

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

DAŇOVÝ DOKLAD NÁJMU NA OBDOBÍ 1. 1. 2024 - 31. 12. 2024

k nájemní smlouvě ze dne 27. 2. 2019
 ve znění dodatku č. 3

Pronajímatel: Smart Innovation Center, s.r.o.
 Zapsaná v OR u KS Brno, oddíl C, vložka 95831
 Purkyňova 648/125, 612 00 Brno
 IČ: 654 09 574
 DIČ: CZ65409574

BANKOVNÍ SPOJENÍ: [redacted] vedený u [redacted]
VARIABILNÍ SYMBOL: [redacted] IČ nájemce

Nájemce: Koordinátor ODIS s.r.o.
 Zapsána v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 8979
 28. října 3388/111, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
 IČ: 646 13 895
 DIČ: CZ64613895

Prostory: 904,79 m² kancelářské prostory v 6.NP objektu A
 41,31 m² skladové prostory v 1.PP objektu A
 7 ks parkovací místa v 1.PP park.domu (č. 10-16)

Nájem za období	Číslo pro kontrolní hlášení	DUZP	Datum splatnosti	Částka bez DPH (Kč)	DPH 21 % (Kč)	CELKEM K ÚHRADĚ
1/2024	1	01.01.2024	07.01.2024	226 222,93	47 506,82	273 729,75 Kč
2/2024	2	01.02.2024	07.02.2024	226 222,93	47 506,82	273 729,75 Kč
3/2024	3	01.03.2024	07.03.2024	226 222,93	47 506,82	273 729,75 Kč
4/2024	4	01.04.2024	07.04.2024	226 222,93	47 506,82	273 729,75 Kč
5/2024	5	01.05.2024	07.05.2024	226 222,93	47 506,82	273 729,75 Kč
6/2024	6	01.06.2024	07.06.2024	226 222,93	47 506,82	273 729,75 Kč
7/2024	7	01.07.2024	07.07.2024	226 222,93	47 506,82	273 729,75 Kč
8/2024	8	01.08.2024	07.08.2024	226 222,93	47 506,82	273 729,75 Kč
9/2024	9	01.09.2024	07.09.2024	226 222,93	47 506,82	273 729,75 Kč
10/2024	10	01.10.2024	07.10.2024	226 222,93	47 506,82	273 729,75 Kč
11/2024	11	01.11.2024	07.11.2024	226 222,93	47 506,82	273 729,75 Kč
12/2024	12	01.12.2024	07.12.2024	226 222,93	47 506,82	273 729,75 Kč

Tento splátkový kalendář slouží jako daňový doklad.

Pro účely kontrolního hlášení uvádějte v položce "Evidenční číslo daňového dokladu" vaše IČ/číslo pro kontrolní hlášení (viz sloupec "Číslo pro kontrolní hlášení").

K pohledávkám vyplývajícím z platné nájemní smlouvy a vyúčtovaným splátkovými kalendáři na nájem je zřízeno zástavní právo ve prospěch společnosti Česká spořitelna, a.s.. Veškeré platby dle tohoto splátkového kalendáře uhradte na účet č. 7407292/0800. Dovolujeme si vás upozornit, že vaše dluhy vyplývající z výše uvedených pohledávek budou řádně a včas splněny pouze jejich řádným a včasným zaplacením na účet určený v předchozí větě.

Za nájemce převzal dne: 13. 12. 2023

[redacted signature]

nájemce

[redacted signature]

pronajímatel

ROZHODNUTÍ JEDNATELŮ SPOLEČNOSTI O INDEXACI CEN NÁJEMNÉHO a SNÍŽENÍ ZÁLOH NA ENERGIE od 1. 1. 2024

Jednatelé společnosti Smart Innovation Center, s.r.o. k dnešnímu dni rozhodli o indexaci cen nájemného od 1. 1. 2024, a to dle příslušných ustanovení nájemních smluv. S ohledem na dobré vztahy i současnou ekonomickou situaci na trhu, jsme se rozhodli, že nebudeme uplatňovat inflaci za rok 2022 v plné výši, tj. ve výši 15,1 %, ale pouze ve výši 7,5 %, a to výlučně na nájemné za prostory, nikoliv na nájemné za parkovací stání, které zůstává nadále v původně ujednaných částkách.



Pro publikování 01 | 100 82 Prostor 10 | www.czso.cz

Odbor informačních služeb
Oddělení informačních služeb

Datum vystavení: 11. 1. 2023
Číslo jednací: CSU-000437/2023-29
Počet listů: 1
Vyřizuje: Ing. Michaela Kholová
Telefon: 274 056 789
e-mail: infoservis@czso.cz

Věc: Výpis ze statistického zjišťování

Průměrná roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců roku 2022 proti průměru 12 měsíců roku 2021 činila v České republice

15,1 %.

Dále se jednatelé společnosti Smart Innovation Center, s.r.o. rozhodli, že od 1.1.2024 bude snížena výše zálohy na energie na částku 1.000,- Kč/m²/rok. Jsme si vědomi skutečnosti, že skutečné náklady za období 1-9/2023 jsou dokonce ještě nižší, ale současně jsme srozuměni s faktem, že od 1.1.2024 dojde k navýšení regulované složky ceny elektřiny. Doposud nebylo nikde zveřejněno, jak velké navýšení to bude představovat pro firmy, tudíž si necháváme v zálohách na energie prostor pro dopad tohoto vládního rozhodnutí.

V Brně dne 27. 11. 2023

Ing. Michal Burian, MBA

jednatel

Mgr. Tomáš Zítka

jednatel