

DAROVACÍ SMLOUVA PRO POZEMEK, NA NĚMŽ JE UMÍSTĚNA STAVBA DÁLNICE D11

Číslo jednací ŘSD ČR:

Smluvní strany

Hlavní město Praha

se sídlem 110 01 Praha 1, Mariánské náměstí č. 2

zastoupené: [REDACTED], ředitelem odboru dopravy MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

jako „dárce“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00

zastoupené: [REDACTED] generálním ředitelem

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

jako „obdarovaný“ na straně druhé,

společně též „účastníci smlouvy“ nebo „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), dále zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů tuto

DAROVACÍ SMLOUVU č. DAN/29/02/004886/2023

I. Předmět daru

I. Dárce je vlastníkem následujícího pozemku:

- a) pozemek parc. č. 4538/48 zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 2963 pro obec Praha, katastrální území Horní Počernice.

2. Vlastníkem stavby pozemní komunikace – dálnice D11, která se nachází na pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 písm. a) této smlouvy je obdarovaný.
3. Dárce prohlašuje, že stavba dálnice D11 umístěná na pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 písm. a) této smlouvy není součástí ani příslušenstvím tohoto pozemku.

II. Předmět smlouvy a hodnota předmětu daru

1. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému předmět daru, který sestává z pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 písm. a) této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen „předmět daru“). Obdarovaný předmět daru bezvýhradně přijímá do výlučného vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit pro obdarovaného.
2. Účetní hodnota předmětu daru uvedeného v čl. I odst. 1 písm. a) této smlouvy činí dle účetní evidence dárce částku 969.000,- Kč (slovy: devět set šedesát devět tisíc korun českých).
3. Předmět daru je na obdarovaného převáděn z důvodu vzájemného dodatečného majetkového vypořádání staveb pozemních komunikací, silničních pozemků a dalších nemovitostí souvisejících se stavbou dálnice D11 v návaznosti na naplnění jednoho z cílů Memoranda o spolupráci, uzavřeného mezi smluvními stranami a Ministerstvem dopravy dne 14. 7. 2017.

III. Prohlášení dárce a obdarovaného

1. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní ani jiná práva nebo povinnosti ve prospěch třetích osob a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn.
2. Obdarovaný prohlašuje, že stavební a technický stav předmětu daru je mu známý a že měl dostatečnou možnost se s ním seznámit a že jej přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro obdarovaného tak, jak stojí a leží.
3. Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.

4. Smluvní strany předem vylučují možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
5. Obdarovaný dále prohlašuje, že předmět daru potřebuje k plnění svých úkolů, že jej bude využívat výlučně ve veřejném zájmu a zavazuje se, že předmět daru nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
6. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí obdarovaný.

IV. Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnictví k předmětu daru uvedeného v čl. I. odst. 1 písm. a) této smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, nabývá obdarovaný vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný, a to do třiceti (30) dnů od doručení schválení této smlouvy Ministerstvem financí obdarovanému.
2. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoli důvodu neprovede zápis věcného práva podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

V. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva podléhá dle ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, schválení Ministerstvem financí. Nebude-li tato smlouva schválena Ministerstvem financí dle předchozí věty, ruší se tato smlouva v celém rozsahu od počátku.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi (7) stejnopisech s platností originálu, v tom jednou (1) pro katastrální úřad, dvakrát (2) pro dárce a čtyřikrát (4) pro obdarovaného. Obdarovaný předá jeden (1) stejnopis této smlouvy Ministerstvu dopravy a jeden (1) stejnopis této smlouvy Ministerstvu financí.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
3. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené dárce, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti v této smlouvě uvedené nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich využití bez jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany si výslovně dohodly, že tato smlouva bude na návrh obdarovaného zveřejněna v registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) a c) a § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Tuto smlouvu zašle ke zveřejnění dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o registru smluv obdarovaný, a to nejpozději do třiceti (30) dnů od schválení této smlouvy Ministerstvem financí dle čl. V. odst. 1 této smlouvy. Obdarovaný následně zašle na vědomí dárce potvrzení správce registru smluv ohledně zveřejnění této smlouvy v souladu s ustanovením § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, a to bezodkladně po jeho obdržení.
6. V souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto dárce potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 4/7 ze dne 25.5.2023, přičemž záměr bezúplatného převodu nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy jako předmětu daru byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy od 3.3.2023 do 19.3.2023.

7. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího schválení Ministerstvem financí dle čl. V. odst. 1 této smlouvy a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona o registru smluv a dle čl. VI. odst. 5 této smlouvy.

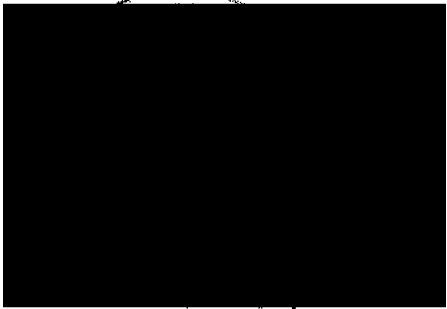
Příloha:

1. Výpis z katastru nemovitostí pro pozemek parc. č. 4538/48 v k. ú. Horní Počernice

V Praze dne 29-05-2023


ředitel odboru dopravy MHMP
dárce

V Praze dne 26-06-2023


generální ředitel
obdarovaný

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2023 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Dopravní úřad, č.j.: 2023 pro Magistrát hl. města Prahy
Odbor dopravy

kres:

Obec: 554782 Praha

země: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 2963

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4538/48	570	ostatní plocha	dálnice	

1. Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

2. Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

3. Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

4. Plomby a upozornění - Bez zápisu

5. Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

História

o Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR č. 124/43 345/92 ze dne 11.08.1992. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.02.2018 14:39:37. Zápis proveden dne 15.03.2018.

V-12081/2018-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 29.05.2023 09:59:07

katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Upozornění: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Č. j.: MF-33957/2023/7202-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.


ředitelka odboru 72

V Praze dne 20. 11. 2023

