



S009P00TIGSX

2023-SRM-S087-KS-Še  
2023/002583/SRM/0S

## KUPNÍ SMLOUVA

2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „Občanský zákoník“),

-----  
kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tyto smluvní strany:

**1. město Blansko, zastoupené starostou Ing. Jiřím Crhou**

se sídlem nám. [REDACTED]

IČO: 00279943

DIČ: CZ00279943

bankovní spojení: [REDACTED]

jako prodávající

a

**2. STAVMAT STAVEBNINY a.s.,**

zastoupená [REDACTED] a [REDACTED]

se sídlem [REDACTED]

IČO: 25121049

DIČ: CZ25121049,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4660

jako kupující

### **Článek I.**

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemků parc.č. 273/14 ostatní plocha o výměře 117 m<sup>2</sup>, parc.č. 273/12 ostatní plocha o výměře 33 m<sup>2</sup> a parc.č. 1691/7 ostatní plocha o výměře 68 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Blansko, které jsou zapsány v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko, na LV č. 10001 v obci Blansko a v katastrálním území Blansko. Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k těmto nemovitým věcem dosud nepozbyl.

### **Článek II.**

1. Prodávající prodává (za úplatu odevzdává) touto smlouvou kupujícímu do výlučného vlastnictví nemovité věci - pozemky parc.č. 273/14 ostatní plocha o výměře 117 m<sup>2</sup>, parc.č. 273/12 ostatní plocha o výměře 33 m<sup>2</sup> a parc.č. 1691/7 ostatní plocha o výměře 68 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Blansko, za dohodnutou (sjednanou) kupní cenu 157.000 Kč + platná sazba DPH 21%, tj. + 32.970 Kč, tj. celkem **189.970 Kč**, slovy: **jedno sto osmdesát devět tisíc devět set sedmdesát korun českých** a kupující tyto nemovité věci za tuto dohodnutou (sjednanou) kupní cenu kupuje a do výlučného vlastnictví přijímá. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem jako cena obvyklá.

Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku hradí kupující.

2. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den předání nemovitých věcí kupujícímu do užívání, kterým je den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko. O předání nemovitých věcí bude sepsán předávací protokol.

### **Článek III.**

Kupní cena a náklady na vypracování znaleckého posudku byly uhrazeny kupujícím převodem na účet prodávajícího před podpisem této smlouvy a prodávající potvrzuje, že celou částku přijal.

### **Článek IV.**

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných nemovitých věcech vázly k dnešnímu dni dluhy, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti, které by bránily volnému nakládání s nimi a že nemovité věci nemají vady, na které by bylo třeba zvlášť upozornit s výjimkou věcných břemen dle odst. 2. tohoto článku.
2. Kupující bere na vědomí:
  - a) že na předmětu prodeje, jak je uveden v článku II. této smlouvy, vázne věcné břemeno, které bylo zřízeno smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 18.12.2017 s právními účinky vkladu ke dni 22.12.2017 (V-5580/2017-701), jak je zapsáno v katastru nemovitostí v části C listu vlastnictví č. 10001 v k.ú. Blansko,
  - b) že na předmětu prodeje, jak je uveden v článku II. této smlouvy, vázne věcné břemeno, které bylo zřízeno smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 28.08.2023 s právními účinky vkladu ke dni 23.10.2023 (V-3121/2023-701), jak je zapsáno v katastru nemovitostí v části C listu vlastnictví č. 10001 v k.ú. Blansko.
3. Kupující potvrzuje, že je mu právní i fyzický stav převáděných nemovitých věcí dobře znám.

### **Článek V.**

1. Kupující nabyde vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko o povolení vkladu vlastnického práva s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad dle této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko podají společně a bude podepsán současně s podpisem této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Nedojde-li rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany společně a bez zbytečného odkladu k odstranění nedostatků vytčených katastrálním úřadem. Pokud by nebylo možno tyto nedostatky odstranit, zavazují se smluvní strany k uzavření nové kupní smlouvy ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.
4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany

nepřevést předmětné nemovité věci na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

#### **Článek VI.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.

2. Kupující souhlasí s uveřejněním této smlouvy, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí prodávající nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

3. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

4. Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

4.1. Záměr obce prodat pozemek dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 18.01.2023 do 03.02.2023.

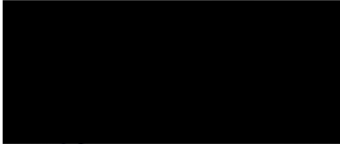
4.2. Prodej pozemku dle této smlouvy včetně kupní ceny a tato kupní smlouva byla schválena ze strany prodávajícího usnesením č. 2 přijatém na 6. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 19.09.2023 nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

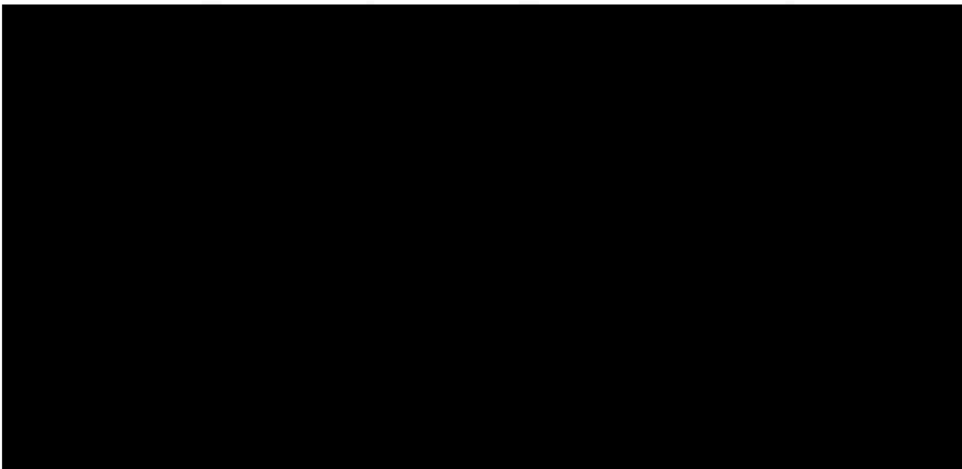
V Blansku dne:

22 -11- 2023

Prodávající



město Blansko  
Ing. Jiří Crha  
starosta



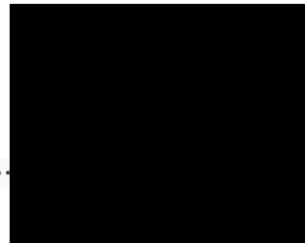
V Blansku dne:

Kupující:



01 12- 2023

STAVMAT STAVEBNINY a.s.,



04 12- 2023

STAVMAT STAVEBNINY a.s.,

