

# SMLOUVA

S-7404/KUL/2023

## 1) Prodávající:

**Aeroklub Mladá Boleslav, z. s.**

se sídlem Regnerova 1306, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 48680443

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. L 3892

zastoupená panem Zdeňkem Ježkem, předsedou výboru

dále jen „**Prodávající**“ na straně jedné

a

## 2) Kupující:

**Středočeský kraj**

se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, Praha 5 150 21

IČO: 70891095

zastoupený panem Liborem Lesákem, radním Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek na základě pověření schváleného usnesením č. 039-24/2021/RK dne 3. 6. 2021

dále jen „**Kupující**“ na straně druhé

a

## 3) Předkupník:

**Statutární město Mladá Boleslav**

se sídlem Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav

IČO: 00238295

zastoupené Ing. Jiřím Bouškou, 1. náměstkem primátora města na základě plné moci ze dne 22. 8. 2023

dále jen „**Předkupník**“ na straně třetí

(Prodávající, Kupující a Předkupník společně dále též označování jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

**smlouvu o převodu vlastnického práva, dohodu o změně předkupního práva, prohlášení o neuplatnění předkupního práva a dohodu o zřízení služebnosti**

(dále jen „**Smlouva**“)

## I. Předmět Smlouvy

- 1.1. Účelem této Smlouvy je úprava a stanovení vzájemných práv a povinností smluvních stran, vzniklých či souvisejících s převodem vlastnictví k nemovité věci, zejména pak
  - 1.1.1. v části první Smlouvy nová úprava věcného předkupního práva mezi Předkupníkem a Prodávajícím,
  - 1.1.2. v části druhé Smlouvy závazek Prodávajícího převést do vlastnictví Kupujícího vlastnické právo Předmětu koupě za podmínek v této Smlouvě stanovených, závazek Kupujícího Předmět koupě od Prodávajícího do svého vlastnictví za podmínek sjednaných v této Smlouvě přijmout a zaplatit Prodávajícímu sjednanou kupní cenu
  - 1.1.3. v části třetí Smlouvy prohlášení Předkupníka o neuplatnění svého předkupního práva,
  - 1.1.4. v části čtvrté Smlouvy dohoda Prodávajícího a Kupujícího o zřízení služebnosti,
  - 1.1.5. v části páté Smlouvy ostatní ujednání, související s předmětem této Smlouvy.

## II. Základní ustanovení

- 2.1. Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to následujících pozemků v obci Mladá Boleslav, katastrální území Chrást u Mladé Boleslavi: (i) pozemek parc. č. 203/45, o výměře 2 601 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a (ii) pozemek parc. č. 203/6, o výměře 70 620 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, to vše zapsané na listu vlastnictví č. 103 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav.
- 2.2. Mezi Prodávajícím a Předkupníkem bylo kupní smlouvou a smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 27. 10. 1994 mimo jiné zřízeno předkupní právo Předkupníka jako oprávněného k tíži pozemků parc. č. 203/6 a parc. č. 203/45, které je zapsáno jako právo věcné v oddílu C listu vlastnictví č. 103 pro obec Mladá Boleslav a katastrální území Chrást u Mladé Boleslavi, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav pod č.j. V1 - 2152/1994 s právními účinky vkladu ke dni 14. 4. 1995, s tím, že předkupní právo Předkupníka se zřizuje za cenu dle kupní smlouvy ze dne 27. 10. 1994 (dále souhrnně jen „**Předkupní právo**“).
- 2.3. Geometrickým plánem pro obec Mladou Boleslav, katastrální území Chrást u Mladé Boleslavi, č. 344-29/2023, vyhotoveným společností N&Z Geodet, s.r.o., se sídlem Gellnerova 478/2, Mladá Boleslav, IČO: 61683345, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její **příloha č. 3** (dále jen „**Geometrický plán**“), byl z pozemku parc. č. 203/6 v k.ú. Chrást u Mladé Boleslavi a obci Mladá Boleslav oddělen pozemek parc. č. 203/47 o výměře 9 933 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, dosud v katastru nemovitostí nezapsaný.
- 2.4. Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu, vydal dne 25. 10. 2023 pod č.j. MMBB/145696/2023/SÚ/ZdPE souhlas s dělením pozemku parc. č. 203/6, zapsaného v k.ú. Chrást u Mladé Boleslavi, dle Geometrického plánu č. 344-29/2023 pro obec Mladá Boleslav.
- 2.5. Prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 203/6 a pozemek parc. č. 203/45 v k.ú. Chrást u Mladé Boleslavi, obci Mladá Boleslav, jsou dle aktuálního výpisu z části C listu vlastnictví č. 103, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, zatíženy následujícími věcnými právy:
  - 2.5.1. věcné břemeno zřízení a provozování distribuční elektrizační soustavy, oprávnění přetínat pozemek vodiči a umisťovat v něm vedení v rozsahu GP č. 224-237/2012 ze dne 10.05.2013 s povinností k pozemku parc. č. 203/6 ve prospěch ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín, IV, IČO: 24729035, zapsaného pod č. V-6863/2013-207 (dále jen „**Věcné břemeno**“),
  - 2.5.2. Předkupní právo ve smyslu odst. 2.2. Smlouvy,
  - 2.5.3. zástavní právo smluvní k zajištění pohledávek podle článku I smlouvy o zřízení zástavního práva na zaplacení jistiny úvěru podle smlouvy o poskytnutí úvěru č. 0495570119/LCD do celkové výše 5.750.000 Kč, včetně příslušenství, a veškerých dalších pohledávek vzniklých

