

# Dodatek č. 3

## k nájemní smlouvě uzavřené dne 27. 2. 2019

uzavřený podle zákona č. 89/2012, občanského zákoníku

### Čl. I.

#### Smluvní strany

pronajímatel:

**Smart Innovation Center, s.r.o.**

Zapsána v obchodním rejstříku KS v Brně, sp. zn. C 95831

IČO: 65409574, DIČ: CZ65409574

Se sídlem: Brno, Purkyňova 648/125, PSČ: 612 00

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zastoupená: Ing. Michalem Burianem, MBA, jednatelem

a Mgr. Tomášem Zítkou, jednatelem

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

nájemce:

**Koordinátor ODIS s.r.o.**

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS Ostravě, sp. zn. C 8979

IČO: 64613895, DIČ: CZ64613895

Se sídlem: 28. října 3388/111, 702 00 Ostrava

Zastoupená: Ing. Alešem Stejskalem, jednatelem

a Ing. Martinem Dutkem, jednatelem

(dále jen „**Nájemce**“)

### Čl. II.

#### Předmět a účel dodatku

1. Shora uvedené smluvní strany se dohodly, že **předmět nájmu** ujednaný v článku II., odst. 2 nájemní smlouvy uzavřené dne 27. 2. 2019, ve znění pozdějších dodatků, **se s účinností od 1. 1. 2024 rozšiřuje o tyto prostory:**
  - **Kancelářské prostory a prostory separátní chodby umístěné v 6. nadzemním podlaží Budovy**, objekt A, o celkové výměře **118,52 m<sup>2</sup>** (místnosti 603.25, 603.27 a 601.09). Předmětné prostory jsou spolu s ostatními pronajímanými plochami v 6. nadzemním podlaží vyznačeny v příloze č. 1, která tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku.
2. Nájemce obdrží od Pronajímatele při podpisu tohoto dodatku splátkové kalendáře pro rok 2024, které změny ujednané v tomto dodatku reflektují.
3. Ostatní ujednání nájemní smlouvy, uzavřené dne 27. 2. 2019, ve znění pozdějších dodatků, jsou tímto dodatkem nedotčena.

### Čl. III.

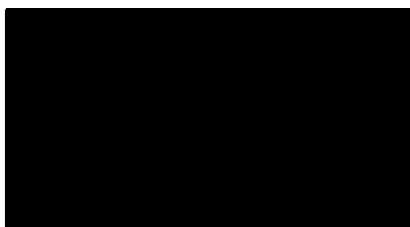
#### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

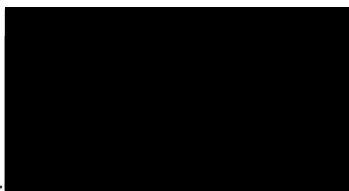
2. Změny a doplnění tohoto dodatku je, možno činit pouze formou písemných dodatků k nájemní smlouvě uzavřené dne 27. 2. 2019.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a jeden obdrží Nájemce.

V *Bru* dne *7.12.2019*

**Smart Innovation Center, s.r.o.**



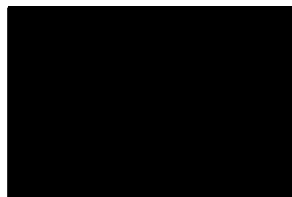
Ing. Michal Burian, MBA  
jednatel



Mgr. Tomáš Zítka  
jednatel

V *Dobrá* dne *13.12.2019*

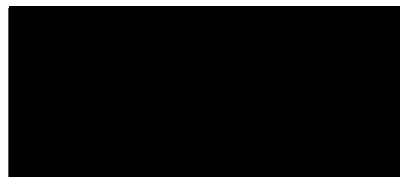
**Koordinátor ODIS s.r.o.**



Ing. Aleš Stejskal  
jednatel



Ing. Martin Dutko  
jednatel



### PROTIPOŽÁRNÍ OCHRANA STÁVAJÍCÍCH SLOUPŮ SKELETU V 6.NP

- VŠECHNY STÁVAJÍCÍ SLOUPOVÉ SKELETY SLOUŽÍ OPĚTLIVĚ PROTIPOŽÁRNÍ OCHRANĚ (JAKOŽI VŠE V BUDOVĚ) PŘI PÁDU PŘI PŮVODNÍM ÚRAZU V PŘÍPADĚ POŽÁRU

