

Městská část Praha – Čakovice

IČ 00231291, DIČ CZ00231291

se sídlem nám. 25. března 121, PSČ 196 00, Praha 9 – Čakovice,

zastoupena starostou Ing. Jiřím Vintiškou a l. zástupcem starosty Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph.D.

dále jako „objednatel“ na straně jedné

a

MV BAU, s.r.o.

IČ 02376351, DIČ CZ02376351,

se sídlem Počernická 3104/27, 100 00 Praha 10,

zastoupen/jednající Václavem Větrovským, jednatelem

dále jako „zhotovitel“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo

na „Zdravotnický a sociální dům Petříkova – stavební úpravy dvorního objektu, Praha – Čakovice“

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

Úvodní ustanovení

1. Objednatel je osobou, které byla svěřena správa pozemku parc. č. 794 v obci Praha, k.ú. Čakovice, když záměrem objednatele je na území Městské části realizovat rekonstrukci zpevněných ploch v objektu Zdravotnického a sociálního domu Petříkova, jak je dále uvedeno v této smlouvě.
2. Zhotovitel je osobou disponující příslušným živnostenským oprávněním a výslovně uvádí, že je oprávněn činnosti uvedené v této smlouvě provést.

II.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel pro objednatele na území Městské části Praha-Čakovice provede toto dílo „Zdravotnický a sociální dům Petříkova – stavební úpravy dvorního objektu, Praha-Čakovice“, když předmětem plnění je jeho realizace.

III.

Termín

1. Zhotovitel je povinen veškeré činnosti uvedené v této smlouvě provést do 28.02.2024, tj. dílo bude dokončeno do dne 28.02.2024.

IV.

Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že za činnosti uvedené v této smlouvě náleží zhotoviteli odměna ve výši:

Celková cena bez DPH	885.457,97 Kč
DPH 21%	185.946,17 Kč
Cena celkem s DPH	1.071.404,14 Kč

2. Ve výše uvedené částce jsou zahrnuty i veškeré přímé a nepřímé náklady a výdaje zhotovitele a všech případných dodavatelů a subdodavatelů zhotovitele.
3. S ohledem na podmínky stanovené v této smlouvě je objednatel oprávněn využít možnosti poskytnout zhotoviteli zálohu. Zhotovitel má povinnost vystavit na vyžádání objednatele zálohovou fakturu nejpozději do 14 dní od výzvy objednatele, provedené písemnou formou. Zálohová faktura smí být vystavena maximálně na částku 90 % ze smlouvy o dílo.
4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. Faktura bude objednatelem uhrazena převodním příkazem do 15 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu objednateli, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že není ke dni podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že se v průběhu poskytování zdanitelného plnění dle této smlouvy stane zhotovitel nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, je oprávněn objednatel uhradit zhotoviteli fakturovanou částku za plnění předmětu smlouvy sníženou o daň z přidané hodnoty. V takovém případě objednatel uhradí daň z přidané hodnoty z poskytnutého zdanitelného plnění správci daně zhotovitele, a to dle § 109a zákona o DPH – objednatel v tomto případě není vůči zhotoviteli v prodlení s úhradou daně z přidané hodnoty.

V.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen počínat si při plnění předmětu této smlouvy s veškerou péčí a neohrozit svojí činností sousední nemovitosti, je povinen zabezpečit okamžitý úklid veškerých sousedních nemovitostí včetně komunikací, na kterých bude svoji činnost vykonávat nebo k provádění předmětných prací a odvozu materiálu používat, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý započatý den porušení povinností.
2. V případě nedodržení termínu pro řádné dokončení celého díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

3. Smluvní strany sjednávají dále smluvní pokutu za každé další porušení této smlouvy ve výši 1.000 Kč za jednotlivé porušení.
4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody, a to i škody převyšující výši smluvní pokuty.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, když každá smluvní strana obdrží 1 podepsané vyhotovení. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je s ohledem na výši hodnoty předmětu plnění dle této smlouvy povinná registrace této smlouvy a smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění dle tohoto zákona.

Příloha: Cenový rozpočet

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Čakovice

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: 22.11.2023, č. USN RMČ 471/2023.

