



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
OP Životní prostředí



## DODATEK č. 3 KE SMLOUVĚ O ENERGETICKÝCH SLUŽBÁCH

č.j. VS-35752-151/ČJ-2018-800050-VERZAK

uzavřené dle § 10e odst. 1 zákona o hospodaření energií ve spojení s § 1746 odst. 2 občanského zákoníku níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

(dále jen „**Dodatek č. 3**“)

### **ČESKÁ REPUBLIKA, Vězeňská služba České republiky**

Sídlo: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423

Za níž jedná na základě pověření VS-34413-41/ČJ800020-PP generálního ředitele Vězeňské služby České republiky Ing. Jaroslav Myšička, MBA – náměstek GŘ pro ekonomiku a logistiku

bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu:

(dále jen „**Klient**“)

### **ENESA a.s.**

Sídlo: U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10200

IČO: 27382052

DIČ: CZ 27382052

e-mail: [info@enesa.cz](mailto:info@enesa.cz)

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.:

zastoupená: Ing. Pavol Fraňo, předseda představenstva

Ing. Pavlína Rezková, místopředseda představenstva

Ing. Jiří Příhoda, člen představenstva

společnost zastupují vždy společně alespoň dva členové představenstva

(dále jen „**ESCO**“)

(ESCO a Klient dále společně označováni jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“).

### **Článek 1. Preambule**

1. Smluvní strany uzavřely dne 16. 11. 2021 Smlouvu o energetických službách, která byla následně změněna Dodatkem č. 1 a Dodatkem č. 2 („dále jen „Smlouva““).
2. V rámci provádění základních opatření dle Smlouvy vyvstala za účelem řádného provedení základních opatření potřeba provedení částečné úpravy skladby základních opatření, a to v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které Klient nemohl předvídat a které byly zjištěny až po verifikační fázi Projektů, resp. při realizaci základních opatření. Předmětem tohoto Dodatku č. 3 je tak úprava skladby základních opatření, a to za podmínek v tomto Dodatku č. 3 dále uvedených.
3. S ohledem na výše uvedené změny Smlouvy se smluvní strany dohodly na úpravě fakturačních podmínek, a to za podmínek v tomto Dodatku č. 3 stanovených.

4. Ujednání tohoto Dodatku č. 3 doplňují a mění ujednání ve Smlouvě tam, kde to z jejich obsahu vyplývá. Smluvní strany z důvodu právní jistoty sjednávají, že pokud některá ujednání tohoto Dodatku č. 3 budou v rozporu s ujednáními ve Smlouvě, mají přednost ujednání tohoto Dodatku č. 3 před ujednáními ze Smlouvy.

## **Článek 2. Předmět dodatku**

1. Smluvní strany si ujednávají, že Smlouva se tímto Dodatkem č. 3 mění takto:
2. Dosavadní příloha č. 4 Smlouvy – Cena a její úhrada, se nahrazuje novou přílohou, která je připojena k tomuto Dodatku č. 3 jako příloha č. 1.
3. Přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 3 je aktualizovaný soupis prací a dodávek ve smyslu čl. 7 odst. 3 písm. a) Smlouvy, který smluvní strany na základě tohoto Dodatku č. 3 považují za Klientem odsouhlasený.
4. Článek 19. odst. 1 Smlouvy, který v původním znění zněl:

*Cena za provedení základních opatření bude hrazena průběžně vždy za předchozí fakturační období v průběhu celé doby jejich provádění na základě faktur – daňových dokladů. Fakturou bude vyúčtováno plnění skutečně realizované v příslušném fakturačním období. Fakturační období běží vždy od patnáctého dne v měsíci do čtrnáctého dne měsíce následujícího. Nedílnou součástí faktury – daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek v příslušném fakturačním období (zjišťovací protokol) vystavený ESCO a potvrzený Klientem. Tento soupis musí být oceněn podle jednotkových cen vyplývajících ze soupisu prací.*

se mění a nově zní:

*Cena za provedení základních opatření bude hrazena na základě faktur – daňových dokladů. Fakturou bude vyúčtováno skutečně realizované plnění, přičemž fakturace proběhne v níže uvedeném období a rozsahu:*

*Fakturu č. 1 vystaví ESCO nejpozději dne 15. 12. 2023 a bude jí hrazena cena projektové dokumentace ve smyslu čl. 7 odst. 3 písm. a) Smlouvy.*

*Fakturu č. 2 vystaví ESCO nejpozději dne 15. 12. 2023 a bude jí hrazena cena za Opatření č. 1 ve smyslu přílohy č. 3 Smlouvy.*

*Fakturu č. 3 vystaví ESCO nejpozději dne 15. 12. 2023 a bude jí hrazena cena za Opatření č. 2, 4, 5, 6, 7 a 8 ve smyslu přílohy č. 3 Smlouvy.*

*Fakturu č. 4 vystaví ESCO nejpozději dne 15. 12. 2023 a bude jí hrazena cena za Opatření č. 3 ve smyslu přílohy č. 3 Smlouvy.*

*Fakturu č. 5 vystaví ESCO nejpozději dne 15. 12. 2023 a bude jí hrazena cena víceprací a vícenákladů ESCO ve smyslu Dodatku č. 2.*

Nedílnou součástí faktury – daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek, vystavený ESCO a potvrzený Klientem. Ceny jednotlivých částí základních opatření uvedené v tomto soupisu musí být v souladu s cenami částí základních opatření uvedenými v aktualizovaném soupisu prací a dodávek, jenž je přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 3.

