

Smlouva o dílo

na veřejnou zakázku s názvem „*Novovysočanská 862 – Ústav SS – DPS – výměna výtahu*“

číslo smlouvy objednatele: 2023/OSM/0253/DDIL

číslo smlouvy dodavatele: 673

Městská část Praha 9

se sídlem: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

(dále jen „objednatel“)

a

KONE, a.s.

IČO: 00176842, DIČ: CZ00176842

se sídlem: Evropská 423/178, PSČ 160 00 Praha 6 - Vokovice

vedená v OR: Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 775

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupen/a: Ing. Martinem Míšou – obchodním manažerem na základě plné moci

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“) tuto Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

Čl. I.

Předmět Smlouvy

1.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení stavebních prací včetně s nimi souvisejících dodávek materiálu a služeb, a to konkrétně výměny výtahu na adrese Novovysočanská 862 – Ústav SS – DPS, přičemž přesný, podrobný a úplný výčet veškerého plnění (prací, dodávek a služeb), které je předmětem díla, jeho rozsah a požadavky na kvalitu i kvantitu jsou uvedeny v položkovém

rozpočtu s přesným ocenění jednotlivých prací, dodávek a služeb, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, je její nedílnou součástí a pro strany je plně závazný. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje od zhotovitele dílo dokončené v plném souladu s touto Smlouvou převzít a zaplatit za to zhotoviteli cenu díla dle čl. II. této Smlouvy.

1.2. Za řádně provedené dílo se považuje předání všech položek dle odst. 1.1. po jejich dodání. Zhotovitel se zavazuje dílo kompletně dodat ve smyslu předchozí věty nejpozději **do 15 kalendářních týdnů** ode dne převzetí staveniště, přičemž je vázán časovým a platebním harmonogramem díla, který tvoří nedílnou přílohu č. 2 této Smlouvy a je její závaznou součástí. Zhotovitel je oprávněn provést jednotlivé práce za kratší čas, nikoliv však později.

1.3. Zhotovitel je při plnění Smlouvy vázán rovněž podanou nabídkou ve výběrovém řízení a všemi obecně závaznými normami, vztahujícími se na uvedené dílo. Zhotovitel za dodržení těchto norem odpovídá objednateli. Zhotovitel prohlašuje, že je v oboru profesionálem a veškeré platné normy zná a bude podle nich postupovat. K témuž je povinen zavázat i své poddodavatele, přičemž zhotoviteli odpovídá, jako by činnost vykonával sám.

1.4. Zhotovitel se zavazuje řídit se při realizaci díla předanými podklady a pokyny objednatele, které jsou v souladu s touto Smlouvou, zápisy s dohodami smluvních stran, které nemění ujednání této Smlouvy a jsou s ní v souladu, a vyjádřeními orgánů veřejné správy.

1.5. Objednatel i zhotovitel shodně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

1.6. Součástí díla jsou veškeré práce, činnosti a úkony nutné k řádnému provedení díla, a to včetně těch, které nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě, jejích přílohách či v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, ale jsou s úplným vyhotovením, dodáním a předáním díla pojmově spjaty. Zadavatel prohlašuje, že je profesionálem v oboru dodání díla a nabídku podal se zachováním standardu odborné péče a s vědomím všech prací, činností a úkonů, které jsou nezbytné pro řádné a úplné provedení díla podle této Smlouvy.

1.7. Objednatel zhotoviteli předá staveniště do 14 kalendářních dnů ode dne uzavření této Smlouvy a zhotovitel je povinen staveniště převzít. Předáním a převzetím staveniště se rozumí úplné zpřístupnění místa provádění prací zhotoviteli včetně předání veškeré dokumentace dle této Smlouvy. Provádění díla bude zahájeno do 5 pracovních dnů ode dne převzetí staveniště.

Čl. II.

Cena díla

2.1. Strany si ujednávají cenu díla ve shodě s nabídkou podanou zhotovitelem ve výběrovém řízení

na veřejnou zakázku tak, že celková cena díla činí 2.750.000,- Kč (slovy: dva miliony sedm set padesát tisíc korun českých) bez DPH. Částka odpovídající zákonné sazbě DPH ke dni uzavření této Smlouvy činí 412.500,- Kč. Spolu se zákonnou sazbou DPH činí celková cena díla 3.162.500,- Kč. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši, na plnění se nevztahuje režim přenesené daňové povinnosti.

2.2. Objednatel se zavazuje cenu díla včetně částky odpovídající zákonné sazbě DPH uhradit dodavateli v české měně převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě dodavatelem vystavených faktur. Smluvní strany si ujednávají, že každá jednotlivá faktura bude vystavena ve shodě s platebním harmonogramem, který tvoří nedílnou přílohu č. 3 této Smlouvy. Faktury budou vystavovány dle skutečně provedených částí díla s frekvencí ne vyšší než jedenkrát měsíčně. Datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.

2.3. Splatnost faktur vystavených dle této Smlouvy činí 21 kalendářních dnů. Dnem úhrady je den odpisu úhrady z bankovního účtu Objednatele.

2.4. Smluvní strany si ujednávají, že na plnění z této Smlouvy zásadně nebudou poskytovány žádné zálohy, není možno vystavovat zálohové faktury ani poskytovat platby předem.

2.5. Cena díla ujednaná v tomto článku zahrnuje veškeré náklady, které objednatel vynaloží v souvislosti s úplným dokončením a převzetím díla, a to včetně činností a nákladů dle odst. 1.6. této Smlouvy. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace díla. Objednatel nepřipouští její navýšení o vícepráce ani inflaci. Tím není dotčeno ujednání odst. 2.14. Změna výše ceny díla zahrnující DPH je možná jen o částku odpovídající změně sazbě DPH v případě její zákonné změny, účinné pro plnění z této smlouvy. Kalkulace jednotlivých položek v příloze č. 1 zahrnuje i dodání, montáž, zprovoznění a úplné předání kterékoliv části díla. Zhotovitel je vázán celkovým položkovým rozpočtem a jeho jednotlivými položkami, jak jsou uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy. Pro takto ujednanou cenu se použije ust. § 2620 odst. 1 OZ.

2.6. Faktury zhotovitele musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Faktury musí obsahovat přílohu s vypracovaným soupisem provedených prací a dodávek a s protokolem o kontrole provedených prací a dodávek technickým dozorem a o souhlasu objednatele s ním a musí být navíc označeny identifikací této Smlouvy. Bez odsouhlasení soupisu dle věty předchozí je faktura neplatná. Částka k plnění bude vždy uváděna bez DPH i s DPH a dále výše DPH. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo spolu s ním nebude předložen doklad o provedení konkrétních prací nebo dodávek, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s placením; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů.

2.7. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může Objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

2.8. Faktura proplacena pouze v případě, že účet na faktuře uvedený bude zaregistrovaný u FÚ a zveřejněný, Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

2.14. V případě neočekávané změny, která má následující povahu:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla, nebo
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla, nebo
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, nebo
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem,

je možno rozsah plnění a ceny díla měnit pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena jednotkovými cenami v obecně dostupné cenové soustavě.

Čl. III.

Další práva a povinnosti smluvních stran

3.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo sám, nebo za pomoci svých poddodavatelů za předpokladu, že je výslovně identifikoval v seznamu poddodavatelů, které tvoří nedílnou přílohu č. 3 této Smlouvy, a to v části plnění a v rozsahu v seznamu výslovně uvedeném. V případě zapojení poddodavatelů odpovídá zhotovitel objednateli za splnění všech ujednání této Smlouvy i ze strany poddodavatelů, jako by činnost vykonával sám. Případná změna poddodavatelů je možná jen z objektivních důvodů, nezaviněných zhotovitelem a je podmíněna písemným oznámením objednateli ze strany zhotovitele a souhlasem objednatele. Nevyjádří-li se objednatel do 10 pracovních dní od doručení oznámení, má se za to, že souhlasí. Zhotovitel je však oprávněn zapojit pouze takového poddodavatele, který splňuje kvalifikaci k plnění příslušné části díla minimálně v témže rozsahu jako poddodavatel původní. Objednatel bez závažného důvodu neodepře souhlas se změnou poddodavatele, skrze něhož zhotovitel neprokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení.

3.2. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle v přiměřeném kontaktu se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání řešené otázky. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě

důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.

3.3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při provádění díla porušuje svou povinnost podle této Smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel požadovat smluvní pokutu dle této Smlouvy.

3.4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má všechny potřebné podklady pro provedení díla, se zachováním standardu odborné péče je považuje za dostatečné a srozumitelné a nepožaduje žádné doplnění ani vysvětlení.

3.5. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele

Čl. IV.

Odpovědnost zhotovitele za vady díla, záruky

4.1. Pro případ vad díla nebo jeho části sjednávají obě strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění těchto vad, a to v termínech dohodnutých s objednatelem. Pokud nedojde k jiné písemné dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem, je zhotovitel povinen odstranit vady díla či jeho části nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy objednatele. V případě, že zhotovitel prokazatelnou vadu díla neodstraní ani v této náhradní lhůtě, zavazuje se uhradit objednateli veškeré náklady spojené s odstraněním vady díla. Tím není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu podle této Smlouvy ani na náhradu škody.

4.2. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za vady a škody vzniklé na předmětu díla. V případě odstranitelných vad se zavazuje vady odstranit na své náklady. V případě škod nevratných je zhotovitel povinen objednateli tyto škody v plné výši finančně nahradit.

4.3. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené všemi jeho zaměstnanci či poddodavateli nebo i jinými osobami, kterým umožnil nakládat s věcmi či se pohybovat v místě provedení díla a jeho okolí, a to na všech movitých i nemovitých věcech, a to včetně škod vzniklých v souvislosti s prováděním díla třetím osobám.

4.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

4.5. Na vady díla se stanovuje **záruční lhůta v trvání 24 měsíců** ode dne předání jednotlivých

částí díla objednateli. Po stejnou dobu se ujednává i záruka za jakost.

4.6. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.

4.7. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případně vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.

4.8. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a objektu určeného ke stavebním úpravám a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této Smlouvy a/ nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této Smlouvy. Tím není dotčeno ujednání odst. 9.2 této Smlouvy.

Čl. V.

Součinnost stran

5.1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla, sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě a rovněž platné stavebně montážní pojištění s limitem pojistného plnění minimálně ve výši hodnoty plnění podle této Smlouvy vč. DPH a udržovat je po tuto dobu v nezmenšeném rozsahu vlastním nákladem v platnosti a účinnosti. Pojištění dle tohoto odstavce se musí vztahovat i na škody způsobené pracovníky zhotovitele. Zhotovitel nemá v případě pojistné události dle tohoto odstavce spoluúčast.

5.2. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, zařízení a technologie, které splňují požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích a doprovodných předpisů a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie. Dodávky budou dokladovány a předloženy objednateli k převjímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty, bezpečnostními listy a prohlášeními o shodě.

5.3. Objednatel je oprávněn z důležitých, jím nezaviněných důvodů nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, na základě požadavku objednatele či po vzájemné dohodě smluvních stran, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu (počet dnů) pozastavení provádění díla. Zhotovitel není v souvislosti s výkonem práva objednatele dle

předchozí věty oprávněn domáhat se po objednateli žádných náhrad, kompenzací či jiných věcných či finančních plnění. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla odvolat bezodkladně poté, co důvod přerušit odpadne. Zhotovitel je povinen obnovit provádění díla bezodkladně poté, co přerušit provádění díla objednatelem bude odvoláno či změněno.

5.4. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady, projektovou dokumentaci pro provádění stavby, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a řádně si prověřit místní podmínky na staveništi, všechny nejasné podmínky pro realizaci svého plnění si vyjasnil v rámci jednání s oprávněnými zástupci objednatele nejpozději před podpisem této Smlouvy.

5.5. V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu této Smlouvy si smluvní strany sjednaly následující:

a) Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění plnění bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními dny, které bude zhotovitel organizovat v termínech nezbytných pro řádné provádění stavby, nejméně však každých 30 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele, zhotovitele a přízvané osoby. Zhotovitel povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištěních, přijatých závěrech a jejich plněních písemné záznamy, jejichž znění projedná a koordinuje s objednatelem, resp. technickým dozorem investora, příp. dalšími pověřenými osobami. Na kontrolní dny je povinen zhotovitel zpracovat dílčí zprávu o průběžném plnění této Smlouvy, kde budou zahrnuty výsledky práce za dané období včetně dokladování stavu provádění a stavu místa plnění. Objednatel je oprávněn přizvat si na kontrolní dny osoby dle své úvahy a dávat jim pokyny. Na žádost objednatele se kontrolního dne zúčastní i poddodavatel. Závěry z kontrolního dne budou zaznamenány do stavebního deníku.

b) Nedostaví-li se objednatel (resp. jeho pověřený zástupce) ke kontrolnímu dni, na který byl řádně a včas, nejméně 3 pracovní dny předem, pozván, nebo která se měla konat dle dohodnutého časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Je-li však účast na kontrole objednatelem znemožněna jakoukoliv neodvratitelnou překážkou, může objednatel bez zbytečného odkladu požadovat provedení dodatečné kontroly.

c) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

5.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých oprávněných pracovníků na prověřování svých prací a dodávek technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

5.7. Zhotovitel je povinen se podrobit všem kontrolám vedoucím ke zjištění jakosti provedených

prací či vlastností materiálů na předmětu díla použitých, které navrhne objednatel.

5.8. Zhotovitel je povinen vést ode dne podpisu Smlouvy a zahájení výkonů dle této Smlouvy o pracích, které provádí, stavební deník v kvalitě odpovídající profesním standardům a platné vyhlášce ke stavebnímu zákonu. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námitky apod.). Stavební deník musí být vždy k dispozici na staveništi a na výzvu být předložen zhotovitelem, resp. zástupcem zhotovitele k nahlédnutí či zápisu objednateli, resp. oprávněným osobám. Porušení této povinnosti je zjištěno a sankcionováno smluvní pokutou této Smlouvy.

5.9. Jestliže oprávněný zástupce zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, resp. pověřené osoby, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

5.10. Objednatel je povinen uchovávat stavební deník po dobu deseti let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí či jiného srovnatelného rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud kolaudaci tato nepodléhá.

5.11. Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti.

5.12. Kontroly

5.12.1. Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly provádění díla, vykonávat na stavbě technický dozor stavebníka a autorský dozor projektanta a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a souladu s rozhodnutími oprávněných orgánů. Taková práva mají i osoby k tomu pověřené objednatelem. Technický dozor bude vykonávat osoba nezávislá na objednateli, která je oprávněna rovněž přejímat dokončení části díla, zhotovovat soupisy vad a nedodělků, prověřovat vystavené faktury, kontrolovat stavební deník a realizaci stavby. O pověření konkrétní osoby včetně její změny objednatel informuje zhotovitele.

5.12.2. Objednatel si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí objednatel neprodleně upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku a žádat odstranění vzniklých vad. Pro odstranění případných pochybností však platí, že nevyužití práva objednatelem podle věty první nezabavuje zhotovitele plné odpovědnosti za řádnost (správnost a úplnost) a včasnost provedení díla.

5.12.3. Jestliže zhotovitel díla jakékoliv zjištěné vady či nedostatky neodstraní a neučiní tak ani v přiměřené lhůtě mu za tímto účelem poskytnuté a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

5.12.4. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací. Zhotovitel je povinen výkon tohoto práva strpět. Objednatel je rovněž oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu přípravy, realizace a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu závěrečného vyúčtování díla. Všichni účastníci naplňování předmětu Smlouvy jsou povinni vytvářet podmínky pro provádění cenové kontroly.

5.13. Zhotovitel musí dbát na dodržování platných předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany jeho zaměstnanci a ostatními osobami na předaném staveništi v celém rozsahu svého plnění dle Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho zaměstnanci (osoby v obdobném postavení a poddodavatelé a jejich zaměstnanci) jsou proškoleni v předpisech pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a jsou pojištěni pro případ úrazu nebo úmrtí v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání. Kontrolu dodržování BOZP a PO je oprávněn provádět pověřený pracovník objednatele (označovaný v této Smlouvě jako bezpečnostní koordinátor, resp. koordinátor BOZP), kterého objednatel za tímto účelem jmenuje, a zhotovitel je povinen s bezpečnostním koordinátorem spolupracovat a plnit jím uložená opatření ve stanovených termínech. Pro případ porušení jakékoliv povinnosti stanovené platnými předpisy v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany se zavazuje uhradit objednateli jakoukoliv náhradu jemu způsobené škody.

5.13. Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a zajistit a uhradit odvoz vytěženého a vybouraného materiálu vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést na své náklady do původního stavu.

Čl. VI.

Předání a převzetí díla

6.1. Dílo bude předáno v souladu s ujednanou dobou dodání a harmonogramem prací, který je přílohou č. 3 této Smlouvy. Předáním a převzetím díla se rozumí úplné předání stavby objednateli včetně sepsání protokolu o předání a převzetí stavby, a to bez vad a nedodělků bránících v užívání, a to včetně všech úředních souhlasů, rozhodnutí či jiných správních úkonů, je-li jich třeba. Dílo je dokončeno teprve jeho úplným protokolárním předáním a převzetím dle tohoto článku.

6.2. Předání díla bude provedeno na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, který bude obsahovat prohlášení o převzetí či nepřevzetí díla a soupis

případných vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít řádně provedené a dokončené dílo i před termínem předání ujednaným v odst. 1.2. Převzetí díla bude přítomen technický dozor.

6.3. V případě vad zjištěných při předání bude do protokolu zaznamenána jejich specifikace a termín jejich odstranění, v případě zjištěných vad není objednatel povinen dílo, resp. jeho část převzít, tj. je oprávněn převzetí odmítnout až do úplného odstranění vad.

6.4. Zhotovitel je povinen připravit a objednateli doložit u převjímacího řízení (tzn. protokolárního převzetí díla):

- originál stavebního deníku;
- doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
- fotodokumentace projektu z průběhu realizace v tištěné formě (min. 20 fotografií) a v elektronické verzi na CD, DVD či jiném obdobném nosiči;
- dokumentaci skutečného provedení stavby ve čtyřech písemných vyhotoveních a v elektronické verzi na CD, DVD či jiném obdobném nosiči;
- další doklady předem vyžádané objednatelem.

Smluvní strany si ujednávají, že bez výše citovaných dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a způsobilé k předání a převzetí.

6.5. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při končném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím protokolem. V případě jakéhokoliv prodlení s termínem plnění uvedeným v této smlouvě, je objednatel oprávněn neposkytnout zhotoviteli platby, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné termíny splněny.

6.6. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele předat dokumentaci předmětu díla třetí osobě ani ji použít k jiným účelům než v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy.

6.7. Zařízení staveniště zhotovitel odstraní a zařízení vyklidí do 10 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

Čl. VII.

Smluvní pokuty

7.1. Smluvní strany si sjednaly následující smluvní pokuty pro případ porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy:

- a) v případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním celého díla včetně všech jeho součástí ve lhůtě dle ujednání odst. 1.2. vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla dle odst. 2.1. za každý započatý den prodlení s úplným předáním

díla, přičemž celková smluvní pokuta nepřesáhne částku rovnající se 5% z ceny díla bez DPH,

- b) v případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných zjištěných vad díla v dohodnutých termínech, má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu, uvedenou v zápise o předání a převzetí díla, a den prodlení, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut,
- c) zjistí-li objednatel, že zhotovitel při provádění díla porušuje svou povinnost podle této Smlouvy a nesjedná-li nápravu ani přes výzvu objednatele v přiměřené době, může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla dle odst. 2.1. za každý započatý den trvání porušování povinnosti, přičemž celková smluvní pokuta nepřesáhne částku rovnající se 5% z ceny díla bez DPH.

7.2. Uplatněním či zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není nijak omezen ani vyloučen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení dané povinnosti zhotovitele. Výslovně se tak vylučuje ust. § 2050 OZ. Uplatnění, či zaplacením smluvní pokuty rovněž není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy, vznikne-li mu na základě kteréhokoliv ujednání této Smlouvy či zákona.

7.3. Objednatel je oprávněn si uplatněnou smluvní pokutu jednostranně započíst proti plnění ceny díla, a to s účinky ke dni doručení písemného oznámení o zápočtu zhotoviteli.

7.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že smluvní pokuty ujednané v tomto článku jsou přiměřené a vylučují jejich moderaci soudem.

Čl. VIII.

Ukončení Smlouvy

8.1. Smluvní strany mohou ukončit tuto Smlouvu písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami nebo odstoupením od Smlouvy v případech, kdy je to v této Smlouvě výslovně ujednáno, nebo jde-li o podstatné porušení Smlouvy druhou smluvní stranou ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 OZ.

8.2. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě:

- a) prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla delším než 30 dnů oproti lhůtě sjednané v odst. 1.2. této Smlouvy,
- b) že zhotovitel opakovaně provádí dílo vadně, ačkoli byl na vadnost upozorněn objednatelem,
- c) zhotovitel podal před přechodem vlastnického práva k dílu insolvenční návrh jako dlužník nebo bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele,

- d) že zhotovitel neuvedl pravdivé údaje při prokazování kvalifikace ve výběrovém řízení,
- e) je dán jiný vážný, objektivní, objednatel nezaviněný důvod, pro který nelze po objednateli spravedlivě požadovat dokončení díla.

8.3. Zhotovitel je od Smlouvy oprávněn odstoupit v případě neuhrazení ceny za dílo objednatelem způsobem ujednaným v této Smlouvě ani do 15 dnů po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 15 dnů po doručení první výzvy.

8.4. Odstoupení od Smlouvy je odstupující strana povinna doručit druhé smluvní straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o možnosti od Smlouvy odstoupit.

8.5. Odstoupením od Smlouvy, tj. doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, se Smlouva ruší od počátku a smluvní strany si vrátí či nahradí vše, co si navzájem plnily. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty ani úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od Smlouvy. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od Smlouvy ani zajištění.

8.6. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, smluvní strany si vypořádají své závazky z této Smlouvy do 30 dnů od odstoupení od Smlouvy.

Čl. IX.

Závěrečná ujednání

9.1. Vyskytne-li se rozpor mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektovou dokumentací, pak jsou pro zpracování nabídkové ceny rozhodující informace a údaje vyplývající ze soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

9.2. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost dokumentace předané zhotoviteli, tuto odpovědnost nelze přenést na zhotovitele.

9.3. Zhotovitel prohlašuje, že je srozuměn s tím, že objednatel tuto Smlouvu uveřejní v registru smluv dle zákona č. 134/2016 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zhotovitel prohlašuje, že žádné ujednání této Smlouvy nepodléhá obchodnímu ani jinému tajemství. Zhotovitel dále bere na vědomí, že objednatel plný text této Smlouvy včetně příloh uveřejní i na profilu zadavatele.

9.4. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této Smlouvy není plněním nemožným, že berou na vědomí stanovené závazné časové termíny a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

9.6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které se zavazuje zajistit v zákonné lhůtě Objednatel.

9.7. Tato Smlouva se řídí právními předpisy ČR a je vykládána v souladu s nimi. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této Smlouvy a příslušnými ustanoveními OZ. V případě konfliktu mají přednost ujednání této Smlouvy, pokud nejsou v rozporu s platnými právními předpisy. Mezi smluvními stranami nebudou užity žádné obecné ani jejich specifické zvyklosti ani ujednání z předchozích či paralelních smluvních vztahů.

9.8. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9.9. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

9.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

9.11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy č. 1 až 4.

Přílohy:

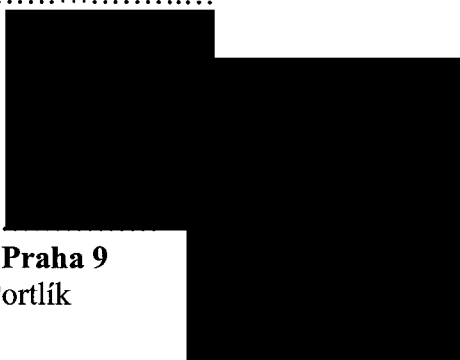
č. 1 – závazný soupis stavebních prací, dodávek a služeb

č. 2 – časový a platební harmonogram díla

č. 3 – seznam poddodavatelů

č. 4 – Plná moc Zhotovitele k podpisu smluv

V Praze dne 5.12.20.....



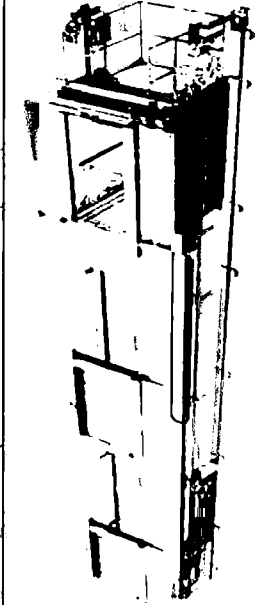

Městská část Praha 9
Mgr. Tomáš Portlík
Starosta


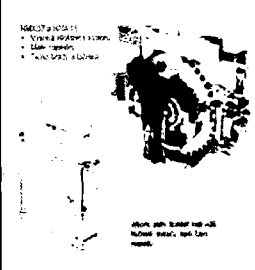
V Praze dne

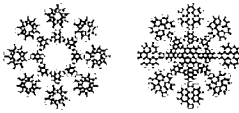

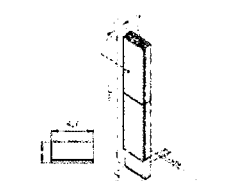
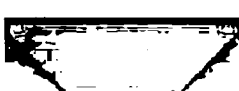




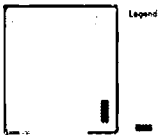





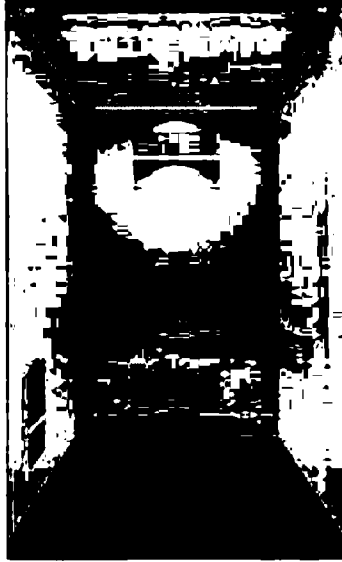

KONE a. s.
Ing. Martin Míša
obchodní manažer




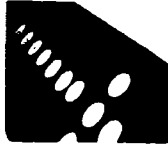



Typ výtahu:	OSOBNÍ VÝTAH PW24/10-19	
Produkt:	KONE MonoSpace® 700 DX 22.2	
Digitální služby (KONE Flow Connectivity):	ZAŘÍZENÍ VYBAVENÉ API ZABUDOVANOU KONEKTIVITOU PRO SLUŽBU KONE API ZAŘÍZENÍ PŘIPRAVENÉ PRO SERVISNÍ SLUŽBU KONE 24/7 CONNECTED SERVICES	
Umístění výtahového stroje:	HORNÍ ČÁST ŠACHTY NA BOČNÍ STĚNĚ ZA HLAVNÍM VODÍTKEM	
Nosnost (kg / osob):	ZVÝŠENÁ NA 1 800 kg / 24 osob	
Rychlost (m/s):	ZRYCHLENÁ NA 1 m/s	
Zdvih (m):	14 726 (mm)	
Počet stanic:	6	
Přední vstupy:	6	
Zadní vstupy:	0	
Typ řízení:	FC - OBOUSMĚRNÉ SBĚRNÉ, ŘÍDÍCÍ SYSTÉM S 1 VÝTAHEM (SIMPLEX)	
Předpisy:	<p>ČSN EN 81-20 ed. 2:2021 ČSN EN 81-77 cat.0 (274003)</p> <p>ČSN EN 81-28</p> <p>ČSN EN 81-58 ČSN EN 81-50 ED.2 (274003)</p> <p>ČSN 27 4014</p> <p>NV 122/2016 Sb. NV 176/2018 Sb. NV 616/2006 Sb.</p> <p>ČSN EN 12015 ČSN EN 12016</p>	
Energeticky nenáročný a uhlíkově neutrální výtah:	<p>ZAHRNUTO V CENĚ</p> <p>ENERGETICKÁ ÚČINNOST TŘÍDY </p>	

Rozměry šachty (mm):	2 250 (mm) x 2 700 (mm)	Provedení bez stroje 
Zapuštění prahu dveří přední (mm):	0 (mm)	
Hloubka prohlubně (mm):	1 313 (mm)	
Výška horního přejezdu (mm):	3 000 (mm) pod spodní hranu montážních háků	
Zařízení pro nízkou prohlubeň:	STANDARDNÍ PROHLUBEŇ	
Zařízení pro nízký horní přejezd:	ZAŘÍZENÍ PRO SNÍŽENÝ HORNÍ PŘEJEZD	
Uspořádání bezpečného prostoru:	FUNKCE SSA RTE	
Materiál šachty:	STÁVAJÍCÍ ZDĚNÁ ŠACHTA S ŽELEZOBETONOVÝMI PODESTAMI S NOVĚ INSTALOVANÝMI MONTÁŽNÍMI NOSNÍKY S HÁKY PRO MONTÁŽ VÝTAHU (sada 3 ks, nosnost 20 kN)	
MECHANICKÉ KOMPONENTY A STROJ:		
Pohon:	BEZPŘEVODOVÝ POHON NMX20 (KDM40)	
Výkon motoru (kW):	SNÍŽENÝ NA 10,4 kW	
Jmenovitý proud s osvětlením šachty (A):	SNÍŽENÝ NA 31 A	
Záběrový proud z osvětlení šachty (A):	SNÍŽENÝ NA 38 A	
Typ osvětlení šachty:	ÚSPORNÉ LED OSVĚTLENÍ PO CELÉ VÝŠCE ŠACHTY	
Hlavní pojistky v rozvaděči (A):	3 x 25 A	
Jištění v budově (A):	32 A	
Přívod proudu k výtahu (V / Hz):	3 x 400 V / 50 Hz	
Přívod proudu pro osvětlení kabiny (V / Hz):	230 V / 50 Hz	
Typ napájení:	3 fázový TN-S/MSW 5	
Hlavní přívod k výtahu:	KABEL 5 x 10 mm ² Cu vhodný pro napájení výtahu dotažený k rozvaděči	
Zachycovače na vyvažovacím závaží:	NEJSOU POŽADOVÁNY - V PŘÍPADĚ POŽADAVKU MOŽNO DOCENIT	
Speciální požadavky na výplň protiváhy:		
Vodítka a příslušenství:	Způsob ukotvení: PRŮVLAKOVÉ KOTVY DO BETONU Typ vodičích čelistí rámu kabiny SLG20	

Nosné prostředky:	Nosná ocelová lana (PAWO) kabiny a vyvažovací závaží v odpovídající kvalitě a ve shodě s příslušnými bezpečnostními normami	Původní lano Nové lano 
Spínač pro sledování uvolnění lana:	S; SPÍNAČ PROTAŽENÍ LAN V ŠACHTĚ	
Korýtka elektroinstalace šachty:	FUNKCE STEP	
KABINA A DVEŘE:		
Rozměry kabiny (Š x H x V):	ZVĚTŠENÁ NA 1 550 (mm) x 2 400 (mm) x 2 100 (mm)	
Rozměr dveří (Š x V):	1 000 (mm) x 2 000 (mm)	
Výška dveřního otvoru (Přední vstup):	2 180 (mm)	
Upevnění dveří:	Způsob ukotvení dveří: pomocí terčů	
Servisní panel MAP pro údržbu a nouzové vyproštění:	MAP umístěn v prostoru původní strojovny umístěné v suterénu za šachtou Servisní panel MAP je umístěn na povrchu stěny vedle zrušeného hlavního vypínače (verze WMAP) Servisní panel MAP je bez požární odolnosti Materiál provedení MAP: NEREZ ASTURIAS SATIN (F), broušená nerezová ocel	
MATERIÁLY A PŘÍKONČENÍ (INTERIÉR A STĚNY):		
STĚNY KABINY:		
Orientace stěnových panelů:	HORIZONTÁLNÍ PANELE	
Materiál zadní stěny kabiny (C):	NEREZ ASTURIAS SATIN (F2) - prémiová broušená nerezová ocel odolná vůči otiskům prstů	Asturias Satin (F2)
Materiál bočních stěn kabiny (B+D):	ODOLNÝ STRUKTUROVANÝ NEREZOVÝ PLECH SCTOTTISH QUAD	
Čelní stěna:	NEREZ ASTURIAS SATIN (F2) - prémiová broušená nerezová ocel odolná vůči otiskům prstů	Asturias Satin (F2)
STROP:		
Typ a materiál:	podhledový strop CL96V dle ČSN EN81-71 cat. 1 ANTIVANDAL; přímé, LED trubice v provedení ASTURIAS SATIN (F), broušená nerezová ocel	

Materiál a barva:	GREY GRANITE (SF42), umělý kámen	
PŘÍSLUŠENSTVÍ:		
Zrcadlo (zadní stěna C):	Umístění: na zadní stěně (strana C), částečná šířka / střední výška	
Rozmístění příslušenství:	INVALIDNÍ SEDAČKA, ZRCADLO, MADLO, COP	
Madlo:	na zadní a pravé boční stěně kabiny (strana B) typu HR64, trubkový profil D38 / zakulacené zakončení v provedení CARBON BLACK (CB) – prémiový broušený nerezový plech odolný vůči otiskům prstů	
Invalidní sedačka:	odolná sklopná nerezová sedačka s nosností 200 kg s certifikací dle EN 81-70 zkonstruovaným tak, aby nemohlo dojít k poškození oděvu nebo skřípnutí prstů (ALT3) OSAZENÉ NA POVRCHU KABINY na levé boční stěně kabiny (strana D) v provedení NEREZ ASTURIAS SATIN (F), broušená nerezová ocel	
Okopová lišta:	okopový plech v provedení CARBON BLACK (CB) – prémiový broušený nerezový plech odolný vůči otiskům prstů	
Doplňky:	čištění vzduchu v kabině za pomoci technologie UV světla a fotokatalytické oxidace v kombinaci s fotokatalyzou vytvářející oxidační činidla, která výrazně snižují pachy, látky znečišťující ovzduší, VOC (chemické pachy), kouř, plísně a bakterie ve vzduchu.	
Doplňky:	2x axiální ventilátor, směr proudění vzduchu - dovnitř, každý 120 m3/h°	
DESIGN VÝTAHOVÉ KABINY:		
  		

Typ dveří:	vysoce odolné kabinové automatické dvoupanelové centrální kabinové dveře KE800 1C s dveřním pohonem Railing 2, Drive 2			
Materiál dveří:	NEREZ ASTURIAS SATIN (F2) - prémiová broušená nerezová ocel odolná vůči otiskům prstů			Asturias Satin (F2),
Typ prahu kabinových dveří:	C, práh s přechodovou lištou			
Materiál prahu:	S, trubkový profil z nerezové oceli			
Typ dveří:	vysoce odolné šachetní automatické dvoupanelové centrální kabinové dveře KE800 1C v			
Rám dveří:	DVEŘE S ÚZKÝM RÁMEM (50 mm)			
Materiál dveří:	NEREZ ASTURIAS SATIN (F2) - prémiová broušená nerezová ocel odolná vůči otiskům prstů			
Typ prahu šachetních dveří:	N1, práh bez přechodové lišty, v šachtě			
Materiál prahu:	trubkový profil z nerezové oceli			
NÁSTUPIŠTĚ	ZNAČENÍ / UMÍSTĚNÍ	VZDÁLENOST MEZI PATRY	PROVEDENÍ DVEŘÍ	POŽÁRNÍ ODOLNOST
6	(STRANA A) 5	SH	NEREZ ASTURIAS SATIN (F2) - prémiová broušená nerezová ocel odolná vůči otiskům prstů	EW60 podle ČSN EN 81-58
5	(STRANA A) 4	3 022 (mm)	NEREZ ASTURIAS SATIN (F2) - prémiová broušená nerezová ocel odolná vůči otiskům prstů	EW60 podle ČSN EN 81-58
4	(STRANA A) 3	2 855 (mm)	NEREZ ASTURIAS SATIN (F2) - prémiová broušená nerezová ocel odolná vůči otiskům prstů	EW60 podle ČSN EN 81-58
3	(STRANA A) 2	2 862 (mm)	NEREZ ASTURIAS SATIN (F2) - prémiová broušená nerezová ocel odolná vůči otiskům prstů	EW60 podle ČSN EN 81-58
2	(STRANA A) 1	2 827 (mm)	NEREZ ASTURIAS SATIN (F2) - prémiová broušená nerezová ocel odolná vůči otiskům prstů	EW60 podle ČSN EN 81-58
1	(STRANA A) 0 (HLAVNÍ STANICE)	3 160 (mm)	NEREZ ASTURIAS SATIN (F2) - prémiová broušená nerezová ocel odolná vůči otiskům prstů	EW60 podle ČSN EN 81-58

Počet ovládacích panelů v kabině (COP):	Počet COP: 1 ks	
Typ a provedení panelu:	Zapuštěný ovládací panel KSCD63 rolující DOT-matrix Plná výška (FH) Materiál krycí desky: Broušená nerezová ocel NEREZ ASTURIAS SATIN (F) Tlačítka kruhová s bílým prosvětlením okolo Podsvětlení tlačítek: bílá barva Reliéfní značení s Braille značením vedle tlačítka Zelené tlačítko hlavní stanice	
Další funkce:	FUNKCE DCB FUNKCE DOB O FUNKCE DOE B FUNKCE CRB A Klíčkový přepínač, typ půl-cylindrická vložka	
OVLÁDACÍ PRVKY V NÁSTUPIŠTI:		
Kombinace přivolávače ve stanicích:	Typ přivolávače: KSL D40 pro obousměrné sběrné řízení Materiál krycí desky: Broušená nerezová ocel NEREZ ASTURIAS SATIN (F) Tlačítka: kruhová s bílým prosvětlením okolo tlačítka Umístění: na čelní stěně na zdi mezi výtahy	
Další funkce:	Klíčkový přepínač v hlavní stanici, typ půl-cylindrická vložka pro ovládání funkce výtahu při požáru (ČSN EN 81-73) FUNKCE CRB A	
SIGNALIZAČNÍ PRVKY V NÁSTUPIŠTI:		
Kombinace indikátoru ve všech nástupištích:	Ukazatel polohy kabiny KSI/KSA ve všech nástupištích Typ signalizace: KSID43/KSHD20 Materiál: polykarbonát 33; Brushed Displej Dot-matrix rolující Umístění: čelní stěně nad rámem dveří Umístění: na čelní stěně na zdi nad rámem šachetních dveří	
PEOPLE FLOW DOPLŇKY ŘÍZENÍ VÝTAHU:		
Předotevirání dveří ve dveřní zóně (před zastavením výtahu):	FUNKCE ADO - PŘEDČASNÉ OTVÍRÁNÍ DVEŘÍ	
Funkce nezastavení ve stanici (při naplněné kabině, bypass):	FUNKCE BLF - IGNOROVÁNÍ PŘIVOLÁNÍ PŘI PŘETÍŽENÍ	
Rychlé zavření pomocí nové kabinové volby:	FUNKCE QCC	
BEZBARIÉROVOST A BEZPEČNOST		
Gong v kabině:	FUNKCE GOC ET	
Zabezpečení vstupu do kabiny:	CELOPLOŠNÁ BEZPEČNOSTNÍ SVĚTELNÁ LIŠTA	
Třída ochrany šachetních dveří:	IP20	
Zvonek ALARM:	FUNKCE ABE C	

Hlásič pater:	FUNKCE ACU F
Indikace polohy kabiny v kabině:	UKAZATELE POLOHY A SMĚRU S DISPLEJEM TYPU DOT- MATRIX
Digitální linka ve vlečném kabelu:	DIT LNP
Nouzový vypínač STOP:	FUNKCE EMH T
Zrušení falešného přivolání kabiny:	FUNKCE FCC C
Akustická podpora pro handicapované:	FUNKCE HAN C
Indukční smyčka:	FUNKCE ILS F
Nouzový interkom:	FUNKCE ISE M
Automatické zamykání šachetních dveří:	FUNKCE LOA MO
Prioritní volba v kabině:	FUNKCE PRC K
CCTV kamera v kabině:	
DOPLŇKY PREVENTIVNÍ OCHRANY	
Třída požární odolnosti dveří:	S POŽÁRNÍ ODOLNOSTÍ EW60 podle ČSN EN 81-58
Zobrazení hlášení v nástupišti:	SYMBOL "ZÁKAZ VSTUPU" na přivolávací
Automatické vyrovnávání polohy kabiny:	FUNKCE ACL B
Nouzové osvětlení:	FUNKCE CEL S
Příprava na zapojení nouzového zdroje:	FUNKCE ISE M
Požární jízda:	FUNKCE FRD AE
Osvětlení šachty:	FUNKCE SHL CH
Nehořlavá kabeláž (bezhalogenová):	FUNKCE LSH A
Evakuační výtah dle ČSN 27 4014:	ANO
Parkování na předem definovaném patře:	FUNKCE PAD C
Prodleva po výpadku el. energie, skupina výtahů:	FUNKCE PUD I

Obousměrný komunikátor:	Obousměrné dorozumivací zařízení KRM - jednotka do kabiny - GSM EMERGENCY brána s automatickou volbou až 4 telefonních čísel včetně SIM karty s možností připojení na systém nepřetržitého monitoringu 24/7	
Provoz ventilace kabiny:	FUNKCE OCV A	
Provoz osvětlení kabiny:	FUNKCE OCL A	
Rezistorové brzdění / regenerativní pohon:	FUNKCE BMV R	
Pohotovostní režim:	FUNKCE SBM L	
Hluková zkouška:	- MOŽNO DOCENIT V PŘÍPADĚ POŽADAVKU OBJEDNATELE	
POMOCNÉ A STAVEBNÍ PRÁCE SOUVISEJÍCÍ S VÝMĚNOU VÝTAHU:		
Součástí celkové ceny je kompletní demontáž a ekologická likvidace původního hydraulického výtahu, odvoz a likvidace suti a demontovaného zařízení, pomocných prací, pravidelný úklid, zařízení staveniště, provedení všech potřebných zkoušek, revizi včetně závěrečného úklidu.		
Budou kompletně demontována stávající technologie výtahu; tj. hydraulický agregát včetně likvidace olejových náplní, výtahový rozvaděč, stávající elektroinstalaci včetně hlavního vypínače umístěného v původní samostatné strojovně výtahu, vodítek kabiny, protiváhy, vyvažovacího závaží, původních dosedů, kabinových dveří, závaží omezovače rychlosti včetně lanka, nosných lan a ostatních komponentů stávající výtahové technologie instalované v šachtě a strojovně. Stávající strojovna bude zrušena. Současně bude provedena demontáž původních stávajících šachetních dveří ve všech podlažích včetně portálů. Původní větrání šachty bude zachováno.		
ŠACHTA - úprava a doplnění montážních háků pro instalaci výtahové technologie do původního železobetonového stropu šachty.		
ŠACHTA - demontáž stávajících dveří a následná úprava otvorů pro instalaci nových šachetních dveří s maximálním možným zachováním stávajících dveřních otvorů - v jednotlivých patrech budou instalovány nové šachetní dveře, které jsou součástí dodávky technologie výtahů.		
ŠACHTA - bude provedeno celoplošné zabezpečení otvorů z interiérové strany, aby převážná část prací šla provést ze šachty. V jednotlivých podlažích bude stavební prostor oddělen lehkou demontovatelnou konstrukcí na celou výšku dveřního otvoru z OSB desek.		
ŠACHTA - oprava nástupišť dotčeného rekonstrukcí výtahu a jeho součástí, uvedení do původního stavu (vyrovnání povrchu, provedení nové štukové omítky a výmalba). Na jádro vždy použito stavebních lepidel s aplikací keramické tkaniny (perlinky) s přesahem na okolní zdivo minimálně 15 cm. Štuková omítka natažená ve dvou vrstvách konstrukce, u kterých štuk končí. Okolní zdivo a výtah bude opáskován, aby nedošlo ke zbytečnému znečištění či poškození. Vzhledem k vibracím budou instalovány plastové protektorové lišty, které dovolují běžný pohyb či vibrace bez nutnosti oprav.		
ŠACHTA - zabetonování prahů šachetních dveří - detail podlahy po osazení nových šachetních dveří bude překryt podlahovou lištou zakrývající mezeru mezi prahem a stávající podlahou.		
ŠACHTA - oprava podlah a soklů dotčených demontáží stávajících a montáží nových šachetních dveří, zárubní a prahů v jednotlivých nástupištech a uvedení do původního stavu - před realizací bude dohodnut přesný postup prací, před položením podlahové krytiny na jednotlivých nástupištech bude vyrovnán podklad, stávající podlahová krytina a sokly budou demontovány a doplněny podlahovou krytinou shodného provedení a vzhledu (materiál zajistí Objednatel).		
ŠACHTA - oprava povrchů v nástupištech u dveří - finálním bílým nátěrem (PRIMALEX) - výmalba špalet, nadpraží šachetních dveří, kompletní výmalba stěny, ve které jsou provedeny šachetní dveře po celé její ploše (penetrační nátěr a dva nátěry bílé barvy).		
Zrušení a demontáž původního hlavního vypínače výtahu umístěného v prostoru strojovny a následně zednické zčištění otvorů po stávajícím vypínači. Úprava a nastavení stávajícího hlavního přívodu a následně zapojení do nového rozvaděče instalovaného v nejvyšší stanici v rámu dveří včetně provedení konečné revize.		
ŠACHTA - stávající prohlubeň bude vyčištěna a bude proveden bezprašný nátěr.		
Hrubý úklid pracoviště při realizaci díla.		
Finální úklid na čisto, vysátí průmyslovým vysavačem, strojovna, šachta, výtah, nástupišť.		
Odvoz stavební suti, úklid a ekologická likvidace demontovaného materiálu.		

Kompletní technická dokumentace, kniha odborných prohlídek, kniha provozních prohlídek.
Provedení zkoušek a vydání prohlášení o shodě dle Nařízení vlády NV 122/2016 Sb..
Návod popisující funkci výtahu při požáru (ČSN EN 81-73).
Demontáž, montáž a dopravní výkony na místo montáže.
Pro demontáž a montáž není nutné lešení v šachtě.
Pro instalaci výtahu není nutné lešení v šachtě.

POZNÁMKA:

- + Z PŮVODNÍHO VÝTAHOVÉHO ZAŘÍZENÍ NEBUDOU PONECHÁNY ŽÁDNÉ KOMPONENTY.
- + ŽIVOTNOST VYSOKOPEVNOSTNÍCH LAN AŽ 20 LET.
- + DÁLE, VÝTAHOVÉ ZAŘÍZENÍ JE DOPLNĚNO O OVLÁDÁNÍ FUNKCE CHOVÁNÍ VÝTAHU PŘI POŽÁRU DLE ČSN EN 81 - 73.

POŽADAVKY NA OBJEDNATELE PRO ZAJIŠTĚNÍ STAVEBNÍ PŘIPRAVENOSTI:

Objednatel stanoví svého koordinátora prací, který bude s montérem provádět zápisy v montážním deníku.

	Kvalita		Přijetí
	Realizace	Projekt	
MINIMÁLNĚ 1 TÝDEN PŘED ZAHÁJENÍM DEMONTÁŽE / MONTÁŽE:			
1. Objednatel zajistí původní projektovou dokumentaci původního díla.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Vyhотовit projekt pro stavební povolení, PBR, statické posouzení atd., komunikace s dotčenými orgány pro vyřízení stavebního ohlášení stavby či realizace dle §103 SZ.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Objednatel udělí Zhotoviteli plnou moc pro veřejnoprávní projednání (stavební povolení včetně oznámení užívání stavby nebo žádosti o vydání kolaudačního souhlasu) s tím, že případné správní poplatky s tím spojené budou hrazeny Objednatелеm dle aktuálního sazebníku stavebního úřadu. Potvrzení samostatné plné moci dle požadavků stavebního úřadu je nezbytnou podmínkou pro dodržení termínů realizace.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Zajistit vyjádření dotčených orgánů pro kolaudaci díla (HZS, hygiena atd.). Podat žádost o termín kolaudace na stavebním úřadě a samotné řízení kolaudace.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Zajistit, že v prostoru šachty nesmí být žádné zařízení nebo instalováno vedení a potrubí, které nemá přímou souvislost s výtahem.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. V případě zjištěných problémů s vodou v prohlubni zajistit prohlubeň proti vnikání vody, prohlubeň musí být suchá a čistá.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Osadit montážní oka pod stropem výtahové šachty / montážní háky dle dispozičního výkresu včetně statického výpočtu montážních OK nebo protokol ze zkoušky a označení nosnosti montážních OK ve výtahové šachtě.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. Zajistit montážní pracoviště a bezpečnou přístupovou cestu zbavené stavebního materiálu, odpadu.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. Zajistit sklady/skladovací prostory a jejich rozmístění: - sklad volně ložených dílů min. 30 m ² ; - sklad drobných dílů s možností použití zásuvky na 220 V a rozložení drobných součástí pro montáž. Sklady musí být, uzamykatelné, větratelé, suché a osvětlené, v blízkosti montážní zóny. Pokud Objednatel rozhodne o přesunu skladových prostor po navezení materiálu je Zhotovitel oprávněn požadovat od Objednatele fyzickou pomoc včetně mechanizace při transportu materiálu, případně Zhotovitel může Objednateli přefakturovat vícepráce.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. Zajistit úpravu stávajících přívodů elektrického proudu; včetně poslední revize.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. Zajistit stabilní osvětlení: - nástupišť, montážní zóny - min. intenzita 50 luxů na prahu šachetních dveří; - stabilní osvětlení skladu a přístupových cest - min. intenzita 50 luxů. V případě nezajištění stabilního osvětlení je nutno zřídit provizorní osvětlení v hodnotách uvedených minimální intenzitě.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12. Zajistit sociální zázemí na stavbě (čisté WC, případně umyvárny).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

