

ZMĚNOVÝ LIST

„SZ Valeč – obnova skleníku vč. zázemí“

| | | |
|-----------------|--|------------------|
| reg.č.projektu: | 134V131000030 | číslo ZL: |
| smlouva: | č.j.: NPÚ-ÚPS Praha 420-81978-2021/2028H1210011 | 1. |
| objednatel: | Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený Mgr.et Mgr.Petrem Spejchalem, ředitelem Územní památkové správy v Praze, IČ: 75032333 | |
| zhotovitel: | GEMA ART International s.r.o., Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1, IČO: 07687672 | |

| | |
|------------------|--|
| název ZL: | Změnový list č.1 - Změna způsobu stabilizace svahu, změna dveří ad. |
|------------------|--|

| | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| dotčené st. objekty: | SO 2341-studený skleník |
|-----------------------------|--------------------------------|

předmět změny:
 Změna se týká:
 1) úpravy projektem navržené stabilizace zemního tělesa na rubové straně východní kamenné zdi (strana směrem ke správní budově)
 2) rekonstrukce cihelných kleneb v obslužné chodbě
 3) úprava provedení dřevěných vstupních dveří na základě náleзовé situace
 4) doplnění provětrávacích oken do obslužné chodby
 5) změna rozsahu přezdění štítové cihelné zdi a cihelné zdi obslužné chodby (m.č.1.03)

zdůvodnění nezbytnosti změny:

Důvody archeologické, památková péče:
 Add1) Před zahájením terénních a výkopových prací byl proveden archeologický záchranný průzkum realizovaný společností ZIP, o.p.s. na rubové straně východní kamenné zdi (strana směrem ke správní budově). V rámci tohoto průzkumu bylo nalezeno větší množství pozůstatků zděných konstrukcí, které svou polohou přetínají trasu navržené ochranné gabionové stěny. Jejich realizací by tak došlo k nevratnému znehodnocení archeologických nálezů a znehodnocení dobové stopy. Z důvodu zachování integrity nálezů bylo provedeno přehodnocení potřeby stabilizace zemního tělesa s tím, že gabionová stěna v místě rubové strany studeného skleníku bude nahrazena obdobně účinným řešením prostřednictvím geomříží.

Důvody technické:
 Add 2) Po odstranění travního drnu a očištění stropní konstrukce nad obslužnou chodbou (m.č. 1.03) bylo zjištěno, že zastropení chodby prostřednictvím cihelných kleneb je poškozeno propadem ve větším rozsahu, než předpokládá PD. Současně bylo zjištěno, že i dochované části kleneb jsou zaklenuty do ocelových válcovaných nosníků, jež za dobu své životnosti zcela zkorodovaly a již neplní nosnou funkci. Z uvedených důvodů dojde k přezdění stávajících kleneb a zaklenutí do nově instalovaných válcovaných profilů, současně bude provedena frekonstrukce propadlých kleneb ve větším rozsahu.

Důvody památkové péče a důvody technické:
 Add3) Po provedení doplňkových průzkumů bylo zjištěno, že nyní osazené dřevěné dveře (určené jako vzor pro výrobu nové kopie) v studeném skleníku ozn. jako TD 01 a TD 02 nejsou autentickým prvkem, nýbrž druhotně osazenými nepůvodními dveřmi, do tvarově upraveného stavebního otvoru. Na základě tohoto zjištění byla dohodnuta výroba dveří TD 01, TD 02 v kazetovém provedení s pobitím a s masivnějším kováním, odpovídajícím památkově vhodnějším dochovaným vzorům u správní budovy. Dojde tak i k výraznému zlepšení tepelných parametrů oproti původní variantě se slabším profilem.

Důvody technické:
 Add4) Na základě archeologických nálezů bylo rozhodnuto o zrušení přístupu na původní schodiště zazděním dveřního tvoru v kamenné zdi, zakonzervování stávajícího stavu schodiště a s ohledem na osvětlení a odvětrání obslužné chodby (m.č.1.03) byla navržena 2 žaluziová okna s pohyblivými lamelami v replice stávajících historických žaluzií místo dveří TD03 a v místě větracího otvoru.

Důvody technické a památkové péče:
 Add5) V rámci obnovy a doplnění destruovaného cihelného zdiva obslužné chodby (m.č. 1.03) projektová dokumentace řeší obnovu 1ks větracího otvoru a 1ks dřevěných servisních dveří ozn. TD 03. Z důvodu teplotního oddělení servisní chodby (m.č.1.03) od prostoru studeného skleníku (m.č. 1.01) a tím snížení provozních nákladů bude na místo navržených dveří TD 03 vyzděn pouze větrací otvor opatřený dřevěnou uzavíratelnou větrací žaluzií. Stejným způsobem bude opatřen uzavíratelnou větrací žaluzií stávající větrací otvor v obnovovaném zdivu obslužné chodby.

Důvody technické:
 Add 6) Po provedeném vyklizení prostoru studeného skleníku od sutí a biologických náletů bylo zjištěno, že štítová cihelná zeď a cihelná zeď obslužné chodby (m.č.1.03) jsou destruovány ve větším rozsahu, než bylo uvažováno projektovou dokumentací. Uvedené konstrukce tak budou obnoveny ve větším rozsahu.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Nepředvídatelnost potřeby je v bodě 1 a 3, dána provedeným archeologickým průzkumem a rozhodnutím orgánu památkové péče, v případě bodů 2,4,5,6 pak nálezovým stavem, popsaným výše.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o dílčí navýšení rozsahu prováděných prací na základě nálezových situací. Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat.Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit.

zařazení změny dle ZZVZ:
 §222 odst 6 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje do výše limitu RoPD

| | | | |
|------------------------------|---------------|-------------------|-----------|
| záporná hodnota změny | bez DPH | 398 786,02 | Kč |
| | 21%DPH | 83 745,06 | Kč |
| | celkem | 482 531,08 | Kč |
| kladná hodnota změny | bez DPH | 271 061,42 | Kč |
| | 21%DPH | 56 922,90 | Kč |
| | celkem | 327 984,32 | Kč |

| | | | |
|--|---------------|--------------------|-----------|
| celková bilance kladné a záporné hodnoty změny | bez DPH | -127 724,60 | Kč |
| | 21%DPH | -26 822,17 | Kč |
| | celkem | -154 546,77 | Kč |

vliv na termín dokončení:
Nemá vliv.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby.

vyjádření AD:
Jedná se o technicko-památkové hledisko, odsouhlasené orgánem památkové péče - s navrženým řešením souhlasí.

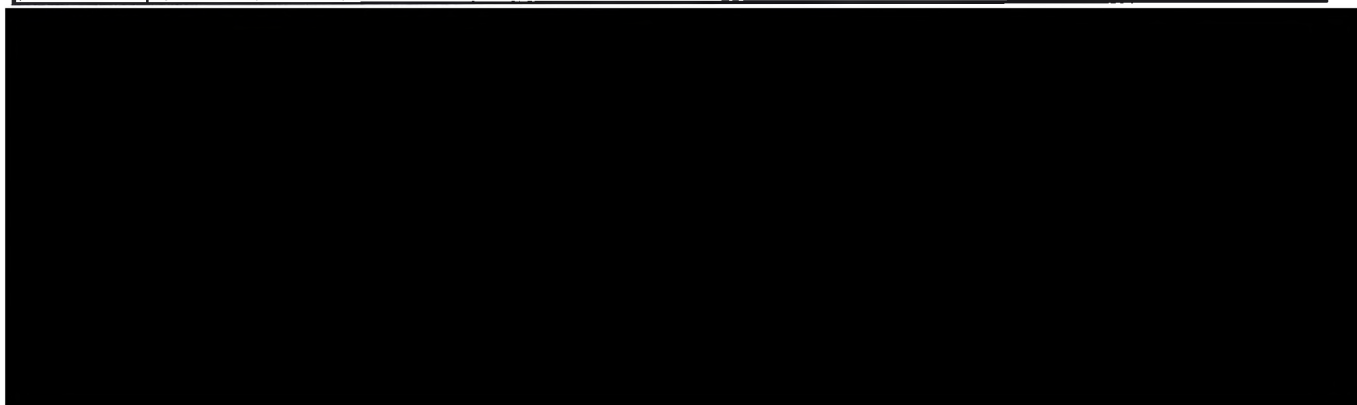
vyjádření TDS:
Navržené řešení je technicky přijatelné. TDS prověřil potřebu prováděných změn, předložil tyto problémy k projednání na KD a následně prověřil hodnotové nacenění změn jednotlivých položek rozpočtu.

vyjádření objednatele:
Zhotovitel akceptuje provedení změn na základě zjištění nálezoového stavu.

vyjádření orgánů památkové péče:
Jedná se o řešení, které respektuje zásady památkové péče a zlepšuje technický stav památkového objektu.

další vyjádření:

| přílohy: | Název přílohy |
|-------------|---|
| příloha č.1 | Položkový rozpočet. |
| příloha č.2 | fotodokumentace |
| příloha č.3 | Výkres změny truhlářských výplní TD1-2, výkres změny TD 03 a odvětrávacího otvoru na žaluziové okno |



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL 01a-Změna způsobu stabilizace svahu, změna dveří - studený skleník (vícepráce)

Objekt:

ZL 01a - Změna způsobu st...