- POUŽITÍ PŘI PŮVODNÍM ÚRAZU V PŘÍPADĚ POŽÁRU:
  - SLOUP Ø 500MM (VŘEŠŤOVÁ PÁSA) - CELEKEM 120S
  - SLOUP Ø 700MM (VŘEŠŤOVÁ PÁSA) - CELEKEM 180S
  - SLOUP Ø 750MM - CELEKEM 180S

### POZNÁMKY

- PUP POZICE DLE PLÁNOVÉ ÚPRAVY
- SLOUPOVÉ SKELETY PŘI PŮVODNÍM ÚRAZU V PŘÍPADĚ POŽÁRU:
  - VYKALANÁ STĚNA MÁZÍ LOKALIZOVANÉ PŘI PŮVODNÍM ÚRAZU V PŘÍPADĚ POŽÁRU
  - KURKOVANÍ V TV. PŮZDÍ NEŽU TL. 45mm
  - PŘÍKROVNÁ HLAVICE M. 45.0x 2.5mm
  - POUŽITÍ PŘI PŮVODNÍM ÚRAZU V PŘÍPADĚ POŽÁRU: TL. 45mm
  - STAVBA PŘI PŮVODNÍM ÚRAZU V PŘÍPADĚ POŽÁRU: TL. 45mm
- ÚPRAVA PŮVODNÍ STAVBY JE STAVBA MNOHOMĚŘADOVÝCH PŮVODNÍCH ÚRAZŮ:
  - STAVBA PŮVODNÍ STAVBY V PŘÍPADĚ POŽÁRU: TL. 45mm
  - STAVBA PŮVODNÍ STAVBY V PŘÍPADĚ POŽÁRU: TL. 45mm
  - STAVBA PŮVODNÍ STAVBY V PŘÍPADĚ POŽÁRU: TL. 45mm

### LEGENDA MATERIÁLŮ

STÁVAJÍCÍ SLOUPOVÉ SKELETY V 6.NP: Ø 500MM (VŘEŠŤOVÁ PÁSA) Ø 700MM (VŘEŠŤOVÁ PÁSA) Ø 750MM

- STÁVAJÍCÍ SLOUPOVÉ SKELETY V 6.NP: Ø 500MM (VŘEŠŤOVÁ PÁSA) Ø 700MM (VŘEŠŤOVÁ PÁSA) Ø 750MM
- VŘEŠŤOVÁ PÁSA: TL. 45mm
- PŮVODNÍ ÚRAZU V PŘÍPADĚ POŽÁRU: TL. 45mm
- PŮVODNÍ ÚRAZU V PŘÍPADĚ POŽÁRU: TL. 45mm

- STĚNA PŮVODNÍ ÚRAZU V PŘÍPADĚ POŽÁRU: TL. 45mm
- VŘEŠŤOVÁ PÁSA: TL. 45mm
- PŮVODNÍ ÚRAZU V PŘÍPADĚ POŽÁRU: TL. 45mm
- PŮVODNÍ ÚRAZU V PŘÍPADĚ POŽÁRU: TL. 45mm

- STĚNA PŮVODNÍ ÚRAZU V PŘÍPADĚ POŽÁRU: TL. 45mm
- VŘEŠŤOVÁ PÁSA: TL. 45mm
- PŮVODNÍ ÚRAZU V PŘÍPADĚ POŽÁRU: TL. 45mm
- PŮVODNÍ ÚRAZU V PŘÍPADĚ POŽÁRU: TL. 45mm

- STĚNA PŮVODNÍ ÚRAZU V PŘÍPADĚ POŽÁRU: TL. 45mm
- VŘEŠŤOVÁ PÁSA: TL. 45mm
- PŮVODNÍ ÚRAZU V PŘÍPADĚ POŽÁRU: TL. 45mm
- PŮVODNÍ ÚRAZU V PŘÍPADĚ POŽÁRU: TL. 45mm

- STĚNA PŮVODNÍ ÚRAZU V PŘÍPADĚ POŽÁRU: TL. 45mm
- VŘEŠŤOVÁ PÁSA: TL. 45mm
- PŮVODNÍ ÚRAZU V PŘÍPADĚ POŽÁRU: TL. 45mm
- PŮVODNÍ ÚRAZU V PŘÍPADĚ POŽÁRU: TL. 45mm

## Příloha č. 1

### PŮDORYS 6.NP

