


SMLOUVA O DÍLO
Stavební úpravy budovy fojtství Bludovice č.p.13- I.etapa
- zpracování projektové dokumentace

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL

Město Nový Jičín


Se sídlem:	Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín
Zastoupený:	Ing. arch. Jitkou Pospíšilovou, vedoucí Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín
IČO:	002 98 212
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s. Nový Jičín
Číslo účtu:	326801/0100
Zástupce ve věcech smluvních:	Ing. arch. Jitka Pospíšilová, vedoucí Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín
Zástupce ve věcech technických:	 Odbor rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL

KAPEGO projekt s.r.o.

Se sídlem:	28. října 1142/168, 70900, Ostrava
Zastoupený:	Marcelem Chobotem, jednatelem
IČO:	29395933
DIČ:	CZ29395933
Zapsán v obch. rejstříku vedeném	Krajský soudem v Ostravě pod sp. zn. C 38720
Bankovní spojení:	Komerční banka Ostrava
Číslo účtu:	107-1649430237/0100
Zástupce ve věcech smluvních:	Marcel Chobot, jednatel – tel. č. 
Zástupce ve věcech technických:	Marcel Chobot, jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení s podrobnostmi projektové dokumentace pro provádění stavby na akci:

„Stavební úpravy budovy fojtství Bludovice č.p.13- I.etapa“

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zpracování **projektové dokumentace pro stavební povolení s podrobnostmi projektové dokumentace pro provádění stavby**, jejímž předmětem budou stavební úpravy budovy č.p.13 v části obce Bludovice na pozemku parc. č. 121/1 v k.ú. Bludovice u Nového Jičína, a to v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkového rozpočtu stavby.
2. Součástí předmětu plnění je rovněž inženýrská činnost, vedoucí k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí pro realizaci akce včetně zajištění vyjádření Hasičského záchranného sboru, zpracování návrhu projektového řešení, zpracování plánu organizace výstavby a zajištění vydání stavebního povolení na realizaci akce včetně podání žádosti v zastoupení objednatele na základě plné moci. Tuto dokumentaci zajistí pro objednatele zhotovitel na vlastní náklad.
3. Podkladem pro vypracování díla je mj. Zpráva o posouzení krovové konstrukce na objektu Bludovice 13 zpracovaná spol. MP-ekowood s.r.o., kterou zhotovitel převzal před podpisem této smlouvy a jejíž převzetí potvrzuje.
4. Předmětem díla dle této smlouvy je rovněž zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

III. Specifikace plnění smlouvy

1. Součástí díla bude:
 - dokumentace sanace krovu na základě mykologického průzkumu a jeho doporučení,
 - dokumentace výměny střešního pláště za lehký plechový, popř. hliníkový falcovaný či trapezový plech stříbřité popř. světle šedé barvy,
 - dokumentace souvisejících klempířských prací,
 - sanace komínu v podkrovní i nadstřešní části,
 - dokumentace nových dešťových svodů a okapů, které budou svedeny ležatým potrubí ve stávajících žlabech podél štitových zdí, přímo do stávající kanalizace, z důvodu přímého odvedení dešťové vody od budovy,
 - dokumentace opravy stávajícího dešťového žlabu kolem budovy, který bude ve spárách dotěsněn stěrkovou cementovou maltou popř. utěsňujícími hydroizolačními tmely na cementové bázi, porušené a prasklé žlaby budou vyměněny za nové,
 - dokumentace nových hromosvodů na celé budově včetně příslušných revizí,
 - součástí dokumentace bude i demontáž a opětovná montáž stávajícího „záchranného“ systému hlášení na komíně,
 - dokumentace mikrovlnné sanace sklepních prostor, odstranění dřevěných prvků ve sklepě a nahrazení novými, průzkum podlah 1.NP a návrh jejich sanace.
2. Zhotovitel se zavazuje, že obsah a rozsah výše uvedené projektové dokumentace bude odpovídat platné právní úpravě, zejména zákonu č. 183/2006 Sb.(Stavební zákon), jeho prováděcím předpisům (zejména vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění) a vyhl.č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

3. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu zpracování projektové dokumentace předloží objednateli na výzvu dosavadní výsledky prací na díle.
4. Zhotovitel se zavazuje průběžně konzultovat přípravu dokumentace s objednatelem a koordinovat postup prací se subjekty podílejícími se na přípravě.
5. Objednatel se zavazuje konzultovat na výzvu zhotovitele přípravu dokumentace a v případě, že zjistí nebo jinak se dozví o vadách nebo nedostatcích díla, nebo o rozporech mezi činnostmi zhotovitele a požadavky zakázky, uvedomí o zjištěné skutečnosti písemně zhotovitele bez zbytečného prodlení.
6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo omezení předmětu plnění smlouvy oproti sjednanému předmětu plnění, jsou smluvní strany povinny je před jejich provedením projednat s druhou smluvní stranou a předem je písemně odsouhlasit formou dodatku ke smlouvě.
7. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dohodnutou v čl. V. této smlouvy.

IV. Termíny plnění

1. Smluvní strany se závazně dohodly, že projektové práce dle předmětu smlouvy budou zahájeny neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy, tj. uveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Smluvní strany se závazně dohodly, že dílo bude předáno v těchto dílčích termínech:

- návrh projektového řešení bude objednateli přestaven a předán k připomínkování a ke schválení do **3 měsíců** od nabytí účinnosti této smlouvy,

- stanoviska a vyjádření potřebná pro vydání stavebního povolení (inženýrská činnost), kopii podané žádosti o vydání stavebního povolení, projektovou dokumentaci pro stavební povolení a pro provádění stavby, soupis prováděných prací dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet) předá zhotovitel objednateli do **3 měsíců** od schválení projektového řešení objednatelem.

Projektová dokumentace bude odevzdána 4x v tištěné podobě (z toho vč. 2x dokladová část a 2x položkový rozpočet) + 1x elektronicky (textová část WORD, tabulková část EXCEL a výkresová část ve formátu *.dwg a *.pdf).

3. Zhotovitel může dílo dokončit před dohodnutým termínem. Provedení díla před dohodnutým termínem nemá vliv na platební podmínky a výši ceny díla, ani na termíny splatnosti ceny díla.
4. Zhotovitel splní svoji povinnost provést řádně předmět plnění smlouvy jeho převzetím objednatelem. O předání a převzetí předmětu plnění nebo jeho části se vyhotoví samostatný zápis, který se označí jako předávací protokol a podepíše jej zástupci objednatele a zhotovitele.
5. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady nebo nedodělky. V případě, že dílo nebude objednatelem převzato, dohodnou si smluvní strany v zápise náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

V. Cena díla

1. Cena díla odpovídající rozsahu výše uvedeného předmětu plnění smlouvy byla v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb. (Zákon o cenách), v platném znění, závazně sjednána dohodou obou smluvních stran jako cena pevná a nejvýše přípustná, kterou není možno překročit a to včetně odměny za poskytnutí licence.
2. Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za

dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.

3. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit zhotoviteli ve výši a termínech sjednaných v této smlouvě. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostně, převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Celková cena díla je sjednána ve výši **249.000,- Kč bez DPH**, tj. ve výši 301.290,- Kč včetně DPH (21%).

Slovy: tři sta jeden tisíc dvě stě devadesát korun českých vč. DPH.

VI. Platební podmínky

1. Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví po předání kompletního díla a jeho převzetí objednatelem. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
2. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura byla vystavena v rozporu se smlouvou a bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje. Po vrácení je zhotovitel povinen vystavit nový účetní doklad. Tento nový doklad je splatný rovněž do 30 dnů od jeho převzetí objednatelem. Za převzetí objednatelem se považuje také doručení objednateli. Do doby, než je vystaven nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury.
3. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen na daňovém dokladu (faktuře) uvést i tyto údaje:
 - a) název díla: „**Stavební úpravy budovy fojtství Bludovice č.p.13 - I.etapa – zpracování projektové dokumentace**“
 - b) číslo smlouvy objednatele.