Místo:

Datum: 24. 10. 2023

Zadavatel: Národní památkový ústav

Projektant:

Zhotovitel: GEMA ART International s.r.o.

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady soupisu celkem

271 061,42

D HSV Práce a dodávky HSV

118 368,42

D 1 Zemní práce

21 163,77

| | | | | | | | |
|---|---|-------------|--|----|---------|--------|-----------|
| 1 | M | GMT.002040R | geomříž jednoosá tuhá – Tensar 520RE pevnost 57 kN/m | m2 | 113,000 | 122,79 | 13 875,27 |
| 2 | K | 153311111 | Zřízení armování strmých svahů, násypů nebo opěrných stěn vrstvou z geomříže tkané, ve sklonu do 1:2 | m2 | 113,000 | 64,50 | 7 288,50 |

D 4 Vodovorné konstrukce

19 259,00

| | | | | | | | |
|---|---|-----------|---|----|-------|----------|----------|
| 4 | K | 411244272 | Klenby valené tl do 140 mm z cihel dl 290 mm pevnosti P 40 rozpětí do 2 m vč.podpěr.kce | m2 | 7,650 | 1 260,00 | 9 639,00 |
|---|---|-----------|---|----|-------|----------|----------|

W m.1.03; dl.oblouku=1,25; š.1,02; o 6ks navíc

W (1,25*1,02)*6

7,650

W Součet

7,650

| | | | | | | | |
|---|---|----------|--------------------------------------|---|-------|-----------|----------|
| 5 | M | 13010716 | ocel profilová IPN 140 jakost 11 375 | t | 0,185 | 52 000,00 | 9 620,00 |
|---|---|----------|--------------------------------------|---|-------|-----------|----------|

W viz mtž; +5% navíc 8 l profil

W (0,088*1,05)*2

0,185

W Součet

0,185

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

62 037,32

| | | | | | | | |
|---|---|-----------|---|----|--------|----------|-----------|
| 7 | K | 311231115 | Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P7 až 15 na SMS 5 MPa | m3 | 11,296 | 4 916,34 | 55 534,98 |
|---|---|-----------|---|----|--------|----------|-----------|

W štít.zed' - původní návrh

W (18,75*0,70)-6,577

6,548

W zed' chodba m.1.03(-)dv. - původní návrh

W ((9,339*3,9)*0,29)-6,85

3,712

W nadezdění nad věncem

W (14,429*0,2)*0,3

0,866

W dozdění rušených TD3 na okno 750*1350

W ((0,80*2,0)-(0,75*1,35))*0,29

0,170

W Součet

11,296

| | | | | | | | |
|---|---|-----------|--|----|-------|--------|----------|
| 6 | K | 962032231 | Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3 | m3 | 9,091 | 715,25 | 6 502,34 |
|---|---|-----------|--|----|-------|--------|----------|

Poznámka k položce:

Poznámka k položce: plocha štítové stěny - 2 otvory pro TD1 a TD2 =

18,75m2

W štít.zed' - původní návrh

W (18,75*0,70)-7,427

5,698

W zed' chodba-otvor- původní návrh

W (12,539*0,29)-0,243

3,393

W Součet

9,091

D 997 Přesun sutě

15 908,33

| | | | | | | | |
|---|---|-----------|---|---|--------|--------|-----------|
| 8 | K | 997013211 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně | t | 15,390 | 800,91 | 12 326,00 |
|---|---|-----------|---|---|--------|--------|-----------|

W 10,26*1,5

15,390

W Součet

15,390

| | | | | | | | |
|---|---|-----------|---|---|--------|--------|----------|
| 9 | K | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením | t | 15,390 | 232,77 | 3 582,33 |
|---|---|-----------|---|---|--------|--------|----------|

W 10,26*1,5

15,390

W Součet

15,390

D PSV Práce a dodávky PSV

152 693,00

D D21 7681: Okna

75 000,00

| | | | | | | | |
|----|---|-----------|--|-----|-------|-----------|-----------|
| 10 | K | 76810401R | Dodávka a montáž dřevěné okenice z jehličnatého dřeva 750x1350 | kus | 2,000 | 30 000,00 | 60 000,00 |
|----|---|-----------|--|-----|-------|-----------|-----------|

Poznámka k položce:

Poznámka k položce: jednokřídlá okenice s pohyblivými lamelami, křídlo

vysazovací směrem do skleníku

| | | | | | | | |
|----|---|------------|--------------------------------|-----|-------|----------|-----------|
| 20 | M | 549146201R | kování okenní:obrtlík + lamela | kpl | 2,000 | 7 500,00 | 15 000,00 |
|----|---|------------|--------------------------------|-----|-------|----------|-----------|

W 4 *obrtlík+1*lamela

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|--------------|---|-----|----------|--------------|-------------------|
| W | | | 2 | | 2,000 | | |
| W | | | Součet | | 2,000 | | |
| D | | 766 | Konstrukce truhlářské | | | | 77 693,00 |
| 16 | M | 549146202R.1 | kování dveřní vrchní-litina(viz specifik.PD) | kus | 1,000 | 6 500,00 | 6 500,00 |
| | | | <i>Poznámka k položce:</i> | | | | |
| | P | | <i>Poznámka k položce: nové kopie zámku a masivních závěsů a pantů dle kování správné budovy zámku</i> | | | | |
| | W | | viz mtž TD2 | | | | |
| | W | | 1 | | 1,000 | | |
| | W | | Součet | | 1,000 | | |
| 17 | M | 61173193R.1 | dveře dřevěné vchodové kazetové 1510x2150mm(viz specifik.PD) - příplatek | kus | 1,000 | 49 875,00 | 49 875,00 |
| | | | <i>Poznámka k položce:</i> | | | | |
| | P | | <i>Poznámka k položce: nové TD2: palubka z exteriéru vč. hřebů, kazetové z interiéru, v provedení dle vchodových dveří správné budovy zámku</i> | | | | |
| | W | | viz mtž; TD2 | | | | |
| | W | | 1 | | 1,000 | | |
| | W | | Součet | | 1,000 | | |
| 18 | M | 549146201R.1 | kování dveřní vrchní-repase původního(viz specifik.PD) | kus | 1,000 | 5 000,00 | 5 000,00 |
| | | | <i>Poznámka k položce:</i> | | | | |
| | P | | <i>Poznámka k položce: nové kopie zámku a masivních závěsů a pantů dle kování správné budovy zámku</i> | | | | |
| | W | | viz mtž TD1 | | | | |
| | W | | 1 | | 1,000 | | |
| | W | | Součet | | 1,000 | | |
| 19 | M | 61174183R.1 | dveře dřevěné vchodové plně 1křídle 860x2020mm(viz specifik.PD) - příplatek | kus | 1,000 | 16 318,00 | 16 318,00 |
| | | | <i>Poznámka k položce:</i> | | | | |
| | P | | <i>Poznámka k položce TD 01: palubka z exteriéru vč. hřebů, kazetové z interiéru, v provedení dle vchodových dveří správné budovy zámku</i> | | | | |
| | W | | viz mtž; TD1 | | | | |
| | W | | 1 | | 1,000 | | |
| | W | | Součet | | 1,000 | | |

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL 01b-Změna způsobu stabilizace svahu, změna dveří - studený skleník (méněpráce)

Objekt:

ZL 01b - Změna způsobu st...