na základě zajištěných smluv v době do 31. 1. 2035, to vše do celkové výše 11.500.000 Kč s povinností k pozemku parc. č. 203/6 ve prospěch České spořitelny, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, IČO: 45244782, zapsaného pod č. V-1673/2020-207 (dále jen „**Zástavní právo**“),

- 2.5.4. zákaz zcizení podle článku IV smlouvy, po dobu trvání zástavního práva s povinností k pozemku parc. č. 203/6 ve prospěch České spořitelny, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, IČO: 45244782, zapsaného pod č. V-1673/2020-207 (dále jen „**Zákaz zcizení**“),
- 2.5.5. zákaz zatížení podle článku IV smlouvy, po dobu trvání zástavního práva s povinností k pozemku parc. č. 203/6 ve prospěch České spořitelny, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, IČO: 45244782, zapsaného pod č. V-1673/2020-207 (dále jen „**Zákaz zatížení**“).
- 2.6. Prodávající prohlašuje, že dne 16. 11. 2023 podal u Katastrálního úřadu Středočeského kraje, katastrálního pracoviště Mladá Boleslav návrh na výmaz zástavního práva, zákazu zatížení a zákazu zcizení s povinností k nově oddělenému pozemku parc. č. 203/47 v k. ú. Chrást u Mladé Boleslavi a obci Mladá Boleslav (dále jen "**Zatížení ve prospěch banky**"), a že žádá u příslušného katastrálního úřadu o výmaz **Zatížení ve prospěch banky** tak, aby Kupující nabyl vlastnické právo k pozemku parc. č. 203/47 bez **Zatížení ve prospěch banky**. Vkladové řízení probíhá pod č. V-9066/23-207.

## PRVNÍ ČÁST

### III. Dohoda o změně obsahu Předkupního práva

- 3.1. Předkupník a Prodávající se dohodli na změně obsahu Předkupního práva Předkupníka k (i) pozemku parc. č. 203/45 a k (ii) pozemku parc. č. 203/47, oba v k.ú. Chrást u Mladé Boleslavi a obci Mladá Boleslav, a to tak, že ruší ujednání ohledně určení ceny v případě výkonu předkupního práva Předkupníkem jako oprávněným, tedy ruší závazek povinného v případě výkonu předkupního práva oprávněným nabídnout nemovitost oprávněnému za cenu dle kupní smlouvy V 2152/1994 ze dne 27. 10. 1994, která byla kupní smlouvou ujednána na částku 3,- Kč za m<sup>2</sup>.
- 3.2. Smluvní strany jsou zajedno, že věcné Předkupní právo Předkupníka jako oprávněného k pozemku parc. č. 203/45 a parc. č. 203/47, oba v k.ú. Chrást u Mladé Boleslavi a obci Mladá Boleslav, není nadále jinak než dohodou dle odst. 3.1. této Smlouvy dotčeno, trvá a řídí se ustanovením § 2140 a násl. občanského zákoníku.

## DRUHÁ ČÁST

### IV. Předmět koupě

- 4.1. Předmětem koupě dle této Smlouvy je
- 4.1.1. pozemek parc. č. 203/45 o výměře 2 601 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Chrást u Mladé Boleslavi a obci Mladá Boleslav, zapsaný na LV č. 103 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, včetně všech součástí a příslušenství,
- 4.1.2. pozemek parc. č. 203/47 o výměře 9 933 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Chrást u Mladé Boleslavi a obci Mladá Boleslav, vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 203/6 v k.ú. Chrást u Mladé Boleslavi, na základě Geometrického plánu č. 344-29/2023 pro obec Mladá Boleslav, a v katastru nemovitostí dosud nezapsaný, včetně všech součástí a příslušenství,
- (dále jen „**Předmět koupě**“).

