

Číslo objednatele: **23/SML1710/01/SoD/INV**
Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 1

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Objednatel Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 5512232/0800
Zástupce pro věcná jednání:
Ing. Pavla Svítilová, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu
Ústeckého kraje
svitilova.p@kr-ustecky.cz / 475 657 319
Zástupce pro věcná a technická jednání:
Pavla Schneiderová, samostatný referent odboru investičního Krajského úřadu
Ústeckého kraje
E-mail/telefon: schneiderova.p@kr-ustecky.cz / 475 657 334
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel/dodavatel:

Název/Jméno: TERMI s.r.o

Sídlo: Pohraniční Stráže 2047, 407 47 Varnsdorf
korespondenční adresa: Hraniční 2854, 407 47 Varnsdorf,
Zastoupený: Jaroslav Dostál, jednatel
IČ:(RČ): 25032640
DIČ: CZ25032640
Bank. spojení: Československá obchodní banka a.s., číslo účtu: 289053129/0300
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:
Jaroslav Dostál
E-mail/telefon: dostal@termi.cz / 777 118 001
Kontaktní osoba ve věcech technických:
Aleš Kopecký
E-mail/telefon: kopecky@termi.cz / 607 617 494

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C vložka 13543
pod sp. zn. C 13543

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 1

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy ze dne 26.5.2023 na akci: „**Základní umělecká škola, Rumburk, Růžová 3/1416, p. o. - rekonstrukce budovy (F. Nohy 554/4)**“ (dále jen „smlouva“) takto:

I.

Předmět smlouvy a díla

doplňuje se odstavec 2 tímto textem:

Předmětem plnění této smlouvy jsou dodatečné stavební práce, vyvolané okolnostmi vzniklými v průběhu provádění stavby vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem, které je nutné realizovat pro řádné dokončení díla, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 1.

III.

Cena díla a platební podmínky

ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. odstavec 2. mění o cenu víceprací v rozsahu rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku a v souladu s příslibem číslo 23/RP150096 + SVR ÚK 2024-2026 a veřejnou zakázkou KUUK/018728/2023/INV/VZ-INV/0029.

Původní cena díla byla sjednána ve výši:

- **9 523 517,33 Kč** bez DPH
- **11 523 455,97 Kč** s 21% DPH

Cena dodatku č. 1 dle změnového listu č. 1 činí:

- **189 359,12 Kč** bez DPH a
- **229 124,54 Kč** s 21 % DPH.

Celková cena díla je sjednána ve výši:

- **9 712 876,45 Kč** bez DPH a
- **11 752 580,51 Kč** s 21 % DPH

X.

Závěrečná ustanovení

doplňuje se odstavec 1 tímto textem:

že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 069/75R/2019 písm. A) ze dne 21. 8. 2019.

doplňuje o odstavec 6. v tomto znění:

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID d8b6wca /na e-mail: info@termi.cz.

XI.

Podpisy smluvních stran

doplňuje se odstavec č. 3:

Ing. Pavla Svítilová, vedoucí odboru investičního, je oprávněna podepsat tento dodatek na základě svěřeni ze dne 28. 8. 2019.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

V Ústí nad Labem dne 13. 12. 2023

Ve Varnsdorfu dne 12. 12. 2023

.....

Objednatel

Ústecký kraj

Ing. Pavla Svítilová
vedoucí odboru investičního

.....

Zhotovitel

TERMI s.r.o.

Jaroslav Dostál
jednatel

Přílohy

Příloha č. 1: Změnový list č. 1

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

Název díla:	Základní umělecká škola, Rumburk, Růžová 3/1416, p. o. - rekonstrukce budovy (F. Nohy 554/4)
Číslo smlouvy:	23/SML1710/SoD/INV
Číslo změnového listu:	1.
Datum návrhu ocenění změny:	20.11.2023

Vícepráce – přípočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):

Změna č. 2: Rekonstrukce stoupaček odpadu a rozvodu SV, TV a C - 88 838,07

Změna č. 3: Výměna většího množství spodního bednění na střeše - 46 885,95

Změna č. 4: Úprava krovu dle návrhu statika(doplnění hambálku) -130 224,90

Změna č. 5: Výměna vyhřívání žlabu a svodu na čelní fasádě - 6 500,00

Méněpráce – odpočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):

Změna č. 1: Odečet duplicitních položek na lešení – -83 089,80

Rekapitulace (v Kč bez DPH):

Vícepráce - přípočty: 272 448,92

Méněpráce - odpočty: - 83 089,80

Rozdíl (vícepráce – méněpráce): 189 359,12

Navrhované zvýšení ceny o (v Kč bez DPH):	189 359,12
Navrhované snížení ceny o (v Kč bez DPH):	0
Navrhované prodloužení lhůty o (v týdnech):	0
Navrhované zkrácení lhůty o (v týdnech):	0

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

Za zhotovitele (jméno, příjmení, podpis):	Za TDS (jméno, příjmení, podpis):
TERMI s.r.o. Jaroslav Dostál, jednatel	Pavel Duchač

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Název díla:	Základní umělecká škola, Rumburk, Růžová 3/1416, p. o. - rekonstrukce budovy (F. Nohy 554/4)
Číslo smlouvy	23/SML1710/SoD/INV
Číslo změnového listu:	1.
Datum odsouhlasení změny:	20.11.2023

Vícepráce – přípočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):

Změna č. 2: Rekonstrukce stoupaček odpadu a rozvodu SV, TV a C - 88 838,07

Změna č. 3: Výměna většího množství spodního bednění na střeše - 46 885,95

Změna č. 4: Úprava krovu dle návrhu statika(doplnění hambálku) -130 224,90

Změna č. 5: Výměna vyhřívání žlabu a svodu na čelní fasádě - 6 500,00

Méněpráce – odpočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):