5. Článek 24. odst. 1 Smlouvy, který v původním znění zněl:

*ESCO je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) na zaplacení ceny za provedení příslušné části základních nebo navržených a realizovaných dodatečných opatření nejdříve po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek v příslušném fakturačním období Klientem dle čl. 19 smlouvy, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.*

se mění a nově zní:

*ESCO je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) na zaplacení ceny za provedení příslušné části základních nebo navržených a realizovaných dodatečných opatření nejdříve po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek Klientem dle čl. 19 smlouvy, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.*

6. Článek 24. odst. 2 Smlouvy, který v původním znění zněl:

*ESCO je oprávněn vystavit fakturu na zaplacení ceny energetického managementu každé zúčtovací období k 1. dni zúčtovacího období následujícího po zúčtovacím období, ohledně něhož se cena vyúčtovává. Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je poslední den kalendářního zúčtovacího období, ohledně něhož se cena vyúčtovává. Přehled plateb za energetický management je uveden v příloze č. 4.*

se mění a nově zní:

*ESCO je oprávněn vystavit fakturu na zaplacení ceny energetického managementu každé zúčtovací období k 1. dni zúčtovacího období následujícího po zúčtovacím období, ohledně něhož se cena vyúčtovává. Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je poslední den kalendářního zúčtovacího období, ohledně něhož se cena vyúčtovává. Přehled plateb za energetický management je uveden v příloze č. 4.*

*ESCO je oprávněn vystavit fakturu na zaplacení ceny dodatečných opatření každé zúčtovací období k 1. dni zúčtovacího období následujícího po zúčtovacím období, ohledně něhož se cena vyúčtovává. Toto zúčtovací období běží vždy od patnáctého dne v měsíci do čtrnáctého dne měsíce následujícího. Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je poslední kalendářní den zúčtovacího období, ohledně něhož se cena vyúčtovává.*

### **Článek 3. Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek č. 3 je uzavírán na dálku prostředky elektronické komunikace připojením kvalifikovaných elektronických podpisů oprávněných zástupců stran ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 3 bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují, že před zveřejněním Dodatku č. 3 si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace Dodatku č. 3 v souladu se zákonem o registru smluv.

4. Klient zašle tento Dodatek č. 3 správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku č. 3. Nebude-li tato povinnost ze strany Klienta splněna do 20 dnů od uzavření Dodatku č. 3, je oprávněno Dodatek č. 3 správci registru smluv zaslat ESCO.
5. O uveřejnění v registru smluv bude Klient informovat ESCO bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržel z registru smluv, prostřednictvím datové schránky nebo na emailovou adresu [info@enesa.cz](mailto:info@enesa.cz).
6. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
7. Tento Dodatek č. 3 obsahuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami vztahující se k jeho předmětu.
8. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah tohoto Dodatku č. 3, že tomuto Dodatku č. 3 beze zbytku porozuměly a že tento Dodatek č. 3 uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k němu níže připojují elektronické podpisy osob k tomu oprávněných.
9. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 je jeho příloha:  
Příloha č. 1 – nové znění přílohy č. 4 Smlouvy „Cena a její úhrada“.  
Příloha č. 2 – aktualizovaný soupis prací a dodávek

Za Klienta:



Ing. Jaroslav Myšička  
Náměstek generálního ředitele  
pro ekonomiku a logistiku  
Vězeňská služba ČR

Za ESCO:



předseda představenstva  
ENESA a.s.



místopředseda představenstva  
ENESA a.s.

.....  
člen představenstva  
ENESA a.s.



Příloha č. 1 Dodatku č. 3

## Příloha č.4

### Cena a její úhrada

### CENOVÁ PŘÍLOHA

#### 1. CENA ZA PROVEDENÍ ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ

Cena původní za provedení základních opatření celkem (bez DPH)	141 900 000,- Kč
DPH 21%	29 799 000,- Kč
<b>Cena za provedení základních opatření celkem (včetně DPH)</b>	<b>171 699 000,- Kč</b>

Cena za provedení víceprací dle změnového listu č. 1 celkem (bez DPH)	2 933 000,- Kč
DPH 21%	615 930,- Kč
<b>Cena za provedení víceprací dle změnového listu č. 1 celkem (včetně DPH)</b>	<b>3 548 930,- Kč</b>

Cena navýšení opatření dle změnového listu č. 2 celkem (bez DPH)	3 650 000,- Kč
DPH 21%	766 500,- Kč
<b>Cena navýšení opatření dle změnového listu č. 2 celkem (včetně DPH)</b>	<b>4 416 500,- Kč</b>