Místo:

Datum: 24. 10. 2023

Zadavatel: Národní památkový ústav

Projektant:

Zhotovitel: GEMA ART International s.r.o.

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-------------------------------|-----|------------|--|-----|----------|--------------|--------------------|
| Náklady soupisu celkem | | | | | | | -398 786,02 |
| D | HSV | | Práce a dodávky HSV | | | | -347 829,00 |
| D | 3 | | Svislé a kompletní konstrukce | | | | -347 829,00 |
| 1 | K | 327215221 | Opěrná zeď z prefabrikovaných gabionů dvouzákrutová síť povrch poplastovaný galvan vyplněná kamenem | m3 | -50,410 | 6 900,00 | -347 829,00 |
| D | PSV | | Práce a dodávky PSV | | | | -50 957,02 |
| D | 766 | | Konstrukce truhlářské | | | | -50 957,02 |
| 2 | K | 766660131 | Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m masivní dřevo do dřevěné rámové zárubně | kus | -1,000 | 761,16 | -761,16 |
| W | | | viz tab.; TD3 | | | | |
| W | | | -1 | | -1,000 | | |
| W | | | Součet | | -1,000 | | |
| 3 | M | 61173120R | dveře dřevěné vnitřní palubkové skládané šikmo; segment.nadpraží 800x2000mm(viz specif.PD) | kus | -1,000 | 39 500,00 | -39 500,00 |
| W | | | viz mtž; TD3 | | | | |
| W | | | -1 | | -1,000 | | |
| W | | | Součet | | -1,000 | | |
| 109 | M | 549146201R | kování dveřní vrchní-repase původního(viz specif.PD) | kus | -1,000 | 2 000,00 | -2 000,00 |
| W | | | viz mtž TD1 | | | | |
| W | | | -1 | | -1,000 | | |
| W | | | Součet | | -1,000 | | |
| 4 | M | 549146202R | kování dveřní vrchní-litina(viz specif.PD) | kus | -1,000 | 3 500,00 | -3 500,00 |
| W | | | viz mtž TD2 | | | | |
| W | | | -1 | | -1,000 | | |
| W | | | Součet | | -1,000 | | |
| 5 | K | 766681114 | Montáž zárubní rámových pro dveře jednokřídlové šířky do 900 mm | kus | -1,000 | 1 495,86 | -1 495,86 |
| 6 | M | 611822522R | zárubeň trámová pro dveře 1křídle 800x2000mm segment.nadpr.(viz specif.PD) | kus | -1,000 | 3 700,00 | -3 700,00 |
| W | | | viz mtž TD3 | | | | |
| W | | | -1 | | -1,000 | | |
| W | | | Součet | | -1,000 | | |

ZMĚNOVÝ LIST

„SZ Valeč – obnova skleníku vč. zázemí“

| | | |
|----------------------|--|------------------|
| reg.č.projektu: | 134V131000030 | <i>číslo ZL:</i> |
| smlouva: | č.j.: NPÚ-ÚPS Praha 420-81978-2021/2028H1210011 | 2. |
| objednatel: | Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený Mgr.et Mgr.Petrem Spejchalem, ředitelem Územní památkové správy v Praze, IČ: 75032333 | |
| zhotovitel: | GEMA ART International s.r.o., Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1, IČO: 07687672 | |
| <i>název ZL:</i> | Změnový list č.2 -Změna způsobu stabilizace svahu, změna rozsahu zdiva ad. | |
| dotčené st. objekty: | SO 2342-teplý skleník | |

předmět změny:

Změna se týká:

- 1) úpravy projektem navržené stabilizace zemního tělesa na rubové straně východní kamenné zdi (strana směrem ke správní budově)
- 2) úprava provedení dřevěných vstupních dveří a osazení větracích otvorů na základě náleзовé situace
- 3) změna rozsahu přezdění dělicí cihelné zdi a cihelné zdi obslužné chodby (m.č.1.04)

zdůvodnění nezbytnosti změny:

Důvody archeologické, památková péče:
 Add1) Před zahájením terénních a výkopových prací byl proveden archeologický záchraný průzkum realizovaný společností ZIP, o.p.s. na rubové straně východní kamenné zdi (strana směrem ke správní budově). V rámci tohoto průzkumu bylo nalezeno větší množství pozůstatků zděných konstrukcí, které svou polohou přetínají trasu navržené ochranné gabionové stěny. Její realizací by tak došlo k nevratnému znehodnocení archeologických nálezů a znehodnocení dobové stopy. Z důvodu zachování integrity nálezů bylo provedeno přehodnocení potřeby stabilizace zemního tělesa s tím, že gabionová stěna v místě rubové strany teplého skleníku bude nahrazena obdobně účinným řešením prostřednictvím geomíříí.

Důvody technické:
 Důvody památkové péče:
 Add2) Dokumentační činností památkového garanta bylo zjištěno, že pro projektem navržené dřevěné dveře TD 04 se v depozitáři zámku nachází adekvátní autentický výrobek, jenž je možné transponovat do dělicí stěny mezi m.č. 1.01 a 1.02. Dveřní křídla bude nezbytné z důvodu absence dveřního kování doplnit novými zástrčkami a krabicovým zámkem.. Na základě tohoto zjištění památkový garant stanovil požadavek na osazení dveří TD 04 z depozitárního fundusu. Nově tak budou uvedené dveře TD 04 dodány z depozitu a provedena jejich repase (doplnění dveřního kování).

Důvody technické:
 Add 3) Po provedeném vyklizení prostoru teplého skleníku od sutí a biologických náletů bylo zjištěno, že dělicí cihelná zeď mezi m.č. 1.01 a 1.02 (mezi studeným a teplým skleníkem) není samonosná, a její stabilita je dána pouze zatížením střechou skleníku. Dále pak, že cihelná zeď obslužné chodby (m.č.1.04) je destruuována ve větším rozsahu, než bylo uvažováno projektovou dokumentací. Dělicí stěna mezi m.č. 1.01 a 1.02 musí být proto obnovena zcela, zdivo obslužné chodby m.č. 1.04 bude obnovena ve větším rozsahu.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Nepředvídatelnost potřeby je v bodě 1 je dána provedeným archeologickým průzkumem a rozhodnutím orgánu památkové péče, v případě bodu 2 a 3 pak nálezovým stavem, popsaným výše.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o dílčí navýšení rozsahu prováděných prací na základě nálezových situací. Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat.Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit.

zařazení změny dle ZZVZ:
 §222 odst 6 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje do výše limitu RoPD

| | | | |
|---|---------------|--------------------|-----------|
| záporná hodnota změny | bez DPH | 262 646,00 | Kč |
| | 21%DPH | 55 155,66 | Kč |
| | celkem | 317 801,66 | Kč |
| kladná hodnota změny | bez DPH | 122 597,90 | Kč |
| | 21%DPH | 25 745,56 | Kč |
| | celkem | 148 343,46 | Kč |
| celková bilance kladné a záporné hodnoty změny | bez DPH | -140 048,10 | Kč |
| | 21%DPH | -29 410,10 | Kč |
| | celkem | -169 458,20 | Kč |

vliv na termín dokončení:
 Nemá vliv.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
 Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby.

vyjádření AD:
 Jedná se o technicko-památkové hledisko, odsouhlasené orgánem památkové péče - s navrženým řešením souhlasí.

vyjádření TDS:

Navržené řešení je technicky přijatelné. TDS prověřil potřebu prováděných změn, předložil tyto problémy k projednání na KD a následně prověřil hodnotové nacenění změn jednotlivých položek rozpočtu.

vyjádření objednatele:

