

# Nájemní smlouva

**Knihovna města Olomouce příspěvková organizace,**  
nám. Republiky 1, 771 66 Olomouc, IČO 00096733,  
zastoupená ředitelkou RNDr. Lenkou Pruckovou,  
jako pronajímatel

a

**Oblastní sdružení ODS Olomouc,**  
nám. Republiky 1, Olomouc, IČO 16192656,  
zastoupené předsedkyní Mgr. Martou Vláčilovou  
jako nájemce

uzavírají tuto nájemní smlouvu:

## I.

Knihovna města Olomouce jako správce domu č.p. 856 na pozemku parc. č.st. 181 v k.ú. Olomouc-město pronajímá ve výše uvedeném objektu nájemci následující nebytové prostory:

a) kanceláře o celkové výměře	100 m <sup>2</sup>
b) sklad	14 m <sup>2</sup>
c) chodbu	8 m <sup>2</sup>
d) sociální zařízení	2 m <sup>2</sup>
<hr/> celkem	<hr/> 124 m <sup>2</sup> .

## II.

Předmětný prostor je nájemci pronajímán za účelem provozování jeho činnosti. Nájemce se zavazuje předmět nájmu za výše uvedeným účelem a na svůj náklad užívat.

## III.

Nájem předmětných prostorů je úplatný a činí 190 Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok. Celkové **roční nájemné** představuje částku **23 560 Kč**.

Nájemné je splatné v pravidelných půlročních splátkách ve výši 11 780 Kč a to vždy za uplynulé pololetí k 1. červenci a k 1. lednu.

Nájemné nezahrnuje náklady spojené s odběrem elektrické energie, vody, tepla (plynu), telefonu, apod.

## IV.

Knihovna města Olomouce zajišťuje dodávky a úhrady energií, vody a odvoz tuhého domovního odpadu. Výše úhrady je dána Dohodou o úhradě společných provozních nákladů.

## V.

Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu. Jakékoliv úpravy přesahující běžnou údržbu může nájemce provádět pouze

s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Předmět nájmu je nájemce povinen užívat a udržovat s péčí řádného hospodáře. Při užívání nájemce zajistí dodržování všech právních předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany.

#### VI.

Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli vstup do pronajatých prostor.

#### VII.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do **31. 12. 2013**.

#### VIII.

Smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, každá ze smluvních stran obdrží po dvou. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě musí být provedeny písemně.

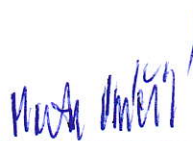
Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V Olomouci 1. 10. 2003



Knihovna města Olomouce

**KNIHOVNA MĚSTA OLMOUCE**  
nám. Republiky 1, 771 66 OLMOUC  
tel. 585223417, 585231840  
IČO 096 733



Oblastní sdružení ODS Olomouc

**Oblastní sdružení ODS**  
Nám. Republiky 1, 772 00 Olomouc  
tel./fax: 585 230 245  
IČO: 161 92 656  
e-mail: ods.os.olomouc@seznam.cz

s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Předmět nájmu je nájemce povinen užívat a udržovat s péčí řádného hospodáře. Při užívání nájemce zajistí dodržování všech právních předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany.

#### VI.

Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli vstup do pronajatých prostor.

#### VII.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do **31. 12. 2013**.

#### VIII.

Smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, každá ze smluvních stran obdrží po dvou. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě musí být provedeny písemně.

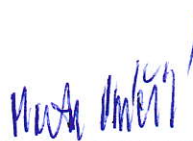
Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V Olomouci 1. 10. 2003



Knihovna města Olomouce

**KNIHOVNA MĚSTA OLOMOUCE**  
nám. Republiky 1, 771 66 OLOMOUC  
tel. 585223417, 585231840  
IČO 096 733



Oblastní sdružení ODS Olomouc

**Oblastní sdružení ODS**  
Nám. Republiky 1, 772 00 Olomouc  
tel./fax: 585 230 245  
IČO: 161 92 656  
e-mail: ods.os.olomouc@seznam.cz

# Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 1. 10. 2003

**Knihovna města Olomouce, příspěvková organizace,**  
nám. Republiky 1, 771 66 Olomouc, IČ 00096733,  
zastoupená ředitelkou RNDr. Lenkou Pruckovou,  
jako pronajímatel

a

**Oblastní sdružení ODS Olomouc,**  
nám. Republiky 1, Olomouc, IČ 16192656,  
zastoupené předsedou Martinem Novotným  
jako nájemce

uzavírají dodatek k Nájemní smlouvě ze dne 1. 10. 2003, který od 1. 6. 2013 mění  
bod VII. (doba nájmu) původní smlouvy takto:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do **31. 12. 2024.**

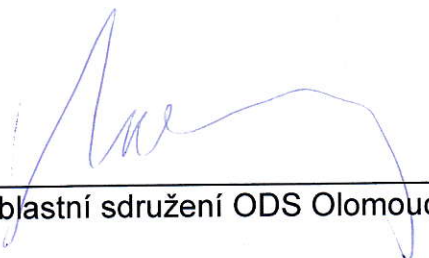
Všechny ostatní body nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V Olomouci 31. 5. 2013



Knihovna města Olomouce,  
příspěvková organizace

**KNIHOVNA MĚSTA OLOMOUCE**  
příspěvková organizace  
nám. Republiky 1, 771 66 OLOMOUC  
tel. 585 545 111, IČO 00096733



Oblastní sdružení ODS Olomouc

**Občanská demokratická strana**  
**ODS** Doudlebská 1699/5, Praha 4, 140 00  
IČ: 16192656, DIČ: CZ16192656  
Oblastní sdružení Olomouc  
nám. Republiky 856/1, Olomouc, 779 00

## Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě ze dne 1. 10. 2003

**Knihovna města Olomouce, příspěvková organizace,**  
nám. Republiky 1, 771 66 Olomouc, IČ 00096733,  
zastoupená ředitelkou RNDr. Lenkou Pruckovou,  
jako pronajímatel

a

**Oblastní sdružení ODS Olomouc,**  
nám. Republiky 1, Olomouc, IČ 16192656,  
zastoupené předsedou JUDr. Martinem Majorem, MBA  
jako nájemce

uzavírají dle ust. § 2201 - § 2234 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě ze dne 1. 10. 2003,  
který od 1. 4. 2020 mění bod III. původní smlouvy takto:


Nájem předmětných prostorů je úplatný a činí 380 Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok. Celkové **roční nájemné** představuje částku **47 120 Kč**.

Nájemné je splatné v pravidelných půlročních splátkách ve výši 23 560 Kč a to vždy za uplynulé pololetí k 1. červenci a k 1. lednu.

**V roce 2020** je celkové **roční nájemné** stanoveno na **41 230 Kč**, přičemž **první splátka** k 1. červenci 2020 je **17 670 Kč**, druhá k 1. lednu 2021 je 23 560 Kč.

Všechny ostatní body Nájemní smlouvy a Dodatku č. 1 zůstávají beze změny.

V Olomouci 31. 3. 2020

  
\_\_\_\_\_  
Knihovna města Olomouce,  
příspěvková organizace

**KNIHOVNA MĚSTA OLOMOUCE**  
příspěvková organizace  
nám. Republiky 1, 771 66 OLMOUC  
tel. 585 545 111, IČO 00096733

  
\_\_\_\_\_  
Oblastní sdružení ODS Olomouc

## Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě ze dne 1. 10. 2003

**Knihovna města Olomouce, příspěvková organizace,**  
nám. Republiky 1, 779 00 Olomouc, IČ 00096733,  
zastoupená ředitelkou RNDr. Lenkou Pruckovou,  
jako pronajímatel

a

**Regionální sdružení ODS Olomoucký kraj,**  
nám. Republiky 1, Olomouc, IČ 16192656,  
zastoupené předsedou JUDr. Martinem Majorem, MBA  
jako nájemce

uzavírají dle ust. § 2201 - § 2234 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku

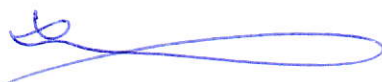
Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě ze dne 1. 10. 2003,  
který od 1. 1. 2024 mění bod III. původní smlouvy takto:

Nájem předmětných prostorů je úplatný a činí 500 Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok. Celkové **roční nájemné** představuje částku **62 000 Kč**.

Nájemné je splatné v pravidelných půlročních splátkách ve výši 31 000 Kč a to vždy za uplynulé pololetí k 1. červenci a k 1. lednu.

Všechny ostatní body Nájemní smlouvy a Dodatku č. 1 zůstávají beze změny.

V Olomouci 8. 12. 2023



**KNIHOVNA MĚSTA OLOMOUCE**  
příspěvková organizace  
nám. Republiky 1, 779 00 Olomouc  
tel.: 585 545 111, IČO: 00096733

---

RNDr. Lenka Prucková  
ředitelka knihovny

V Olomouci



---

JUDr. Martin Major, MBA  
předseda RS ODS Olomoucký kraj