Cena celkem za provedení základních opatření celkem (bez DPH)	148 483 000,- Kč
DPH 21%	31 181 430,- Kč
<b>Cena za provedení základních opatření celkem (včetně DPH)</b>	<b>179 664 430,- Kč</b>

#### 2 CENA ENERGETICKÉHO MANAGEMENTU A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB

Cena za energetický management celkem (bez DPH)	2 500 000,- Kč
DPH 21%	525 000,- Kč
<b>Cena za energetický management celkem (včetně DPH)</b>	<b>3 025 000,- Kč</b>

<b>CENA CELKEM (bez DPH)</b>	<b>150 983 000,- Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>31 706 430,- Kč</b>
<b>CENA CELKEM (včetně DPH)</b>	<b>182 689 430,- Kč</b>



Přílohy smlouvy o energetických službách

## A) CENA ZA PROVEDENÍ ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ

Cena za provedení souboru základních opatření popsaných v Příloze č. 3 je uvedena v souladu s čl. 18 Smlouvy po realizovaných opatřeních v Tab.4.1.

Tab.4.1 Cena za provedení základních opatření – rozpočet

### VAZEBNÍ VĚZNICE PANKRÁC

OPATŘENÍ č.1 - Zateplení obvodových konstrukcí a rekonstrukce oken vybraných budov	plocha		Cena celkem	
	m2	Kč/ks	Kč bez DPH	Kč s DPH
OPATŘENÍ č.1 - Zateplení obvodových konstrukcí a rekonstrukce oken vybraných budov				
<b>OBJEKT 1 - Vstupní budova administrativa</b>				
- zateplení podlahy půdního prostoru pod šikmou stanovou střechou	0,0	1 100	0	0
- zateplení nadzemní obvodové stěny do dvora	404,0	3 700	1 494 800	1 808 708
- rekonstrukce oken v zateplované části	0,0	13 200	0	0
- očištění a nátěr soklu	18,0	848	15 259	18 463
<b>OBJEKT 2 - Hlavní budova administrativa</b>				
- zateplení podlahy půdního prostoru pod sedlovou/valbovou střechou	574,0	1 100	631 400	763 994
<b>OBJEKT 3 - Administrativní budova</b>				
- zateplení podlahy půdy pod částí se sedlovou střechou (krček)	28,0	1 100	30 800	37 268
- zateplení střešní konstrukce	675,0	3 300	2 227 500	2 695 275
<b>OBJEKT 7 - Nemocnice</b>				
- zateplení podlahy půdy pod sedlovou/valbovou střechou staré budovy	685,0	1 100	753 500	911 735
- zateplení nadzemních obvodových stěn staré budovy	2666,0	3 600	9 664 200	11 935 682
- rekonstrukce oken staré budovy	421,0	13 200	5 557 200	6 724 212
- zateplení ploché střešní konstrukce	153,0	3 300	504 900	610 929
- očištění soklu	61,0	250	15 250	18 453
- nátěr hydrofóbní	61,0	420	25 618	30 998
<b>OBJEKT 9 - Ubytovna A/A</b>				
- zateplení podlahy půdy pod sedlovou/valbovou střechou	499,0	1 100	548 900	664 169
- zateplení šikmé pultové střechy	272,0	3 300	897 600	1 086 096
<b>OBJEKT 10 - Ubytovna A/B</b>				
- zateplení podlahy půdy pod sedlovou/valbovou střechou	495,0	1 100	544 500	658 845
<b>OBJEKT 11 - Ubytovna A/C</b>				
- zateplení podlahy půdy pod sedlovou/valbovou střechou	635,0	1 100	698 500	845 185
<b>OBJEKT 12 - Ubytovna E/A</b>				
- zateplení podlahy půdy pod sedlovou/valbovou střechou + zateplení bočních zdí půdy	762,0	1 100	838 200	1 014 222
<b>OBJEKT 13 - Ubytovna E/B</b>				
- zateplení podlahy půdy pod sedlovou/valbovou střechou + zateplení bočních zdí půdy	822,0	1 100	904 200	1 094 082