- 4.2. Předmětem koupě není stavba č.p. 114 stojící na pozemku parc. č. 203/45 v k. ú. Chrást u Mladé Boleslavi, obci Mladá Boleslav, která je ve vlastnictví Kupujícího a je svěřená do hospodaření Muzeu Mladoboleslavska, příspěvkové organizaci, zapsaná na LV č. 351 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav.
- 4.3. Předmětem koupě nejsou stavby inženýrských sítí, zpevněných ploch a parkovacích stání na pozemku parc. č. 203/47, které jsou ve vlastnictví Kupujícího a které jsou vybudované na základě nájemní smlouvy mezi Prodávajícím a Kupujícím ze dne 18. 7. 2011, ve znění pozdějších dodatků ke smlouvě (dále jen „**Nájemní smlouva**“).
- 4.4. Prodávající se touto Smlouvou zavazuje prodat a odevzdat Kupujícímu Předmět koupě uvedený v odst. 4.1. této Smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku V. této Smlouvy a v souladu s faktickým a právním stavem Předmětu koupě, uvedeným v čl. VI. této Smlouvy, a zavazuje se umožnit Kupujícímu nabytí vlastnického práva k Předmětu koupě.
- 4.5. Kupující se zavazuje Předmět koupě převzít do svého výlučného vlastnictví a zaplatit Prodávajícímu sjednanou kupní cenu uvedenou v článku V. této Smlouvy.
- 4.6. Kupující se zavazuje Předmět koupě svěřit do hospodaření Muzeu Mladoboleslavska, příspěvkové organizaci, která jej bude užívat v souladu se zřizovací listinou, a realizovat na Předmětu koupě rozšíření činnosti Muzea Mladoboleslavska, příspěvkové organizace, expozičního objektu Leteckého muzea Metoděje Vlacha v Mladé Boleslavi.
- 4.7. Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že na pozemku parc. č. 203/6 v k.ú. Chrást u Mladé Boleslavi a obci Mladá Boleslav, který je ve vlastnictví Prodávajícího, se nachází veřejné vnitrostátní letiště. Kupující se zavazuje k tomu, že na Předmětu koupě bude realizovat pouze takové činnosti, které nebudou provozem vnitrostátního letiště narušovány, a že se v této souvislosti nebude na Prodávajícím domáhat jakéhokoliv omezení provozu či souvisejících činností na vnitrostátním letišti na pozemku parc. č. 203/6.

## **V. Kupní cena a platební podmínky**

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena Předmětu koupě činí 14.963.976,- Kč (slovy čtrnáct miliónů devět set šedesát tři tisíce devět set sedmdesát šest korun českých). Pokud je převod vlastnického práva k Předmětu zdanitelným plněním ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je kupní cena Předmětu koupě stanovena včetně příslušné zákonné sazby DPH.
- 5.2. Kupní cenu uvedenou v odst. 5.1. tohoto článku se Kupující zavazuje složit ve prospěch Prodávajícího ve lhůtě 60 (šedesáti) dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy do advokátní úschovy u advokátní kanceláře BRODEC & PARTNERS s.r.o., IČO: 243 03 321, se sídlem Rubešova 162/8, 120 00 Praha 2 (dále jen „**Advokát**“) na účet č: [REDACTED] vedený u [REDACTED]
- 5.3. Částka ve výši 14.963.976,- Kč bude z úschovy Advokáta uvolněna v souladu se smlouvou o zřízení advokátní úschovy, která byla mezi Prodávajícím jako oprávněným, Kupujícím jako složitelem a Advokátem jako schovatelem uzavřena společně s touto Smlouvou (dále jen „**Smlouva o advokátní úschově**“), a to následovně:
  - 5.3.1. Advokát uvolní částku 14.963.976,- Kč ve prospěch Prodávajícího na účet vedený u [REDACTED] číslo účtu [REDACTED] do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne, kdy mu bude jakoukoliv smluvní stranou předložen originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí k Předmětu koupě, v němž bude v části A LV jako vlastník Předmětu koupě uveden Kupující, v části C LV nebude ve vztahu k Předmětu koupě žádná poznámka či jiný záznam či zápis, s výjimkou Věcného břemene, Předkupního práva a Služebnosti, a s výjimkou poznámky nebo jiného záznamu založeného již Kupujícím nebo zapsaných z důvodů na straně Kupujícího, resp. nezaložených Prodávajícím či z důvodů na straně Prodávajícího s výjimkou změny právních vztahů založených již samotným Kupujícím

nebo zapsaných z důvodů na straně Kupujícího, resp. nezaložených Prodávajícím ani z důvodů na straně Prodávajícího.

- 5.3.2. Advokát uvolní částku 14.963.976,- Kč ve prospěch Kupujícího na účet vedený u [redacted] číslo účtu [redacted] do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne, kdy mu bude jakoukoliv smluvní stranou předloženo (i) rozhodnutí katastrálního úřadu s doložkou právní mocí o tom, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího dle této Smlouvy by zamítnut nebo řízení o návrhu bylo zastaveno, a současně (ii) originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí k Předmětu koupě, v němž bude v části A LV jako vlastník Předmětu koupě uveden Prodávající, v části C LV nebude ve vztahu k Předmětu koupě žádná poznámka či jiný záznam či zápis, s výjimkou Věcného břemene, Předkupního práva, Zástavního práva, Zákazu zcizení a Zákazu zatížení, a s výjimkou případné poznámky nebo jiného záznamu založených Prodávajícím nebo zapsaných z důvodů na straně Prodávajícího resp. nezaložených Kupujícího či z důvodů na straně Kupujícího s výjimkou změny právních vztahů založených již samotným Prodávajícím, a Předmět koupě nebude dotčen ani žádnou změnou, tj. nebude probíhat řízení o vkladu vlastnického práva Kupujícího dle této Smlouvy.

## VI. Prohlášení smluvních stran o právním a faktickém stavu Předmětu koupě

- 6.1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této Smlouvy bránily a že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nebo jiné právní povinnosti, bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s Předmětem koupě, **s výjimkou**
- 6.1.1. věcných práv, uvedených v ustanovení 2.5.3. 2.5.4. a 2.5.5. Smlouvy s povinností k pozemku parc. č. 203/47 (Zatížení ve prospěch banky) u nichž bylo v souladu s ustanovením odst. 2.6. Smlouvy zahájeno u příslušného katastrálního úřadu řízení o výmazu těchto práv k tíži pozemku parc. č. 203/47,
- 6.1.2. Věcného břemene, které nebrání uzavření této Smlouvy,
- 6.1.3. Nájemní smlouvy, která nebrání uzavření této Smlouvy,
- 6.1.4. Předkupního práva náležícího Předkupníkovi dle kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene, uzavřené mezi Předkupníkem a Prodávajícím dne 27.10.1994, ve znění úpravy tohoto Předkupního práva na základě Dohody o změně obsahu předkupního práva dle čl. III. této Smlouvy. Uvedené Předkupní právo má povahu práva věcného. S obsahem a rozsahem tohoto Předkupního práva byl Kupující před podpisem této Smlouvy řádně seznámen. Tato Smlouva je v souladu s ustanovením § 2145 občanského zákoníku uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva Předkupníkem. V případě, že bude splněna tato rozvazovací podmínka, platí, že okamžikem řádného uplatnění předkupního práva Předkupníkem právní následky jednání mezi Prodávajícím a Kupujícího na základě této Smlouvy pominou a Smlouva se tak ruší. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny vrátit si bez zbytečného odkladu vše, co si navzájem na základě této Smlouvy plnily.
- 6.2. Kupující prohlašuje, že je mu stav Předmětu koupě ke dni podpisu této Smlouvy dobře znám a že si Předmět koupě řádně a podrobně prohlédl včetně jeho odborného posouzení. Kupující prohlašuje, že má v úmyslu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě výhradně s právními povinnostmi a omezeními, uvedenými v článku VI. odst. 6.1.2., 6.1.3. a 6.1.4. této Smlouvy, a zásadně bez Zatížení ve prospěch banky, v tomto stavu jej kupuje a přijímá do svého vlastnictví a nežádá od Prodávajícího žádná další doplnění nebo upřesnění vlastností a stavu Předmětu koupě.
- 6.3. Prodávající prohlašuje, že do dne vkladu vlastnického práva pro Kupujícího dle této Smlouvy nezřídí na Předmětu koupě ve prospěch třetích osob věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva či jiné právní povinnosti nebo omezení ani jinak Předmět koupě nezatíží či jinak neztíží



nebo neznemožní převod vlastnického práva k Předmětu koupě na Kupujícího, s výjimkou zřízení Služebnosti, na níž se Prodávající a Kupující dohodli v čl. VIII. této Smlouvy.

- 6.4. V případě, že by se údaje a prohlášení Prodávajícího, obsažené v tomto článku Smlouvy, ukázaly v budoucnu nepravdivými, má Kupující právo od této Smlouvy odstoupit.

## TŘETÍ ČÁST

### VII. Prohlášení o neuplatnění předkupního práva

- 7.1. Prodávající je v souladu s ustanovením § 2140 a násl. občanského zákoníku povinen nabídnout Předmět koupě Předkupníkovi ke koupi, pokud jej chce prodat třetí osobě (tj. Kupujícímu na základě této Smlouvy).
- 7.2. Předkupník prohlašuje, že Prodávající splnil svou povinnost nabídnout Předmět koupě ke koupi Předkupníkovi, a že byl předem seznámen s úmyslem Prodávajícího převést na Kupujícího vlastnické právo k Předmětu koupě za cenu stanovenou v této Smlouvě postupem dle ustanovení § 2147 občanského zákoníku, tedy oznámením obsahu písemné smlouvy uzavřené s Kupujícím. **Předkupník podpisem této Smlouvy prohlašuje, že neuplatňuje své předkupní právo k Předmětu koupě a souhlasí s tím, aby vlastnické právo k Předmětu koupě nabyl na základě této Smlouvy Kupující.** Předkupník tak činí proto, aby umožnil Kupujícímu realizaci rozšíření činnosti Muzea Mladoboleslavska, příspěvkové organizace, expozičního objektu Leteckého Muzea Metoděje Vlacha v Mladé Boleslavi, který je významnou turistickou atraktivitou v Mladé Boleslavi a přispívá k podpoře kvality života v regionu.
- 7.3. Smluvní strany berou na vědomí, že předkupní právo k Předmětu koupě jakožto právo věcné zůstává Předkupníkovi v souladu s ustanovením § 2144 odst. 3 občanského zákoníku i po změně vlastnického práva k Předmětu koupě zachováno.

