**Národní památkový ústav,** státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupený: PhDr. Miloš Kadlec, ředitel NPU UPS na Sychrově

zástupce pro věci technické: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav územní památková správa na Sychrově

Zámek Sychrov č.p. 3, 463 44 Sychrov

(dále jen „**objednatel**“)

a

**Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o.**

IČ: 453 08 616

DIČ: CZ453 08 616

sídlo: Bělehradská 199/70, Praha 2, 120 00

zápis v rejstříku: oddíl C, vložka 9386, městský soud v Praze

bankovní spojení: účet vedený u ČSOB, a.s.

číslo účtu: 474237173/0300

zastoupený: Ing. arch. Tomáš Šantavý, jednatel

(dále jen „**zhotovitel**“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o dílo:**

# Předmět smlouvy – určení díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých zhotovitel provede pro objednatele následující dílo: **Projekční práce – úprava cestní sítě – odvod srážkových vod - v prostoru mezi objektem zámku a Panského domu - SZ Litomyšl** (dále jen „dílo“).
2. Tuto smlouvu uzavírá objednatel se zhotovitelem na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 6.12.2023 k provedení díla. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy.
3. Je-li dílo či jeho část autorským dílem ve smyslu autorského zákona, poskytuje zhotovitel objednateli licenci v rozsahu nezbytném pro řádné užívání díla.
4. **Doba a místo plnění a další podmínky**
5. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo a řádně předat objednateli:
	* 1. 1.1. zahájení činnosti zhotovitele: **ihned po podpisu této smlouvy** Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel.
		2. 1.2. řádné dokončení a předání dokončené projektové dokumentace pro provedení stavby včetně vypracování oceněného a neoceněného výkazu výměr dle článku II. této smlouvy nejpozději do **10 týdnů od doby určené článkem II. odst. 1.1.**
		3. lhůta pro odstranění vad a nedodělků: nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů od doručení písemné reklamace.

1.3. Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 1.2. tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní provedení díla v termínu/ech uvedeného v čl. II. odst. 1.2. smlouvy, sjednají přiměřené prodloužení uvedené doby.

1. O předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Objednatel dílo není povinen převzít, nebude-li dodáno v požadovaném množství, jakosti či druhu provedení.
2. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 7 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
3. Zhotovitel odpovídá, že si dílo zachová užitné vlastnosti i po jeho převzetí a poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců ode dne předání díla. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
4. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek (nedohodnou-li se strany jinak, musí vady odstranit do 10 pracovních dnů).
5. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla, anebo s odstraněním vady díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč, a to za každý byť i jen započatý den prodlení.
6. **Cena a platební podmínky**

**1. Celková cena bez DPH činí (v Kč):….…………………………………………………………………………………… 87.500,-**

**DPH v sazbě platné v den uskutečněného zdanitelného plnění, kterým je den podpisu smlouvy,**

**tj. 21 % činí (v Kč) …………………………………………..………………………………………………….…………18.375,-**

**Celková cena včetně DPH činí (v Kč): …….………………………………………………….………………… …105.875,-**

**(slovy: stopěttisícosmsetsedmdesátpětkorunčeských)**

1.2.Tato cena je tvořena následujícími dílčími částmi:

**1.2.1. vypracování přípravné fáze – zaměření, průzkumy**

 **dle čl. II. této smlouvy o dílo**

 cena bez DPH činí (v Kč): …………….………………………………………………………….…………………16.800**,-**

 DPH v sazbě platné v den uskutečněného zdanitelného plnění, kterým je den

 podpisu smlouvy, tj. 21 % činí (v Kč) ………………………………………………………3.528,**-**

 cena včetně DPH činí (v Kč): …………….……………………………………………….……….…………… …… 20.328**,-**

 **1.2.2. Spojená projektová dokumentace + výkazy výměr a rozpočty**

 **dle čl. II. této smlouvy o dílo**

 cena bez DPH činí (v Kč): …………….………………………………………………………….…………………70.700**,-**

 DPH v sazbě platné v den uskutečněného zdanitelného plnění, kterým je den

 podpisu smlouvy, tj. 21 % činí (v Kč) ………………………………………………………14.847,**-**

 cena včetně DPH činí (v Kč): …………….……………………………………………….……….…………… …… 85.547**,-**

2. Zhotovitel – jestliže je plátce daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Celková cena stanovená v čl.III. odst. 1.2, zahrnuje všechna dílčí plnění uvedená v článku III. této smlouvy.

4. Celková cena stanovená v čl.III. odst. 1.2, této smlouvy je konečná a nepřekročitelná a může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění dle této smlouvy. V takovémto případě se složka ceny, která tvoří daň z přidané hodnoty, upraví v souladu s právními předpisy

5. Za správnost uvedené výše DPH zodpovídá zhotovitel.

6. **Fakturace proběhnou zvlášť pro bod 1.2.1. a 1.2.2.**

7. Pokud dojde k rozšíření rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě

 předchozí dohody s ním, bude to předmětem písemného dodatku k této smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Rozšíření rozsahu předmětu díla nelze provést, jestliže by to odporovalo právním předpisům. Jakékoliv vícepráce musí být předem písemně odsouhlaseny a oceněny.

8. Sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje provedení a dodání díla, jakož i veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Změna ceny je možná pouze na základě písemného dodatku a v souladu s platnými právními předpisy (zejm. zákonem o zadávání veřejných zakázek). Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.

 9. Po řádném předání díla (dílčích částí) objednateli vystaví zhotovitel na úhradu díla bez zbytečného odkladu daňový doklad (fakturu) se splatností 21 dní ode dne jejího doručení objednateli.

1. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
2. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle zákona o dani z přidané hodnoty.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla..
4. **Společná a závěrečná ustanovení**
5. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.
7. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Objednatel i dodavatel obdrží po jednom vyhotovení.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
9. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
10. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni a že vzájemné plnění dle této smlouvy.
12. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

|  |  |
| --- | --- |
| Na Sychrově, dne 14.12.2023…………………………………………..PhDr. Miloš Kadlecředitel ÚPS na Sychrově | …………………………………………..Ing. Arch. Tomáš Šantavý |