- zateplení sešikmené pultové střechy (snížená část v krčku)	0,0	3 300	0	0
<b>OBJEKT 14 - Ubytovna E/C</b>				
- zateplení podlahy půdy pod sedlovou/valbovou střechou + zateplení bočních zdí půdy	1082,0	1 100	1 190 200	1 440 142
<b>OBJEKT 15 - Administrativa OLVČ</b>				
- zateplení podlahy půdy pod valbovou střechou	274,0	1 100	301 400	364 694
<b>OBJEKT 16 - Tiskárna</b>				
- zateplení nadzemních obvodových stěn	1080,0	3 400	3 672 000	4 443 120
- zateplení ploché střešní konstrukce	837,0	3 300	2 762 100	3 342 141
- rekonstrukce oken	368,0	13 200	4 857 600	5 877 696
- rekonstrukce dveří	3,2	18 480	59 136	71 555
- očištění soklu	16,0	250	4 000	4 840
- nátěr hydrofóbní	16,0	416	6 658	8 056
<b>OBJEKT 19 - Kanceláře OLVČ</b>				
- zateplení podlahy půdního prostoru pod valbovou střechou	168,0	1 100	184 800	223 608
- zateplení střešní konstrukce nad dílnou	0,0	3 300	0	0
- rekonstrukce oken - památkově chráněná budova	158,0	13 200	2 085 600	2 523 576
<b>OBJEKT 21 - Údržba, sklad OLVČ</b>				
- zateplení podlahy půdního prostoru pod valbovou střechou	0,0	1 100	0	0
<b>OBJEKT 24 - Garáže + ubytovna</b>				
- zateplení nadzemní obvodové stěny do ulice	0,0	3 700	0	0
- zateplení podlahy půdního prostoru pod valbovou střechou	0,0	1 100	0	0
- rekonstrukce oken v celém objektu, bez dveří a vrat	48,3	13 200	637 560	771 448
<b>OBJEKT 34 - OLVČ údržba</b>				
- zateplení nadzemních obvodových stěn	0,0	3 700	0	0
- rekonstrukce oken	0,0	13 200	0	0
- zateplení ploché střešní konstrukce	0,0	3 300	0	0
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1	1 831 431	1 831 431	2 216 032
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1	1 536 639	1 536 639	2 262 729
<b>OPATŘENÍ č.1 - Zateplení obvodových konstrukcí a rekonstrukce oken vybraných budov</b>			<b>44 681 451</b>	<b>54 064 556</b>
<b>OPATŘENÍ č.2 - Centrální dispečink a nový systém MaR tepelného hospodářství</b>				
OPATŘENÍ č.2 - Centrální dispečink a nový systém MaR tepelného hospodářství	množ.	jedn.cena	Cena celkem	
	ks	Kč/ks	Kč bez DPH	Kč s DPH
- řídicí dispečink, komplet dispečerské pracoviště energetika vč příslušného software, úložiště dat/PC/server	1	973 719	973 719	1 178 200
- systém MaR pro novou centrální plynovou kotelnu vč. ohřevu TV + elektro + napojení na dispečink + vizualizace	1	1 663 086	1 663 086	2 012 334
- systém MaR pro tepelné čerpadlo vč. přehřevu TV + elektro + napojení na dispečink + vizualizace	1	618 927	618 927	748 902
- systém MaR pro řízení větví na S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S10, PS8 + elektro + napojení na dispečink + vizualizace	1	3 790 206	3 790 206	4 586 149
- systémy aktivního hlídání denního maxima odběru zemního plynu a 1/4 hodinového maxima odběru el.energie	1	1 148 716	1 148 716	1 389 946
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1	349 746	349 746	423 193
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1	76 000	76 000	91 960
<b>OPATŘENÍ č.2 - Centrální dispečink a nový systém MaR tepelného hospodářství</b>			<b>8 620 400</b>	<b>10 430 684</b>