## ČTVRTÁ ČÁST

### VIII. Zřízení služebnosti

- 8.1. Prodávající jako oprávněný a Kupující jako povinný se dohodli na zřízení služebnosti *in rem* definované v odst. 8.2 níže k tíži Předmětu koupě, tj. pozemku parc. č. 203/45 o výměře 2 601 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 203/47 o výměře 9 933 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Chrást u Mladé Boleslavi a obci Mladá Boleslav, jako pozemků zatížených (dále jen „**Zatížené pozemky**“), a ve prospěch pozemku parc. č. 203/6 o výměře 60 687 m<sup>2</sup> v k.ú. Chrást u Mladé Boleslavi a obci Mladá Boleslav, jako pozemku panujícího (dále jen „**Panující pozemek**“).
- 8.2. Služebnost spočívá v povinnosti každého vlastníka Zatížených pozemků, nebo jejich částí, ve prospěch každého vlastníka Panujícího pozemku strpět provozování veřejného vnitrostátního letiště a s tím související letecký a letištní provoz včetně konání s letectvím souvisejících hromadných sportovních, společenských a podobných akcí spojených se zvýšením obvyklého provozu na letišti a v jeho okolí, jakož i povinnost strpět s tímto druhem provozu spojenou hlukovou a jinou obdobnou zátěž, která by jinak mohla být považována za imise ve smyslu ustanovení § 1013 občanského zákoníku (dále jen „**Služebnost**“).
- 8.3. Služebnost je zřízena na dobu neurčitou.
- 8.4. Služebnost dle této Smlouvy se zřizuje bezúplatně.

## PÁTÁ ČÁST

### IX. Ostatní ujednání

- 9.1. Do doby vzniku vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
- 9.2. Vlastnické právo k Předmětu koupě se všemi právy a povinnostmi, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení věci, včetně práva na užitky přecházejí z Prodávajícího na Kupujícího dnem účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 9.3. Kupující a Předkupník deklarují, že mají společný zájem, aby byla dodržována pravidla pro parkování a parkovací systém Předkupníka na parkovacích plochách, které jsou nebo i v budoucnu budou umístěny na pozemku parc. č. 203/47 v k.ú. Chrást u Mladé Boleslavi a obci Mladá Boleslav jednotně v souladu s jeho parkovacím systémem a nařízením Předkupníka upravujícím parkování ve městě Mladá Boleslav, a že za tímto účelem uzavřou vzájemnou písemnou dohodu upravující užívání parkovacích ploch veřejnosti, která bude obsahovat pravidla, podle nichž se bude řídit provoz a užívání uvedených parkovacích ploch poté, co Kupující nabude Předmět koupě do svého vlastnictví.

### X. Vklad do katastru nemovitostí

- 10.1. Podle této Smlouvy budiž proveden (i) vklad změny obsahu předkupního práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav tak, že na listu vlastnictví Prodávajícího č. 103 v oddíle C-LV bude uvedeno: *Předkupní právo*, s oprávněním pro Předkupníka a povinností pro pozemek parc. č. 203/45 a pro pozemek parc. č. 203/47, dále (ii) vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav tak, že Předmět koupě bude zapsán na příslušném listu vlastnictví Kupujícího, a dále (iii) vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav tak, že Služebnost bude zřízena k tíži Zatížených pozemků a ve prospěch Panujícího pozemku (dále jen „**Návrh na vklad**“).
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že Návrh na vklad podepíší všechny smluvní strany současně s podpisem této Smlouvy. Návrh na vklad spolu s jedním vyhotovením této Smlouvy s úředně ověřenými podpisy a s částkou 2.000,- Kč, určenou na úhradu správního poplatku za řízení vedené u katastrálního úřadu na základě Návrhu na vklad, bude po uzavření této Smlouvy předán smluvními stranami Advokátovi do úschovy, a Advokátem z úschovy podán příslušnému katastrálnímu úřadu v souladu se Smlouvou o advokátní úschově, tj. do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne složení kupní ceny Kupujícím u Advokáta v souladu s ust. čl. V. odst. 5.2. této Smlouvy, ne však dříve, než bude u příslušného katastrálního úřadu zahájeno řízení o návrhu na výmaz Zatížení ve prospěch banky.
- 10.3. Správní poplatek spojený s podáním Návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
- 10.4. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu navrhovaných práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 10.5. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této Smlouvy ke vkladu příslušných práv do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou do 90 (devadesáti) kalendářních dnů po oznámení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou smlouvu nebo dodatek ke Smlouvě, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 15 (patnácti) kalendářních dnů tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
- 10.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že se až do provedení vkladu příslušných práv podle této Smlouvy zdrží všeho, co by vedlo ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

## **XI. Předání Předmětu koupě**

- 11.1. Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu Předmět koupě do 10 (deseti) dnů ode dne, kdy bude Kupujícím zaplacená kupní cena za Předmět koupě v souladu s ujednáním v článku V. této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Předmětu koupě pořídí písemný protokol.

## **XII. Daň z nabytí nemovité věci**

- 12.1. Předmět koupě je dle prohlášení Prodávajícího osvobozen od DPH v souladu s ustanovením § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

## **XIII. Ochrana osobních údajů a poskytování informací**

- 13.1. Smluvní strany se zavazují, že pokud v souvislosti s realizací této Smlouvy přijde kterákoliv ze smluvních stran nebo osoby, které smluvní strany pověřily realizací předmětu Smlouvy, do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušily citovaný zákon. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku závazku z této Smlouvy. Smluvní strany jsou dále povinny dodržet veškeré povinnosti, které plynou z přímo použitelného předpisu Evropské unie – Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), obecně nazývaného GDPR.

## **XIV. Prohlášení smluvních stran**

- 14.1. Předkupník prohlašuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění Zastupitelstvem města Mladá Boleslav č. 1423 ze dne 20. 11. 2023. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené v ustanovení § 41 obecního zřízení.
- 14.2. Kupující prohlašuje, že úplatné nabytí Předmětu koupě do vlastnictví Kupujícího a jeho předání k hospodaření příspěvkové organizaci Středočeského kraje Muzeum Mladoboleslavska, příspěvková organizace se sídlem Staroměstské náměstí 1/55, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav, IČO: 00353639 bylo schváleno v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 048-27/2023/ZK ze dne 18. 9. 2023. Toto právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené v ustanovení § 23 krajského zřízení.
- 14.3. Vzhledem k tomu, že při přípravě smluvních podmínek převodu vlastnického práva z Prodávajícího na Kupujícího, ale až poté, co bylo úplatné nabytí Předmětu koupě Kupujícím schváleno postupem dle odst. 14.2. tohoto článku, nastala neočekávaná a zároveň nezbytná potřeba upravit v této Smlouvě i jiná právní jednání, než která byla schválena usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 048-27/2023/ZK dne 18. 9. 2023, berou smluvní strany na vědomí, že k účinnosti této Smlouvy jako celku je nezbytné dodatečné schválení Smlouvy v Zastupitelstvu Středočeského kraje, ke kterému však ke dni podpisu této Smlouvy dosud nedošlo (dále jen „**Dodatečné schválení Smlouvy**“).
- 14.4. Kupující prohlašuje, že Dodatečné schválení Smlouvy bude projednáno na jednání Zastupitelstva Středočeského kraje dne 27. 11. 2023, přičemž v případě přijetí Dodatečného schválení Smlouvy bude schvalovací usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje ke Smlouvě přiloženo dodatečně



jako příloha č. 4. Smluvní strany berou výslovně na vědomí, že do doby přijetí Dodatečného schválení Smlouvy nenabude tato Smlouva účinností.

- 14.5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si navzájem sdělily a jsou jim známy veškeré skutkové a právní okolnosti nezbytné pro uzavření této Smlouvy, a že v případě, že tato Smlouva nenabude účinností z důvodu nepřijetí Dodatečného schválení Smlouvy, nepovažují tuto skutečnost za porušení předsmuvní odpovědnosti ze strany Kupujícího ve smyslu ust. § 1728 a násl. občanského zákona.

#### **XV. Platnost a účinnost Smlouvy**

- 15.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami, z nichž rozhodné je datum pozdějšího podpisu, a účinností nabývá za kumulativního splnění následujících podmínek: (i) přijetím Dodatečného schválení Smlouvy a (ii) uveřejněním v registru smluv postupem uvedeným níže.
- 15.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva včetně případných dodatků podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Kupující.
- 15.3. V případě nenabytí účinnosti této Smlouvy z důvodu nepřijetí Dodatečného schválení Smlouvy v termínu uvedeném v čl. XIV. odst. 14.4. Smlouvy se smluvní strany výslovně dohodly, že se tato Smlouva od počátku ruší.
- 15.4. Smluvní strany se dohodly, tato Smlouva pozbývá účinnosti, pokud ani do 2 (dvou) měsíců ode dne platnosti této Smlouvy nedojde u příslušného katastrálního úřadu k výmazu Zatížení ve prospěch banky.
- 15.5. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nich každý má platnost originálu. Prodávající si ponechá jeden stejnopis, Kupující si ponechá dva stejnopisy, Předkupník si ponechá jeden stejnopis a zbývající stejnopis se připojí k návrhu na provedení vkladu příslušných práv na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

