává vypůjčiteli níže uvedené nezuživatelné věci a zavazuje se mu umožnit jejich bezplatné dočasné užívání. Vypůjčitel toto právo přijímá.

II.1. Předmětem výpůjčky je pozemek parc. č. st. 53/2, jehož součástí je Kulturní dům Bravinné blíže specifikovaný v článku I, odst. I.1. této smlouvy, který bude využíván **výhradně za účelem provozování výchovných, vzdělávacích, kulturních a společenských událostí a knihovny.**

Podmínky výpůjčky:

1. Vypůjčitel souhlasí, aby byl Kulturní dům Bravinné využíván v předem určených dnech půjčitelem za účelem schůzí osadního výboru místní části Bravinné a pořádání akcí tímto výborem. Termín užívání je povinen půjčitel nahlásit vypůjčiteli nejméně 7 dní předem a nesmí kolidovat s akcí pořádanou vypůjčitelem. Půjčitel přejímá veškerou odpovědnost za škody vzniklé v důsledku působení osadního výboru v předmětu výpůjčky.
2. Vypůjčitel se zavazuje za užívání Kulturního domu Bravinné hradit zálohy na el. energii,
3. Půjčitel se zavazuje **hradit čtvrtletní platby za dodávku pitné vody, 1 x za rok vyúčtovat spotřebu vody a zaslat fakturu s vyúčtováním spotřeby vypůjčiteli bez nákladů na bytovou jednotku.**
4. V Kulturním domě Bravinné **se nachází bytová jednotka s nájemcem, s kterým je sepsána Nájemní smlouva. Půjčitel se zavazuje hradit čtvrtletní platby za dodávku pitné vody, 1 x za rok vyúčtovat spotřebu vody pro bytovou jednotku dle podružného vodoměru, zaslat fakturu nájemci bytu.**

II.2. Předmětem výpůjčky je pozemek parc. č. 70, jehož součástí je Městská knihovna blíže specifikovaný v článku I, odst. I.2. této smlouvy, který bude využíván **výhradně za účelem provozování městské knihovny, výchovných, vzdělávacích, kulturních a společenských událostí.**

Podmínky výpůjčky:

1. Vypůjčitel může přenechat do bezplatného užívání vymezenou část budovy Svazu tělesně postižených v České republice z. s., místní organizace Bílovec, se sídlem Pod Hubleskou 853/20, IČO 71012991.
2. Vypůjčitel může přenechat do bezplatného užívání vymezenou část budovy Spolku seniorů z. s., místní organizace Bílovec, se sídlem Slezské náměstí 1/1, Bílovec, IČO 19705506.
3. **Vypůjčitel se zavazuje, pro budovu č.p. 63, na Slezském náměstí v Bílovcích, „Městská knihovna“ hradit zálohy na el. energii.**

4. **Půjčitel se zavazuje, pro budovu č.p. 63, na Slezském náměstí v Bílovci, „Městská knihovna“, hradit čtvrtletní platby za dodávku pitné vody a zaslat k přefakturaci vypůjčitelu v plné výši.**
5. **Půjčitel se zavazuje hradit měsíční zálohy na teplo, čímž vznikne měsíční přefakturační v plné výši zálohy, 1 x za rok přefakturační skutečné spotřeby tepla vypůjčitelu.**

II.3. Předmětem výpůjčky je část budovy Kulturního domu Bílovec č. p. 363 na ulici Ostravská, který je součástí pozemku parc. č. 777/1, kdy přesný rozpis je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Budova **Kulturního domu** je blíže specifikovaná v článku I, odst. I.3. této smlouvy, který bude využíván **výhradně za účelem provozování kulturních, společenských, výchovných a vzdělávacích událostí.**

Podmínky výpůjčky:

1. **Vypůjčitel může přenechat do dlouhodobého pronájmu vymezenou část budovy spolku PROBILUM, z. s., se sídlem Sv. Čecha 750/4, Bílovec, IČO 19396716.**