## Přílohy smlouvy o energetických službách

<b>OPATŘENÍ č.3 - Nová centrální prádelna v objektu č.8 jako náhrada za stáv. prádelny</b>				
OPATŘENÍ č.3 - Nová centrální prádelna v objektu č.8 jako náhrada za stávající prádelny				
množ.	jedn.cena	Cena celkem		
ks	Kč/ks	Kč bez DPH	Kč s DPH	
1	26 899 177	26 899 177	32 548 004	
1	14 151 926	14 151 926	17 123 830	
1	885 879	885 879	1 071 914	
1	1 119 514	1 119 514	1 354 612	
1	5 743 993	5 743 993	6 950 232	
1	321 969	321 969	389 582	
1	1 157 777	1 157 777	1 400 910	
1	224 000	224 000	271 040	
1	3 420 410	3 420 410	4 138 696	
1	1 240 622	1 240 622	1 501 153	
<b>OPATŘENÍ č.3 - Nová centrální prádelna v objektu č.8 jako náhrada za stávající prádelny</b>		<b>55 165 267</b>	<b>66 749 973</b>	
<b>OPATŘENÍ č.4 - Náhrada stávající centrální parní kotelny za novou účinnou teplovodní kotelnu</b>				
OPATŘENÍ č.4 - Náhrada stávající centrální parní kotelny za novou účinnou teplovodní kotelnu				
množ.	jedn.cena	Cena celkem		
ks	Kč/ks	Kč bez DPH	Kč s DPH	
1	10 153 400	10 153 400	12 285 614	
1	1 847 261	1 847 261	2 235 186	
1	570 838	570 838	690 714	
1	261 225	261 225	316 082	
1	279 004	279 004	337 595	
1	437 272	437 272	529 099	
1	0	0	0	
1	293 000	293 000	354 530	
1	715 000	715 000	865 150	
1	130 000	130 000	157 300	
<b>OPATŘENÍ č.4 - Náhrada stáv. centrální parní kotelny za novou účinnou teplovodní kotelnu</b>		<b>14 687 000</b>	<b>17 771 270</b>	
<b>OPATŘENÍ č.5 - Dodávka a montáž tepelného čerpadla u centrální plynové kotelny</b>				
OPATŘENÍ č.5 - Dodávka a montáž tepelného čerpadla u centrální plynové kotelny				
množ.	jedn.cena	Cena celkem		
ks	Kč/ks	Kč bez DPH	Kč s DPH	
1	4 051 306	4 051 306	4 902 081	
1	125 554	125 554	151 920	
1	0	0	0	
1	275 010	275 010	332 762	
1	104 130	104 130	125 997	
<b>OPATŘENÍ č.5 - Dodávka a montáž tepelného čerpadla u centrální plynové kotelny</b>		<b>4 556 000</b>	<b>5 512 760</b>	
<b>OPATŘENÍ č.6 - Rekonstrukce směšovacích uzlů na topných větvích v jednotlivých předávacích stanicích</b>				
OPATŘENÍ č.6 - Rekonstrukce směšovacích uzlů na topných větvích v jednotlivých předávacích stanicích				
množ.	jedn.cena	Cena celkem		
ks	Kč/ks	Kč bez DPH	Kč s DPH	
1	813 191	813 191	983 961	
1	920 665	920 665	1 114 005	
1	448 652	448 652	542 869	
1	445 609	445 609	539 187	
1	1 471 077	1 471 077	1 780 003	
1	546 963	546 963	661 825	
1	511 645	511 645	619 090	
1	366 294	366 294	443 216	
1	305 056	305 056	369 118	
1	0	0	0	
<b>OPATŘENÍ č.6 - Rekonstrukce směšovacích uzlů na topných větvích v jednotlivých PS</b>		<b>5 829 152</b>	<b>7 053 274</b>	
<b>OPATŘENÍ č.7 - Modernizace vnitřního osvětlení</b>				
OPATŘENÍ č.7 - Modernizace vnitřního osvětlení				
množ.	jedn.cena	Cena celkem		
ks	Kč/ks	Kč bez DPH	Kč s DPH	
1	2 990 130	6 252 062	7 564 995	
1	182 600	182 600	220 946	
1	206 068	206 068	249 342	
<b>OPATŘENÍ č.7 - Modernizace vnitřního osvětlení</b>		<b>6 640 730</b>	<b>8 035 283</b>	
<b>OPATŘENÍ č.8 - Úsporná opatření na vodě</b>				
OPATŘENÍ č.8 - Úsporná opatření na vodě				
množ.	jedn.cena	Cena celkem		
ks	Kč/ks	Kč bez DPH	Kč s DPH	
698	300	209 400	253 374	
0	2 500	0	0	
1	1 510 600	1 510 600	1 827 826	
<b>OPATŘENÍ č.8 - Úsporná opatření na vodě</b>		<b>1 720 000</b>	<b>2 081 200</b>	
<b>CELKEM</b>		<b>141 900 000</b>	<b>171 699 000</b>	
<b>ZL č.1 Střecha výměňkové stanice</b>		<b>2 933 000</b>	<b>3 548 930</b>	
<b>ZL č.2 Zateplení - navýšení opatření</b>		<b>3 650 000</b>	<b>4 416 500</b>	
<b>CELKEM po změnových listech</b>		<b>148 483 000</b>	<b>179 664 430</b>	



## B) CENA ENERGETICKÉHO MANAGEMENTU

V souladu s čl. 20 smlouvy je cena energetického managementu uvedena v Tab. 4.2.

Tab.4.2 Cena energetického managementu v Kč bez DPH

Rok	Období	cena energetického managementu
		Kč bez DPH
1	1.1.2024 - 31.12.2024	500 000
2	1.1.2025 - 31.12.2025	500 000
3	1.1.2026 - 31.12.2026	500 000
4	1.1.2027 - 31.12.2027	500 000
5	1.1.2028 - 31.12.2028	500 000
<b>Celkem</b>		<b>2 500 000</b>



