# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy zhotovitele: 23024

### Smluvní strany

## Objednatel

Název a adresa Domov pro seniory, příspěvková organizace

Loučka 128

763 25 Újezd

IČO 70850895

DIČ není plátce DPH

Zastoupen Ing. Malotová Alena – zástupce ředitele a ekonomka

( dále jen objednatel )

## Zhotovitel

Název a adresa BELPO-POCHYLÝ s.r.o.

Újezd 247, 763 25 Újezd u Val. Klobouk

Zastoupen Josef Pochylý - jednatel

IČO 26307359

DIČ CZ26307359

zapsáno u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 42760, datum zápisu: 13. prosince 2002

( dále jen zhotovitel )

### Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, jako projev

oboustranné vůle spolupracovat při provádění níže uvedeného díla.

V tomto smyslu se uvedeným dnem platnosti této smlouvy zhotovitel zavazuje provést

veškeré stavební a montážní práce řádně a včas ve stanoveném termínu dílo

dokončit a odevzdat objednateli, který je v určené době převezme a zaplatí cenu za jeho

provedení.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu statutárními zástupci

zhotovitele a objednatele.

### Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele ve stanoveném rozsahu a kvalitě dílo:

Demontáž stávající sádrokartonové konstrukce podhledu a Dodávka a montáž nového sádrokartonového podhledu dle cenové nabídky č. 23024 ze dne 24.11.2023, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Místem plnění: Loučka č.128 – místnost kaple

### Termín zhotovení

Dílo bude prováděno a předáno

- zahájení prací: 13.12. 2023

* dokončení a předání díla: 29.12. 2023

### Cena díla a platební podmínky

Celková cena díla je stanovena v odsouhlasené cenové kalkulaci č. 23024 ze dne 24.11.2023, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Cena za dílo celkem = 192.500,00 Kč

DPH 15 % = 28.875,00 Kč

Cena za dílo včetně DPH = 221.375,00 Kč.

Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla takto:

* celkovou cenu díla na základě předávacího protokolu potvrzeného zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel vystaví fakturu (daň.doklad) se splatností 14 dnů.

Případné námitky k fakturám může objednatel uplatnit do 5-ti kalendářních dnů od předložení faktur, jinak se má za to, že s fakturami souhlasí.

### Předání a převzetí díla

Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo v souladu s podmínkami této smlouvy, včetně všech objednaných víceprací provedených zhotovitelem.

O převzetí díla (včetně víceprací) podepíší smluvní strany protokol, který bude obsahovat soupis případných vad a nedodělků s uvedením lhůty jejich odstranění a prohlášení objednatele, že dílo přejímá i v případě, že má drobné vady, které nebrání jeho užívání.

### 7. Smluvní podmínky

Smluvní strany se zavazují konzultovat společně postup prací, včas upozorňovat na případné změny technologie a materiálů vyvolaných inovací výroby a drobných

odchylek od projektové dokumentace.

Zhotovitel se zavazuje užít k provedení díla výhradně výrobky, jež mají vlastnosti

pro předpokládanou dobu trvání stavby a při běžné údržbě byla zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky a ochrana zdraví.

Zhotovitel umožní objednateli kdykoliv v pracovní době kontrolovat provádění díla

a vytvoří mu proto potřebné podmínky.

Objednatel poskytne zhotoviteli dostatečně vyklizenou pracovní plochu a potřebné

energie pro provádění díla.

### Záruky a vady díla

Zhotovitel odpovídá za vady díla v době odevzdání a převzetí a dále za vady stavebních prací, které se na díle projeví v 24-měsíční záruční době při užívání k účelu dle P.D.

Po záruční dobu se zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit vady, za které zodpovídá,

v technicky co nejkratší možné lhůtě nebo ve lhůtě písemně dohodnuté smluvními stranami.

### Smluvní pokuty

Za prodlení s placením faktur zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu 0,05 % dlužné

částky za každý den prodlení.

V případě prodlení s předáním provedeného díla ve smluvním termínu zaplatí zhotovitel

objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

### Oprávněné osoby

Za zhotovitele jsou zmocněni jednat:

- ve věcech smlouvy p. Josef Pochylý

- ve věcech realizace stavby p. Josef Pochylý

Za objednatele jsou zmocněni jednat:

- ve věcech smlouvy Ing. Alena Malotová

- ve věcech realizace stavby Roman Vašička

### Závěrečná ustanovení

Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva i vztahy z ní vzniklé Občanským zákoníkem, nabývá platnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran.

Je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy je Cenová nabídka č. 23024 ze dne 24.11. 2023.

V Újezdě dne 6.12. 2023

……………………………………….. …………………………………

za objednatele za zhotovitele