V Praze dne 12-12-2023

Městská
Ing. I.
objednatel

Městská část Praha-Čakovice
Ing. Alexander Eichenman, Ph.D.
1. zástupce starosty
objednatel

V Praze dne 12-12-2023

MV BAU, s.r.o.
Václav Větrovský
jednatel

Položkový rozpočet

Zakázka: **Zdravotnický a sociální dům Petříkova - stavební úpravy dvorního objektu**

Objednatel: **Městská část Praha Čakovice**
Nám. 25. března 121/1
196 00 Praha Čakovice

IČ: **00231291**

DIČ:

Zhotovitel: **MV BAU, s.r.o.**
Počernická 3104/27, 100 00 Praha 10

IČ: **023 76 351**

DIČ: **CZ02376351**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	
Základ pro základní DPH	21 %	885 457,97 CZK

Cena celkem včetně DPH **1 071 404,14 CZK**

v Praze dne 13.11.2023

MV
Poče
100
10

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV				
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV				
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV				
94	Lešení a stavební výtahy	HSV				
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
97	Prorážení otvorů	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
721	Vnitřní kanalizace	PSV				
722	Vnitřní vodovod	PSV				
725	Zařizovací předměty	PSV				
731	Kotelny	PSV				
733	Rozvod potrubí	PSV				
735	Otopná tělesa	PSV				
766	Konstrukce truhlářské	PSV				
776	Podlahy povlakové	PSV				
781	Obklady keramické	PSV				
783	Nátěry	PSV				
784	Malby	PSV				
M21	Elektromontáže	MON				
M65	Elektroinstalace	MON				
VN	Vedlejší náklady	VN				
Cena celkem						

0,00 0,00 0,00
0,00 0,00 0,00
0,00 0,00 0,00
0,00 0,00 0,00

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce domu Petříkova č.p.8	4
----	-----------------------------------	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	342261112RS1	Příčka sádkarton. ocel.kce, 1x oplášt. tl.100 mm, desky standard tl.12,5 mm, izol. minerál tl.6 cm 2,3*2,6	m2			
2	317941123RT2	Osazení ocelových válcovaných nosníků č. 14 - 22, včetně dodávky profilu I č. 14, překlad	t			
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
3	612421131RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 5 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi (4,7*2+3,8*2+1,7*2+3,8*2+5*6+3,8*2+2,3*4+1,7*2)*2,6	m2			
4	611421131RT2	Oprava váp. omítek stropů do 5% plochy - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2			
5	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková, s použitím suché maltové směsi	m			
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
6	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3			
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
7	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m 3,8*5+2,3*5+1,7*5+4,7*3,8+1,7*3,8	m2			
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				
8	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2			
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
9	962200051RAB	Bourání předstěn sádkartonových	m2			
10	962200011RAB	Bourání příček z cihel pálených, tloušťka do 15 cm	m2			
11	973100011RA0	Vysekání kapes ve zdivu z cihel, pro osazení překladu	kus			
Díl: 97		Prorážení otvorů				
12	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t			
13	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m 2,21*2	t			
14	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t			
15	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t			
16	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t			
17	979990103R00	Poplatek za uložení suti - cihly	t			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
18	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t			
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
19	721-KAN	Vnitřní kanalizace, drobné úpravy napojení, pomocný materiál	kpl			
20	721-KAN2	Vnitřní kanalizace - stavební přípomoc	kpl			
Díl: 722		Vnitřní vodovod				
21	722-VOD	Vnitřní vodovod, napojení kotle, drobné úpravy napojení, pomocný materiál	kpl			
22	722-VOD2	Vnitřní vodovod - stavební přípomoc	kpl			
Díl: 725		Zařizovací předměty				
23	725200030RA0	Montáž zařizovacích předmětů - umyvadlo	kus			
24	64215369R	Umyvadlo keramické bílé	kus			
25	725829202R00	Montáž baterie umyvadlové a dřezové nástěnné	kus			
26	55144390R	Baterie umyvadlová nástěnná	kus			
27	725319101R00	Montáž dřezů jednoduchých	soubor			
28	766810010RAB	Kuchyňské linky dodávka a montáž, linka 150 cm	kus			
29	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t			

