

SMLOUVA O DÍLO

vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. - dodávka díla

Zhotovitel: David Blažej-PROREKO, oprávněn k podnikatelské živnosti: Zhotovování staveb, jejich změn a odstraňování,
se sídlem: Dolní Podluží 524, 407 47, Dolní Podluží
IČO: 719 64 258, DIČ: CZ7612252428 Živn. Úřad Varnsdorf čj: ŽÚ/322/06/ŽIV
Bankovní spojení: Moneta č.ú.: 221 404 316/0600

jako **zhotovitel**

a

Objednatel: Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Střední odborná škola, Varnsdorf, p. o.
se sídlem: Bratislavská 2166, 407 47 Varnsdorf
zastoupený: Ing. Bc. Petrem Kotuličem, ředitelem školy
kontaktní osoba ve věci zakázky: Jiří Pondělíček, technik správy budov
IČO: 18383874
DIČ: CZ18383874
Bankovní spojení: ČSOB a.s. pobočka Varnsdorf; č.ú.: 173 794 910/ 0300

jako **objednatel**

uzavřeli dne 29. 11. 2023 tuto **smlouvu o dílo**:

I. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je vymezení přesných podmínek pro zhotovení a převzetí díla uvedeného v článku II. a pro určení vzájemných vztahů smluvních stran.

II. Předmět smlouvy

1. Za předmět smlouvy se považuje oprava okapnice, žlabů a části střechy s Al panelkou na budově školy **Kostelní 723**, Varnsdorf, v rozsahu Cenové nabídky č. 20231124_09, ze dne 24.11.2023
2. Dodávka splňuje požadavky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce č. VZ-41152 /2023 s názvem „**Oprava střechy Kostelní**“

III. Místo plnění

1. Zhotovitel bude dílo provádět na objektu školy na adrese Kostelní 723 ve Varnsdorfu, kde si objednatel dílo i převezme.

IV. Doba plnění

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pracoviště pro zhotovení díla dne 30. 11 2023
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat hotové dílo objednateli nejpozději do 31. 12. 2023
3. Termín provedení a předání díla se prodlužuje v případě prodlení objednatele s předáním místa plnění nebo prodlení způsobeného událostí vyšší moci, nebo vlivem nepříznivého počasí, jež znemožňuje provádění díla a to o dobu, po kterou trvala překážka bránící zhotovení díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
4. Termín provedení a předání díla se rovněž prodlužuje o dobu, po kterou bude objednatel v prodlení s jakoukoliv úhradou záloh či poskytnutím součinnosti dle čl. VII, přičemž zhotovitel je zároveň oprávněn po dobu tohoto prodlení přerušit zhotovování díla.

V.

Předání a převzetí díla

1. Objednatel se zavazuje do 3 dnů od výzvy zhotovitele převzít dílo, pokud bude dokončeno před sjednaným termínem.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli hotové dílo, v kvalitě odpovídající obvyklému účelu díla, právním předpisům a příslušným technickým normám.
3. Zhotovitel přejímá 36-ti měsíční záruku za jakost díla, které bude po tuto dobu způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si smlouvené vlastnosti.
4. O předání díla sepíše smluvní strany protokol, v němž bude uveden stav díla v okamžiku předání a případné vady.

VI.

Cena díla a způsob placení

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla účastníky sjednána na částku :

Cena bez DPH:	357 040,-CZK
DPH: 21%:	74 978,- CZK
Cena celkem:	432 018,-CZK

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho řádném provedení, předání a převzetí s tím, že objednatel se zavazuje platit zhotoviteli dle následujícího rozpisu plateb:
Celková platba proběhne po předání hotového díla.

2. Smluvní cena zahrnuje všechny práce vymezené cenovou nabídkou. S ohledem na možnost vzniku nepředvídatelných okolností, které mohou nastat, budou práce neuvedené v cenové nabídce provedené v souvislosti s těmito okolnostmi oceněny, odsouhlaseny s objednatelem a plněny ze strany objednavatele samostatně, mimo rámec této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn upravit sjednanou cenu díla v případě změny zákonné sazby DPH v souladu s právní úpravou platnou ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

VII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro zhotovení díla, zejména umožnit zhotoviteli přístup k místu plnění díla (včetně přístupu dopravních prostředků k závozu materiálu) a zajistit zhotoviteli přívod el. proudu 230V a vody.
2. Objednatel se zavazuje zajistit u místně příslušných úřadů potřebné poplatky spojené se zastavením veřejných ploch přilehlých k objektu během realizace díla.
3. Objednatel prohlašuje, že technické podklady včetně projektové dokumentace, které zhotoviteli předal jsou úplné.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel přeruší bez udání důvodu práce na zhotovení díla, a to na dobu delší než 5 dnů.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla, zjistí-li že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností plynoucích z této smlouvy, nebo zjistí-li vady díla, je oprávněn žádat zhotovitele k odstranění zjištěných nedostatků, a jinak platí ustanovení o smluvních pokutách v článku X.
6. Objednatel nezodpovídá za materiál týkající se této smlouvy až do doby převzetí hotového díla, tj do podpisu předávacího protokolu.

VIII.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas s náležitou odbornou péčí.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené svojí činností při provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu se stavební dokumentací a technickými normami ČR.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit místo plnění díla do 5 pracovních dnů od předání díla.
5. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit v plné výši náklady na nákup materiálu, které zhotovitel již vynaložil v souvislosti s prováděním díla (včetně nákladů obstaratelských a nákladů na dopravu materiálu) s tím, že tento zaplacený materiál se stane majetkem objednatele, který je povinen jej převzít.

IX.

Záruka, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku jeho předání objednateli a za vady, které se vyskytnou v průběhu záruční lhůty.
2. Záruční lhůta činí 36 měsíců a počíná běžet dnem předání díla objednateli.
3. Zhotovitel neručí za vady a poškození díla vzniklé v důsledku: neodborného zacházení, především neodbornou chůzí po střeše, změn a oprav prováděných objednatelem nebo třetími osobami bez předchozího souhlasu zhotovitele, mechanického poškození střešní krytiny či působením chemických vlivů, poškození díla zemětřesením, povodní, zaplavením, požárem, bleskem, krupobitím, tíhou zmrzlého sněhu, explozemi, pádem letících těles, jejich částí nebo nákladu, vichřice (o síle vyšší než 100 km/h), sesuvem půdy, lavinou, zřícením skal, poškození způsobená vyšší mocí.
4. Za vadu díla se nepovažují případné změny povrchu střešní krytiny způsobené povětrnostními vlivy, které nezhoršují užité vlastnosti střešních tašek a malé barevné rozdíly a výkvěty, jež jsou dle ČSN EN 490 přípustné a nejsou vadou.

X.

Následky porušení povinností

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění, sjednané touto smlouvou, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny předmětu smlouvy za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury (nebo splátky) uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny předmětu smlouvy za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení
5. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran
6. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: Cenová nabídka 20231124_09

V Dolním Podluží dne 29. 11. 2023


VOŠ, SPŠ a SOŠ,
Varnsdorf, příspěvková organizace
-1- IČO: 183 88 874, DIČ: CZ18383874

.....
objednatel

PROREKO
David BLAŽEK
Dolní Podluží 524, 407 55 Dolní Podluží
IČ: 71964258, DIČ: CZ7612252428
Zaps. v živ. rej. ObŽU Varnsdorf

.....
zhotovitel





Provádíme rekonstrukce bydlení

Dolní Podluží 524, 407 55, Dolní Podluží tel:775 963 835

IČO:719 64258

www.proreko.cz

email:proreko@centrum.cz

Cenová nabídka-oprava žlabů na objektu školy

dne: 24.11.2023

Objednatel: VOŠ, SPŠ, SOŠ Varnsdorf

Materiál	měrná jedn.	množství	jedn. cena	cena celkem
Demontáž stávajícího žlabu, římsy	bm	96,0	95,00 Kč	9120,00 Kč
Demontáž-vysekání stávajících okapnic	bm	96,0	120,00 Kč	11520,00 Kč
Ubourání podezdívek, výsrava	ks	9,0	2500,00 Kč	22500,00 Kč
D+M žlabů, háků, čel a rohů	bm	96,0	780,00 Kč	74880,00 Kč
D+M římsa pod žlabem rš 400mm	bm	96,0	550,00 Kč	52800,00 Kč
D+M okapnice rš 330mm	bm	96,0	500,00 Kč	48000,00 Kč
D+M penetrování	bm	96,0	50,00 Kč	4800,00 Kč
D+M podkladní lepenka	m2	50,0	410,00 Kč	20500,00 Kč
D+M natavení vrchní lepenky	bm	96,0	520,00 Kč	49920,00 Kč
Prošroubování, oprava stávající Al panelky	kpl	1,0	40000,00 Kč	40000,00 Kč
Demontáž a zpětná montáž hromosvodu	kpl	1,0	12000,00 Kč	12000,00 Kč
Doprava				6500,00 Kč
Spojovací materiál				4500,00 Kč

Cena materiálu celkem

357040,00 Kč

21 % dph

74978,40 Kč

Cena materiálu s dph

432018 ,-Kč

Odvoz a likvidace odpadů- dle fa Marius Pedersen Varnsdorf

PROREKO
David BLAŽEJ
Dolní Podluží 524, 407 55 Dolní Podluží
IČ:71964258, DIČ:CZ7612252428
Zaps.v živ.rej.Obžl Varnsdorf