Změna č. 1: Odečet duplicitních položek na lešení – -83 089,80

Rekapitulace (v Kč bez DPH):

Vícepráce - přípočty: 272 448,92

Méněpráce - odpočty: - 83 089,80

Rozdíl (vícepráce – méněpráce): 189 359,12

Původní cena díla vč. dodatků (v Kč bez DPH):	9 523 517,33
Zvýšení ceny o (v Kč bez DPH):	189 359,12
Snížení ceny o (v Kč bez DPH):	0,00
Nová cena díla (v Kč bez DPH):	9 712 876,45
Původní lhůta plnění vč. dodatků (v týdnech):	0
Prodloužení lhůty plnění o (v týdnech):	0
Zkrácení lhůty plnění o (v týdnech):	0

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Nová lhůta plnění (v týdnech):	0
Termín dokončení díla:	26.4.2023

Za zhotovitele (jméno, příjmení, podpis):	Za TDS (jméno, příjmení, podpis):
TERMI s.r.o. Jaroslav Dostál, jednatel	Pavel Duchač
Za objednatele (jméno, příjmení, podpis):	Za AD (jméno, příjmení, podpis):
Pavla Schneiderová	Ing. Jiří Cobl

Zdůvodnění změn:

Změna MP01:

Odečet duplicitních položek na lešení v SO 2.2 - méněpráce

Na základě kontroly soupisu prací bylo TDS zjištěno, že výkaz výměr obsahoval duplicitní položky na výstavbu, pronájem a demontáž lešení. Tyto položky budou ze soupisu prací odečteny.

Jedná se o chybu výkazu výměr.

Změna VP02:

Výměna stoupacího rozvodu vody a odpadu na sociálkách - vícepráce

Při provádění sond pro přesunutí výlevků se zjistilo, že rozvody kanalizace a vody jsou v havarijním stavu a je nutné vyměnit stoupací vedení rozvodů vody a kanalizace na dvou stoupačkách k sociálkám v 1.NP, 2.NP a 3.NP. O kompletní výměně bylo rozhodnuto po zahájení prací na základě kontroly investorem a TDS. Tyto práce budou doplněny do soupisu prací.

Jedná se o skryté konstrukce u kterých nemohl projektant rozsah poškození dopředu předpokládat.

Změna VP03:

Výměna většího množství spodního bednění SO 2.2 - vícepráce

Po demontáži střešního pláště bylo zhotovitelem zjištěno, že rozsah poškození bednění pod krytinou je větší než předpokládal projekt. Po kontrole ze strany GP a TDS bylo rozhodnuto jeho výměně. Položky soupisu prací budou o plochy spojené s výměnou bednění navýšeny.

Jedná se o skryté konstrukce u kterých nemohl projektant rozsah poškození dopředu předpokládat.

Změna VP04:

Úprava krovu po prohlídce statikem (doplnění hambáleků) – vícepráce

Po odkrytí SDK podhledů ve 3.NP bylo zjištěno, že v konstrukci krovu po dřívějších úpravách chybí 3 ks hambáleků a krov je staticky nestabilní. Po projednání s GP byl statikem vyhotoven návrh doplnění chybějících prvků krovu. Tyto práce spojené se statickým zajištěním krovu budou doplněny do soupisu prací.

Tato skutečnost byla zjištěna po rozkrytí konstrukcí a nedala se projektantem předpokládat.

Změna VP05:

Výměna vyhřívání žlabů a svodů na čelní fasádě SO 2.2 – vícepráce

Při demontáži stávajícího vyhřívání žlabů a svodů na čelní fasádě, zjistil zhotovitel degradaci původních kabelů. Po kontrole ze strany TDS bylo rozhodnuto o jejich výměně a soupis prací bude o tyto práce doplněn.

Tato skutečnost se nadále projektantem předpokládat.

Časové milníky:

Rozsah změn nemá vliv na změnu termínu dokončení díla.

V xx dne

Za zhotovitele:

Za objednatele TDS:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2020914-2021

Stavba: Řešení havarijního stavu a opravy v budově ZUŠ Františka Nohy, Rumburk

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 17.10.2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

TERMI s.r.o.

IČ:

25032640

DIČ:

CZ25032640

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Miroslav Bučko

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na <https://podminky.urs.cz>.

Cena bez DPH

189 359,12

DPH základní
snížená

Sazba daně
21,00%
15,00%

Základ daně
137 773,17
0,00

Výše daně
28 932,37
0,00

Cena s DPH

v

CZK

218 291,49

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2020914-2021

Stavba: Řešení havarijního stavu a opravy v budově ZUŠ Františka Nohy, Rumburk

Místo:

Datum: 17.10.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: TERMI s.r.o.

Zpracovatel: Miroslav Bučko

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady stavby celkem		189 359,12	229 124,54
ZL-MP-01	Změnový list MP-01 - Odečet duplicitních položek na řešení SO 2.2	-83 089,80	-100 538,66
ZL-VP-02	Změnový list VP-02 - Stoupací vedení (SV, TC, C a SK) na toaletách (vč. stavebních prací) SO 1.5	88 838,07	107 494,06
ZL-VP-03	Změnový list VP-03 - Výměna většího množství spodního bednění střechy SO 2.2	46 885,95	56 732,00
ZL-VP-04	Změnový list VP-04 - Úpravy krovu (doplnění hambalku) SO 2.2	130 224,90	157 572,13