VII. Provádění díla

1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel dnem převzetí díla od zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, s potřebnou péčí, řádně a včas.
3. Zhotovitel provede dílo v souladu s požadavky objednatele, přičemž je povinen ohledně způsobu provádění díla řídit se jeho pokyny. Tyto pokyny jsou oprávněny udělovat kontaktní osoby uvedené v čl. I. této smlouvy.
4. Zhotovitel je na výzvu objednatele povinen informovat jej o průběhu realizace díla a účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se provádění díla.
5. Zhotovitel se zavazuje, že prováděním díla dle této smlouvy nezasáhne neoprávněně do autorských práv ani jiných práv třetích osob. Odpovědnost za případný neoprávněný zásah do autorských i jiných práv třetích osob nese výlučně zhotovitel.
6. Objednatel zajistí po nabytí účinnosti smlouvy na výzvu zhotovitele zpřístupnění objektu na dobu nezbytně nutnou pro provedení prací, popř. předá klíče od objektu a všech prostor.
7. Objednatel se zavazuje, že po dobu vypracování díla poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení spočívající v předání doplňujících podkladů a informací, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění podle této smlouvy a které má u sebe nebo které může ve výše sjednané lhůtě opatřit. Toto spolupůsobení bude poskytnuto zhotoviteli v rozsahu a lhůtě smluvené oběma smluvními stranami.
8. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to nejpozději do 1 pracovního dne poté, co daná skutečnost

nastane, nebo zhotovitel zjistí, že by mohla nastat.

9. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletně a v souladu s příslušnými platnými normami ČSN a předpisy.
10. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu při provádění díla a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho odborným zaměřením spojena ve smyslu § 5 občanského zákoníku.
11. Zhotovitel je na výzvu objednatele povinen informovat jej o průběhu realizace díla a rozpracované dílo s ním konzultovat. Zhotovitel je dále povinen se na výzvu objednatele v průběhu realizace díla dostavit do sídla objednatele za účelem konzultace průběhu provádění díla. Náklady na tyto konzultace jsou součástí ceny díla.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě neodstranění vad či nedodělků díla ve smluvené či stanovené lhůtě je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady plnění způsobené poskytnutím nesprávných výchozích a zadávacích podkladů ze strany objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí a znalostí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně objednatele upozornil a ten písemně trval na jejich použití.
5. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost k náhradě škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

IX. Vady a nedodělky

1. Vadou se rozumí chyba ve výkresech nebo textové části pasportu, případně její neshoda s dřívějšími dohodami obou stran, popřípadě neshoda s podmínkami stanovenými dotčenými orgány a organizacemi.
2. Nedodělkem se rozumí chybějící část pasportu proti rozsahu sjednanému smlouvou.
3. Objednatel není povinen převzít dokumentaci, která vykazuje vady nebo nedodělky.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy na ně objednatel písemně upozornil. Tím není dotčena odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu.
5. V případě, že v důsledku vad projektové dokumentace nebo jiné části díla podle této smlouvy bude objednatel nucen vynaložit na dokončení stavebního díla dodatečné náklady, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli slevu z ceny díla podle této smlouvy ve výši 20 % z dodatečně vynaložených nákladů, max. však do výše 30 % z ceny díla dle této smlouvy. Tímto není dotčena odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu.

X. Další ujednání

1. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady vynaložené na poměrnou část díla vyhotovenou do data odstoupení objednatele od smlouvy.
2. V případě zániku závazku z důvodů na straně zhotovitele je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která mu zánikem závazku vznikla.