## Příloha č. 2 Dodatku č. 3

<b>SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK - AKTUALIZOVANÝ</b>						
<b>Cena za provedení souboru základních opatření popsaných v příloze č. 3 v souladu s čl. 18 smlouvy při zohlednění změn skladby základních opatření, vícenákladů a víceprací</b>						
		Popis	MJ	Cena za MJ	Cena celkem bez DPH	Cena celkem vč. DPH
<b>CELKEM</b>					<b>148 483 000,00</b>	<b>179 664 430,00</b>
<b>SO 01</b>	<b>OPATŘENÍ č. 1 - Zateplení obvodových konstrukcí a rekonstrukce oken vybraných budov</b>				<b>44 681 451,00</b>	<b>54 064 556,00</b>
<b>ST</b>		<b>Stavební ( ST č.1 - ST č.24)</b>			<b>43 834 436,00</b>	<b>53 039 668,00</b>
	ST č.1	<b>Zateplení budovy č.1 - Vstupní budova</b>			<b>1 741 417,00</b>	<b>2 107 115,00</b>
		zateplení nadzemní obvodové stěny do dvora	404,00	3 700,00	1 494 800,00	1 808 708,00
		ostatní pomocné práce HSV + PSV	1,00	120 903,00	120 903,00	146 293,00
	PD	PD - realizační	1,00	125 714,00	125 714,00	152 114,00
	ST č.2	<b>Zateplení budovy č.2 - Hlavní budova</b>			<b>778 341,00</b>	<b>941 793,00</b>
		zateplení podlahy půdy pod sedlovou/valbovou střechou	574,00	1 100,00	631 400,00	763 994,00
		ostatní pomocné práce HSV + PSV	1,00	61 227,00	61 227,00	74 085,00
	PD	PD - realizační	1,00	85 714,00	85 714,00	103 714,00
	ST č.3	<b>Zateplení budovy č.3 - Administrativní budova</b>			<b>2 408 927,00</b>	<b>2 914 802,00</b>
		zateplení podlahy půdy pod sedlovou/valbovou střechou staré budovy	28,00	1 100,00	30 800,00	37 268,00
		zateplení střešní konstrukce	675,00	3 300,00	2 227 500,00	2 695 275,00
		ostatní pomocné práce HSV + PSV	1,00	24 913,00	24 913,00	30 145,00
	PD	PD realizační	1,00	125 714,00	125 714,00	152 114,00
	ST č.7	<b>Zateplení budovy č.7 - Nemocnice</b>			<b>16 818 879,00</b>	<b>20 350 844,00</b>
		zateplení podlahy půdy pod sedlovou střechou	685,00	1 100,00	753 500,00	911 735,00
		zateplení nadzemních obvodových stěn staré budovy	2 666,00	3 600,00	9 597 600,00	11 613 096,00
		rekonstrukce oken staré budovy	421,00	13 200,00	5 557 200,00	6 724 212,00
		zateplení ploché střešní konstrukce	153,00	3 300,00	504 900,00	610 929,00
		ostatní pomocné práce HSV + PSV	1,00	95 568,00	95 568,00	115 637,00
	PD	PD realizační	1,00	310 111,00	310 111,00	375 234,00
	ST č.9	<b>Zateplení budovy č.9 - Ubytovna</b>			<b>1 633 875,00</b>	<b>1 976 989,00</b>
		zateplení podlahy půdy pod sedlovou střechou	499,00	1 100,00	548 900,00	664 169,00
		zateplení šikmé pultové střechy	272,00	3 300,00	897 600,00	1 086 096,00
		ostatní pomocné práce HSV + PSV	1,00	61 661,00	61 661,00	74 610,00
	PD	PD - realizační	1,00	125 714,00	125 714,00	152 114,00
	ST č.10	<b>Zateplení budovy č.10 - Ubytovna</b>			<b>690 957,00</b>	<b>836 058,00</b>
		zateplení podlahy půdy pod sedlovou střechou	495,00	1 100,00	544 500,00	658 845,00
		ostatní pomocné práce HSV + PSV	1,00	60 743,00	60 743,00	73 499,00
	PD	PD - realizační	1,00	85 714,00	85 714,00	103 714,00
	ST č.11	<b>Zateplení budovy č.11 - Ubytovna</b>			<b>845 442,00</b>	<b>1 022 985,00</b>
		zateplení podlahy půdy pod sedlovou střechou	635,00	1 100,00	698 500,00	845 185,00
		ostatní pomocné práce HSV + PSV	1,00	61 228,00	61 228,00	74 086,00
	PD	PD - realizační	1,00	85 714,00	85 714,00	103 714,00
	ST č.12	<b>Zateplení budovy č.12 - Ubytovna</b>			<b>1 025 581,00</b>	<b>1 240 953,00</b>
		zateplení podlahy půdy pod sedlovou střechou + zateplení bočních zdí půdy	762,00	1 100,00	838 200,00	1 014 222,00

