

„Klatovy – Stavební úpravy a úpravy dispozic v prostorách depa“

Zadávací dokumentace

příloha 1: Zadání prací:

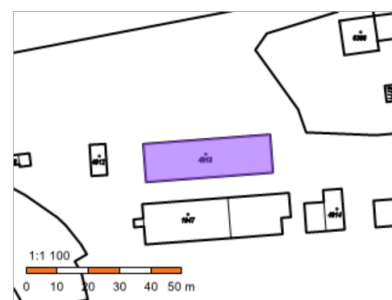
Předmět zakázky:

Předmětem zakázky jsou stavební úpravy a úpravy ZTI a jiných technologických prvků v areálu Klatovského železničního depa. Jedná se o úpravy spíše drobného či lokálního charakteru. Tyto úpravy budou provedeny v objektech Montážní hala, Rotunda, Hala soustředěných oprav a Provozní budova s kotelnou. Úpravy budou prováděny z důvodu vymezení prostor pro potřeby budoucího nájemce.

Přehled objektů a informace o parcelách:

01. IC 5000321492 – Montážní hala /dílna, garáž, MTZ/ - zazdění dveří, úpravy silnoproudé elektroinstalace

Parcelní číslo:	st. 4913
Obec:	Klatovy [555771]
Katastrální území:	Klatovy [665797]
Číslo LV:	37
Výměra [m ²]:	495
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	garáž
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 4913

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

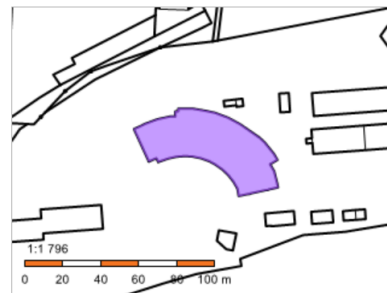
Vlastnické právo	Podíl
České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	

Popis prací:

V montážní hale budou zazděny dveře mezi místnostmi 0P02 a 0P03. Rozvody osvětlení a zásuvek obhospodařující sklad 0P03, který je určen k pronájmu, budou ze stávající rozvodné skříně v dílně 0P02 přepojeny na nový podružný rozvaděč osazený optimálními jističi a proudovým chráničem. V podružném rozvaděči bude rovněž umístěn podružný elektroměr pro měření spotřeby nájemníka.

02. IC 5000321487 – Rotunda – vymezení prostor pro nájemníka, úpravy a přerušení vodovodního potrubí

Parcelní číslo:	st. 859
Obec:	Klatovy [555771]
Katastrální území:	Klatovy [665797]
Číslo LV:	37
Výměra [m ²]:	1837
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Grafický nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Klatovy III [405868] ; č. p. 168; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 859
Stavební objekt:	č. p. 168
Ulice:	Nádražní
Adresní místa:	Nádražní č. p. 168

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	

Popis prací:

Část prostoru rotundy bude pronajata jinému právnímu subjektu. Z tohoto důvodu bude vymezen prostor – výseč dvou kolejí, která je ohraničena jednou středovou příčnou zdí. V této zdi jsou dva průchody. Druhá strana této výseče bude ohraničena plotem z napínacího pletiva výšky 2 m, stejným způsobem budou oploceny i průchody v příčné zdi. Oplocení se skládá z plotových průběžných i koncových sloupků a vzpěr připevněných k betonové podlaze pomocí patek. Tyto patky budou do podlahy kotveny čtyřmi kotevními šrouby do chemické kotvy v předem vyvrtaném otvoru. Samotné vymezení prostoru bude zajištěno napínacím strojovým pletivem. Přístup do vymezeného prostoru (nájemníka) z prostoru přilehlého (vlastníka) bude zajištěn brankou šíře 1 m.

Přístup do vymezeného prostoru zvenčí bude zajištěn novými dveřmi, které budou instalovány do připraveného otvoru zhotoveného v rámci zakázky. Tyto dveře budou umístěny v levých vratech při pohledu zevnitř. Veškeré prvky konstrukce vrat, které budou muset být v rámci úprav odstraněny, budou nahrazeny prvky stejného typu. Tyto nové prvky i konstrukce dveří budou opatřeny povrchovou úpravou zinkováním.