Díl:	731	Kotelny	
30	731349000R00	Montáž kotle elektrického	soubor
31	484178162R	Elektrokotel Protherm RAY 12KE, výkon 12 kW	kus
32	734432114R00	Prostorový termostat	kus
33	725534295R00	Zásobník teplé vody 40 L	soubor
34	998731101R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	t
Díl:	733	Rozvod potrubí	
35	733163102R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm	m
36	733163103R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm	m
37	733163104R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 22 x 1,0 mm	m
38	733163105R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 28 x 1,5 mm	m
39	733163900R00	Trvarovky, ventily, šroubení, pomocný materiál	kpl
40	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t
Díl:	735	Otopná tělesa	
41	732299101R00	Montáž topných těles	ks
42	735156471R00	Otopné těleso panelové Radik Klasik 20, v. 600 mm, dl. 2000 mm	kus
43	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	t
Díl:	766	Konstrukce truhlářské	
44	766661112R00	Montáž vstupních dveří do ocelové zárubně	kus
45	61174001R	Dveře vstupní plně dřevěné 900 x 1970 mm, včetně kování	kus
46	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus
47	61181153R	Zárubeň obložková š. 800 mm/ tl. stěny 65 - 140 mm	kus
48	61160103R	Dveře vnitřní hladké plně 1-křídle 800 x 1970 mm bílé	kus
49	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t
Díl:	776	Podlahy povlakové	
50	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2
51	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinyly, včetně dodávky soklíku PVC (4,7*2+3,8*2+1,7*2+3,8*2+5*6+3,8*2+2,3*4+1,7*2)	m
52	776521200RT1	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyly), pouze položení - PVC ve specifikaci	m2
53	284101501R	Linoleum, tl. 2 mm 63,32*1,1	m2
54	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t
Díl:	781	Obklady keramické	
55	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2
56	781471106R00	Obklad vnitř.stěn,keramický, bílý	m2
57	781419705R00	Příplatek za spárovací hmotu-plošně	m2
58	781479711R00	Příplatek k obkladu stěn keram.,za plochu do 10 m2	m2
59	59761001R	Obkládačka keramická, povrch hladký matný, bílá	m2
60	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t
Díl:	783	Nátěry	
61	783122110R00	Nátěr syntetický OK "A" dvojnásobný	m
Díl:	784	Malby	
62	784011111R00	Oprášení/ormetení podkladu 203,32+63,32	m2
63	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2
64	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2
Díl:	M21	Elektromontáže	
65	210100010RAB	Připojka elektro v zemi pro rodinné domy, chránička, kabel CYKY 4 x 16	m
66	M21-EL1	Rozvaděč - dodávka a montáž, včetně výzbroje a jističů - kompletní výbava	kpl
67	210900105RT2	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený v liště, včetně dodávky kabelu a lišty	m
68	210900106RT2	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený v liště, včetně dodávky kabelu a lišty	m

69	210900115RT2	Kabel CYKY 750 V 5x2,5 mm ² uložený v lišči, včetně dodávky kabelu a lišty	m
70	M21-KOMPL	Kompletace koncových prvků, vypínače a zásuvky	kpl
71	650051151R00	Zásuvka jednonásobná, bílá	kus
72	650051161R00	Zásuvka dvojnásobná, bílá	kus
73	650051161R00	Spínač jednopólový	kus
74	M21-REV	Revize elektro	kpl
75	M21-ELSP	Elektromontáže - stavební přípomoc	kpl
Díl:	M65	Elektroinstalace	
76	650301121R00	Montáž svítidla stropního přísazeného	kus
77	348332529R	Svítidlo stropní	kus
Díl:	VN	Vedlejší náklady	
78	005124010R	Koordinační činnost	Se...bor
79	005124020R	Doprava materiálů	Se...bor
80	005124030R	Mimo-staveništní doprava	Se...bor
81	005124040R	Výrobní a rozpočtové náklady	Se...bor
82	005121010R	Zařízení staveniště	Se...bor