

## **DODATEK č.1** **SMLOUVY O DÍLO č. OVZ/VZZR/2023/001**

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník  
(dále jen občanský zákoník)

---

### **Smluvní strany**

**Objednatel:** Statutární město Pardubice  
Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1  
530 21 Pardubice  
Zastoupený ve věcech smluvních: Bc. Jan Nadrchal – primátor města Pardubic  
Zastoupený ve věcech technických: Antonín Janiš, DiS. – oddělení strategického plánu a projektového managementu ORS MmP; tel. 466 859 435,  
e-mail.: [antonin.janis@mmp.cz](mailto:antonin.janis@mmp.cz)

IČO: 00274046 DIČ: CZ00274046  
Bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice  
číslo účtu: 326-561/0100  
(dále jen *objednatel*)

**a**

**Zhotovitel:** Arch.Design, s.r.o.  
Se sídlem: Sochorova 3262/23, 616 00 Brno  
Zastoupen: Ing. Ivo Kovalíkem – jednatelem společnosti  
Tel: 541 420 911 e-mail: \_\_\_\_\_  
IČO: 25764314 DIČ: CZ25764314  
Zápis v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 43305  
Bankovní spojení: \_\_\_\_\_  
číslo účtu: \_\_\_\_\_  
(dále jen *zhotovitel*)

**I.**

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 17.5. 2023 smlouvu o dílo č. OVZ/VZZR/2023/001 (dále jako „SoD“), jejímž předmětem je vypracování projektové dokumentace ve stupni pro územní rozhodnutí objektu Domova pro seniory v Pardubicích na pozemcích st.p.č. 5603, p.č. 4130, p.č. 4131, p.č. 4132/1, p.č. 4132/2, p.č. 4212 a části p.č. 4210/4, vše v k.ú. Pardubice.

Tento stupeň projektové dokumentace bude zpracován metodou BIM (Building Information Management – Informační model budovy) dle požadavků uvedených v přílohách A, A.1, A.1.a, A.2, A.3. zadávací dokumentace. Předmětem plnění je rovněž zajištění inženýrské činnosti a vypracování technicko-ekonomického posouzení energeticky přínosných opatření a využití odpadních vod.

V průběhu projektové činnosti byl zjištěn nesoulad, kdy ve výčtu dotčených pozemků není uveden pozemek p.č. 4211 v k.ú. Pardubice, k čemuž došlo v důsledku administrativní chyby. Dále se v průběhu projektové činnosti vyskytla skutečnost, kdy Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí bezúplatný

převod stavby bez č.p./č.e. na pozemkové parcele označené jako st. 1147/5 o výměře 250 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice, a to do vlastnictví statutárního města Pardubice. Jelikož výše uvedená stavba je bezprostředně dotčena výstavbou budoucího domova pro seniory, byla uzavřena smlouva o bezúplatném převodu, která byla schválena na jednání ZmP dne 18.9. 2023, usn. č. Z/715/2023. V důsledku výše uvedeného objednatel počítá s demolicí stavby bez č.p./č.e. na pozemkové parcele, označené jako st. 1147/5 a rozšíření zájmového území o pozemkovou parcelu označenou jako st. 1147/5, dále o pozemky p. p. č. 717/39, p. č. 717/40, p. p. č. 717/41 a p. p. č. 723/26, vše v k.ú. Pardubice, pro potřeby budoucí výstavby domova pro seniory. V důsledku výše uvedené skutečnosti (nabytí pozemku přímo sousedícího se zájmovým územím projektu), rozhodl Řídící výbor projektu o rozšíření řešeného území tak, aby bylo možné budoucí pěší propojení v severní části lokality. Tímto rozhodnutím dochází ke změně v rozsahu projekčních prací, kdy tyto budou nově v souladu s tímto dodatkem realizovány na výše uvedených pozemcích, ve vlastnictví statutárního města Pardubice.

## II.

Smluvní strany se tak dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1, neboť výše uvedená skutečnost má svou podstatou vliv na termín plnění, cenu za DÍLO, a způsob placení DÍLA, dle podmínek převzetí DÍLA vč. podmínek fakturace. Na základě výše uvedeného se smluvní strany dohodly na změně SoD, a to následujícím způsobem:

1. Ustanovení SoD oddíl I., čl. II. Termín a místo plnění, odst. 1, vztahující se k termínu dokončení dílčí části DÍLA, a to v části zajištění inženýrské činnosti pro stupeň dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR), včetně zapracování připomínek vycházející z inženýrské činnosti do projektové dokumentace, ukončené podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí, jež zní:

**Zajištění inženýrské činnosti pro stupeň dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR), včetně zapracování připomínek vycházející z inženýrské činnosti do projektové dokumentace, ukončené podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí, jež zní:**

- do 7 kalendářních měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy o dílo.

*se ruší a nahrazuje se ustanovením níže uvedeného znění:*

**Termín zahájení prací na doplnění DUR dle Přílohy č. 1 tohoto Dodatku – cenové nabídky: dnem nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 1**

**Doplnění DUR dle Přílohy č. 1 tohoto Dodatku: do 1 kalendářního měsíce ode dne nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 1**

**Zajištění inženýrské činnosti pro stupeň dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR), včetně zapracování připomínek vycházející z inženýrské činnosti do projektové dokumentace, ukončené podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí, jež zní:**

- do 4 kalendářních měsíců od nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 1 (nejdříve však do 3 kalendářních měsíců ode dne zapsání statutárního města Pardubice jako vlastníka pozemku p. č. 1147/5 do katastru nemovitostí)

Do výše uvedených lhůt se nezapočítává období od 22.12.2023 do 2.1. 2024.