Jak dveře, tak vrata budou opatřeny odpovídajícím typem dveřního kování v podobě zadlabacího zámku s cylindrickou vložkou a štítku s klikou.

Rozvod osvětlení obhospodařující vymezený prostor rotundy určený k nájmu bude ze stávající rozvodné skříň přepojen na nový podružný rozvaděč osazený optimálním jističem a proudovým chráničem.

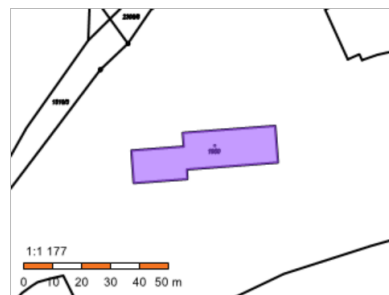
V podružném rozvaděči bude rovněž umístěn podružný elektroměr pro měření spotřeby nájemníka. Tento světelný obvod bude ovládán dvěma novými nástěnnými přepínači řazení 6.

V prostorách rotundy proběhne úprava vodovodního rozvodu. Přívod k hydrantu bude odstraněn, další rozvody budou na pěti stanovených místech přerušeny a zazátkovány. Tyto stanovená místa budou určena na místním šetření. V umývárně 0P13 bude na zachované vodovodní potrubí umístěn topný kabel.

V dílně 0P22 budou demontována 3 panelová třidesková otopná tělesa, tato OT budou přemístěna do Haly soustředěných oprav. Rozvodné potrubí bude následně zaslepeno.

03. IC 5000321483 – Hala soustředěných oprav – Montáž otopných těles, opravy podlah, výmalba

Parcelní číslo:	st. 1950
Obec:	Klatovy [555771]
Katastrální území:	Klatovy [665797]
Číslo LV:	37
Výměra [m ²]:	608
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 1950

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	

Popis prací:

Vrata zajišťující přístup z venku do místnosti 0P08 budou zabeďněna sádkokartonovou předstěnou. Dveřní otvor bude vyplněn tepelnou izolací z EPS 50 mm ve dvou vrstvách a parotěsnou PE fólií. Trubkové registry v této místnosti a v místnostech 0P02 a 0P07 budou demontovány do suti a nahrazeny panelovými třideskovými z rotundy a jedním litinovým z provozní budovy. Budou také demontovány dvě akumulací elektrická kamna v místnosti 0P07. Pro napojení těchto otopných těles proběhne úprava stávajícího rozvodného potrubí.

Podlaha v místnosti 0P08 a v části haly 0P01 přilehlé k místnosti 0P08 bude reprofilována cementovou sanační maltou pro zarovnání povrchu. Tomu bude předcházet dočištění ocelovými kartáči. Plechové kryty kolektorů v hale budou navzájem k sobě přivařeny.

Výmalba v místnostech 0P02, 0P03, 0P04, 0P05, 0P06, 0P07 2x bílá.

04. IC 5000321488 – Provozní budova s kotelnou – SDK příčka, povrchové úpravy, výmalba

Parcelní číslo:	st. 1947
Obec:	Klatovy, [555771]
Katastrální území:	Klatovy, [665797]
Číslo LV:	37
Výměra [m ²]:	604
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 1947

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	

Popis prací:

V šatně 0P01 bude demontováno litinové otopné těleso u levého okna, toto OT bude přemístěno do Haly soustředěných oprav. Rozvodné potrubí bude následně zaslepeno.

Levé okno místnosti 0P01 bude demontováno a uschováno pro další využití, okenní otvor bude přebudován na dveřní otvor. Zeď pod parapetem bude vybourána, ostění začištěno a povrchově upraveno omítnutím jádrovou i štukovou omítkou zevnitř i zvenčí. Nové vchodové dveře budou dvoukřídlé, plastové, prosklené. Dveře budou opatřeny odpovídajícím dveřním kováním – zadlabacího bezpečnostního zámku s cylindrickou vložkou a bezpečnostním kováním s klikou.