Jedná se o:

- **sklad v 2. nadzemním podlaží v budově Kulturního domu v Bílovci o výměře 4,2 m², který využívá pro své potřeby Pěvecký sbor Bílovec, který je členem spolku PROBILUM, z.s. (IČO: 19396716)**
 - **2 místnosti používané jako šatny ochotníků v budově Kulturního domu v Bílovci o výměře 20,9 m² a 20,9 m² Ochotnickému sboru Odřívous, který je členem spolku PROBILUM, z.s. (IČO: 19396716)**
2. **Půjčitel se zavazuje, pro budovu č.p. 363, na ulici Ostravská v Bílovci, „Kulturní dům“ hradit měsíční zálohy na teplo, čímž vznikne měsíční přefakturační a 1 x za rok přefakturační skutečné spotřeby tepla vypůjčitelu.**
 3. **Půjčitel se zavazuje, hradit zálohy na el. energii a měsíční vyúčtování faktury dodavatele za spotřebu el. energie, čímž vznikne měsíční přefakturační a 1 x za rok přefakturační skutečné spotřeby el. energie vypůjčitelu.**
 4. **Půjčitel se zavazuje, hradit čtvrtletní platby za dodávku pitné vody a 1 x za rok vyúčtovat spotřebu a zaslat k přefakturaci vypůjčitelu.**

II.4. Předmětem výpůjčky je pozemek parc. č. 204, jehož součástí je **Městské muzeum** blíže specifikovaný v článku I, odst. I.4. této smlouvy, který bude využíván **výhradně za účelem provozování muzejní činnosti (zejména k prezentaci sbírkových exponátů), turistického informačního centra, výchovných, vzdělávacích, kulturních a společenských událostí.**

Podmínky výpůjčky:

1. **Vypůjčitel se zavazuje pro budovu č.p. 691, na ulici Zámecká, „Městské muzeum“ hradit zálohy a vyúčtování služeb (pitná voda, teplo, el. energie) přímo dodavateli služeb.**

II.5. Předmětem výpůjčky jsou informační tabule, stoly a lavice umístěné na naučných stezkách „Údolím Jamníku“ a „Hubleska“ a blíže specifikovaný v článku I, odst. I.5. této smlouvy, **příloha č. 2.**

Podmínky výpůjčky:

1. Naučná stezka „Údolím Jamníku“ se skládá ze 7 informačních tabulí, 2 stolů a lavic k posezení.
2. Naučná stezka „Hubleska“ se skládá z 6 informačních tabulí, 1 stolu a lavic k posezení.

II.6. Předmětem výpůjčky jsou nebytové prostory v I. podzemním podlaží, jehož součástí je stavba č. p. 660 (dále jen „zámek“) na ul. Zámecká v Bílovci. Nebytové prostory se nacházejí v I. Podzemním podlaží o výměře 146,9 m², a to dle nákresu, který je součástí, této smlouvy jako **příloha č. 3.** Nebytové prostory jsou blíže specifikovaný v článku I, odst. I.6. této smlouvy, a budou využívány **výhradně za účelem provozování expozice s názvem „Skrytý středověk“ a pro výchovné, kulturní, společenské a vzdělávací akce.**

Podmínky výpůjčky:

1. **Půjčitel se zavazuje hradit čtvrtletní zálohy na el. energii celého zámku, čímž vznikne čtvrtletní přefakturace dle skutečné spotřeby el. energie, Skrytého středověku, vypůjčiteli.**
2. K uvedeným prostorám má vypůjčitel právo přístupu po trase vyznačené v nákresu k této smlouvě, po předchozí dohodě s Kuratoriem zámku Bílovec z. s.