		ostatní pomocné práce HSV + PSV	1,00	61 667,00	61 667,00	74 617,00
	PD	PD - realizační	1,00	125 714,00	125 714,00	152 114,00
	ST č.13	<b>Zateplení budovy č.13 - Ubytovna</b>			<b>1 091 617,00</b>	<b>1 320 857,00</b>
		zateplení podlahy půdy pod sedlovou střechou + zateplení bočních zdí půdy	822,00	1 100,00	904 200,00	1 094 082,00
		ostatní pomocné práce HSV + PSV	1,00	61 703,00	61 703,00	74 661,00
	PD	PD - realizační	1,00	125 714,00	125 714,00	152 114,00
	ST č.14	<b>Zateplení budovy č.14 - Ubytovna</b>			<b>1 377 036,00</b>	<b>1 666 214,00</b>
		zateplení podlahy půdy pod sedlovou střechou + zateplení bočních zdí půdy	1 082,00	1 100,00	1 190 200,00	1 440 142,00
		ostatní pomocné práce HSV + PSV	1,00	61 122,00	61 122,00	73 958,00
	PD	PD - realizační	1,00	125 714,00	125 714,00	152 114,00
	ST č.15	<b>Zateplení budovy č.15 - Kanceláře OLVČ</b>			<b>417 164,00</b>	<b>504 768,00</b>
		zateplení podlahy půdy pod valbovou střechou	274,00	1 100,00	301 400,00	364 694,00
		ostatní pomocné práce HSV + PSV	1,00	60 050,00	60 050,00	72 661,00
	PD	PD - realizační	1,00	55 714,00	55 714,00	67 414,00
	ST č.16	<b>Zateplení budovy č.16 - Tiskárna</b>			<b>11 663 257,00</b>	<b>14 112 541,00</b>
		zateplení nadzemních obvodových stěn	1 080,00	3 400,00	3 672 000,00	4 443 120,00
		zateplení ploché střešní konstrukce	837,00	3 300,00	2 762 100,00	3 342 141,00
		rekonstrukce oken	368,00	13 200,00	4 857 600,00	5 877 696,00
		rekonstrukce dveří	3,20	18 480,00	59 136,00	71 555,00
		ostatní pomocné práce HSV + PSV	1,00	69 669,00	69 669,00	84 299,00
	PD	PD realizační	1,00	242 752,00	242 752,00	293 730,00
	ST č.19	<b>Zateplení budovy č.19 - Kanceláře OLVČ</b>			<b>2 536 708,00</b>	<b>3 069 417,00</b>
		zateplení podlahy půdního prostoru pod valbovou střechou	168,00	1 100,00	184 800,00	223 608,00
		rekonstrukce oken	158,00	13 200,00	2 085 600,00	2 523 576,00
		ostatní pomocné práce HSV + PSV	1,00	140 594,00	140 594,00	170 119,00
	PD	PD realizační	1,00	125 714,00	125 714,00	152 114,00
	ST č.24	<b>Zateplení budovy č.24 - Garáže administrativa</b>			<b>805 235,00</b>	<b>974 334,00</b>
		rekonstrukce oken	48,30	13 200,00	637 560,00	771 448,00
		ostatní pomocné práce HSV + PSV	1,00	81 961,00	81 961,00	99 173,00
	PD	PD realizační	1,00	85 714,00	85 714,00	103 714,00
	EL	<b>Hromosvod (HR1 - HR16)</b>			<b>847 015,00</b>	<b>1 024 888,00</b>
		Hromosvod (HR1, HR3, HR7, HR16)	1,00	847 015,00	847 015,00	1 024 888,00
	SO 02	<b>OPATŘENÍ č. 2 - Centrální dispečink a nový systém MaR tepelného hospodářství</b>			<b>8 620 400,00</b>	<b>10 430 684,00</b>
	MaR-EL	Centrální dispečink - MaR a elektroinstalace	1,00	2 610 809,00	2 610 809,00	3 159 079,00
		Zdroj tepla - MaR a elektroinstalace	1,00	1 463 086,00	1 463 086,00	1 770 334,00
		TČ - MaR a elektroinstalace	1,00	318 927,00	318 927,00	385 902,00
		předávací stanice S1 - MaR a elektroinstalace	1,00	445 911,00	445 911,00	539 552,00
		předávací stanice S2 - MaR a elektroinstalace	1,00	462 755,00	462 755,00	559 934,00
		předávací stanice S3 - MaR a elektroinstalace	1,00	345 037,00	345 037,00	417 495,00
		předávací stanice S4 - MaR a elektroinstalace	1,00	357 869,00	357 869,00	433 021,00
		předávací stanice S5 - MaR a elektroinstalace	1,00	316 152,00	316 152,00	382 544,00
		předávací stanice S6 - MaR a elektroinstalace	1,00	670 400,00	670 400,00	811 184,00
		předávací stanice S7 - MaR a elektroinstalace	1,00	438 924,00	438 924,00	531 098,00
		předávací stanice S10 - MaR a elektroinstalace	1,00	418 928,00	418 928,00	506 903,00
		budova č.8 - MaR a elektroinstalace	1,00	334 230,00	334 230,00	404 418,00
	PD	PD Realizační	1,00	437 372,00	437 372,00	529 220,00

