

S m l o u v a o pronájmu pozemku číslo 7444

uzavřená dle ustanovení § 663 a následujících občanského zákoníku mezi účastníky smlouvy, kterými jsou:

Pronajímatel:

Město Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov, IČO: 000296139
statutární zástupce: Josef H e r c i g , starosta města
zástupce ve věcech smluvních: **osobní údaj** odbor správy majetku města
z pověření Rady města Krnova ze dne 20.4.1999

Nájemce:

Jméno a příjmení: M V D r . P e t r L ö w e n t h a l
Bydliště: **osobní údaj**
r.č. **osobní údaj**
IČO: 47664479
DIČ: **osobní údaj**

I. Předmět nájmu - NA STARÉ JEŽNICKÉ

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání pozemky p. č. 5141/1 o výměře 60.793 m² a p.č. 5145 o výměře 1.924 m² v obci Krnov, k.ú- Krnov- Horní předměstí k provozování zemědělské činnosti. Pozemky o celkové výměře 6,2717 ha budou využívány jako louka.

II. Doba nájmu a povinnosti nájemce

Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**, a to od **1. října 2004** za těchto podmínek:

1. Nájemce je povinen užívat pozemky v souladu s jejich účelovým určením, dodržovat právní předpisy a normy v oblasti rostlinolékařské péče, životního prostředí a další předpisy s tím související.
2. Na pronajatém pozemku se nesmí vysazovat dřeviny, tj. listnaté a jehličnaté stromy. Trvalé porosty dřevin, pokud se na pozemku nacházejí, nelze bez povolení kácet ani ani ořezávat.
3. Nájemce je povinen vrátit pozemek ve stavu způsobilém dalšího užívání. Veškeré znehodnocení pozemku např. devastace, kontaminace apod. bude dáno nájemci k úhradě za náklady, spojené s jeho rekultivací.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, nemohou být bez písemného souhlasu pronajímatele převedeny na třetí osoby.
5. Pokud bude nájemce jednat v rozporu s touto smlouvou, může být jeho jednání důvodem k odstoupení od smlouvy a požadování náhrady vzniklé škody ze strany pronajímatele. Pronajímatel rovněž může odstoupit od smlouvy, nebude-li pozemek obděláván, nebo nebude-li bezdůvodně uhrazeno nájemné za užívání pozemku.

III. Nájemné

1. Za přenechání pozemku k užívání se nájemce zavazuje platit pronajímateli po celou dobu sjednaného nájmu **nájemné ve výši 3.763,- Kč.**
2. Každoroční úhrady jsou splatné nejpozději **do 30. dubna běžného roku.**
3. Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden u Komerční banky Krnov, číslo účtu **osobní údaj**, variabilní symbol **4421317444**, konst. symbol 4318.
4. Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen v souladu s ustanovením Občanského zákoníku zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
5. Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
6. Výše nájmu je stanovena v souladu s cenovým věstníkem ministerstva financí a usnesením Rady města Krnova č. 397/18 ze dne 19.8.2003 a činí u pozemků ve vlastnictví města Krnova **600,- Kč/ha.**

IV. Výpovědní lhůta

1. Nájem skončí dohodou, výpovědí nebo uplynutím doby užívání. Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět v šestiměsíční výpovědní lhůtě a to ke dni 1. října běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem. Pozemek je uživatel povinen vyklidit ke dni zániku nájmu. Nesplněním této povinnosti vzniká pronajímateli právo účtovat nájemci sankci ve výši 2% z ročního nájemného za každý následující den prodlení.
2. V případě skončení (zániku) práva užívání z jakéhokoliv důvodu, nemá nájemce nárok na úhradu nákladů za rekultivaci pozemku, pořízení a vysázení stromů apod.

V. Závěrečná ustanovení

1. Dojde-li ke změně jakýchkoliv závazných právních předpisů (zákon, vyhláška, či usnesení Rady města Krnova), např. v oblasti cen a bude proto nutné upravit výši nájemného nebo změnit znění některého z uvedených bodů této smlouvy, případně ji doplnit bodem dalším, vypracuje se smlouva nová.
2. Nepodepsání nové smlouvy bude důvodem ke zrušení nájemního vztahu ze strany pronajímatele.
3. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků Občanským zákoníkem.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou stejnopisů smlouvy smluvními stranami.

osobní údaj

V Krnově dne: 8. dubna 2004

V Krnově dne:

20. 4. 2004

osobní údaj

Za pronajímatele: Marie Macháčková
odbor správy majetku města

Za nájemce: osobní údaj
Podpis (razítko):

Hlub

Di