II.7. Předmětem výpůjčky je pozemek parc. č. st. 540, jehož součástí je budova bez č. p./č. e. „**Větrný mlýn**“ blíže specifikovaný v článku I, odst. I.7. této smlouvy, který bude využíván **výhradně za účelem provozování kulturní památky pro veřejnost a provozování kulturních, výchovných, společenských a vzdělávacích akcí.**

Podmínky výpůjčky:

1. Vypůjčitel souhlasí, aby byl Větrný mlýn využíván v předem určených dnech půjčitelem za účelem komentovaných prohlídek historické památky.

II.8. Předmětem výpůjčky je nebytový prostor č. 7 v budově Kulturního domu Výškovice č. p. 56 v obci Výškovice, postavené na pozemku parc. č. st. 38 o výměře 29,76 m², a to dle nákresu,

který je součástí, této smlouvy jako **příloha č. 4** a blíže specifikovaný v článku I, odst. 1.8. této smlouvy, který bude využíván **výhradně za účelem provozování knihovny.**

Podmínky výpůjčky:

1. **Půjčitel se zavazuje hradit čtvrtletní zálohy na el. energii celé budovy Kulturního domu Výškovice.**
2. **Půjčitel se zavazuje hradit čtvrtletní platby za dodávku pitné vody celé budovy Kulturního domu Výškovice.**

čl. III.

III.1. Půjčitel předá vypůjčitelovi Předmět výpůjčky **dne 01. 01. 2024**, a to ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

III.2. Vypůjčitel je oprávněn užívat (provozovat) Předměty výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který byl ve smlouvě dohodnut nebo kterému obvykle slouží; je povinen chránit jej před poškozením.

III.3. Není-li dohodnuto jinak, nesmí vypůjčitel přenechat Předměty výpůjčky k užívání jinému, s výjimkou krátkodobých pronájmů či výpůjček. Krátkodobým pronájmem či výpůjčkou se pro účely výkladu rozumí užívání na dobu kratší než 48 hodin nepřetržitě. Výjimku tvoří dlouhodobý pronájem prostor v budově Kulturnímu domu specifikovaný v čl. II bodu II. 3.

Výnosy z pronájmu jsou příjmem vypůjčitele. Užíváním předmětu výpůjčky třetí osobou je vypůjčitel povinen řešit uzavřením samostatné smlouvy.

III.4. Vypůjčitel je povinen Předmět výpůjčky vrátit, jakmile ji nepotřebuje nebo po ukončení této smlouvy.

III.5. Půjčitel může požadovat vrácení Předmětu výpůjčky, jestliže vypůjčitel Předmět výpůjčky neužívá řádně nebo jestliže ji užívá v rozporu s účelem, kterému slouží.

III.6. Půjčitel neodpovídá vypůjčitelovi za škody způsobené zcizením a škody způsobené třetí osobou, neodpovídá za stav věcí, uložených a v Předmětu výpůjčky. Při likvidaci pojistné události půjčitel není povinen prokazovat hodnotu věcí, uložených v Předmětu výpůjčky.

III.7. Vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním, provozem a úklidem předmětu výpůjčky a dále jeho drobné opravy.

III.8. Vypůjčitel se zavazuje provádět vlastním nákladem kontrolu stavu předmětu výpůjčky z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce. Na svůj účet a způsobem uvedeným v platných právních předpisech vybaví prostory předepsanou protipožární (hasební) technikou a svými náklady zabezpečí naplnění nebo výměnu této techniky a zabezpečuje pro ni předepsané pravidelné revize a prohlídky.

III.9. Vypůjčitel se zavazuje zabezpečovat na vlastní náklady pravidelné revize a prohlídky u zařízení, která revize vyžadují, a která byla pořízena na základě povolených úprav, provedených vypůjčitelem.

III.10. Vypůjčitel je seznámen s bezpečnostním zabezpečením Předmětu výpůjčky, je s ním srozuměn a souhlasí s ním. Případné další zabezpečovací zařízení si vypůjčitel pořídí v Předmětu výpůjčky na vlastní náklady. Vypůjčitel souhlasí s tím, že za škody způsobené odcizením, půjčitel neodpovídá a nebude po něm požadovat žádné náhrady. Při likvidaci pojistné události musí prokázat hodnotu obsahu v Předmětu výpůjčky, tak i účel užívání Předmětu této smlouvy.

