

Číslo smlouvy povinného: **SMLO-0144/00066001/2023 - KL/JRC/VB**

Externí číslo: S-6983/KSUS/2023

Číslo smlouvy oprávněného: **CES 693/2023**

### **Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

#### **Středočeský kraj**

IČ 70891095, DIČ 70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská ul. č. 11, PSČ 150 21

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací**

IČ: 00066001, DIČ CZ00066001

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská ul. 11, PSČ 150 21

vedená u Městského soudu v Praze pod sp.zn. Pr 1478

zastoupená xxxxxxxxxxxx *nebo dále zastoupena* xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, na základě plné moci ze dne 28.6.2022, podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen povinný)

a

#### **Město Černošice**

se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice

IČ 00241121, DIČ CZ00241121

zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen oprávněný)

tuto

### **smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě „Černošice – Vodovod a kanalizace v ulici U Vodárny“**

#### **I.**

Povinný je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 6177/13, 4271/73 zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ pro k. ú. Černošice na listu vlastnictví č. 2628, a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10. 9. 2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb (dále jen povinné pozemky). Správcem těchto pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

#### **II.**

Oprávněný je provozovatelem stavby „Černošice – Vodovod a kanalizace v ulici U Vodárny“ (dále jen zařízení), kdy zařízení bude umístěno na výše uvedené nemovitosti ve vlastnictví povinného.

### III.

Povinný zřizuje k povinným pozemkům ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě, spočívající v oprávnění uložit tuto stavbu „Černošice – Vodovod a kanalizace v ulici U Vodárny“ v k. ú. Černošice a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován v čl. II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, které obě strany dohodnou vyjma nákladů, které je povinen hradit povinný dle § 36 odst. 7 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle TP 146 a dle vyjádření správce silnice.

Tato služebnost může být vykonávána jen za maximálního šetření předmětného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu práva služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemku.

Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinné pozemky bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinných pozemků nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva služebnosti.

**Záruka** na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na **60** měsíců. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající služebnosti a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednan, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

### IV.

Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti poskytne oprávněný povinnému jednorázovou úhradu vypočtenou dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení služebnosti a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, s účinností od 29.3.2022.

Výpočet:

Druh styku	m. j.	silnice třídy	sazba Kč/m. j.	výměra	celkem Kč
Podélný protlak - vodovod	bm	II/115	400	138,8	55 520
Podélný protlak - kanalizace	bm	II/115	400	138,3	55 320
Protlak - vodovod	bm	II/115	150	11	1 650
Protlak - kanalizace	bm	II/115	150	12,4	1 860
Celkem					114 350
zapláceno na základě faktury č. 38220259 dne 21.6.2022 a smlouvy č. S-46/00066001/2022-KL/JRC/BS					150 000,00 Kč
Přeplatek bez DPH 21%					<b>35 650,00 Kč</b>

Vzhledem k tomu, že do vypracování smlouvy o zřízení věcného břemene byla oprávněným zaplacená částka 150 000,- Kč (smlouva č. S-46/00066001/2022-KL/JRC/BS), bude přeplatek tj. 35 650,- Kč uhrazen povinným z věcného břemene na základě dobropisu – daňového dokladu správcem silnice na bankovní účet oprávněného – Městu Černošice

#### V.

Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

#### VI.

Podle této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsána služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněného spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby „Černošice – Vodovod a kanalizace v ulici U Vodárny“, včetně jejího příslušenství.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

#### VII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jeden obdrží oprávněný, dva povinný a jeden budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

#### VIII.

Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídít služebnost inženýrské sítě k tíži vlastníka pozemku p. č. 6177/13, 4271/73 v k. ú. Černošice a ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Přílohy: geometrický plán č. 5629-156/2023

**Rada Středočeského kraje usnesením č. 027-29/2022/RK ze dne 28. 7. 2022 v souladu s § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, svěřila krajskému úřadu rozhodování o uzavírání smluv o zřízení věcného břemene včetně smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, mezi které tato smlouva patří. Souhlas Středočeského kraje - Krajského úřadu, Odboru dopravy s uzavřením této smlouvy byl udělen dne 25. 10. 2023 současně s provedením finanční kontroly a v případě tohoto právního jednání**

**Středočeského kraje jsou splněny podmínky uvedené v § 23 uvedeného zákona č. 129/2000 Sb. nezbytné k jeho platnosti.**

**Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Města Černošice na jejím 27. zasedání konaném dne 13. 11. 2023 (usn. č. R/27/5/2023) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.**

V Černošicích dne:

V Praze dne:

Oprávněný:

Povinný:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....

.....

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

starosta

Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje, p.o.