

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále dle zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

IČO 65993390

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

jejímž jménem jedná:

ve věcech smluvních:

na základě pověření ze dne 2.3.2015

dále též jen „**Dárce**“

a

Středočeský kraj

IČO 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 – Smíchov

zastoupený:

na základě pověření hejtmanky ze dne 22. 6. 2021

dále též jen „**Obdarovaný**“

tuto

smlouvu darovací

I.

1. Česká republika má ve výlučném vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR, s.p.o. přísluší hospodařit s nemovitými věcmi, a to

pozemky v k. ú. Dobšice u Žehuně:

- p. č. 280/107 – orná půda o výměře 121 m²,
- p. č. 280/108 – orná půda o výměře 73 m²,
- p. č. 280/109 – orná půda o výměře 28 m²,
- p. č. 280/111 – orná půda o výměře 54 m²,
- p. č. 280/112 – orná půda o výměře 26 m²,
- p. č. 280/114 – orná půda o výměře 49 m²,
- p. č. 280/115 – orná půda o výměře 2 m²,
- p. č. 280/116 – orná půda o výměře 17 m²,
- p. č. 280/117 – orná půda o výměře 161 m²,
- p. č. 280/118 – orná půda o výměře 351 m²,
- p. č. 280/119 – orná půda o výměře 501 m²,
- p. č. 495/24 – orná půda o výměře 3569 m²,
- p. č. 495/25 – orná půda o výměře 940 m²,

- p. č. 495/26 – orná půda o výměře 1704 m²,
- p. č. 495/27 – orná půda o výměře 3580 m²,
- p. č. 495/32 – orná půda o výměře 5940 m²,
- p. č. 495/46 – orná půda o výměře 4 m²,
- p. č. 495/47 – orná půda o výměře 4 m²,

pozemky zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk pro obec Dobšice a k. ú. Dobšice u Žehuně na LV 500 a dále Česká republika má v ideálním spoluvlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, s.p.o. přísluší hospodařit s nemovitou věcí, a to

pozemek v k. ú. Dobšice u Žehuně:

- p. č. 280/110 (id. podíl 7/8) – orná půda o výměře 18 m²,

pozemek zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk pro obec Dobšice a k. ú. Dobšice u Žehuně na LV 576 (dále též jen „Předmět daru“).

II.

1. Dárce daruje Obdarovanému Předmět daru a Obdarovaný Předmět daru přijímá do svého vlastnictví.

2. Pozemky, které představují předmět daru, se nachází pod komunikací č. II/328, která je ve vlastnictví Středočeského kraje.

III.

1. Účetní hodnota Předmětu daru činí celkem **794 548,10 Kč** (slovy: sedmset devadesát čtyři tisíc pětset čtyřicet osm korun českých 10/100), z toho:

k.ú. Dobšice u Žehuně

Účetní hodnota pozemku p. č. 280/107 o výměře 121 m ² činí	4 570,00 Kč.
Účetní hodnota pozemku p. č. 280/108 o výměře 73 m ² činí	7 300,00 Kč.
Účetní hodnota pozemku p. č. 280/109 o výměře 28 m ² činí	2 800,00 Kč.
Účetní hodnota pozemku p. č. 280/111 o výměře 54 m ² činí	2 040,00 Kč.
Účetní hodnota pozemku p. č. 280/112 o výměře 26 m ² činí	2 600,00 Kč.
Účetní hodnota pozemku p. č. 280/114 o výměře 49 m ² činí	1 850,00 Kč.
Účetní hodnota pozemku p. č. 280/115 o výměře 2 m ² činí	80,00 Kč.
Účetní hodnota pozemku p. č. 280/116 o výměře 17 m ² činí	640,00 Kč.
Účetní hodnota pozemku p. č. 280/117 o výměře 161 m ² činí	6 070,00 Kč.
Účetní hodnota pozemku p. č. 280/118 o výměře 351 m ² činí	13 240,00 Kč.
Účetní hodnota pozemku p. č. 280/119 o výměře 501 m ² činí	50 100,00 Kč.
Účetní hodnota pozemku p. č. 495/24 o výměře 3569 m ² činí	142 760,00 Kč.
Účetní hodnota pozemku p. č. 495/25 o výměře 940 m ² činí	37 600,00 Kč.
Účetní hodnota pozemku p. č. 495/26 o výměře 1704 m ² činí	85 200,00 Kč.
Účetní hodnota pozemku p. č. 495/27 o výměře 3580 m ² činí	138 723,10 Kč.
Účetní hodnota pozemku p. č. 495/32 o výměře 5940 m ² činí	297 000,00 Kč.
Účetní hodnota pozemku p. č. 495/46 o výměře 4 m ² činí	200,00 Kč.
Účetní hodnota pozemku p. č. 495/47 o výměře 4 m ² činí	200,00 Kč.
Účetní hodnota pozemku p. č. 280/110 (id. 7/8) o výměře 18 m ²	1 575,00 Kč.

IV.

1. O trvalé nepotřebnosti předmětu daru bylo v souladu s ustanovením § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, rozhodnuto Dárce dne 7.12.2021 pod č.j. RSD-567681/2021-2.

2. Platnost této smlouvy není v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 a § 44 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích omezena předpisy vyžadujícími k převodu majetku státu na jiné osoby zvláštního souhlasu nebo výjimky.

V.

1. Dárce prohlašuje a Obdarovaný bere na vědomí, že věcné břemeno užívání váznoucí na předmětu daru, které je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, na LV č. 500 pro katastrální území Dobšice u Žehuně a obec Dobšice, není překážkou tohoto bezúplatného převodu.

Dárce dále prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, nájemní vztahy, že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Předmětu daru dobře znám a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

VI.

1. Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí Předmětu daru z vlastnictví České republiky do vlastnictví Středočeského kraje bylo schváleno dle ust. § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 059-20/2022/ZK ze dne 28.11.2022. Tím jsou splněny podmínky ust. § 23 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění.

VII.

1. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Obdarovaný nabude vlastnictví k Předmětu daru vkladem do katastru nemovitostí.

2. Do doby vzniku vlastnického práva Obdarovaného k Předmětu daru jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VIII.

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk podá Obdarovaný, který současně uhradí správní poplatek s ním spojený.

2. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede vklad věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné kroky vedoucí k odstranění překážek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IX.

1. Podle této darovací smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk tak, že Předmět daru bude zapsán do vlastnictví Obdarovaného.

X.

1. Dárce bere na vědomí, že obdarovaný je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Dárce souhlasí se zveřejněním této smlouvy

v případě, kdy obdarovaný ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

XI.

1. O předání daru není třeba pořizovat předávací protokol. Pozemky se považují za předané ke dni povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

XII.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech. Dárce si ponechá dva stejnopisy, Obdarovaný jeden stejnopis, jeden stejnopis se předá Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Nymburk s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického dle této smlouvy.

XIII.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se dohodli na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy, a že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod smlouvu.

Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – Pověření

Praha, dne 14 -12- 2013

Praha, dne

Dárce

Obdarovaný

Ředitelství silnic a dálnic ČR,
státní příspěvková organizace

Středočeský kraj

P O V Ě Ř E N Í

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

POVĚŘUJI

tímto pana

aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze