

## Smlouva o ubytování

uzavřená podle § 2326 a násl. Občanského zákoníku v platném znění níže uvedené dne,  
měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami

### **Střední škola hotelová a služeb Kroměříž**

se sídlem: Na Lindovce 1463, 767 01 Kroměříž  
zastoupená: Ing. Petrem Hajným - ředitelem  
IČ: 47934832 DIČ: CZ47934832  
Bank.spojení: KB Kroměříž, č.účtu  
(dále jen „**ubytovatel**“)

a

### **CZ KOVOS, s.r.o.**

se sídlem: Sládkova 2666/27, 702 00 Moravská Ostrava  
zastoupená: Markem Špakem, jednatelem  
IČ: 25353756 DIČ: CZ25353756  
(dále jen „**ubytovaný**“)

### **I.**

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému ubytování s příslušenstvím včetně služeb s tím spojených, za účelem přechodného bydlení v ubytovacím zařízení Lindovka 1463, 767 01 Kroměříž, budova „C“.
2. Ubytovaný se zavazuje za objednané služby zaplatit smluvní cenu dle čl. II. této smlouvy, dodržovat ustanovení této nájemní smlouvy, ubytovací řád, požární řád a další směrnice související s řádným provozem budovy.

### **II.**

1. Ubytovaný se zavazuje platit ubytovateli za každého ubytovaného jednotlivce částku **3700 Kč včetně DPH** za každý měsíc ubytování.
2. Cena za ubytování je stanovena dohodou v návaznosti na ceny vstupních nákladů spojených s provozem a údržbou ubytovací kapacity. Ubytovaný se zavazuje platit cenu za ubytování na základě faktury vystavené ubytovatelem.
3. Vyúčtování bude vystaveno vždy po ukončení kalendářního měsíce a předpis bude za počet osob strávených v ubytovacím zařízení. Faktura bude vystavena k 1.dni v měsíci následujícím. Cena za ubytování je splatná vždy do 15. dne kalendářního měsíce na základě faktury vystavené ubytovatelem v daný měsíc a to na shora uvedený účet ubytovatele nebo v hotovosti do pokladny ubytovatele. V případě platby na účet je ubytovaný povinen vždy použít jako variabilní symbol číslo faktury. Ubytovaný přitom bere na vědomí, že nesprávná identifikace platby jde k jeho tíži.

### III.

1. Ubytovany se zavazuje, že bude uvedenou obytnou místnost užívat dočasně k bydlení a zavazuje se ubytovateli uhradit škody vzniklé na pronajaté obytné místnosti či na jejím zařízení v rozsahu, který by přesahoval běžné opotřebení.
2. Ubytovany není oprávněn přenechat ubytovací prostor k užívání třetí osobě, nesmí do ubytovacího prostoru umístit zvířectvo jakéhokoliv druhu. Dále nesmí v ubytovacím prostoru kouřit a přechovávat zbraně, výbušniny, hořlaviny či otravné látky.
3. Pokud bude ubytovaný porušovat tyto své povinnosti nebo ubytovací řád, nebo bude v prodlení s placením ceny za ubytování, má ubytovatel právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Ubytovany je v tomto případě povinen ubytovací prostor vyklidit nejpozději do 1 kalendářního dne po doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy.
4. Ubytovany je povinen prostřednictvím svého pověřeného pracovníka aktualizovat stav ubytovaných vrátnému k evidenci počtu osob.

### IV.

1. Ubytovatel se zavazuje poskytovat služby pracovnice úklidu, spočívající v úklidu společných prostor dle potřeb (chodby a sociálních zařízení včetně dodání hygienických potřeb) každé pondělí, středu a pátek a poskytnout výměnu ložního prádla jedenkrát za 14 kalendářních dnů. Ubytovany v tomto případě nechá ložní prádlo na chodbě přede dveřmi a bude vyměněno za čisté.
2. Dále ubytovatel zajistí funkční televizi ve společenském prostoru k tomu určeném, zpřístupní kuchyňky včetně vybavení lednice na uskladnění potravin.
3. Ubytovatel v případě zájmu po předchozí dohodě zajistí ubytovaným možnost stravování ve školním stravovacím zařízení.
4. Dále ubytovatel zajistí funkční připojení k bezdrátové síti wifi a předá ubytovanému heslo k jejímu přístupu. Ubytovanému zajistí 1 parkovací místo v areálu Lindovka.

### V.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 9.1.2017 do 31.12.2017. Dohodou smluvních stran lze tuto smlouvu ukončit kdykoliv.
2. Po skončení této nájemní smlouvy je ubytovaný povinen pronajatou místnost vyklidit a vyklizenou předat zpět ubytovateli v řádném stavu v jakém ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a to nejpozději do 1 kalendářního dne ode dne skončení nájemní smlouvy.
3. V případě, že ubytovaný tuto svou povinnost nesplní, bylo dohodnuto, že ubytovatel je oprávněn po skončení této smlouvy věci ponechané ubytovaným na pokoji vynést a uskladnit tak, aby nedošlo k jejich poškození a to na náklady ubytovaného.
4. Kontaktní osoba za ubytovatele: Ing. Kamil Rábek, tel.: .....
5. Kontaktní osoba za ubytovaného: Marek Špak, tel.: .....

**VI.**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni 9.1.2017.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana si ponechá jeden stejnopis.
3. Veškeré změny a dodatky musí mít písemnou formu a musí být podepsány smluvními stranami.

