

## DODATEK č. 7

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 11/9600/777

### Technickou univerzitou v Liberci

se sídlem : Liberec 1, Studentská 2  
jednající: Ing. Vladimír STACH, kvestor  
IČO: 46747885  
DIČ: CZ46747885  
bankovní spojení: č.ú.: 305806603/0300, ČSOB Liberec  
na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

### firmou NAVICULA, s.r.o.

se sídlem v: Březový Vrch 735/9, 460 15, Liberec 15  
IČ: 28744951  
DIČ: CZ28744951  
Bankovní spojení: xxxxxx  
Účet číslo: xxxxxx  
na straně druhé (dále jen nájemce)

Obě smluvní strany se vzájemně dohodly na následujícím dodatku č. 7 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 1. 2012 (dále jen „smlouva“):

### I.

#### Předmět dodatku

1. V článku I. - Předmět nájmu se mění text odstavce 1, který nově zní takto:

Pronajímatel je vlastníkem objektu v ul. Husova č.p. 1290/75, Liberec 1, tj. budovy včetně pozemku, stav. parcele č. 2858/1 na němž je budova umístěna, zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na listu vlastnictví č. 4134 pro katastrální území Liberec.

Předmětem nájmu jsou místnosti ve výhradním užívání nájemce:

Číslo místnosti	Popis	Plocha (m <sup>2</sup> )
1017	Místnost lékaře	14,71
1019	Ordinace	18,48
1020	Ordinace	18,48
1021	Ošetřovna - sestra	17,6
1022	Ošetřovna - sestra	17,6
<b>Celkem</b>		<b>86,87</b>

a dále místnosti níže ve společném nájmu s dalšími lékaři, kdy nájemce se bude na užívání těchto prostor podílet v poměru 50%:

Číslo místnosti	Popis	Plocha (m <sup>2</sup> )
1018	Čekárna lékaře	29
1026	Předsíň	5,1

1036	Zádveří	3,2
1116	Sklad	2,11
1117	Sklad	2,37
1118	Sociální zařízení pacientů	4,45
1119	Provozní místnost	0,73
1120	Předsíň	1,76
1121	WC	1,17
1122	Sprcha lékařů	2,03
<b>Celkem</b>		<b>51,92</b>

(viz **Příloha č. 2A**, která je nedílnou součástí tohoto dodatku).

2. Dále se mění Příloha č. 1B na 1C a Příloha č. 2 na 2A.

## II.

### Závěrečná ustanovení

1. Dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne **1. 1. 2024**.
2. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.
3. Dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž obdrží nájemce i pronajímatel po jedno vyhotovení.

V Liberci dne 22. 11. 2023

.....

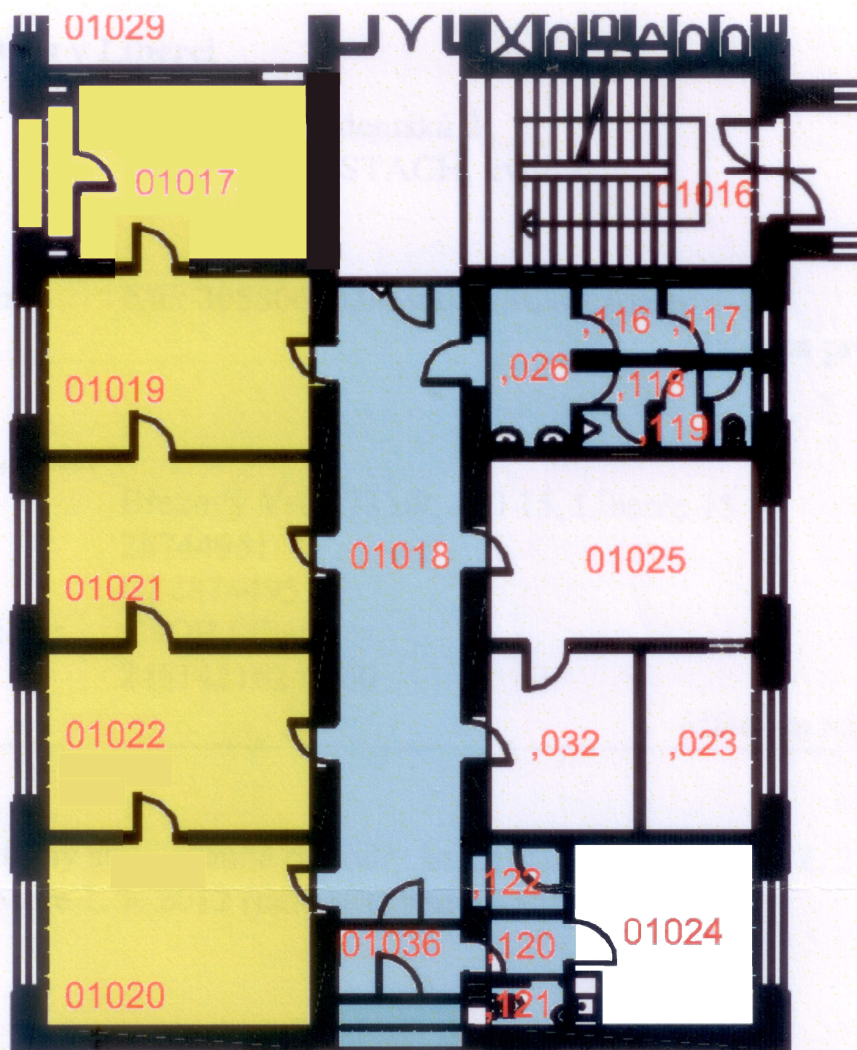
nájemce

.....



pronajímatel

<b>PŘÍLOHA č. 1 C</b>					
ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor uzavřené mezi					
Technickou univerzitou v Liberci a firmou NAVICULA, s.r.o. ze dne 1.1.2012.					
<b>1) Nájem (bez DPH) :</b>					
Pronajatý prostor :		plocha	sazba/m2/rok	výměr	
Místnost lékaře	1017	14,71	70	1 030	Kč
Ordinace	1019	18,48	400	7 392	Kč
Ordinace	1020	18,48	400	7 392	Kč
Ošetřovna - sestra	1021	17,6	400	7 040	Kč
Ošetřovna - sestra	1022	17,6	400	7 040	Kč
Místnosti ve společném nájmu s dalšími lékaři (50% plochy):					
Čekárna lékaře	1018	29	50	725	Kč
Předsíň	1026	5,1	40	102	Kč
Zádveří	1036	3,2	0	0	Kč
Sklad	1116	2,11	40	42	Kč
Sklad	1117	2,37	40	47	Kč
Sociální zařízení pacientů	1118	4,45	40	89	Kč
Provozní místnost	1119	0,73	40	15	Kč
Předsíň	1120	1,76	70	62	Kč
WC	1121	1,17	70	41	Kč
Sprcha lékařů	1122	2,03	70	71	Kč
Nájem celkem za rok				31 088	Kč
<b>Nájem za čtvrtletí</b>				<b>7 772</b>	<b>Kč</b>
<b>2 ) Služby- zálohové platby (bez DPH):</b>					
El.energie				27 000	Kč/rok
				tj.	<b>6 750 Kč/čtvrť.</b>
Topení				14 500	Kč/rok
				tj.	<b>3 625 Kč/čtvrť.</b>
Vodné, stočné				9 080	Kč/rok
				tj.	<b>2 270 Kč/čtvrť.</b>
Odvoz PDO				460	Kč/rok
				tj.	<b>115 Kč/čtvrť.</b>
<b>Zálohové platby celkem za čtvrtletí</b>				<b>12 760</b>	<b>Kč</b>
<b>Platba pronajímateli celkem za čtvrtletí</b>				<b>20 532</b>	<b>Kč</b>
<b>K fakturaci bude přidána zákonná sazba DPH.</b>					
V Liberci dne					
nájemce			pronajímatel		

Příloha č. 2A - Půdorys části objektu budovy F - Husova 1290/75, Liberec 1



Legenda:

-  místnosti využívané pouze firmou Navicula, s.r.o.
-  místnosti ve společném nájmu s dalšími lékaři