SMLOUVA O VÝPŮJČCE

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Střední škola, Základní škola a Mateřská škola prof.V.Vejdovského Olomouc-Hejčín**

sídlo: Tomkova 42, 779 00 Olomouc-Hejčín

IČ: 00601691

zastoupená: PaedDr. Jaromírem Hudkem, ředitelem školy

bankovní spojení: KB Olomouc

číslo účtu: 34435811/0100

jako půjčitel (dále jen „**půjčitel**“)

a

**Základní škola a Mateřská škola logopedická Olomouc**

sídlo: Tř.Svornosti 900/37, 779 00 Olomouc

odloučené pracoviště Gorazdovo nám.1, 779 00 Olomouc

IČ: 00601683

zastoupená: Mgr.Pavla Lukáčová, ředitelka

bankovní spojení: KB Olomouc

číslo účtu: 7138-811/0100

jako vypůjčitel (dále jen „**vypůjčitel**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

**smlouvu o výpůjčce**:

**I. Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel prohlašuje, že Olomoucký kraj je vlastníkem pozemku parc. č. st. 60 v katastrálním území Klášterní Hradisko a obci Olomouc zapsaného na listu vlastnictví č. 675 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc, na němž je postavena a jehož součástí je budova č.p.64, stavba občanského vybavení..Budova se nachází na ulici Gorazdovo nám. 64/1 v Olomouci. Půjčitel dále prohlašuje, že má tento majetek v hospodaření.
2. Předmětem výpůjčky dle této smlouvy jsou prostory a místnosti, které se nacházejí ve2.NPbudovy uvedené v odst. 1 tohoto článku. Jedná se o místnosti č. dveří 201.B – 211.B. Ve smlouvě jsou dále označovány též jen jako „nebytové prostory“, „předmět výpůjčky“.

**II. Projev vůle**

Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky do bezúplatného užívání za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy. Vypůjčitel předmět výpůjčky do bezúplatného užívání přijímá.

**III. Účel výpůjčky**

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat nebytové prostory pouze za účelem poskytování výchovy a vzdělávání dle z.č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním a vyšším odborném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, to vše v rozsahu vymezeném zřizovací listinou vypůjčitele.Vypůjčitel se zavazuje využívat nebytové prostory pouze pro tento účel.
2. Vypůjčitel se při užívání nebytových prostor zavazuje na své náklady dodržet příslušné právní předpisy (zejména z oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce, odpadového a vodního hospodářství).

**IV. Služby spojené s užíváním nebytových prostor**

1. Vypůjčitel je povinen půjčiteli hradit následující zálohy na služby (topení, elektrika, voda a odpad): měsíčně paušální částku 4.000,-. Vyúčtování se provádí ročně dle skutečné spotřeby.
2. Zálohy na služby je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli na základě vystavené faktury v českých korunách vždy do 15. dne příslušného měsíce za uplynulý kalendářní měsíc, a to bezhotovostním převodem na účet půjčitele vedený u KB Olomouc,č.ú. 34435811/0100. Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet vypůjčitele.
3. Skutečné náklady za ceny služeb vyúčtuje půjčitel každoročně vypůjčiteli nejpozději do 15.1. Velhůtě do 31.1. bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků.
4. Výši záloh na služby je vypůjčitel oprávněn změnit v souvislosti se změnou cen služeb od jejich dodavatelů.
5. V případě nedodržení termínu splatnosti záloh na služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen hradit úrok z prodlení ve výši dle platných a účinných právních předpisů.

**V. Doba výpůjčky a výpověď**

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky do užívání na dobu neurčitou od 1.1.2016.
2. Smlouvu o výpůjčce lze ukončit dohodou nebo na základě písemné výpovědi některé ze smluvních stran. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně a skončí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce. Výpověď musí být vždy adresována na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebude-li druhé smluvní straně písemně oznámena změna adresy. Pokud je výpověď doručována prostřednictvím veřejné datové sítě do datové  schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je výpověď doručována prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití výpovědi se má za to, že došla třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

**VI. Předání předmětu výpůjčky**

1. Půjčitel se zavazuje předat předmět výpůjčkyvypůjčiteli ve stavu způsobilém k sjednanému způsobu užívání dle čl. III. této smlouvy. Ohledně předání bude sepsánpředávací protokol, ve kterém bude zachycen stav předávaných nebytových prostor včetně stavu měřidel dodávaných energií v okamžiku předání, který podepíší obě smluvní strany.
2. Vypůjčiteli bude při jeho nastěhování předána pověřenou osobou půjčitelejedna sada klíčů k nebytovým prostorám a čipů k hlavnímu vchodu do budovy. Klíče potřebné nad tento rámec budou půjčiteli opatřeny na základě jeho požadavku na jeho náklady. Půjčitel odevzdá vypůjčiteli po ukončení smlouvy zpět veškeré klíče k nebytovým prostorám.

**VII. Údržba a opravy předmětu výpůjčky**

1. Vypůjčitel se zavazuje provádět běžnou údržbu a drobné opravy nebytových prostor na vlastní náklady. To platí i pro technická zařízení (především pro elektrické a sanitární instalace atd.), pokud se nacházejí v nebo na předmětu výpůjčky a jsou využívány výlučně vypůjčitelem.Smluvní strany se dohodly, že při výkladu pojmů běžné údržby a drobných oprav budou postupovat dle § 5 a § 6 nařízení vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni 31. 12. 2013.
2. Veškeré vypůjčitelem požadované nebo pro jeho zamýšlené užívání potřebné stavební a ostatní úpravy hradí vypůjčitel. Tyto a eventuální pozdější stavební změny, resp. instalace vyžadují předchozí písemný souhlas půjčitele.

**VIII. Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Vypůjčitel odpovídá za škody, které způsobí na předmětu výpůjčky on, jeho zaměstnanci, nebo jím pověřené osoby, dodavatelé, klienti a jiné osoby, které k němu mají vztah (dále též jen „další osoby“).
2. Při způsobení škody na majetku musí vypůjčitel tuto událost neprodleně oznámit půjčiteli.
3. Půjčitel vůči vypůjčiteli či dalším osobám neodpovídá za uložení a úschovu věcívypůjčitele a dalších osob, ani za škodu na těchto věcech způsobenou.
4. Vypůjčitel je srozuměn, že v pronajatých nebytových prostorách je zakázáno kouřit, požívat alkoholické nápoje a jiné návykové látky a jiné zdraví škodlivé látky.
5. Vypůjčitel se zavazuje, že umožní, aby půjčitel nebo jím pověřené osoby mohly vstupovat do nebytových prostor za účelem jejich prohlídky kdykoliv během provozní doby vypůjčitele. Termín prohlídky prostor oznámí půjčitel vypůjčiteli v dostatečném předstihu.
6. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky při ukončení smlouvy předat uklizený a vyklizený a dle stavu uvedeného v předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení nebytových prostor.

**IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, účinnosti dnem1.1.2016. Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.
2. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
3. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy o výpůjčce mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě, učiněné písemnou formou s podpisy obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.
6. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Půjčitel obdrží 2 vyhotovení a vypůjčitel 2 vyhotovení této smlouvy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Olomouci dne ...................... | V Olomouci dne ……….......... |
| ….………...………..….………………. | ….………...………..….………………. |
| **Za půjčitele**  PaedDr. Jaromír Hudek  ředitel školy | **Za vypůjčitele**  Mgr. Pavla Lukáčová  ředitelka školy |