<b>SO 03</b>	<b>OPATŘENÍ č. 3 - Nová centrální prádelna v objektu č.8 jako náhrada za stávající prádelny</b>					<b>55 165 267,00</b>	<b>66 749 973,00</b>
<b>SO 03.1</b>		<b>Prádelna</b>				<b>54 807 931,00</b>	<b>66 317 597,00</b>
	ST	Stavební + Statika - prádelna	1,00	13 503 291,00	13 503 291,00	16 338 982,00	
	VZT	Vzduchotechnika	1,00	5 743 993,00	5 743 993,00	6 950 232,00	
	ZTI-TCH	Rozvody technologické prací vody	1,00	205 572,00	205 572,00	248 742,00	
	ZTI	Zdravotně-technická instalace	1,00	850 922,00	850 922,00	1 029 616,00	
	ZTI - DOD	Zdravotně-technická instalace, denní místnost 2.NP - zřízení místa pro oplachy	1,00	63 020,00	63 020,00	76 254,00	
	STV	Stlačený vzduch	1,00	648 635,00	648 635,00	784 848,00	
	K123	Komín K123 - prádelna bubnové sušičky	1,00	374 193,00	374 193,00	452 774,00	
	K45	Komín K45 - prádelna bubnové sušičky	1,00	249 337,00	249 337,00	301 698,00	
	K6	Komín K6 - prádelna mandl	1,00	262 349,00	262 349,00	317 442,00	
	PL	Plyn	1,00	321 969,00	321 969,00	389 582,00	
	EL	Elektroinstalace	1,00	800 441,00	800 441,00	968 534,00	
	TEP	Technologie prádelny	1,00	29 175 104,00	29 175 104,00	35 301 876,00	
	PD	PD - realizační	1,00	2 609 105,00	2 609 105,00	3 157 017,00	
<b>SO 03.2</b>		<b>Přípojka NN pro prádelnu</b>				<b>357 336,00</b>	<b>432 377,00</b>
	EL	Elektroinstalace	1,00	357 336,00	357 336,00	432 377,00	
<b>SO 04</b>	<b>OPATŘENÍ č. 4 - Náhrada stávající centrální parní kotelny za novou účinnou teplovodní kotelnu</b>					<b>14 687 000,00</b>	<b>17 771 270,00</b>
	ST	Stavební + Statika - kotelna	1,00	2 395 261,00	2 395 261,00	2 898 266,00	
	VZT	Vzduchotechnika	1,00	279 004,00	279 004,00	337 595,00	
	ZTI	Zdravotně-technická instalace	1,00	107 047,00	107 047,00	129 527,00	
	UT	Ústřední topení - technologie kotelny	1,00	10 153 400,00	10 153 400,00	12 285 614,00	
	K7	Komín K7 - plynový kotel	1,00	282 152,00	282 152,00	341 404,00	
	K8	Komín K8 - plynový kotel	1,00	288 686,00	288 686,00	349 310,00	
	PL	Plyn	1,00	437 272,00	437 272,00	529 099,00	
	ZTI-RTV	Zdravotně-technická instalace - rozvod technolog. pracích vod	1,00	154 178,00	154 178,00	186 555,00	
	PD	PD realizační	1,00	590 000,00	590 000,00	713 900,00	
<b>SO 05</b>	<b>OPATŘENÍ č. 5 - Dodávka a montáž tepelného čerpadla u centrální plynové kotelny</b>					<b>4 556 000,00</b>	<b>5 512 760,00</b>
	ST	Stavební + Statika	1,00	125 554,00	125 554,00	151 920,00	
	UT	Ústřední topení	1,00	4 210 438,00	4 210 438,00	5 094 630,00	
	PD	PD realizační	1,00	220 008,00	220 008,00	266 210,00	
<b>SO 06</b>	<b>OPATŘENÍ č. 6 - Rekonstrukce směšovacích uzlů na topných větvích v jednotlivých předávacích stanicích</b>					<b>5 829 152,00</b>	<b>7 053 274,00</b>
	S1	S1	1,00	813 191,00	813 191,00	983 961,00	
	S2	S2	1,00	920 665,00	920 665,00	1 114 005,00	
	S3	S3	1,00	448 652,00	448 652,00	542 869,00	
	S4	S4	1,00	445 609,00	445 609,00	539 187,00	
	S5	S5	1,00	366 294,00	366 294,00	443 216,00	
	S6	S6	1,00	1 471 077,00	1 471 077,00	1 780 003,00	
	S7	S7	1,00	546 963,00	546 963,00	661 825,00	
	S10	S10	1,00	511 645,00	511 645,00	619 090,00	
	PD	PD realizační	1,00	305 056,00	305 056,00	369 118,00	
<b>SO 07</b>	<b>OPATŘENÍ č. 7 - Modernizace vnitřního osvětlení</b>					<b>6 640 730,00</b>	<b>8 035 283,00</b>
	EL	Elektroinstalace	1,00	6 640 730,00	6 640 730,00	8 035 283,00	

<b>SO 08</b>	<b>OPATŘENÍ č. 8 - Úsporná opatření na vodě</b>				<b>1 720 000,00</b>	<b>2 081 200,00</b>
	EL, MaR	Měření regulace a elektroinstalace	1,00	222 731,00	222 731,00	269 505,00
	ZT	Zdravotní technika	1,00	1 105 824,00	1 105 824,00	1 338 047,00
	ST	Stavební	1,00	385 166,00	385 166,00	466 051,00
	PD	PD realizace	1,00	6 279,00	6 279,00	7 598,00
<b>ZL č.1</b>	<b>Střecha výměňkové stanice</b>				<b>2 933 000,00</b>	<b>3 548 930,00</b>
<b>ZL č.2</b>	<b>Zateplení - navýšení opatření</b>				<b>3 650 000,00</b>	<b>4 416 500,00</b>