

**Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo č. 2023/0899/OIRI ze dne 13.10.2023**

Smluvní strany

Zhotovitel: ARTEA CZ, a.s.
se sídlem: U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4 - Krč
zastoupený: Mgr. Jan Bláha, člen představenstva
IČ: 26463326
DIČ: CZ26463326
bankovní spojení: [REDAKCE]
kontaktní osoba ve věcech technických: [REDAKCE]
společnost je zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, B 7261

(dále jen „zhotovitel“)

a

Objednatel: Statutární město Kladno
se sídlem: náměstí Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
zastoupený: Ing. Přemysl Mužík, náměstek primátora
IČ: 002 34 516
DIČ: CZ00234516
kontaktní osoba ve věcech technických: [REDAKCE] Odbor investic

(dále jen „objednatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“)

I.

1. Objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem: „**Odstranění nadzemní části hotelu LaPark**“, se zhotovitelem, jakožto vítězným uchazečem o výše uvedenou veřejnou zakázku uzavřeli dne 13.10. 2023 smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

2. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek v souladu s ustanovením článku XI. odst. 11.4. Smlouvy.

II.

Předmět dodatku - změna obsahu závazku

1. Předmětem tohoto Dodatku je provedení víceprací a méněprací nad rozsah stanovený Smlouvou a z toho vyplývající změna ceny díla.
2. Potřeba provedení víceprací a méněprací vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností nezávislých na objednateli, přičemž provedení těchto prací je zcela nezbytné pro řádné dokončení díla dle uzavřené Smlouvy. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na nutnosti uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy, kdy po projednání a vyhodnocení všech skutečností vyjádřených ve změnovém listu dojde ke změně ceny za dílo.
3. Tímto dodatkem se Smlouva mění takto:

- 3.1. V článku Smlouvy – Článek III. Cena za dílo, platební podmínky se text odst. 3.1. nahrazuje tímto novým zněním:

Cena za Dílo bez DPH	5 884 940,61 Kč
DPH ve výši	1 235 837,53 Kč (sazba DPH: 21%)
Cena za Dílo včetně DPH ve výši	7 120 778,14 Kč
Cena za dílo vícepráce bez DPH:	448 060 Kč
Cena za dílo méněpráce bez DPH:	- 143 576,-Kč

III.

Závěrečná ustanovení Dodatku

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít tento Dodatek a vyjadřují souhlas s celým jeho obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
3. Dodatek se vyhotovuje v listinné podobě, ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

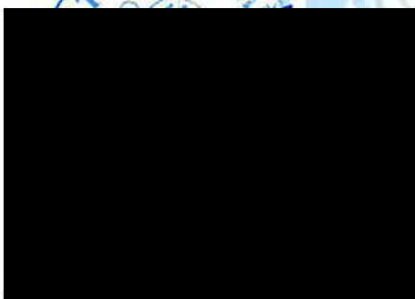
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek i Smlouva podléhají informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a prohlašují, že žádné ustanovení tohoto Dodatku ani Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a že tento Dodatek může být spolu se Smlouvou zveřejněn v plném znění.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou:
- Příloha č.1 Změnový list č. 1

V Kladně dne: **13. 12. 2023**

Ve Kladně dne: **11. 12. 2023**

objednatel

zhotovitel



náměstek primátora



ARTEA®
ARTEA CZ, a.s.
U Habrovky 247/11
140 00 Praha 4 - Krč
DIČ: CZ26463326

ARTEA CZ, a.s.

Mgr. Jan Bláha

člen představenstva

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

Stavba: **Odstranění nadzemní části hotelu La Park,**

Objednatel: **Statutární město Kladno**
nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

IČO: **00234516**
DIČ: **CZ00234516**

Zhotovitel: **ARTEA CZ, a.s**
U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4

IČO: **26463326**
DIČ: **CZ26463326**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			395 160,00
PSV			-90 676,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			304 484,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	304 484,00 CZK
Základní DPH	21 %	63 941,64 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

368 425,64 CZK

v

dne

ARTEA CZ

ARTEA CZ,
U Habrovky 24
140 00 Praha 4
DIČ: CZ26463326

Za zhotovitele

Kladna
ic
no

Za

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			-10 850,00	-3,6
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			-16 580,00	-5,4
4	Vodorovné konstrukce	HSV			13 140,00	4,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			82 650,00	27,1
711	Izolace proti vodě	PSV			-103 726,00	-34,1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			13 050,00	4,3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			326 800,00	107,3
Cena celkem					304 484,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	Odstranění nadzemní části hotelu La Park,
O:	Změnový list č.1
R:	Odpočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				-10 850,00
1	174101101R00	Zásyp jam a šachet se zhuťněním	m3	-35,00000	310,00	-10 850,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				-29 000,00
2	310240000R00	Zazdívka vstupu do 1.PP (zakrytí panelem)	kpl	-1,00000	29 000,00	-29 000,00
Díl: 711		Izolace proti vodě				-103 726,00
3	711001000R00	Zametení/očistění povrchu po bourání	m2	-347,00000	28,00	-9 716,00
4	711141559RY2	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné a svislé, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod.	m2	-553,00000	170,00	-94 010,00

Položkový rozpočet

S:	Odstranění nadzemní části hotelu La Park,
O:	Změnový list č.1
R:	Odpočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				-10 850,00
1	174101101R00	Zásyp jam a šachet se zhutněním	m3	-35,00000	310,00	-10 850,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				-29 000,00
2	310240000R00	Zazdívká vstupu do 1.PP (zakrytí panelem)	kpl	-1,00000	29 000,00	-29 000,00
Díl: 711		Izolace proti vodě				-103 726,00
3	711001000R00	Zametení/očistění povrchu po bourání	m2	-347,00000	28,00	-9 716,00
4	711141559RY2	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné a svislé, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod.	m2	-553,00000	170,00	-94 010,00

Položkový rozpočet

S:	Odstranění nadzemní části hotelu La Park,
O:	Změnový list č. 1
R:	Přípočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						12 420,00
1	310239211R00	Zazdívká otvorů cihlami na MVC - 1.PP	m3	3,00000	4 140,00	12 420,00
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						13 140,00
2	411121121RT2	Pokládka stropních panelů včetně dodávky PZD	kus	3,00000	4 380,00	13 140,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						82 650,00
3	961041000U00	Bourání základu betonového	m3	95,00000	870,00	82 650,00
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						13 050,00
4	767995105R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 100 kg	kg	90,00000	145,00	13 050,00
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						326 800,00
5	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	190,00000	350,00	66 500,00
6	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	190,00000	20,00	3 800,00
7	979990103R00	Poplatek za uložení sutí - beton, skupina odpadu 170101	t	190,00000	1 350,00	256 500,00