Prostor šatny 0P01 bude rozdělen na levou část, kde se nachází první dvě okna zleva a levý vchod z chodby a na pravou část, kde ne nachází ostatní okna na pravé straně, nově vybudovaný dveřní otvor a pravý vchod z chodby. Místnost s novým vchodem bude určena k pronájmu. Rozdělení šatny bude provedeno sádkartonovou příčkou tl. 125 mm s protihlukovou izolací. Strop bude snížen sádkartonovým podhledem.

V místnosti vpravo určené k pronájmu zůstane stávající podlahová krytina. Podlahová krytina v levé místnosti z keramických dlaždic bude kompletně vybourána, nová nášlapná vrstva bude z PVC pásů. Podklad bude napřed vysát, napenetrován a vyrovnán samonivelační stěrkou o tl. max 10 mm, před jejíž realizací bude po obvodu místnosti mezi stěnami a stěrkou nalepena obvodová dilatace podlahovým pískem z pěnového PE. Po položení nové nášlapné vrstvy budou po obvodu podlahy místnosti lepeny soklové lišty 15x50 mm.

Silnoproudá elektroinstalace bude upravena tak, aby byly nově vzniklé prostory osvětleny vlastním světelným obvodem ovládaným vlastní spínačem. Původní stropní zářivková osvětlovací tělesa budou demontována a nahrazena panelovými LED svítidly přisazenými na stropním podhledu. V místnosti 0P02 bude demontována již nefungující zapuštěná rozvodná skříň, na obvodové stěně budou demontovány a kovové příchytky kabeláže v celkovém počtu 9 ks. Podomítkové vedení kabeláže bude povrchově upraveno do podoby přilehlých ploch.

Před nové vchodové dveře bude zvenčí instalována bezpečnostní otvíravá mříž s totožnými rozměry kotvená do stěny pomocí šroubů a hmoždinek. Mříž následně projde povrchovou úpravou – odrezivění, odmaštění, základní a krycí nátěr. Okna v nově vzniklých místnostech budou opatřena matnými bezpečnostními fóliemi.

Výmalba nově vzniklých místností, 0P02 a 0P07 2x bílá.

- Veškerá elektro zařízení jsou určena technická zařízení dle § 47. Zákona 266/1994Sb (zákon o drahách). Práce na vyjmenovaná zařízení se řídí prováděcí vyhláškou, Vyhláška č. 100/1995Sb. a smějí jej provádět pouze osoby kvalifikované dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 100/1995Sb.
- V rámci zakázky bude provedena celková prohlídka a zkouška elektrických rozvodů a zařízení! Součástí předávky díla bude také vyhotovení revizní zprávy!

Poznámky

Zadání je zpracováno v rozsahu a podrobnosti zadávací dokumentace v rozsahu omezeném technickou zprávou, popisem a výkazem. Součástí položek jsou veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky díla, a to i když nejsou zvlášť uvedeny ve výkazu výměr. Rozpočet je nutno ocenit tak, aby byla možná realizace kompletního díla "na klíč". To znamená, že veškeré položky patrné zejména z technické zprávy a na ni navazujících částí výkazů a výkresů je třeba v nabídkové ceně doplnit a ocenit jako kompletně vykonané práce vč. materiálu, náradí a strojů nutných k práci, i když tyto nejsou ve výkazu výměr vypsány zvlášť. Pokud nejsou uvedeny montážní práce samostatně, je montáž součástí jednotkových cen.

Finanční rezerva smí být čerpána pouze po konzultaci s investorem.

Veškeré navržené materiály jsou normou nejnižšího standardu použitelného materiálu.

Z průběhu výstavby bude pořízena fotodokumentace zachycující stav konstrukcí před a po výstavbě. Fotodokumentace je nedílnou součástí předání díla! Pokud bude tvořen změnový list stavby, musejí být veškeré změny zachyceny fotodokumentací. Fotodokumentace bude předána investorovi na datovém nosiči.

K veškerým použitým materiálům bude dodán technický list a prohlášení o vlastnostech.