čl. IV.

Doba trvání smlouvy

IV.1. Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu **neurčitou s účinností od 01. 01. 2024.**

IV.2. Každá ze stran této smlouvy je oprávněná tuto smlouvu o výpůjčce vypovědět bez udání důvodů ve výpovědní lhůtě tří měsíců, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

V.1. Veškeré změny této smlouvy o výpůjčce je nutno učinit formou písemného dodatku.

V.2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovení jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

V.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž jeden obdrží vypůjčitel a tři půjčitel.

V.4. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění.

V.5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

V.6. Tato smlouva byla řádně projednána a schválena na 29 . schůzi Rady města Bílovec, která se konala dne **28. 11. 2023**, usnesením **RM/699/29/2023**.

V.7. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o výpůjčce budovy č. p. 1 v obci Bravinné „Kulturní dům v Bravinné“, budovy č. p. 63 v Bílovci na Slezském náměstí „Městská knihovna“, budovy č. p. 363 v Bílovci na ulici Ostravská „Kulturní dům Bílovec“ a budovy č. p. 691/5 v Bílovci na ulici Zámecká „Městské muzeum“ č. 001/01/02/19 ze dne 11. 03. 2019 uzavřené s Kulturním centrem Bílovec, příspěvkovou organizací, se sídlem Bílovec, Zámecká 691/5, pozbyde účinností dne 31.12.2023.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o výpůjčce zařízení informačních tabulí, stolů a lavic na naučných stezkách „Údolím Jamníku“ a „Hubleska“ č. 2503/01/01/22 ze dne 11. 02. 2022 uzavřené s Kulturním centrem Bílovec, příspěvkovou organizací, se sídlem Bílovec, Zámecká 691/5, pozbyde účinností dne 31.12.2023.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o výpůjčce nebytových prostor v objektu domu č.p. 660 na ulici Zámecká v Bílovci expozice „Skrytý středověk“ č. 660/01/12/21 ze dne 22. 12. 2021 uzavřené s Kulturním centrem Bílovec, příspěvkovou organizací, se sídlem Bílovec, Zámecká 691/5, pozbyde účinností dne 31.12.2023.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o výpůjčce pozemku parc. č. 540 jehož součástí je budova bez č. p. „Větrný mlýn“ č. 540/01/07/19 ze dne 09. 08. 2019 uzavřené s Kulturním centrem Bílovec, příspěvkovou organizací, se sídlem Bílovec, Zámecká 691/5, pozbyde účinností dne 31.12.2023.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o výpůjčce nebytových prostor č. 7-11 v objektu domu č.p. 56 v obci Výškovice, která je součástí pozemku parc.č. 38 „Knihovna Výškovice“ č. 056/07/06/17 ze dne 09. 08. 2017 uzavřené s Kulturním centrem Bílovec, příspěvkovou organizací, se sídlem Bílovec, Zámecká 691/5, pozbyde účinností dne 31.12.2023.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o výpůjčce nebytových prostor č. 1 v objektu domu č.p. 58 v obci Lubojaty, která je součástí pozemku parc.č. 89 „Knihovna Lubojaty“ č. 058/01/06/17 ze dne 09. 08. 2017 uzavřené s Kulturním centrem Bílovec, příspěvkovou organizací, se sídlem Bílovec, Zámecká 691/5, pozbyde účinností dne 31.12.2023.

Tato smlouva nabývá účinnosti dne 01. 01. 2024 a platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Bílovci dne: 12.12.2023

V Bílovci dne: 12.12.2023

.....
za půjčitele
město Bílovec
Martin Holub
starosta města

.....
za vypůjčitele
Kulturní centrum Bílovec, p.o.
Mgr. Petr Havrlant
ředitel KC Bílovec