13. Zajištění místa pro parkování ve vzdálenosti do 50 metrů od hlavního vstupu do budovy (vůz velikosti například Ford Transit).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14. Zajištění prostoru pro vykládku materiálu včetně přístupové cesty k montážní zóně a skladu.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15. Zajištění vstupu do objektu (čipové karty / klíče) a vstup na staveniště atd.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
V PRŮBĚHU MONTÁŽE, MINIMÁLNĚ VŠAK 1 TÝDEN PŘED ZKOUŠKOU:			
16. Podbetonování prahů šachetních dveří po montáži.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17. Finální úpravu a opravu podlahy v jednotlivých nástupištích.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18. Zajištění funkční zkoušky evakuačního režimu včetně protokolu.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19. Zajištění funkční kabeláže dle dispozičních výkresů pro připojení systému EPS. - dovést k rozvaděči výtahu (MAPu) signál z EPS – „vyhlášení požáru“, bezpotenciálový kabel 2x0,75 Cu bezhalogenový, rozpinací kontakt, (napájecí napětí / proud = 24 - 110 VUC / 4-18 mA).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20. Zajištění CO hasicí přístroj s platnou revizí (případně dle PBŘS).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21. Zajištění poslední revizí hlavního přívodu.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22. Zajištění požární ucpávky prostupů kabeláže v souladu s PBŘS.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
23. Zajištění definitivní osvětlení nástupišť min. intenzita 50 luxů na prahu šachetních dveří.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OBECNĚ			
24. Zajištění přípojného bodu elektrické energie pro demontážní, montážní práce a realizaci celého díla.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
25. Případné provedení hlukové zkoušky včetně protokolu z měření.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

KONE, a.s. zavedla a používá systém řízení kvality v souladu s požadavky ISO 9001: 2008 v návrhu, prodeji, montáži, modernizaci, výměně a servisu výtahů, eskalátorů, pohyblivých chodníků a automatických dveří."

Zpracoval:

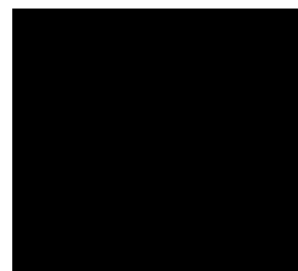
Michal Jelínek

obchodní konzultant pro rekonstrukce výtahů, eskalátorů a pohyblivých chodníků

t(+420) [redacted]

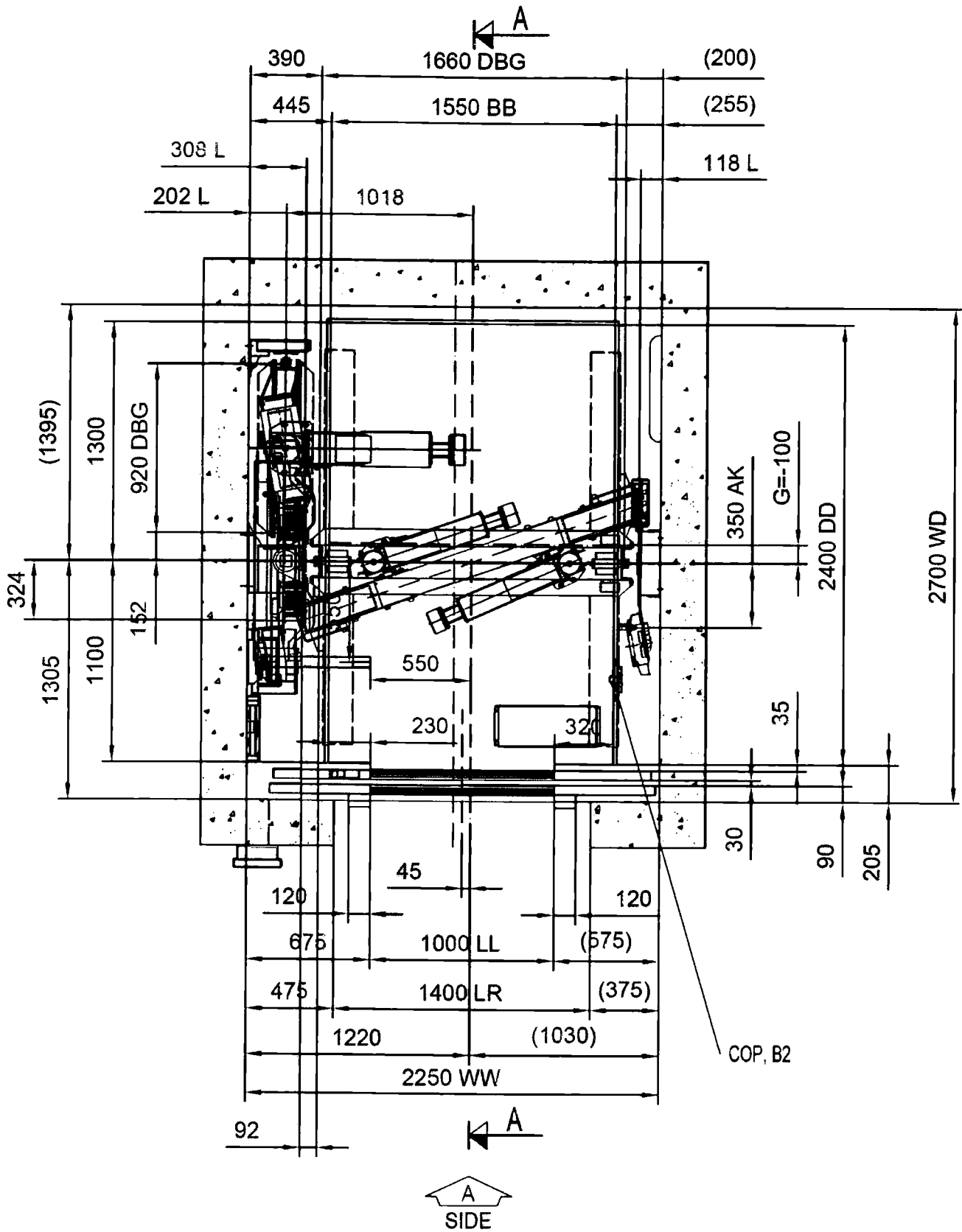
[redacted]

V Praze dne 30.11.2023

**Michal Jelínek**

obchodní konzultant pro rekonstrukce výtahů, eskalátorů a pohyblivých chodníků

PŮDORYSNÉ ŘEŠENÍ DISPOZICE NOVÉHO VÝTAHU



Podpis smlouvy o dílo není podmíněn zálohovou fakturou. Cena díla je splatná v následujících splátkách a to zvlášť na šachtu a zvlášť na výtah:

- lhned po podpisu smlouvy o dílo budou vystavené 1.dílčí daňové doklady na jednotlivé realizace ve výši 30 % (+ DPH) z ceny díla bude Zhotoviteli uhrazen nejpozději do 21 dnů od data vystavení daňového dokladu. Úhrada těchto jednotlivých daňových dokladů je podmínkou pro zpracování projektové dokumentace a zadání do výroby.
- Jednotlivé 2.dílčí daňové doklady ve výši 60 % (+ DPH) z ceny díla budou vystavené po hrubém dokončení konstrukce šachty a dodání výtahové technologie. Splatnost jednotlivých dílčích daňových dokladů bude 21 dnů počítaného od data vystavení. Úhrada jednotlivých dílčích daňových dokladů je podmínkou pro předání díla Objednateli.
- Po ukončení montáže šachty a výtahu, úspěšné kolaudaci díla a předání předávacím protokolem budou vystavené jednotlivé konečné daňové doklady na zbývající část ceny (včetně vyčíslení DPH v zákonné výši). Konečné daňové doklady Objednatel uhradí po písemném předání a převzetí řádně provedeného díla bez vad a nedodělků nejpozději do 30 dnů od data vystavení.