XI. Licenční ujednání

1. Zhotovitel a objednatel tímto výslovně prohlašují, že dílo zhotovené dle této smlouvy (i jeho části) je dílem vytvořeným ve smyslu ust. § 61 zák. č. 121/2000 Sb., (autorský zákon), v platném znění.
2. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že má oprávnění k výkonu majetkových práv k veškerým výsledkům své činnosti dle této smlouvy o dílo a zaručuje, že předané dílo nezasahuje a nezasáhlo do jakýchkoli autorských práv či jiných práv třetích osob.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění užití dílo zhotovené dle této smlouvy (vcelku i po částech), a to k jakýmkoliv účelům bez omezení. Licence dle této smlouvy se poskytuje:
 - a) ke všem způsobům užití známým ke dni uzavření této Smlouvy i případným v budoucnu zjištěným způsobům, a to v neomezeném rozsahu uzemním, časovým a množstevním;
 - b) na dobu neurčitou, bez ohledu na dobu trvání majetkových práv zhotovitele k dílu;
 - c) bez povinnosti licenci využít;
 - d) jako výhradní;
 - e) pro území všech států;
 - f) s oprávněním objednatele licenci zcela nebo zčásti poskytnout a/nebo postoupit třetí osobě, a to bez předchozího souhlasu zhotovitele;
 - g) s oprávněním objednatele a/nebo třetí osoby, na kterou objednatel licenci nebo její část postoupí, dílo jakkoliv upravit, jinak měnit, dokončit nehotové dílo, zveřejnit dílo nebo jakoukoliv jeho část, zařadit dílo do souborného díla, spojit dílo s jiným autorským dílem, jeho názvem nebo označením autora. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že dává výslovné svolení k takovým úpravám, změnám či spojení díla. Zhotovitel výslovně souhlasí, že objednatel nebo třetí osoba, na kterou objednatel postoupí právo výkonu majetkových práv Zhotovitele k dílu, může veškeré výše uvedené činnosti provádět i prostřednictvím jakýchkoli třetích osob.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky a zejména pak ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., ve znění platném ke dni uzavření smlouvy, pokud pak tato smlouva neupravuje jednotlivá ustanovení dispozitivní povahy jinak. Při poskytování informací, které se týkají používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informací o rozsahu a přijetí těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.

2. Jakékoliv vedlejší dohody k této smlouvě neexistují. Změny a doplňky jsou účinné jen v písemné formě, i změna tohoto ustanovení si pro svoji účinnost vyžaduje písemnou formu. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna dotčená smluvní strana změnu nebo překážku ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání při účasti obou smluvních stran.
5. V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy budou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo nevykonatelná, tato neúčinnost nebo nevykonatelnost se nedotkne účinnosti resp. vykonatelnosti ostatních ustanovení smlouvy. Neúčinná, resp. nevykonatelná ustanovení nahradí strany takovými účinnými resp. vykonatelnými ustanoveními, které budou podle možností nejbližší skutečnému právnímu výkladu ustanovení, která byla kvalifikována jako neúčinná resp. nevykonatelná.
6. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.
7. Níže podepsaní zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
8. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že se na celém obsahu smlouvy shodly, smlouvu uzavřely jako plně způsobilé k právním úkonům po vzájemném projednání dle své pravé a svobodné vůle, že smlouvu uzavřeli vážně, nikoli v tísní, a jsou jejím obsahem vázané.
9. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjma osobních údajů neobsahuje informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy po znečitelnění osobních údajů.

Za objednatele:

V Novém Jičíně dne

.....
Ing. arch. Jitka Pospíšilová
vedoucí Odboru rozvoje a investic
Městského úřadu Nový Jičín

Za zhotovitele:

V Ostravě dne 14.12.2023

Digitálně
podepsal
Marcel Chobot
Datum:
2023.12.14
08:58:50 +01'00'



Digitálně podepsal Ing. arch. Jitka
Pospíšilová
Datum: 14.12.2023 10:19:06 +01:00