

Město Mohelnice

Zastoupené: starostou Ing. Pavlem Kubou
Sídlo: U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Mohelnice
Číslo účtu: 19-1905690389/0800
IČO: 00303038
DIČ: CZ00303038

(dále jako „**Obec**“)

a

ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.

Sídlo: Křižíkova 788/2, 500 03 Hradec Králové
zastoupená Ing. Kateřinou Bičákovou, předsedou rady jednatelů a Bc. Jindřichem Zlámalem,
místopředsedou rady jednatelů
IČO: 25938924
DIČ: CZ25938924
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka
C 16087

(dále jako „**Zástupce navrhovatele**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 45 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), tuto

SMLOUVU O ÚHRADĚ NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(dále jen „**Smlouva**“)

ČLÁNEK PRVNÍ

ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této Smlouvy je sjednání podmínek úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu v souladu s ust. § 45 odst. 4 stavebního zákona, za podmínek v této Smlouvě dále uvedených.
2. Smlouva se vztahuje k návrhu Navrhovatele, kterým je společnost ČEZ, a. s., se sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4, IČO: 45274649, vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1581 (dále jen „**Navrhovatel**“), na pořízení změny č. 8 územního plánu Obce (dále jen „**ZÚP**“) v obsahu schváleném Zastupitelstvem Obce na zasedání dne 13.09.2023 pod č. usnesení 188/8/ZM/2023 a jejíž pořízení v souladu s § 45 odst. 4 stavebního zákona Zastupitelstvo podmínilo úplnou úhradou nákladů Navrhovatelem, za něhož tuto povinnost plní Zástupce navrhovatele, který pro Navrhovatele jako jeho zmocněnec zajišťuje činnosti spojené s developmentem projektů nových obnovitelných zdrojů, a to včetně projektu, v jehož rámci je pořizována ZÚP.
3. V souladu s výše uvedeným se Zástupce navrhovatele zavazuje uhradit Obci náklady na pořízení ZÚP v celkové výši **589.270 Kč**. Výše nákladů dle předchozí věty zahrnuje ceny sjednané ve smlouvě o dílo dle odst. 7 tohoto článku Smlouvy.
4. Zástupce navrhovatele se zavazuje uhradit náklady na pořízení ZÚP dle předchozího odstavce na základě faktury vystavené Obcí do 15 dnů od podpisu této Smlouvy, se splatností 30 dní od jejího doručení Zástupci navrhovatele, a to na v záhlaví uvedený bankovní účet Obce pod variabilním symbolem uvedeným na faktuře.
5. Obec zajistí pořízení ZÚP v následujícím rozsahu:

- změna využití pozemků p.č. 633, 634/1, 634/3, 655/1, 655/2, 656/1, 665/1, 665/2, 668/2, 668/4, 681/2, 681/3, 687, 703 v k.ú. Řepová (dle grafické přílohy č. 1) ze stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití „*Plochy zemědělské (ZPF)*“ na plochu umožňující výstavbu fotovoltaické elektrárny.
 - převod ÚP Mohelnice do jednotného standardu územně plánovací dokumentace
 - vyhotovení úplného znění ÚP Mohelnice po změně č. 8
6. Pořizovatelem změny bude Městský úřad Mohelnice.
 7. Projektantem změny bude Institut regionálních informací, s.r.o., se kterým Obec uzavře za tímto účelem smlouvu o dílo.
 8. Zástupce navrhovatele se po vzájemném písemném odsouhlasení zavazuje uhradit další přiměřené a účelně vynaložené náklady na pořízení ZÚP, pokud jejich potřeba vyplýve z průběhu zpracování nebo projednávání jakékoli fáze ZÚP a bude nezbytná ke zdárnému dokončení ZÚP. Tyto výše uvedené náklady jsou náklady, které jsou v souladu s ust. § 45 odst. 4 stavebního zákona vyvolány výhradní potřebou Navrhovatele.
 9. Obě strany Smlouvy prohlašují, že vynaloží veškeré úsilí ke zdárnému pořízení a vydání ZÚP.
 10. Obec se zavazuje neprodleně informovat Zástupce navrhovatele na jeho výzvu o průběhu procesu zpracování či projednávání ZÚP a o všech skutečnostech majících vliv na zdárné pořízení ZÚP. Poskytnutím informací dle předchozí věty není dotčena povinnost ochrany důvěrných informací či obchodního tajemství.
 11. Pokud by v průběhu pořizování ZÚP nastaly objektivní okolnosti bránící jejímu pořízení a vydání formou opatření obecné povahy, je Obec povinna o tom bezodkladně Zástupce navrhovatele informovat. V tom případě bude Obci náležet podíl z celkové výše nákladů prokazatelně a účelně vynaložených na pořízení ZÚP ke dni, kdy se dozvěděla o překážkách bránících dalšímu pořizování. Zbývající nevyužitý podíl nákladů bude Zástupci navrhovatele vrácen na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy (nebo na kterýkoliv jiný účet, který Zástupce navrhovatele pořizovateli písemně sdělí prostřednictvím k tomu oprávněné osoby), a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od okamžiku, kdy se Obec o okolnosti bránící pořízení ZÚP dozví.
 12. Pokud v průběhu zpracování ZÚP dle této Smlouvy Zástupce navrhovatele odstoupí od svého záměru, k čemuž je oprávněn z důvodu změny okolností, a nebude již dále pořízení ZÚP požadovat, Obec se zavazuje bez zbytečného odkladu po prokazatelném písemném oznámení této skutečnosti Zástupcem navrhovatele ukončit veškeré práce na příslušné ZÚP. V takovém případě se Zástupce navrhovatele zavazuje uhradit Obci náklady na pořízení ZÚP prokazatelně a účelně vynaložené do okamžiku obdržení oznámení o odstoupení od záměru Zástupcem navrhovatele, a to za podmínek v této Smlouvě uvedených, přičemž pro účely vrácení nevyužitého podílu nákladů se analogicky použije postup dle předchozího odstavce této Smlouvy.

ČLÁNEK DRUHÝ ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Obě strany Smlouvy prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána ani v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související se Smlouvou nebo v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu posledním z jejich účastníků.
4. V případě, kdy tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti až dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smlouvu v takovém případě v registru smluv uveřejní Obec.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech originálních tiskopisech, z nichž dva obdrží Zástupce navrhovatele a jeden obdrží Obec.
6. Jakékoliv změny této Smlouvy lze učinit toliko písemně, vzestupně číslovanými dodatky, s výslovným souhlasem obou stran vyjádřeným podpisy k tomu oprávněných zástupců.
7. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou města Mohelnice na zasedání konaném dne 08.11.2023 pod číslem usnesení 827/33/RM/2023 .

V Mohelnici dne 12-12-2023

v Praze dne 29.11.2023

Za Obec



Ing. Pavel Kuba
starosta Města Mohelnice



Za ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.