#### **XVI. Závěrečné ustanovení**

- 16.1. Účastníci této Smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem a rozsahem, nežádají upřesnění nebo doplnění použitých pojmů. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod Smlouvu připojenými.
- 16.2. Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy jsou možné pouze písemnými dodatky, podepsanými smluvními stranami na jedné listině, jinak je taková změna nebo doplnění této Smlouvy neplatná.
- 16.3. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo zdánlivé, zůstávají ostatní v platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného nebo zdánlivého ustanovení se použijí ustanovení zákona jeho povaze nejbližší. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného nebo zdánlivého, a to formou dodatku k této smlouvě. Nesplní-li některá ze smluvních stran povinnost uzavřít dodatek ke Smlouvě, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit na soud s návrhem na určení obsahu takového dodatku. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek je považováno i to, že některá ze smluvních stran je ochotna uzavřít dodatek, avšak za podmínek, které jí oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvyhodňují.

16.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je

16.4.1. Příloha č. 1 - pověření pro Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, schváleného usnesením č. 039-24/2021/RK dne 3. 6. 2021.

16.4.2. Příloha č. 2 - plná moc pro Ing. Jiřího Boušku, 1. náměstka primátora města ze dne 22. 8. 2023

16.4.3. Příloha č. 3 - Geometrický plán č. 344-29/2023

16.4.4. Příloha č. 4 - schvalovací usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 27. 11. 2023

**Prodávající**

V Ml. Boleslavi dne 13.12.2023



Zdeněk Ježek  
předseda spolku

**Kupující**

V PRAZE dne 13.12.2023



Libor Lesák  
radní Středočeského kraje pro oblast investic,  
majetku a veřejných zakázek



**Předkupník**

V MB dne 13.12.2023



Ing. Jiří Bouška  
1. náměstek primátora města



## **P O V Ě Ř E N Í**

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

### **POVĚŘUJI**

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku** a veřejných zakázek, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského

kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

**Mgr. Petra Pecková**  
hejtmanka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Mgr. Petra Pecková
Organizace/OJ:	Středočeský kraj - Krajský úřad
Datum a čas:	22.06.2021 12:38:05
Důvod:	
Místo:	



## PLNÁ MOC

**Statutární město Mladá Boleslav**, IČO: 00238295, se sídlem Komenského náměstí 61,  
293 01 Mladá Boleslav,  
zastoupené primátorem MUDr. Raduanem Nwelati, tímto v souladu s usnesením Rady města  
č. 1121 ze dne 21. srpna 2023

jako Zmocnitel

### zmocňuje

**Ing. Jiřího Boušku**, 1. náměstka primátora, nar. [REDACTED] bytem [REDACTED]

jako Zmocněnce,

aby statutární město Mladá Boleslav zastupoval při jednáních,

**kteře jsou v souladu s vnitřním předpisem statutárního města Mladá Boleslav QS 55 – 01,  
Organizační řád, v gesci Zmocněnce,**

přičemž v rámci těchto jednání je Zmocněnec oprávněn vykonávat veškeré úkony potřebné k zajištění práva nebo oprávněného zájmu Zmocnitele, který je předmětem zastupování, zejména vést k tomu potřebná jednání s úřady, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, právníckými a fyzickými osobami, vystupovat a činit jménem Zmocnitele potřebná podání a uzavírat smlouvy po předchozím schválení příslušným orgánem Zmocnitele, včetně jejich podepisování (učiněném v písemné i elektronické podobě), přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti, podávat opravné prostředky nebo námítky, vymáhat nároky, plnění nároků přijímat, jejich plnění potvrzovat, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

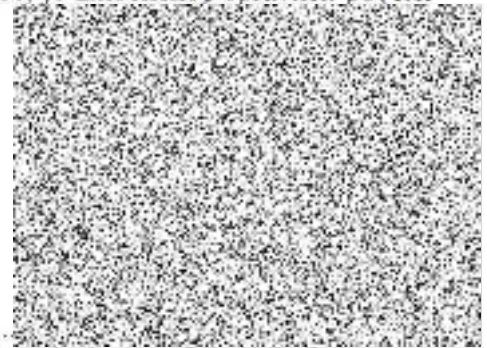


Tato plná moc je udělena na dobu neurčitou.

Zmocnitel může tuto plnou moc kdykoliv odvolat bez uvedení důvodu.

Zmocněnec je povinen jednat vždy osobně; pouze v případě, že by k zajištění řádného zastoupení zmocnitele byla nezbytná odborná právní pomoc, je zmocněnec oprávněn pověřit zmocněním dalšího zástupce.