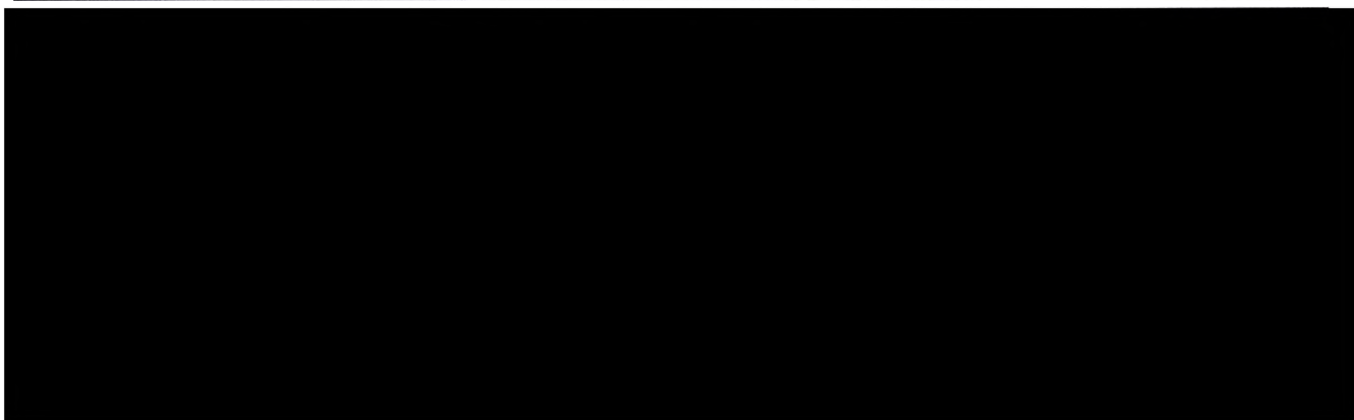
Zhotovitel akceptuje provedení změn na základě zjištění nálezového stavu.

vyjádření orgánů památkové péče:

Jedná se o řešení, které respektuje zásady památkové péče a zlepšuje technický stav památkového objektu.

další vyjádření:

| přílohy: | Název přílohy |
|-----------------|----------------------|
| příloha č.1 | Položkový rozpočet. |
| příloha č.2 | fotodokumentace |



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL 02a- Změna způsobu stabilizace svahu, změna rozsahu zdíva-teplý skleník (vícepráce)

Objekt:

ZL 02a - Změna způsobu s...

Místo:

Datum: 24. 10. 2023

Zadavatel:

Národní památkový ústav

Projektant:

Zhotovitel:

GEMA ART International s.r.o.

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady soupisu celkem

122 597,90

D HSV Práce a dodávky HSV 80 097,90

D 1 Zemní práce 17 961,90

| | | | | | | | |
|---|---|-------------|--|----|---------|--------|-----------|
| 1 | M | GMT.002040R | geomříž jednoosá tuhá – Tensar 520RE pevnost 57 kN/m | m2 | 110,000 | 106,79 | 11 746,90 |
| 2 | K | 153311111 | Zřízení armování strmých svahů, násypů nebo opěrných stěn vrstvou z geomříže tkané, ve sklonu do 1:2 | m2 | 110,000 | 56,50 | 6 215,00 |

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 62 136,00

| | | | | | | | |
|---|---|-----------|--|----|--------|----------|-----------|
| 3 | K | 311231115 | Zdívko nosné z cihel dl 290 mm P7 až 15 na SMS 5 MPa | m3 | 11,146 | 4 916,34 | 54 797,53 |
|---|---|-----------|--|----|--------|----------|-----------|

W štít.zed' - původní stav

W (18,75*0,70)-6,577

6,548

W zed' chodba m.1.03(-)dv. - původní stav

W ((9,339*3,9)*0,29)-6,85

3,712

W nadezdění nad věncem- nutné k založení ocelové konstrukce

W (14,77*0,2)*0,3

0,886

W

Součet

11,146

| | | | | | | | |
|---|---|-----------|--|----|--------|--------|----------|
| 4 | K | 962032231 | Bourání zdíva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3 | m3 | 10,260 | 715,25 | 7 338,47 |
|---|---|-----------|--|----|--------|--------|----------|

P Poznámka k položce:
Poznámka k položce: plocha štítové stěny - otvor pro TD04 = 18,75m2

W viz. zdívko

W

10,26

10,260

W

Součet

10,260

D PSV Práce a dodávky PSV 42 500,00

D 766 Konstrukce truhlářské 42 500,00

| | | | | | | | |
|---|---|-------------|---|-----|-------|-----------|-----------|
| 7 | M | 61173121R.1 | dveře dřevěné vnitřní TD 04 - repase původních z depozitáře | kus | 1,000 | 33 500,00 | 33 500,00 |
|---|---|-------------|---|-----|-------|-----------|-----------|

W viz mtž TD4

W

1

1,000

W

Součet

1,000

| | | | | | | | |
|---|---|--------------|---|-----|-------|----------|----------|
| 5 | M | 549146201R.1 | kování dveřní vrchní-repase původního(viz specif.PD) - příplatek za lištinové zástrče | kus | 2,000 | 3 000,00 | 6 000,00 |
|---|---|--------------|---|-----|-------|----------|----------|

W

TD4

W

2

2,000

W

Součet

2,000

| | | | | | | | |
|---|---|--------------|--|-----|-------|----------|----------|
| 6 | M | 549146201R.2 | kování dveřní vrchní-repase původního(viz specif.PD) - příplatek | kus | 1,000 | 3 000,00 | 3 000,00 |
|---|---|--------------|--|-----|-------|----------|----------|

P Poznámka k položce:
Poznámka k položce: u vkládaných dveří z depozitu chybí krabicový zámek a klika, dochované kování silně poškozené rzi

W

TD4

W

1

1,000

W

Součet

1,000

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL 02b- ZL 02b- Změna způsobu stabilizace svahu, změna rozsahu zdiva-teplý skleník
(méněpráce)

Objekt:

ZL 02b - Změna způsobu s...

Místo:

Datum: 24. 10. 2023

Zadavatel:

Národní památkový ústav

Projektant:

Zhotovitel:

GEMA ART International s.r.o.

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-------------------------------|-----|-----------|---|-----|----------|--------------|--------------------|
| Náklady soupisu celkem | | | | | | | -262 646,00 |
| | D | HSV | Práce a dodávky HSV | | | | -223 146,00 |
| | D | 3 | Svislé a kompletní konstrukce | | | | -223 146,00 |
| 1 | K | 327215221 | Opěrná zeď z prefabrikovaných gabionů dvouzákrutová síť povrch poplastovaný galvan vypořádání kamenem | m3 | -32,340 | 6 900,00 | -223 146,00 |
| | D | PSV | Práce a dodávky PSV | | | | -39 500,00 |
| | D | 766 | Konstrukce truhlářské | | | | -39 500,00 |
| 2 | M | 61173122R | dveře dřevěné vnitřní palubkové skládané šikmo, doukřídlové; 1040x1770mm(viz specif.PD) | kus | -1,000 | 39 500,00 | -39 500,00 |
| | P | | Poznámka k položce: | | | | |
| | W | | Poznámka k položce: TD04 | | | | |
| | W | | viz mtž TD4 | | | | |
| | W | | -1 | | -1,000 | | |
| | W | | Součet | | | -1,000 | |

ZMĚNOVÝ LIST

| | | |
|--|---|-----------------------------------|
| „SZ Valeč – obnova skleníku vč. zázemí“ | | |
| reg.č.projektu: | 134V131000030 | číslo ZL: 3. |
| smlouva: | č.j.: NPÚ-ÚPS Praha 420-81978-2021/2028H1210011 | |
| objednatel: | Národní památkový ústav, Valdštejské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený Mgr.et Mgr.Petrem Spejchalem, ředitelem Územní památkové správy v Praze, IČ: 75032333 | |
| zhotovitel: | GEMA ART International s.r.o., Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1, IČO: 07687672 | |

| | | | |
|-----------------------------|--|--|--|
| název ZL: | Změnový list č.3 - Změna severní obvodové stěny, oprava dělicí stěny, změna palmový skleník | | |
| dotčené st. objekty: | SO 2343-palmový skleník | | |

předmět změny:

Změna se týká:

- 1) úpravy projektem navržené plně cihelné zdi mezi m.č. 1.05 a 1.24 za zeď sendvičovou
- 2) oprava cihelné stěny mezi m.č. 1.05 a 1.06
- 3) změna rozsahu opravy dělicí cihelné zdi
- 4-5) úprava dveřních výplní

zdůvodnění nezbytnosti změny:

Důvody technické: Add1)
 Projektová dokumentace předpokládá vyzdění severní obvodové stěny mezi m.č. 1.05 (palmový skleník) a 1.24 (terasa) z plných pálených cihel na tl. 450 mm. Po demontáži části prosklených stěn palmového skleníku bylo zjištěno, že parapetní sokl skleníku byl v minulosti řešen jako sendvičová konstrukce. Z důvodu zlepšení tepelně fyzikálních vlastností a snížení provozních nákladů tak bude analogicky vyzděna severní obvodová stěna též jako sendvičová, tvořená vnějším a vnitřním režným zdívem a vloženou tepelnou izolací. Důvody technické:

Add2) Projektová dokumentace předpokládá v případě cihelné stěny mezi m.č. 1.05 (palmový skleník) a m.č. 1.06 (restaurace) s úpravou pouze v rozsahu provedení celoplošné stěrky a vrchního vápenného nátěru. Po očištění stěny bylo zjištěno, že část cihel je vlivem působení klimatických podmínek zdegradovaná a bude nezbytné provést jejich přezdění, jakož o nové vyspárování stěny. Z uvedeného důvodu se z důvodu nové náleзовé situace práce na cihelné stěně doplňují o opravu části zdíva, protézování a přespárování. Důvody technické:

Add3) Po provedeném vyklizení prostoru palmového skleníku od sutí a biologických náletů bylo zjištěno, že dělicí cihelná zeď mezi m.č. 1.02 a 1.05 (mezi teplým a palmovým skleníkem) není samonosná, a její stabilita je dána pouze zatížením střechou skleníku. Dále pak, že cihelná zeď obslužné chodby (m.č.1.04) je destruována ve větším rozsahu, než bylo uvažováno projektovou dokumentací. Dělicí stěna mezi m.č. 1.02 a 1.05 musí být proto obnovena zcela, zdívo obslužné chodby m.č. 1.04 bude obnovena ve větším rozsahu. Důvody památkové péče:

Add4) Dokumentační činností památkového garanta bylo zjištěno, že pro projektem navržené dřevěné dveře TD 06 se v depozitáři zámku nachází adekvátní autentický výrobek, jenž je možné transponovat do dělicí stěny mezi m.č. 1.02 a 1.05. Dveřní křídla bude nezbytné z důvodu absence dveřního kování doplnit novými zástrčkami a krabicovým zámkem.. Na základě tohoto zjištění památkový garant stanovil požadavek na osazení dveří TD 06 z depozitárního fundusu. Nově tak budou uvedené dveře TD 06 dodány z depozitu a provedena jejich repase (doplnění dveřního kování). Add5) Původně navržené kazetové dveře TD 10 (do kotelny pod pamovým skleníkem) budou nahrazeny pro dané prostředí vhodnějšími dveřmi svlakovými. Dojde tak i ke snížení ceny za tuto položku.

zdůvodnění nepředvidatelnosti změny:

Nepředvidatelnost potřeby je dána náleзовým stavem, popsáným výše.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o dílčí navýšení rozsahu prováděných prací na základě náleзовých situací. Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů neelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit.

zařazení změny dle ZZVZ:
 §222 odst 6 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje do výše limitu RoPD

| | | | |
|---|---------------|-------------------|-----------|
| záporná hodnota změny | bez DPH | 215 390,00 | Kč |
| | 21%DPH | 45 231,90 | Kč |
| | celkem | 260 621,90 | Kč |
| kladná hodnota změny | bez DPH | 290 199,07 | Kč |
| | 21%DPH | 60 941,80 | Kč |
| | celkem | 351 140,87 | Kč |
| celková bilance kladné a záporné hodnoty změny | bez DPH | 74 809,07 | Kč |
| | 21%DPH | 15 709,90 | Kč |
| | celkem | 90 518,97 | Kč |

vliv na termín dokončení:
Nemá vliv.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby.

vyjádření AD:
Jedná se o technicko-památkové hledisko, odsouhlasené orgánem památkové péče - s navrženým řešením souhlasí.

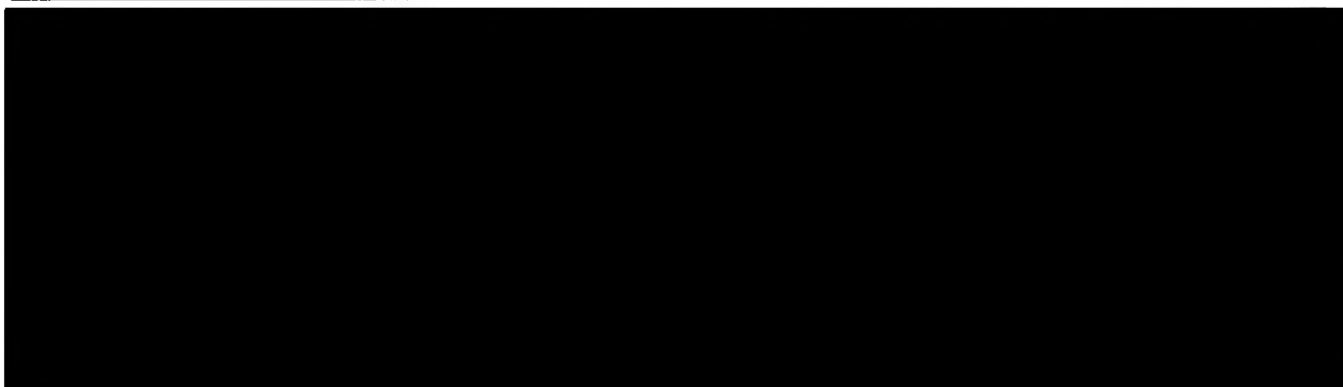
vyjádření TDS:
Navržené řešení je technicky přijatelné. TDS prověřil potřebu prováděných změn, předložil tyto problémy k projednání na KD a následně prověřil hodnotové nacenění změn jednotlivých položek rozpočtu.

vyjádření objednatele:
Zhotovitel akceptuje provedení změn na základě zjištění nálezového stavu.

vyjádření orgánů památkové péče:
Jedná se o řešení, které respektuje zásady památkové péče a zlepšuje technický stav památkového objektu.

další vyjádření:

| přílohy: | Název přílohy |
|-----------------|----------------------|
| příloha č.1 | Položkový rozpočet. |
| příloha č.2 | fotodokumentace |
| | |



SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZL 03a-Změna severní obvodové stěny, oprava dělicí stěny-palmový skleník (vícepráce)

Objednatel: Národní památkový ústav
 Zhotovitel: GEMA ART International s.r.o.
 Místo:

Zpracoval:
 Datum: 24. 10. 2023

| Č. | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem |
|------------|-----|-------------|--|----|-----------------|-----------------|-------------------|
| HSV | | | Práce a dodávky HSV | | | | 290 199,07 |
| 3 | | | Svislé a kompletní konstrukce | | | | 62 878,97 |
| 1 | R | 31123112R | Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P20 | m3 | 5,524 | 8 480,00 | 46 843,52 |
| | | | <i>Poznámka k položce: vnější strana - Nové lícové cihelné zdivo dle vzorkování vnitřní strana - Nové cihelné zdivo CPP metrická P20 alter. druhotné použité, očištěné cihly</i> | | | | |
| | | | vnitřní strana sendvičového zdiva ((5,151*4,1)-(0,9*2,3))*0,15 | | 2,857 | | |
| | | | vnější strana sendvičového zdiva ((5,151*4,1)-(0,9*2,3))*0,14 | | 2,667 | | |
| | | | Součet | | 5,524 | | |
| 2 | R | 713131143 | Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně s mechanickým kotvením | m2 | 19,049 | 280,00 | 5 333,72 |
| | | | (5,151*4,1)-(0,90*2,3) | | 19,049 | | |
| | | | Součet | | 19,049 | | |
| 3 | 283 | 28375807 | deska EPS grafitová fasádní $\rho=0,030-0,031$ tl 150mm | m2 | 19,049 | 458,00 | 8 724,44 |
| | | | viz mtž | | 19,049 | | |
| | | | Součet | | 19,049 | | |
| 4 | 585 | 58562011 | směs suchá lepicí a stěrková cementová | kg | 114,294 | 17,30 | 1 977,29 |
| | | | 19,049*6 | | 114,294 | | |
| | | | Součet | | 114,294 | | |
| 9 | | | Ostatní konstrukce a práce, bourání | | | | 58 666,31 |
| 5 | R | 311231115 | Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P7 až 15 na SMS 5 MPa | m3 | 10,260 | 4 916,34 | 50 441,65 |
| | | | štit.zed'; (18,75*0,70)-6,577 | | 6,548 | | |
| | | | zed' chodba m.1.03(-)dv. ((9,339*3,9)*0,29)-6,85 | | 3,712 | | |
| | | | Součet | | 10,260 | | |
| 6 | R | 962032231 | Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3 | m3 | 11,499 | 715,25 | 8 224,66 |
| | | | <i>Poznámka k položce: plocha šlitové stěny - otvor pro TD6 = 18,75m2</i> | | | | |
| | | | dveřní otvor (1,21*1,92)*-0,70 | | -1,826 | | |
| | | | šlit.zed'; 18,75*0,70 | | 13,125 | | |
| | | | Součet | | 11,499 | | |
| D8 | | | 0062: Úprava povrchů vnější | | | | 87 653,79 |
| 7 | R | 62263101R | Spárování spárovací maltou vnějších pohledových ploch stěn z cihel | m2 | 34,030 | 187,00 | 6 363,61 |
| | | | S stěna přiléhající k restauraci (8,3*4,1) | | 34,030 | | |
| | | | Součet | | 34,030 | | |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZL 03a-Změna severní obvodové stěny, oprava dělicí stěny-palмовý skleník (vícepráce)

Objednatel: Národní památkový ústav
 Zhotovitel: GEMA ART International s.r.o.
 Místo:

Zpracoval:
 Datum: 24. 10. 2023

| Č. | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem |
|---|-----|--------------|---|-----|-----------------|-----------------|------------------|
| 8 | R | 622635041 | Oprava spárování cihelného zdíva stěn MC v rozsahu do 50 % | m2 | 34,030 | 165,00 | 5 614,95 |
| 9 | R | 629995101 | Očištění vnějších ploch tlakovou vodou | m2 | 34,030 | 23,78 | 809,23 |
| 10 | R | R | protézování degradovaných cihel novými z 30% | m2 | 34,030 | 2 200,00 | 74 866,00 |
| 766 Konstrukce truhlářské | | | | | | | 81 000,00 |
| 11 | 611 | 61174184R.1 | dveře dřevěné svlakové plně 1křídle 1000x1980mm TD 010 | kus | 1,000 | 32 000,00 | 32 000,00 |
| TD 010 viz mtž; TD10 1 Součet | | | | | 1,000 | 1,000 | |
| 12 | 611 | 61173123R.1 | dveře dřevěné vnitřní TD 06, doukřídlové; 1210x1920mm - repase původních z deponitáře | kus | 1,000 | 43 000,00 | 43 000,00 |
| viz mtž TD06 1 Součet | | | | | 1,000 | 1,000 | |
| 13 | 549 | 549146202R.1 | kování dveřní vrchní-repase původního(viz specifik.PD) - příplatek za litinové zástrčky | kus | 1,000 | 3 000,00 | 3 000,00 |
| TD 06 viz mtž 1 Součet | | | | | 1,000 | 1,000 | |
| 14 | 549 | 549146202R.2 | repase kování dveřní vrchní-litina | kus | 1,000 | 3 000,00 | 3 000,00 |
| Poznámka k položce TD 06: u vkládaných dveří z deponitu chybí krabicový zámek a klika, dochované kování silně poškozené rzi viz mtž 1 Součet | | | | | 1,000 | 1,000 | |

Celkem

290 199,07

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL 03b-Změna severní obvodové stěny, oprava dělicí stěny-palmový skleník
(méněpráce)

Objekt:

ZL 03b - Změna severní ob...

Místo:

Datum: 24. 10. 2023

Zadavatel:

Národní památkový ústav

Projektant:

Zhotovitel:

GEMA ART International s.r.o.

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-------------------------------|-----|------------|---|-----|----------|--------------|--------------------|
| Náklady soupisu celkem | | | | | | | -215 390,00 |
| D | HSV | | Práce a dodávky HSV | | | | -215 390,00 |
| D | 3 | | Svislé a kompletní konstrukce | | | | -124 890,00 |
| 1 | K | 327215221 | Opěrná zeď z prefabrikovaných gabionů dvouzákrutová síť povrch poplastovaný galvan vyplněná kamenem | m3 | -18,100 | 6 900,00 | -124 890,00 |
| D | 766 | | Konstrukce truhlářské | | | | -90 500,00 |
| 3 | M | 61174184R | dveře dřevěné kazetové plné 1křídle 1000x1980mm(viz specifik.PD) | kus | -1,000 | 38 000,00 | -38 000,00 |
| P | | | Poznámka k položce: TD 010 | | | | |
| 5 | M | 61173123R | dveře dřevěné vnitřní palubkové skládané šikmo, doukřídlové; 1210x1920mm(viz specifik.PD) | kus | -1,000 | 49 000,00 | -49 000,00 |
| P | | | Poznámka k položce: TD 06 | | | | |
| 4 | M | 549146202R | kování dveřní vrchní-litina(viz specifik.PD) | kus | -1,000 | 3 500,00 | -3 500,00 |

ZMĚNOVÝ LIST

„SZ Valeč – obnova skleníku vč. zázemí“

| | | |
|-----------------|--|------------------|
| reg.č.projektu: | 134V131000030 | číslo ZL: |
| smlouva: | č.j.: NPÚ-ÚPS Praha 420-81978-2021/2028H1210011 | 4. |
| objednatel: | Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený Mgr.et Mgr.Petrem Spejchalem, ředitelem Územní památkové správy v Praze, IČ: 75032333 | |
| zhotovitel: | GEMA ART International s.r.o., Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1, IČO: 07687672 | |

| | | | |
|-----------------------------|--|--|--|
| název ZL: | Změnový list č.4 - Změna výměry krovu, změna dveří restaurace ad. | | |
| dotčené st. objekty: | SO 2344-zahradní dům-restaurace | | |

předmět změny:

Změna se týká:

- 1) úpravy projektem navržené výměry střešního krovu
- 2) úprava provedení dřevěných vstupních dveří na základě náleзовé situace

zdůvodnění nezbytnosti změny:

Důvody památkové péče:

Add1) Dokumentační činností památkového garanta bylo zjištěno, že provedení projektem navržených dřevěných dveří ozn.TD 08 a TD 11 vycházelo z podoby nyní osazených dveří v průčelí studeného skleníku. Tyto však nejsou nejsou autentickým prvkem, nýbrž druhotně osazenými nepůvodními dveřmi, do tvarově upraveného stavebního otvoru. V souladu s obdobnou situací u TD 01 a TD 02 bylo dohodnuto, že tyto dveře budou řešeny jako kopie dveří správné budovy, čímž dojde ke zlepšení tepelných parametrů. Dále, po vyklizení topenišť, bylo dohodnuto, že prostor je v dobrém stavu a je třeba k němu obnovit přístup. Z tohoto důvodu byla dohodnuta výroba nových dveří TD 25 ve stejném provedení jako TD 08 a TD 11. U dveří TD 09 byla dochována původní zárubeň, která bude restaurována. Okna TO 03 nejsou dochovaná a jsou z 2.polooviny 20.století. Vzhledem a profilací neodpovídají 19.století. Vzhledem k náleзовé situaci památkový garant stanovil, že okna budou vyrobená ve dřevěné špaletě, otevírané dovnitř/ven s jednoduchým zasklením. Okno TO 04 bude nahrazeno 2 okenními žaluziemi, které zároveň převezmou funkci vyústění vzduchotechniky.

Důvody technické:

Add2) V rámci obnovy střechy a krovu nad budoucí restaurací a kuchyní byla provedena kompletní demontáž střešní krytiny a krovu, která umožnila zpřístupnění do té doby havarijního prostoru. Zaměřením skutečného stavu bylo zjištěno, že potřeba m3 řeziva odpovídá předpokladu, avšak je nezbytné použít delší dřevěné trámy než jaké byly předpokládány v PD. Dojde proto k odpočtu projektem navržených dřevěných trámů v délce do 4-6-ti metrů a připočtení trámů v délce do 6-8mi metrů. Zároveň bylo zjištěno větší množství poškozených prken k výměně.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Nepředvídatelnost potřeby je v bodě 1 rozhodnutím orgánu památkové péče, v případě bodu pak náleзовým stavem, popsaným výše.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o dílčí navýšení rozsahu prováděných prací na základě náleзовých situací. Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit.

zařazení změny dle ZZVZ:
 §222 odst 6 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje do výše limitu RoPD

| | | | |
|---|---------------|-------------------|-----------|
| záporná hodnota změny | bez DPH | 156 560,90 | Kč |
| | 21%DPH | 32 877,79 | Kč |
| | celkem | 189 438,69 | Kč |
| kladná hodnota změny | bez DPH | 257 299,93 | Kč |
| | 21%DPH | 54 032,99 | Kč |
| | celkem | 311 332,92 | Kč |
| celková bilance kladné a záporné hodnoty změny | bez DPH | 100 739,03 | Kč |
| | 21%DPH | 21 155,20 | Kč |
| | celkem | 121 894,23 | Kč |

vliv na termín dokončení:
 Nemá vliv.

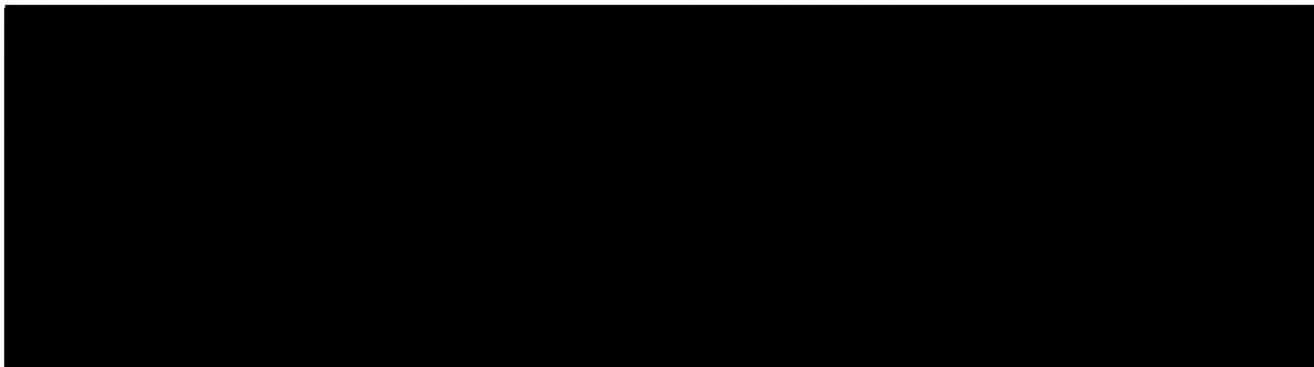
jiné vlivy (na změnu PD apod.):
 Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby.

vyjádření AD:
 Jedná se o technicko-památkové hledisko, odsouhlasené orgánem památkové péče - s navrženým řešením souhlasí.

vyjádření TDS:
 Navržené řešení je technicky přijatelné. TDS prověřil potřebu prováděných změn, předložil tyto problémy k projednání na KD a následně prověřil hodnotové nacenění změn jednotlivých položek rozpočtu.

vyjádření objednatele:
 Zhotovitel akceptuje provedení změn na základě zjištění náleзовého stavu.

| | |
|---|---|
| vyjádření objednatele: Zhotovitel akceptuje provedení změn na základě zjištění nálezového stavu. | |
| vyjádření orgánů památkové péče: Jedná se o řešení, které respektuje zásady památkové péče a zlepšuje technický stav památkového objektu. | |
| další vyjádření: | |
| | |
| přílohy: | Název přílohy |
| příloha č.1 | Položkový rozpočet. |
| příloha č.2 | fotodokumentace |
| Příloha č.3 | Výkres změny truhlářských výplní TO 3,4 |



ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ZL 04a-Změna výměry krovu, změna dveří-restaurace (vícepráce)

Objekt: Změna výměry kro...

Objednatel: Národní památkový ústav
Zhotovitel: GEMA ART International s.r.o.
Místo: SZ Valeč

Zpracoval:
Datum: 25. 10. 2023

| Č. | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem |
|----|-----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|
|----|-----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|

PSV Práce a dodávky PSV 257 299,93

D18 762.: Konstrukce tesařské 58 164,10

| | | | | | | | |
|---|-----|----------|--|----|-------|-----------|-----------|
| 1 | 605 | 60512131 | hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m | m3 | 3,500 | 11 600,00 | 40 600,00 |
|---|-----|----------|--|----|-------|-----------|-----------|

Poznámka k položce: delší zhlaví po rozebrání konstrukce

| | | | | | | | |
|---|---|----------|--|----|-------|----------|-----------|
| 2 | R | 6051114R | Řezivo - prkna (120*0,025)-(12,0*0,05) prořez 2,4/100*5 0,02 Součet | m3 | 2,540 | 6 000,00 | 15 240,00 |
| | | | | | | 2,400 | |
| | | | | | | 0,120 | |
| | | | | | | 0,020 | |
| | | | | | | 2,540 | |

| | | | | | | | |
|---|---|-----------|---|----|-------|--------|----------|
| 3 | R | 762083122 | Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4 | m3 | 2,540 | 915,00 | 2 324,10 |
|---|---|-----------|---|----|-------|--------|----------|

D22 7682: Dveře 127 135,83

| | | | | | | | |
|---|---|-------------|---|-----|-------|-----------|-----------|
| 4 | R | 76820402R.1 | Dodávka a montáž dřevěných vstupních kazetových dveří o rozměru 1010x2300 mm, trámová zárubeň, povrchová úprava : lak - krycí nátěr - nástřik - světle zelená, RAL dle výběru architekta. Kování - kopie původních pantů a klik. 1.NP, m.č. 1.06. OZN TD8 | kus | 1,000 | 30 000,00 | 30 000,00 |
|---|---|-------------|---|-----|-------|-----------|-----------|

Poznámka k položce: příplatek za masivnější panty, změna na celodřevěné dveře

| | | | | | | | |
|---|---|-------------|---|-----|-------|-----------|-----------|
| 5 | R | 76820403R.1 | Dodávka a montáž dřevěných vnitřních kazetových dveří o rozměru 940x1870 mm, trámová zárubeň, povrchová úprava : lak - krycí nátěr - nástřik - světle zelená, RAL dle výběru architekta. Kování - kopie původních pantů a klik. Zasklení - tažené kalené sklo s | kus | 1,000 | 12 850,00 | 12 850,00 |
|---|---|-------------|---|-----|-------|-----------|-----------|

Poznámka k položce: příplatek restaurování původní dubové zárubně

| | | | | | | | |
|---|---|-------------|---|-----|-------|-----------|-----------|
| 6 | R | 76820404R.1 | Dodávka a montáž dřevěných vstupních kazetových dveří o rozměru 950x1700 mm, trámová zárubeň, povrchová úprava : lak - krycí nátěr - nástřik - světle zelená, RAL dle výběru architekta. Kování - kopie původních pantů a klik. Plně - kompletní provedení. 2.N | kus | 1,000 | 20 285,83 | 20 285,83 |
|---|---|-------------|---|-----|-------|-----------|-----------|

Poznámka k položce: příplatek za palubka z exteriéru vč.hřebů a masivnější panty

| | | | | | | | |
|---|---|-------------|---|-----|-------|-----------|-----------|
| 7 | R | 76820405R.1 | Dodávka a montáž dřevěných vstupních (kazetových z interiéru, palubkových z exteriéru) dveří o rozměru 830*1690 mm v polodrážce zdi 1000*1710 mm, trámová zárubeň, povrchová úprava : lak - krycí nátěr - nástřik - světle zelená, RAL dle výběru architekta. K | kus | 1,000 | 64 000,00 | 64 000,00 |
|---|---|-------------|---|-----|-------|-----------|-----------|

766 7681:Okna 72 000,00

| | | | | | | | |
|----|---|-----------|--|-----|-------|-----------|-----------|
| 10 | R | 76810403R | Dodávka a montáž dřevěného špaletového okna, otevíraného dovnitř, ven, jednoduché zasklení o rozměru 850x950 mm . Povrchová úprava okna: lak - krycí nátěr - nástřik - světle zelená, RAL dle výběru architekta. Odstín odsouhlasen architektem a zástupcem pamá | kus | 2,000 | 14 000,00 | 28 000,00 |
|----|---|-----------|--|-----|-------|-----------|-----------|

poznámka k popisu: příplatek za změnu na dřevěné špaletové okno, otevírané dovnitř/ven

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ZL 04a-Změna výměry krovu, změna dveří-restaurace (vicepráce)

Objekt: Změna výměry kro...

Objednatel: Národní památkový ústav

Zhotovitel: GEMA ART International s.r.o.

Místo: SZ Valeč

Zpracoval:

Datum: 25. 10. 2023

| Č. | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem |
|----|-----|-------------|--|-----|-----------------|-----------------|-------------|
| 11 | R | 76810404R.1 | Dodávka a montáž pevné dřevěné okenice z jehličnatého dřeva o rozměru 600x400 mm.- kompletní provedení. OZN TO4 | kus | 2,000 | 22 000,00 | 44 000,00 |

Celkem

257 299,93

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ZL 04b-Změna výměry krovu, změna dveří-restaurace (méněpráce)

Objekt: Změna výměry kro...

Objednatel: Národní památkový ústav
Zhotovitel: GEMA ART International s.r.o.
Místo: SZ Valeč

Zpracoval:
Datum: 25. 10. 2023

| Č. | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem |
|---------------|-----|-------------|---|-----|-----------------|-----------------|--------------------|
| PSV | | | Práce a dodávky PSV | | | | -156 560,90 |
| D18 | | | 762.: Konstrukce tesařské | | | | -29 750,00 |
| 1 | R | 60511166 | Řezivo jehličnaté hranol délka 4 - 6 m jakost I. | m3 | -3,500 | 8 500,00 | -29 750,00 |
| 766 | | | 7681: Okna | | | | -36 000,00 |
| 2 | R | 76810404R | Dodávka a montáž dřevěného jednoduchého okna o rozměru 800x600 mm včetně vnitřního dřevěného masiv parapetu tl. 25 mm - DUB spárovka. Povrchová úprava okna a vnitřního parapetu : lak - krycí nátěr - nástřik - světle zelená, RAL dle výběru architekta. Odst | kus | -1,000 | 36 000,00 | -36 000,00 |
| 711 | | | 0032:Konstrukce přehrad a opěrných zdí | | | | -90 810,90 |
| 3 | R | 326214111 | Zdivo z lomového kamene do drátěných košů gabionů s urovnáním hran | m3 | -13,161 | 6 900,00 | -90 810,90 |
| Celkem | | | | | | | -156 560,90 |

ZMĚNOVÝ LIST

| | | |
|--|--|------------------|
| „SZ Valeč – obnova skleníku vč. zázemí“ | | |
| reg.č.projektu: | 134V131000030 | <i>číslo ZL:</i> |
| smlouva: | č.j.: NPÚ-ÚPS Praha 420-81978-2021/2028H1210011 | 5. |
| objednatel: | Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený Mgr.et Mgr.Petrem Spejchalem, ředitelem Územní památkové správy v Praze, IČ: 75032333 | |
| zhotovitel: | GEMA ART International s.r.o., Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1, IČO: 07687672 | |

| | |
|------------------|---|
| <i>název ZL:</i> | Změnový list č.4 - Změna rozsahu opravovaného zdiva terasy |
|------------------|---|

| | |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| <i>dotčené st. objekty:</i> | SO 2348-zahrada-opěrné zdi |
|-----------------------------|-----------------------------------|

předmět změny:

Změna se týká:
1) úpravy rozsahu projektem navržené opravy a přezdění opěrné zdi - východní strana (úsek J1-J2)

zdůvodnění nezbytnosti změny:

Důvody technické:
U opěrné zdi východní terasy byl předpokládán minimální rozsah přezdění (5%). Zdivo se zdálo být v dobré kondici, počítalo se především s opravou koruny zdiva a spárování. V úseku J1-J2 při opravě spárování a při vyklínování uvolněných míst však bylo lokálně zjištěno silné vyplavení pojiva a je tak potřeba zdivo v těchto místech přezdít. Celkový navržený rozsah přezdění v úseku se zvýšil z 5 % na 20 %.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Nepředvídatelnost potřeby je dána v bodě 1 rozhodnutím orgánu památkové péče a současně pak nálezovým stavem, popsáným výše.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o dílčí navýšení rozsahu prováděných prací na základě nálezových situací. Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit.

zařazení změny dle ZZVZ:
§222 odst 6 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje do výše limitu RoPD

| | | | |
|---|---------------|-------------------|----|
| záporná hodnota změny | bez DPH | 0,00 | Kč |
| | 21%DPH | 0,00 | Kč |
| | celkem | 0,00 | Kč |
| kladná hodnota změny | bez DPH | 92 224,60 | Kč |
| | 21%DPH | 19 367,17 | Kč |
| | celkem | 111 591,77 | Kč |
| celková bilance kladné a záporné hodnoty změny | bez DPH | 92 224,60 | Kč |
| | 21%DPH | 19 367,17 | Kč |
| | celkem | 111 591,77 | Kč |

vliv na termín dokončení:
Nemá vliv.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby.

vyjádření AD:
Jedná se o technicko-památkové hledisko, odsouhlasené orgánem památkové péče - s navrženým řešením souhlasí.

vyjádření TDS:
Navržené řešení je technicky přijatelné. TDS prověřil potřebu prováděných změn, předložil tyto problémy k projednání na KD a následně prověřil hodnotové nacenění změn jednotlivých položek rozpočtu.

vyjádření objednatele:
Zhotovitel akceptuje provedení změn na základě zjištění nálezového stavu.

vyjádření orgánů památkové péče:

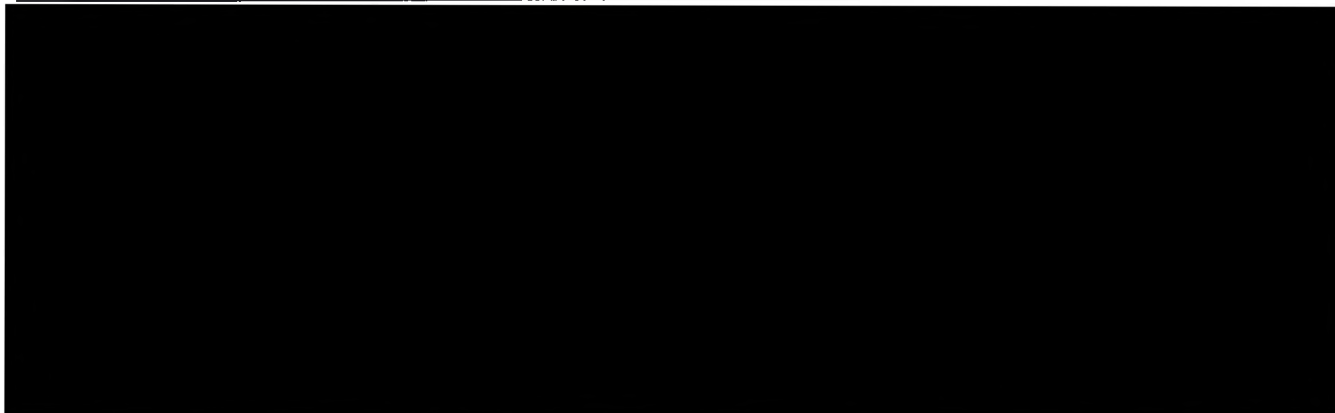
Jedná se o řešení, které respektuje zásady památkové péče a zlepšuje technický stav památkového objektu.

další vyjádření:

| přílohy: | Název přílohy |
|-----------------|---------------|
|-----------------|---------------|

| | |
|-------------|---------------------|
| příloha č.1 | Položkový rozpočet. |
|-------------|---------------------|

| | |
|-------------|-----------------|
| příloha č.2 | fotodokumentace |
|-------------|-----------------|



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

03_GEMj_VV Obnova skleníku zadání 2 dopl

Objekt:

ZL - Změnové listy

Soupis:

ZL 05a - Změna rozsahu opravovaného zdiva-zahrada (vícepráce)

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-------------------------------|-----|-----------|---|----|----------|--------------|-------------------|
| Náklady soupisu celkem | | | | | | | 92 224,60 |
| D | HSV | | Práce a dodávky HSV | | | | 92 224,60 |
| D | D1 | | 0032: Konstrukce přehrad a opěrné zdi | | | | 92 224,60 |
| 1 | K | 32721112R | Přeždění, nebo dozdění rozvaleného či silně narušeného zdiva opěrných zdí z kamene - kompletní provedení včetně nakládání, vybourání atd. | m3 | 11,674 | 7 900,00 | 92 224,60 |
| | W | | J1-J2 | | | | |
| | W | | (-2,3*42,3*0,8)*0,05 | | | -3,892 | |
| | W | | J1-J2: větší rozsah | | | | |
| | W | | (2,3*42,3*0,8)*0,2 | | | 15,566 | |
| | W | | Součet | | | 11,674 | |