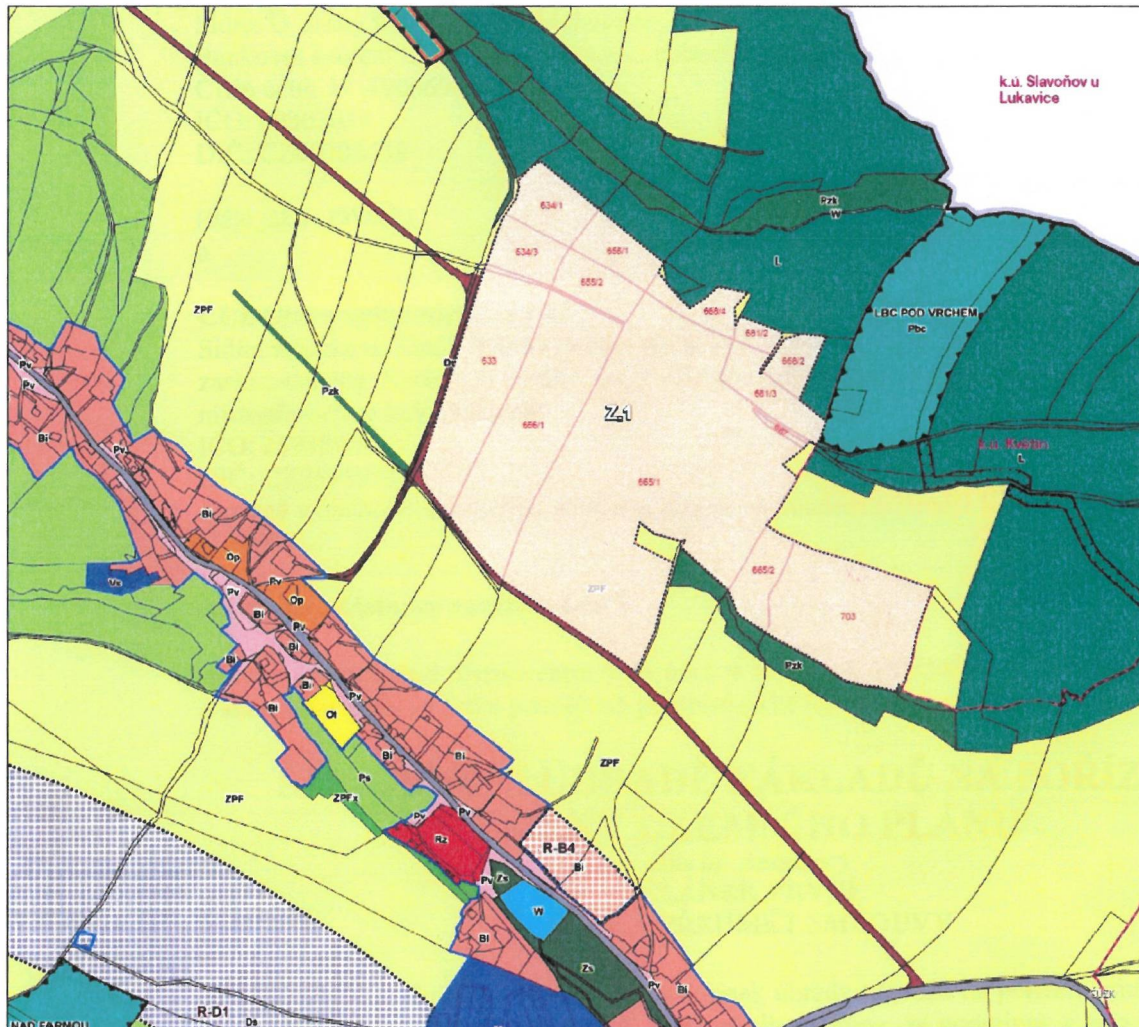


Ing. Kateřina Bičáková
předsedkyně rady jednatelů



Bc. Jindřich Zlámal
místopředseda rady jednatelů

Příloha č. 1 – Zákres plochy Z1 dotčené změnou ÚP



FVE Řepová
Návrh na pořízení změny ÚP Mohelnice

- plocha dotčená návrhem změny ÚP
- hranice pozemků dotčených navrhovanou změnou

Tabulka ploch

označení	parc. č.	v katastrálním území	vyměra (m ²)
Z1	633	Řepová	26 902
	634/1		8 449
	634/3		6 644
	655/1		6 804
	655/2		6 918
	656/1		38 495
	665/1		115 260
	665/2		6 971
	666/2		4 485
	668/4		4 988
	681/2		2 170
	681/3		7 921
	687		598
703	31 499		
celkem			268 104



	CEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o. IČO: 25938924 Křižkova 768/2 500 03 Hradec Králové
	projekt: FVE Řepová Návrh na pořízení změny ÚP Mohelnice
název výkresu: Situace na podkladě ÚP Mohelnice v aktuálním znění	
vypracoval: Ing. Helena Mottlová specialista územního plánování	
měřítko: 1:5 000	datum: 5/2023