V Mladé Boleslavi dne 22.8.2023



za statutární město Mladá Boleslav  
MUDr. Raduan Nwelati, primátor

Přijímám zmocnění



Ing. Jiří Bouška, 1. náměstek primátora







Seznam souřadnic 15-JT3K0  
 Odků bodů Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.u. Buzová u Mladé Boleslavi (6965791)				
56-3c	704257,99	1012863,31	3	hran
178-210	704212,80	1012921,46	3	znak z plánu
k.u. Chrast u Mladé Boleslavi (6965871)				
60-26	704434,73	1012823,33	3	
60-27	704409,01	1012898,50	3	
1	704410,15	1012899,60	3	znak z plánu
2	704361,18	1012964,66	3	znak z plánu
3	704319,03	1012961,66	3	roh plánu
4	704236,22	1012866,75	3	plot

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Označení pozemku parc. číslem	Dosavadní stav			Nový stav											
	Výměra parcely		Úhrn pozemků	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Úhrn pozemků	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence přírodních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>	část pl. pro plochu část pl. pro plochu		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití					Díl přechází z pozemku označeného v nástinu nemovitosti	Dílejší úz. evidenci	Číslo listu vlastnického	Výměra dílu
203/6	7	06	20	203/6	6	06	87	0	203/6			103	6	06	87
	7	06	20	203/47	99	33		2	203/6			103	99	33	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil středně oprávněný zeměměřičský úřad:		Státnípis ověřil středně oprávněný zeměměřičský úřad:		
	Jméno, příjmení	Ing. Dana Nováková		Jméno, příjmení	
	Číslo pokladky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů	1300/1995		Číslo pokladky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů	
	Dne: 19. října 2023	Číslo: 523/2023	Dne:	Číslo:	
Název území a předmět odborného předpisu	Katastrální území součástí v užívání parcel.		Tento státnípis vyhovuje geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentu v katastrálním úřadu.		
Vyhovitel:	N.A.Z. Geodet, s.r.o. Gellnerova 478/12 293 01 Mladá Boleslav IČ 61683345		Ověřil státnípis geometrického plánu v listinné podobě		
Číslo plánu:	344-29/2023				
Okres:	Mladá Boleslav				
Obec:	Mladá Boleslav				
Kat. území:	Chrast u Mladé Boleslavi				
Mapový list:	Mladá Boleslav 1-6/14, 1-6/13				
Dosažená vlivitostní přesnost byla podrobně měřena seznámím se s terénním a průběhem měření a výsledky byly ověřeny průzkumem v terénu viz seznam souřadnic			Věra Adamová KÚ pro Středočeský kraj KP Mladá Boleslav PGP-2052/2023-207 2023.11.08 15:49:38 +01'00'		

## Usnesení č. 053-29/2023/ZK ze dne 27.11.2023

**Podrobné podmínky koupě pozemků v katastrálním území Chrást u Mladé Boleslavi za účelem rozšíření činnosti Leteckého muzea Metoděje Vlacha**

Zastupitelstvo kraje po projednání

### **I. bere na vědomí**

úplné znění kupní smlouvy dle přílohy č. 1 k usnesení uzavírané mezi Aeroklubem Mladá Boleslav, z.s., IČO: 48680443, se sídlem Regnerova 1306, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav (dále jen "AMB"), jako prodávajícím, Středočeským krajem, IČO: 70891095, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 21 Praha 5 (dále jen "SK"), jako kupujícím, a Statutárním městem Mladá Boleslav, IČO: 00238295, se sídlem Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav (dále jen "SMMB"), jako předkupníkem, obsahující smlouvu o převodu vlastnického práva, dohodu o změně předkupního práva, prohlášení o neuplatnění předkupního práva a dohodu o zřízení služebnosti k pozemkům o celkové výměře 12 534 m<sup>2</sup>, v obci Mladá Boleslav, v katastrálním území Chrást u Mladé Boleslavi, zapsané na LV č. 103 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, a to a) parc. č. 203/45, o výměře 2 601 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, b) parc. č. 203/47, o výměře 9 933 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha (dosud v katastru nemovitostí nezapsaný) - nově vzniklá parcela oddělená z pozemku parc. č. 203/6 dle Geometrického plánu č. 344-29/2023, vyhotovený společností N&Z Geodet, s.r.o., se sídlem Gellnerova 478/2, Mladá Boleslav, IČO: 61683345 (dále jen „předmětné pozemky“), jejichž nákup za cenu v celkové výši 14 963 976,00 Kč byl schválen Zastupitelstvem Středočeského kraje Usnesením č. 048-27/2023/ZK ze dne 18. 9. 2023 a dále dohodu upravující užívání parkovacích ploch u Leteckého muzea Metoděje Vlacha v Mladé Boleslavi uzavírané mezi SK a SMMB dle přílohy č. 2 k usnesení

### **II. schvaluje**

kupní smlouvu a dohodu upravující užívání parkovacích ploch dle bodu I. tohoto usnesení

### **III. pověřuje**

k podpisu dohody upravující užívání parkovacích ploch Libora Lesáka, radního pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, a Mgr. Václava Švendu, radního pro oblast kultury, památkové péče a cestovního ruchu

**V případě tohoto právního jednání Středočeského kraje jsou splněny podmínky uvedené v § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, nezbytné k jeho platnosti.**

V Praze dne 13.12.2023

V Praze dne .....



Libor Lesák, radní Středočeského kraje  
pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