2. Ustanovení SoD oddíl I., čl. III. Cena za DÍLO, odst. 1, jež zní:

Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA :

a) Technicko-ekonomické posouzení energetických opatření včetně využití odpadních vod (bez DPH)	290.000,00 Kč
<b>b) Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí vč. IČ (bez DPH)</b>	<b>2.400.000,00 Kč</b>
<b>Celková nabídková cena DÍLA (Kč bez DPH)</b>	<b>2.690.000,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>564.900,00 Kč</b>
<b>Celková nabídková cena DÍLA včetně DPH</b>	<b>3.254.900,00 Kč</b>

se ruší a nahrazuje se ustanovením níže uvedeného znění:

Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA :

a) Technicko-ekonomické posouzení energetických opatření včetně využití odpadních vod (bez DPH)	290.000,00 Kč
<b>b) Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí vč. IČ (bez DPH) dle dodatku č.1</b>	<b>2.504.500,00 Kč</b>
<b>Celková nabídková cena DÍLA (Kč bez DPH) vč. Dodatku č. 1</b>	<b>2.794.500,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>586.845,00Kč</b>
<b>Celková nabídková cena DÍLA včetně DPH vč. Dodatku č. 1</b>	<b>3.381.345,00Kč</b>

**3. Ustanovení SoD oddíl I., čl. IV. Placení DÍLA a fakturace, odst. 2, se doplňuje o následující ustanovení, jež zní:**

Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel má nárok na úhradu poměrné části ceny za protokolárně předanou dílčí část DÍLA „Dokumentace pro územní rozhodnutí vč. IČ“ v rozpracovanosti ke dni pozastavení prací na DÍLE, tj. k 18.10. 2023. Objednatel akceptuje vystavení zálohového listu ke dni nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 1 ve výši 55 % z celkové ceny uvedené v oddílu I., čl. III., písm. b) Smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 1, a to „Dokumentace pro územní rozhodnutí vč. IČ“ (2.504.500,00 Kč bez DPH), což činí částku ve výši 1.377.475,00 Kč bez DPH. Splatnost zálohového listu činí 14. kalendářních dnů od data prokazatelného doručení objednateli. Zálohový list bude přednostně doručen elektronicky do datové schránky objednatele na adresu: ukzbx4z, nebo elektronicky e-mailem na adresu: posta@mmp.cz. Přílohou zálohového listu bude potvrzený odsouhlasený předávací protokol o předání dílčí části DÍLA, „Dokumentace pro územní rozhodnutí vč. IČ“ v rozpracovanosti.

Zbývajících 45 % bude fakturováno po protokolárním předání kompletní části DÍLA dle čl. III. 1. b) Smlouvy bez vad a nedodělků.

### III.

Ostatní ustanovení SOD č. OVZ/VZZR/2023/001 ze dne 17.5. 2023 nedotčená výše uvedenou změnou zůstávají v platnosti v původním znění.

S ohledem na povinnost vést písemnou komunikaci elektronicky dle § 211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je tento dodatek č. 1 vyhotoven pouze v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu.

Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo nabývá platnosti dnem jeho elektronického podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejněním v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření tohoto dodatku č. 1 odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění dodatku č. 1 objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek č. 1 zveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany si tento dodatek č. 1 řádně přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyl sjednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran elektronické podpisy.

Příloha č. 1: Cenová nabídka – vyčíslení víceprací

V Pardubicích 12.12.2023

za objednatele

.....  
.....  
.....

Bc. Jan Nadrchal  
primátor

V Brně 6.12.2023

za zhotovitele

.....  
.....  
.....

Ing. Ivo Kovalík  
jednatel společnosti

## CENOVÁ NABÍDKA

Zakázka:	<b>Domov pro seniory v Pardubicích – dokumentace pro územní rozhodnutí a související činnosti</b>
Zpracováno pro:	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice
Datum zpracování:	16. listopadu 2023
Zpracoval:	<b>Ing. Tomáš Pokorný,</b> t.pokorny@archdesign.cz   +420 77 500 000 Arch.Design s.r.o., Sacharova 3262/23, 616 00 Brno
Číslo zakázky:	B-22-183-000/CN-03

### 1. PŘEDMĚT NABÍDKY, DÍLČÍ CENY

Předmětem nabídky je vyhotovení dále uvedených úprav a doplnění projektu a výkon souvisejících činností na akci „**Domov pro seniory v Pardubicích – dokumentace pro územní rozhodnutí a související činnosti**“ v dále uvedeném rozsahu:

1. **Úprava stávající a dokončení kompletní DUR**, tak aby počítala s odstraněním objektu na p.č. 1147/5 (úprava PD dopravní části, přesun trafostanice a odpadového hospodářství, včetně úprav patřičných IS).

Cena: 55 000 Kč + DPH

2. **Doplnění propojovacího chodníku severně od objektu DPS**

Bude provedena úprava následujících částí PD:

- dopravní řešení
- veřejné osvětlení
- venkovní mobiliář
- koordinace

poznámka: předmět úpravy částí PD bude vycházet ze zaměření a inventarizace zeleně, kterou dodá objednatel. Úprava nebude obsahovat aktualizaci či zaměření zeleně a ani projekt sadových úprav.

Cena: 49 500 Kč + DPH



- 2. CENA**  
Celková cena za předmět nabídky činí 104 500,- Kč + DPH
  
- 3. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE**  
Zajištění majetkoprávní inženýrské činnosti (doložení vlastnických vztahů, souhlasů, plné moci, zápis do katastru,...)
  
- 4. PLATNOST NABÍDKY**  
Nabídka je platná 14 dní od jejího předání

Ing. Tomáš Pokorný  
Partner