

## DODATEK č. 12 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 252N05/19

### Smluvní strany:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Miroslav Kučera ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa: B. Němcové 231, 530 02 Pardubice,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 7. dubna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu:

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma **Hanácká zemědělská společnost Jevíčko a.s.**

sídlo: Jevíčko, Třebovská čp. 713, PSČ 569 43

IČO: 481 73 053

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2355

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Miroslav Jurka, předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 12 k pachtovní smlouvě č. 252N05/19, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 30. 03. 2017 byla k.ú. Jaroměřice provedena digitalizace:

Pozemky: p.č. PK 756/1 nyní v KN 756/1

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního pachtovného na částku 30.670,00 Kč** (slovy: třicettisícšestsetšedesát korun českých).

K 01. 10. 2017 je pachtýř povinen zaplatit částku 30.683,00Kč (slovy: třicettisícšestsetosmdesát tři korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 12 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem ....., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 14. 06. 2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj  
B. Němcové 231  
530 02 Pardubice

Hanácká zemědělská

.....  
Ing. Miroslav Kučera  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Pardubický kraj  
propachtovatel

.....  
Ing. Miroslav Jurka  
předseda představenstva  
Hanácká zemědělská společnost  
Jevíčko a.s.  
pachtýř

Za správnost: Květa Sedláková

.....  
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl Květa Sedláková

V Pardubicích dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance

**Příloha k nájemní smlouvě č. 252N05/19**Hanácká zemědělská  
společnost Jevíčko a.s.  
Třebovská 713

Variabilní symbol: 25210519

Uzavřeno: 30.9.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 14.6.2017

Účinná od: 1.10.2005

31 418 Kč

Jevíčko

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Biskupice u Jevíčka</b>										
	462	0	0	5	0	10 002	115 300	2 062	2,2	523,05
								<b>2 062</b>		<b>523,05</b>
<b>Jaroměřice</b>										
	756	1	0	2	2	10 002	118 300	2 872	2,2	747,47
	3 802	1	0	2	14	10 002	500 000	50	1,0	25,00
								<b>2 922</b>		<b>772,47</b>
<b>Jevíčko-předměstí</b>										
	922	0	0	2	7	10 002	148 800	887	2,2	290,37
	1 760	2	0	2	11	10 002	148 800	102	2,2	33,39
	1 760	6	0	2	11	10 002	148 800	110	2,2	36,01
	1 760	8	0	2	11	10 002	148 800	117	2,2	38,30
	1 760	9	0	2	7	10 002	148 800	237	2,2	77,58
	3 165	2	0	2	7	10 002	148 800	2 053	2,2	672,07
	4 025	0	0	2	2	10 002	148 800	234	2,2	76,60
	4 080	0	0	2	2	10 002	148 800	23 835	2,2	7 802,63
	4 137	0	0	2	2	10 002	148 800	12 152	2,2	3 978,08
	4 161	0	0	2	7	10 002	148 800	14 810	2,2	4 848,20
	4 167	0	0	2	7	10 002	148 800	5 794	2,2	1 896,72
	4 250	0	0	2	2	10 002	148 800	5 048	2,2	1 652,51
								<b>65 379</b>		<b>21 402,46</b>
<b>Víska u Jevíčka</b>										
	631	2	0	2	2	10 002	146 800	22 149	2,2	7 153,24
	1 323	0	0	2	14	10 002	500 000	18	1,0	9,00
	1 389	0	0	2	14	10 002	500 000	68	1,0	34,00
	1 390	0	0	2	14	10 002	500 000	1 030	1,0	515,00
	1 391	0	0	2	14	10 002	500 000	294	1,0	147,00
	1 397	0	0	2	14	10 002	500 000	228	1,0	114,00
								<b>23 787</b>		<b>7 972,24</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>94 150</b>		<b>30 670 Kč</b>

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 252N05/19

Datum tisku: 14.6.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
<b>Vydané parcely</b>								
<b>Jaroměřice</b>								
756	1	0	5	2 872	1.6.2008	30.3.2017	180	368,62
							<b>2 872</b>	<b>368,62</b>
<b>Jevíčko-předměstí</b>								
1 760	3	0	2	56	1.6.2008	14.3.2017	164	8,24
1 760	5	0	2	32	1.6.2008	14.3.2017	164	4,71
							<b>88</b>	<b>12,94</b>
							<b>2 960</b>	<b>381,56</b>
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Biskupice u Jevíčka</b>								
462	0	0	5	2 062	1.6.2008		365	523,05
							<b>2 062</b>	<b>523,05</b>
<b>Jaroměřice</b>								
756	1		2	2 872	30.3.2017		185	378,85
3 802	1	0	2	50	1.7.2009		365	25,00
							<b>2 922</b>	<b>403,85</b>
<b>Jevíčko-předměstí</b>								
922	0	0	2	887	1.10.2005		365	290,37
1 760	2	0	2	102	1.6.2008		365	33,39
1 760	6	0	2	110	1.6.2008		365	36,01
1 760	8	0	2	117	1.6.2008		365	38,30
1 760	9	0	2	237	1.6.2008		365	77,58
3 165	2	0	2	2 053	1.6.2008		365	672,07
4 025	0	0	2	234	1.10.2005		365	76,60
4 080	0	0	2	23 835	1.10.2005		365	7 802,63
4 137	0	0	2	12 152	1.10.2005		365	3 978,08
4 161	0	0	2	14 810	1.10.2005		365	4 848,20
4 167	0	0	2	5 794	1.10.2005		365	1 896,72
4 250	0	0	2	5 048	1.10.2005		365	1 652,51
							<b>65 379</b>	<b>21 402,46</b>
<b>Víska u Jevíčka</b>								
631	2	0	2	22 149	1.6.2008		365	7 153,24
1 323	0	0	2	18	1.6.2008		365	9,00
1 389	0	0	2	68	1.10.2005		365	34,00
1 390	0	0	2	1 030	1.10.2005		365	515,00
1 391	0	0	2	294	1.10.2005		365	147,00
1 397	0	0	2	228	1.10.2005		365	114,00
							<b>23 787</b>	<b>7 972,24</b>
							<b>94 150</b>	<b>30 301,60</b>
<b>CELKEM:</b>							<b>97 110</b>	<b>30 683,16</b>