TERMÍNY DODÁNÍ

Termín realizace bude dohodnut při uzavírání Smlouvy o dílo dle požadavků Objednatele a kapacitních možností Zhotovitele. Podmínkou pro uzavření Smlouvy o dílo na dodávku výtahu je vzájemné technické a komerční vyjasnění požadavků.

Standardní termín výroby a dodání výtahového zařízení po úhradě 1 dílčí faktury.	19 TÝDNŮ PO OBJEDNÁNÍ VÝROBY
Standardní termín provedení instalace nového výtahového zařízení včetně zazdění dveří v jednotlivých nástupištích a úpravu podest (dle výše uvedeného rozsahu díla)	

V případě, že smlouva o dílo bude podepsána a 1. dílčí faktura uhrazena nejpozději do _____ je možné garantovat níže uvedené přibližné nejbližší volné termíny realizace díla, které jsou samozřejmě vždy závislé na vydání stavebního ohlášení případně povolení:

ROZSAH / ADRESA	PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ A ZAHÁJENÍ PRACÍ	UKONČENÍ PRACÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA
CELKOVÁ VÝMĚNA STÁVAJÍCÍHO VÝTAHU PW24/10-19 KONE MONOSPACE 700 [®] DX 22.2 (6/6) SIMPLEX - NEPRŮCHOZÍ 862/2 a	6.5.2024	10.6.2024

Veškeré práce budou realizovány při zajištění provozu budovy za přísného dodržení bezpečnosti práce dle platných předpisů a norem. Při konečném předání zařízení do provozu doloží Zhotovitel příslušné atesty, revizní zprávy a potřebné certifikáty v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo. Harmonogram prací je po dohodě se zákazníkem realizován s maximální ohledem k provozu budovy. V případě, že do uvedeného harmonogramu zasáhnou státní svátky, úměrně se o tuto dobu termíny prodlouží. Naše nabídka je kalkulována s předpokladem, že veškeré práce budou prováděny v rámci běžných pracovních dnů. Je možné, že bude třeba na straně Zhotovitele prodloužit dohodnuté dodací lhůty předmětu díla z důvodu zpoždění dodávek způsobených opatřeními k zastavení šíření epidemie Coronavirus (Covid 2019), jako jsou povinné karantény, vyhlášení mimořádných prázdnin, dopravní omezení uložená orgány v Číně a dalších zemích v Evropské unii, nebo mimo EU a dostupnost personálu, poskytovatelů logistiky a dodavatelských řetězců v důsledku opatřeními k zastavení šíření této epidemie. V takovém případě jsou smluvní stany povinny uzavřít písemnou dohodu na úpravu termínu realizace předmětu díla. V případě požadavku na úpravu tohoto harmonogramu, prosím kontaktujte odpovědného zástupce společnosti KONE.

DALŠÍ DOHODNUTÉ PODMÍNKY ZHOTOVITELE PRO CELKOVOU REALIZACI DÍLA:

- Pracovníci Zhotovitele mají zakázáno v celém objektu kouřit.
- Pracovníci Zhotovitele jsou povinni vést řádně montážní deník, který bude určen při předání staveniště.
- Pracovníci Zhotovitele jsou povinni po sobě provádět každý den hrubý úklid a udržovat pořádek a zajistit bezpečnost na pracovišti.
- Pracovníci Zhotovitele provádějící demontážní a montážní práce budou vždy viditelně označeni.
- Pracovníci Zhotovitele jsou povinni za sebou nechávat uzavřené domovní dveře a nepouštět do domu cizí osoby.
- Při předání staveniště a stavební připravenosti a zahájení prací bude po dohodě se zástupcem Objednatele dohodnutý termín provádění pravidelných kontrolních dnů.
- Veškeré práce budou prováděny v pracovních dnech v době od 09.00 - 18.00 hodin, případně v sobotu a neděli v době od 09.00 - 17.00 hodin. Přesné rozpracování samotné rekonstrukce bude zapsáno a odsouhlaseno oběma smluvními stranami po dodávce materiálu a samotném začátku prací v montážním deníku.

Části veřejné zakázky, které má dodavatel v úmyslu zadat jednomu nebo více poddodavatelům			
	Obsah plnění VZ, které hodlá dodavatel zadat poddodavatelů	Finanční objem na plnění VZ	% podíl na plnění VZ
Název:		ZHOTOVITEL PŘI REALIZACI ZAKÁZKY NEBUDE POUŽÍVAT ŽÁDNÉ PODDODAVATELE	
Sídlo:			
IČO:			
DIČ:			
Tel./Fax:			
E-mail:			

Zpracoval:

Michal Jelínek

obchodní konzultant pro rekonstrukce výtahů, eskalátorů a pohyblivých chodníků

t(+420)

V Praze dne 30.11.2023



 Michal Jelínek

obchodní konzultant pro rekonstrukce výtahů, eskalátorů a pohyblivých chodníků

PLNÁ MOC

Společnost KONE, a.s. se sídlem Evropská 423/178, 160 00 Praha 6 – Vokovice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 775, IČO 00176842, zastoupená předsedou představenstva Ing. Jozefem Györki a členem představenstva Ing. Irenou Kasanovou (dále jen „zmocnitel“)

tímto
zplnomocňuje

obchodního manažera pro region Morava Ing. Martina Míšu, narozeného 12.4.1979, bytem Horní Lán 10, Olomouc 77900 (dále jen „zmocněnec“) k zastupování společnosti KONE, a.s. při jednání a uzavírání těchto obchodních smluv se stávajícími nebo potenciálními smluvními partnery:

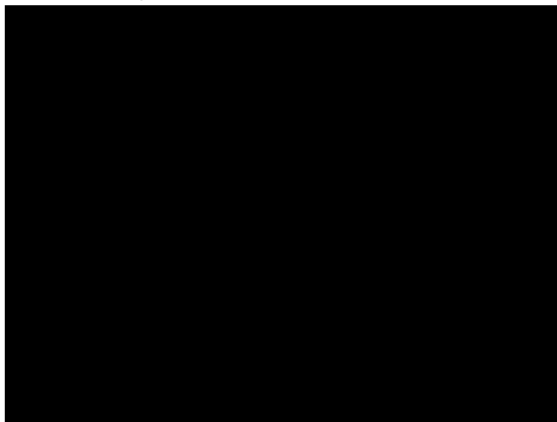
- smluv o dílo na dodávku nových zařízení (maximálně ve výši do 5.000.000 Kč ceny díla bez DPH na jednu smlouvu)
- smluv o dílo na dodávku modernizací a kompletních výměn stávajících výtahů a eskalátorů (maximálně ve výši do 5.000.000 Kč ceny díla bez DPH na jednu smlouvu)
- smluv na servis výtahů, eskalátorů a automatických dveří (maximálně do 10ti zařízení na jednu smlouvu)

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou s platností do 31.12.2023.

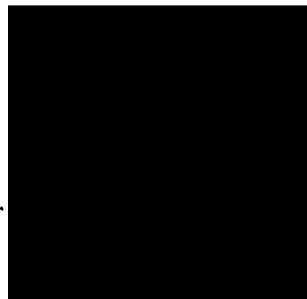
V Praze, dne

Jako zmocněnec tuto plnou moc přijímám.

Zmocnitel



Zmocněnec



.....
Ing. Martin Míša