V Kroměříži 9.1.2017

.....  
ubytovaný

.....  
ubytovatel

**D O D A T E K č.: 1**  
**ke Smlouvě o ubytování ze dne 9.1.2017**  
**mezi**

**Střední škola hotelová a služeb Kroměříž**

se sídlem: Na Lindovce 1463, 767 01 Kroměříž

IČO 47934832

DIČ CZ47934832

Zastoupená: Ing. Petrem Hajným, ředitelem školy

bankovní spojení: KB Kroměříž č.účtu:

(dále jen „ubytovatel“)

a

**CZ KOVOS, s.r.o.**

se sídlem: Sládkova 2666/27, 702 00 Moravská Ostrava

zastoupená: Markem Špakem, jednatelem

IČ: 25353756

DIČ: CZ25353756

(dále jen „ubytovaný“)

Tímto dodatkem se mění Smlouva o ubytování ze dne 9.1.2017 v bodě I, odst. 1 takto:  
Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému ubytování s příslušenstvím včetně služeb s tím spojených, za účelem přechodného bydlení v ubytovacím zařízení Lindovka 1463, 767 01 Kroměříž, budova „C“ a od 1.3.2017 i ubytování budova „H“.

V ostatních ujednáních zůstává smlouva o ubytování beze změny.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 výtiscích s platností originálu. Každá strana obdrží po jednom výtisku.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Kroměříži dne: 28.2.2017

.....  
za nájemce: Marek Špak, ředitel

.....  
za pronajímatele: Ing. Petr Hajný, ředitel



## Výpočet měsíční výše dlouhodobého nájemného, ceny nákladů souvisejících s nájmem ubytovacího zařízení Na Lindovce 1463, Kroměříž – pavilon „C“

### Nájemné:

Výpočet dle vyhl. MF ČR č. 1/2002 (§5)

32,28 m<sup>2</sup> x 57,41 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc..... 1 853,20 Kč

### El. energie:

Celková plocha činí 6 420 m<sup>2</sup>

z toho Nájemce bude využívat cca 32,28 m<sup>2</sup> = koeficient 0,005

celkové náklady na el. energii činily 793 008,00 Kč/rok 2015

pro nájemce průměrná měsíční platba tedy činí:

793 008 x 0,005 : 12 = ..... 330,40 Kč

### Vodné, stočné

dle zák.č. 428/2001 Sb. příl.12 (46 m<sup>3</sup>/os./rok)

46m<sup>3</sup> x 63,87 Kč : 12 = ..... 244,80 Kč

### Teplo

celková kubatura 17 330 m<sup>3</sup>

z toho nájemce bude využívat 90,40 m<sup>3</sup> (koeficient 0,005)

celkové roční náklady na plyn činily 1 183 999 Kč/rok 2015

pro Nájemce průměrná měsíční platba tedy činí:

1 183 999 x 0,005 : 12 = ..... 493,30 Kč

### Ostatní služby měsíčně

(úklid spol.prostor, odvoz odpadu, údržba) ..... 295,70 Kč

### REKAPITULACE:

Nájemné a náklady související s nájmem za kalendářní měsíc bez DPH 3 217,40 Kč

DPH 15% 482,61 Kč

Zaokrouhlení -0,01 Kč

**CELKEM MĚSÍČNÍ NÁKLADY 3 700,00 Kč**

Vypracoval: Ing. Kamil Rábek (ZŘ PEÚ)

Leden 2017



## Výpočet měsíční výše dlouhodobého nájemného, ceny nákladů souvisejících s nájmem ubytovacího zařízení Na Lindovce 1463, Kroměříž – pavilon „H“

### Nájemné:

Výpočet dle vyhl. MF ČR č. 1/2002 (§5)

32,28 m<sup>2</sup> x 57,41 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc..... 1 853,20 Kč

### El. energie:

Celková plocha činí 6 420 m<sup>2</sup>

z toho Nájemce bude využívat cca 32,28 m<sup>2</sup> = koeficient 0,005

celkové náklady na el. energii činily 793 008,00 Kč/rok 2015

pro nájemce průměrná měsíční platba tedy činí:

793 008 x 0,005 : 12 = ..... 330,40 Kč

### Vodné, stočné

dle zák.č. 428/2001 Sb. příl.12 (46 m<sup>3</sup>/os./rok)

46m<sup>3</sup> x 63,87 Kč : 12 = ..... 244,80 Kč

### Teplo

celková kubatura 17 330 m<sup>3</sup>

z toho nájemce bude využívat 90,40 m<sup>3</sup> (koeficient 0,005)

celkové roční náklady na plyn činily 1 183 999 Kč/rok 2015

pro Nájemce průměrná měsíční platba tedy činí:

1 183 999 x 0,005 : 12 = ..... 493,30 Kč

### Ostatní služby měsíčně

(úklid spol.prostor, odvoz odpadu, údržba) ..... 295,70 Kč

### REKAPITULACE:

Nájemné a náklady související s nájmem za kalendářní měsíc bez DPH 3 217,40 Kč

DPH 15% 482,61 Kč

Zaokrouhlení -0,01 Kč

### CELKEM MĚSÍČNÍ NÁKLADY

**3 700,00 Kč**

Vypracoval: Ing. Kamil Rábek (ZŘ PEÚ)

Leden 2017